

LANDKREIS ESSLINGEN
STADT KIRCHHEIM UNTER TECK

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Esslinger“ - 1. Änderung gemäß § 13a BauGB

GEMARKUNG: ÖTLINGEN
FLUR 1: LINDORF

PLANBEREICH NR. **30.01/1**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 30.05.2016/
08.09.2017

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Vorentwurf	am	22.06.2016	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	01.07.2016	
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	11.07.2016	bis 12.08.2016
Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	11.07.2016	bis 12.08.2016
Dem Entwurf hat der Technische Ausschuss zugestimmt	am	27.09.2017	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	20.10.2017	bis 20.11.2017
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am		
In Kraft getreten	am		

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....
Oberbürgermeisterin

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Esslinger – 1. Änderung

Gemarkung Ötlingen
Flur Lindorf
Planbereich Nr. 30.01/1

Es gelten:

BauGB	i. d. Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit den Objektplänen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Esslinger“ – 1. Änderung.

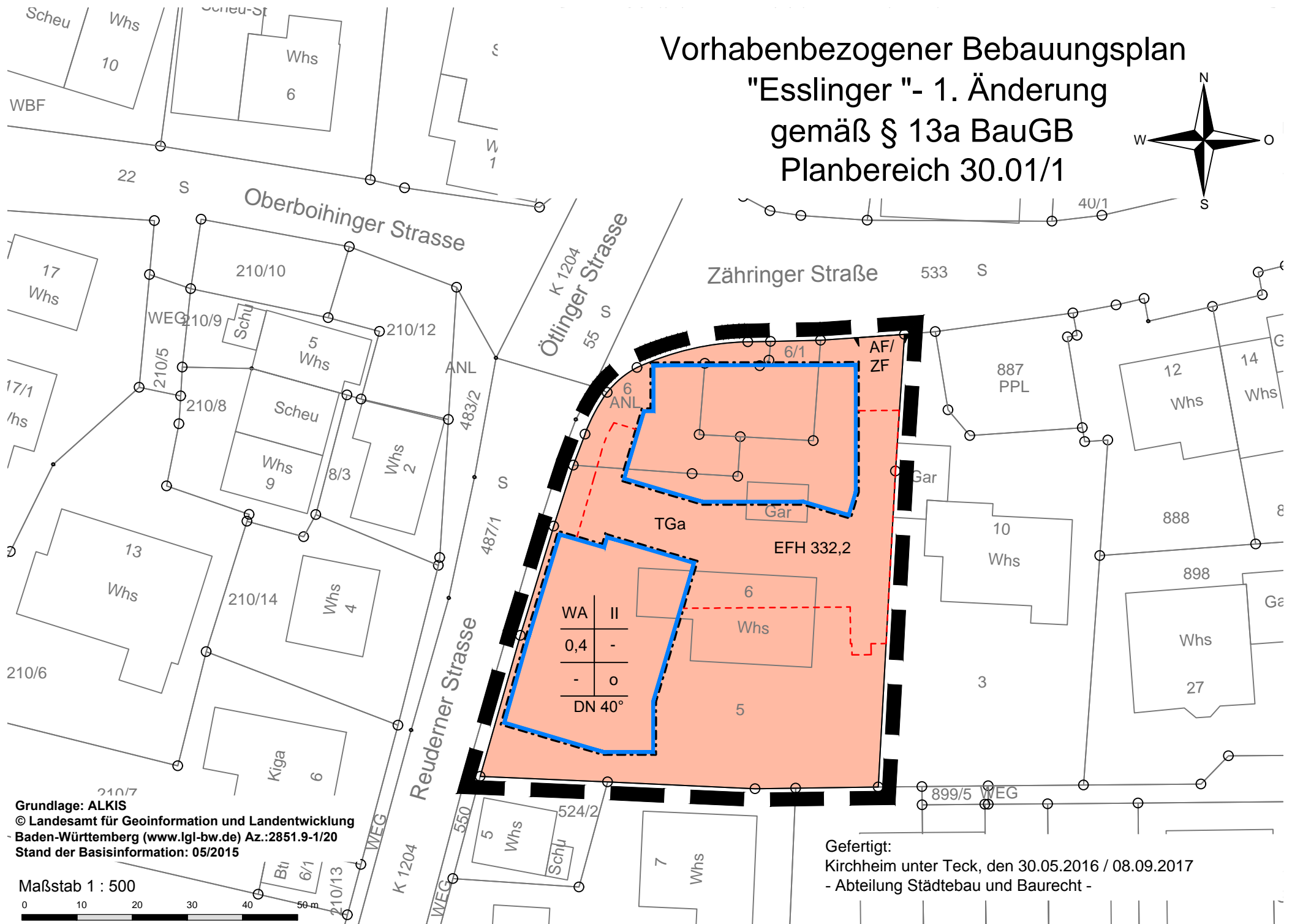
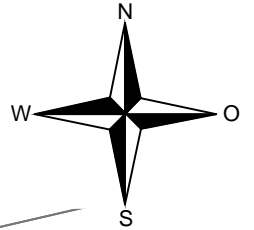
I. Hinweise

- 1.1 Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
- 1.2 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.

II. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen § 9 Abs. 6 BauGB

- 2.1 Sollten bei der Durchführung der vorgesehenen Arbeiten archäologische Funde oder Befunde entdeckt werden, sind gemäß § 20 DSchG Denkmalbehörde(n) oder Gemeinde umgehend zu benachrichtigen. Archäologische Funde (Steinwerkzeuge, Metallteile, Keramikreste, Knochen, etc.) oder Befunde (Gräber, Mauerreste, Brandschichten, bzw. auffällige Erdverfärbungen) sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde oder das Regierungspräsidium Stuttgart (Referat 84.2) mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist. Auf die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten (§ 27 DSchG) wird hingewiesen. Bei der Sicherung und Dokumentation archäologischer Substanz ist zumindest mit kurzfristigen Leerzeiten im Bauablauf zu rechnen. Ausführende Baufirmen sollten schriftlich in Kenntnis gesetzt werden.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Esslinger" - 1. Änderung gemäß § 13a BauGB Planbereich 30.01/1



Grundlage: ALKIS
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.:2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 05/2015

Maßstab 1 : 500

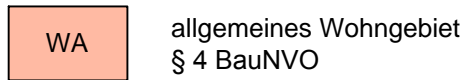


Gefertigt:
 Kirchheim unter Teck, den 30.05.2016 / 08.09.2017
 - Abteilung Städtebau und Baurecht -

Zeichenerklärung

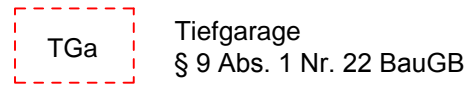
Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO



Flächen für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB, § 12 BauNVO



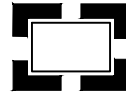
Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO

DN 40° zulässige Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

 Baugrenze

o offene Bauweise