

	Hauptvariante	Entwicklungs- korridor unterer Rand	Entwicklungs- korridor oberer Rand	Hauptvariante mit vorgeschlagener Flächenentnahme
Einwohner aktuell (Stand 31.12.2017)	40.446	40.446	40.446	40.446
Einwohnerzuwachs pro Jahr	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%
Jahre	17	17	17	17
fiktiver Einwohnerzuwachs EZ1	2.063	2.063	2.063	2.063
prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr 2035	41.049	39.765	43.657	41.049
Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	40.446	40.446	40.446	40.446
Prognostizierte Einwohnerentwicklung EZ2	603	- 681	3.211	603
Ermittelter Einwohnerzuwachs EZ = EZ1 + EZ2	2.666	1.382	5.274	2.666
Bruttomindestwohndichtewert in EW/ha	80	80	80	80
relativer Flächenbedarf in ha	33,32	17,27	65,92	33,32
nicht aktivierte FNP-Wohnbauflächen ohne Galgenberg in ha	30,50	30,50	30,50	17,80
Berg-Ost	7,00	7,00	7,00	8,00
Schafhof IV	9,00	9,00	9,00	2,50
Ötlinger Halde	4,90	4,90	4,90	4,90
Haarlet	1,10	1,10	1,10	-
Hungerberg	5,60	5,60	5,60	-
Kreuzmorgen	2,40	2,40	2,40	2,40
Östlich der Braike	0,50	0,50	0,50	-
nicht aktivierte Innenentwicklungspotenzialflächen	2,18	2,18	2,18	2,18
Güterbahnhof (50 %, da MI-Fläche)	0,95	0,95	0,95	0,95
Zementstraße (50 % da MI-Fläche)	0,54	0,54	0,54	0,54
Müschenborn-Gelände (50 % da MI-Fläche)	0,69	0,69	0,69	0,69
Baulücken 50 %	6,95	6,95	6,95	6,95
209 Baulücken in ha	13,90	13,90	13,90	13,90
Nachführflächen in ha	1,57	1,57	1,57	1,57
Festplatz Jesingen (50 % aus MI-Fläche aus § 13 a-Verfahren)	0,22	0,22	0,22	0,22
Klosterviertel (Fläche als WA darzustellen aus § 13 a-Verfahren)	0,32	0,32	0,32	0,32
Hungerbrünnele (Fläche als WA darzustellen aus § 13 a-Verfahren)	0,12	0,12	0,12	0,12
Lauterterrassen (Fläche als MI darzustellen aus § 13 a-Verfahren)	0,30	0,30	0,30	0,30
Alte Plochinger Steige 15 - 31 (Fläche als WA nachzuführen)	0,42	0,42	0,42	0,42
Teck-Keller (Fläche als WA nachzuführen)	0,19	0,19	0,19	0,19
absoluter Flächenbedarf in ha	-7,88	-23,93	24,72	4,82

Einwohner Stand 2014	39.396	39.396	39.396
	Unterer Rand	Hauptvariante	Oberer Rand
progn. Entwicklung für 2017	39.795	40.296	40.780
tats. Einwohnerzahl 2017	40.446	40.446	40.446
Delta Prognose zu tats. Entwicklung	-651	-150	334
Abweichung	-1,61%	-0,37%	0,83%
--> Hauptvariante kommt der tatsächlichen Entwicklung am nächsten			