

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 23.09.2019  
im Sitzungssaal des Rathauses Ötlingen

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 21:03 Uhr

**§§ 59 – 72 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Hermann Kik (stimmberechtigt)  
Ortschaftsrat Jochen Herzog (1. stv. Ortsvorsteher) § 67 ö

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller  
Ortschaftsrätin Monika Barner  
Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn  
Ortschaftsrätin Susanne Diez  
Ortschaftsrat Marc Eisenmann  
Ortschaftsrätin Claudia Hägele  
Ortschaftsrat Jochen Herzog  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrat Erich Joachim  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Stefan Kitzig  
Ortschaftsrätin Dr. Natalie Pfau-Weller  
Ortschaftsrat Dr. Thilo Rose  
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer  
Ortschaftsrätin Birgit Schweiger

#### Entschuldigt

Ortschaftsrätin Gundis Henzler aus gesundheitlichen Gründen verhindert  
Ortschaftsrat Siegfried Stark aus privaten Gründen verhindert

#### Verwaltung

Herr Gernot Pohl zu §§ 63 – 65 ö

#### Schriftführer/in

Frau Jana Reichle (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Ortschaftsrates Ötlingen vom 15.07.2019 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**Wahl eines Mitglieds aus der Mitte des Ortschaftsrates  
für die Verpflichtung des Ortsvorstehers**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

OV Kik (ÖBI) schlägt OR Joachim (ÖBI) für die Verpflichtung des Ortsvorstehers vor.

Die Wahl erfolgt gemäß § 37 Abs. 7 S. 1, 2. HS der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) offen. Hiergegen erfolgt kein Widerspruch.

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Die Verpflichtung des Ortsvorstehers der Ortschaft Ötlingen, Hermann Kik, der am 24.07.2019 (§ 94 ö, Beschluss Nr. 4) vom Gemeinderat gewählt wurde, erfolgt durch OR Joachim (ÖBI).

OR Joachim (ÖBI) nimmt die Wahl an.

**Verpflichtung des Ortsvorstehers**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

OR Joachim (ÖBI) weist in einer kurzen Ansprache auf die Bedeutung des Amtes und seiner Amtspflichten hin.

Nachdem OV Kik (ÖBI) die ihm vorgelesene Verpflichtungsformel wiederholt hat, wird er von OR Joachim (ÖBI) durch Handschlag auf seinen Eid vom 30.03.1992 hingewiesen.

**Auf die Anlage zum Protokoll wird verwiesen.**

**Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB und  
örtliche Bauvorschriften  
"Ötlinger Halde I" - 3. Änderung  
Planbereich 23.03/3  
Gemarkung Ötlingen  
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

11 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von ORin Dr. Pfau-Weller (CDU), unterstützt von der ÖBI:

Zustimmung zum städtebaulichen Konzept vom 28.08.2019 mit vier Reihenhäusern im nördlichen Teil des Grundstücks. Die Variante des städtebaulichen Konzepts, die an dieser Stelle Geschosswohnen ermöglichen würde, soll nicht weiterverfolgt werden.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

11 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung  
0 Nicht abgestimmt

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften „Ötlinger Halde I“ - 3. Änderung, Planbereich 23.03/3, Gemarkung Ötlingen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 28.08.2019.
2. Zustimmung zum städtebaulichen Konzept vom 28.08.2019. Auf Beschluss Nr. 1 wird verwiesen.
3. Auftrag an die Verwaltung, auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts einen Bebauungsplanvorentwurf auszuarbeiten.

4. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB  
Tobel-Zoller-Halde-2. Änderung  
Planbereich Nr. 23.02/1  
Gemarkung Ötlingen  
- Satzungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

ORin Brunhorn (SPD/UBL) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

12 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL):

1. Begrenzung der Gebäudehöhe auf maximal zwei Geschosse und Herausnahme der Festsetzung „Pulldach“. Die Dachform soll im Rahmen des Bebauungsplans offen gehalten und nicht näher bestimmt werden.
2. Auftrag an die Verwaltung, die erneute öffentliche Auslegung durchzuführen.

**Sammelbebauungsplan gemäß § 13 a BauGB  
Gerberviertel - 5. Änderung, Planbereich Nr. 02.04/5,  
Bruckmühle - 1. Änderung, Planbereich Nr. 02.04/7,  
Freibad-Raunerschule - 4. Änderung,  
Planbereich Nr. 04.03/4,  
Mitarbeiter-Parkhaus medius Klinik - 1. Änderung,  
Planbereich Nr. 08.05/6,  
Faberweg I - 1. Änderung, Planbereich Nr. 17.02/3,  
Weiler Schafhof - 1. Änderung, Planbereich Nr. 26. 02/3,  
Beim neuen Bahnhof Ötlingen - 1. Änderung,  
Planbereich Nr. 135/1,  
Gemarkung Kirchheim und Ötlingen  
- Satzungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Äußerungen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB.

Auf Grund von

GemO i. d. geänderten Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698)  
§ 39 geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S.161, 186)

BauGB i. d. in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),

LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)  
mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (GBl. S. 3786)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

hat der Gemeinderat am 02.10.2019 folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

Sammelbebauungsplan gemäß § 13 a BauGB

- Gerberviertel - 5. Änderung, Planbereich Nr. 02.04/5,
- Bruckmühle - 1. Änderung, Planbereich Nr. 02.04/7,
- Freibad-Raunerschule - 4. Änderung, Planbereich Nr. 04.03/4,
- Mitarbeiter Parkhaus medius Klinik - 1. Änderung, Planbereich Nr. 08.05/6,
- Faberweg I - 1. Änderung, Planbereich Nr. 17.02/3,
- Weiler Schafhof - 1. Änderung, Planbereich Nr. 26. 02/3,
- Auchtert – 1. Änderung, Planbereich Nr. 46.05/1
- Beim neuen Bahnhof Ötlingen -1. Änderung, Planbereich Nr. 135/1,  
Gemarkungen Kirchheim und Ötlingen

### § 1

Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan des Bebauungsplanes mit Textteil vom 23.04.2018 / 18.04.2019 / 23.07.2019.

### § 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem Lageplan in der Anlage, in dem seine Grenzen eingezeichnet sind.

### § 3

Maßgebend ist die Begründung vom 23.04.2018 / 18.04.2019.

**Strategische Ausrichtung der  
Stadt Kirchheim unter Teck  
- Steuerungsbericht zum Handlungsfeld  
"Kultur" zum 31.08.2019**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme vom 1. Steuerungsbericht zum Handlungsfeld „Kultur“ zum 31.08.2019, dargestellt in Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2019/076.
2. Anpassung der Leistungsziele und Maßnahmen, wie in Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2019/076 unter „Handlungsbedarf“ (Seite 2 f.) dargestellt.

**§ 67 öffentlich**

OROE 23.09.2019  
OROE/2019/007

**Verpachtung von Grundstücken  
auf der Gemarkung Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

OV Kik (ÖBl) und ORin Hägele (ÖBl) nehmen wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz. OR Herzog (1. stv. OV, SPD/UBL) übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage OROE/2019/007.

**§ 68 öffentlich**

OROE 23.09.2019  
GR/2019/106

**Kaufpreisfindung bei Grundstücksveräußerungen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2019/106.

**§ 69 öffentlich**

OROE 23.09.2019  
GR/2019/113

**Neuorganisation der Forstverwaltung  
- Forstwirtschaftliche Belange**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2019/113.

**§ 70 öffentlich**

OROE 23.09.2019  
GR/2019/103

**Interfraktioneller Antrag von SPD, Bündnis 90/Die  
Grünen, Frauenliste und CIK vom 05.06.2019  
- Bereitschaft zur Aufnahme von geflüchteten Menschen,  
die im Mittelmeer in Seenot geraten sind  
- Erklärung der Stadt Kirchheim unter Teck  
zum "sicheren Hafen"**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2019/103.

**Namensfindung Eduard-Mörrike-Halle  
- mündlicher Vortrag**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

OV Kik (ÖBI) gibt einen Aktenvermerk von EBM Riemer vom 23.07.2019 zum Ideenwettbewerb zur Namensfindung bekannt.

**Auf die Anlage zum Protokoll (Aktenvermerk EBM Riemer vom 23.07.2019 zum Ideenwettbewerb Namensfindung Eduard-Mörrike-Halle) wird verwiesen.**

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von den Ausführungen von OV Kik (ÖBI).

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

- OV OE 1. Aktueller Sachstand zum Neubau der Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle  
230  
232
- OV Kik (ÖBI) erläutert, dass die Entkernung beziehungsweise der Schadstoffrückbau am 02.09.2019 begonnen hätten. Hierfür seien etwa sechs Wochen eingeplant. Anschließend seien die Abbrucharbeiten und die Auffüllung bis zur Unterkante der Schaumglasschotterschicht bis Mitte November 2019 geplant. Die Rohbauarbeiten sollen, je nach Witterung, im Januar 2020 beginnen. Circa ab Mai 2020 sind die Elektro-/Sanitärarbeiten geplant.
- OV OE 2. Standort für eine Liegebank in Ötlingen  
230  
234
- OV Kik (ÖBI) verweist auf seine Abfrage innerhalb des Ortschaftsrates zum Standort entlang der Lauter für eine Liegebank (vgl. auch § 53 Ziffer 4 ö). Es seien zwei Rückmeldungen eingegangen. Die Fachabteilung sei informiert worden, dass die Liege im westlichen Bereich des ehemaligen Farrenstallgeländes aufgestellt werden soll. Der genaue Standort werde zeitnah mit ihm als Ortsvorsteher feinabgestimmt.
- OV OE 3. Instandsetzung des Lauter-Fuß- und Radweges  
220  
223
- OV Kik (ÖBI) berichtet von einer Begehung des die Lauter begleitenden Fuß- und Radweges diesen Sommer. Für zwei Bereiche seien Aufträge erteilt worden. In Kürze würden die Schächte gemeinsam mit der Firma begangen und dann ebenfalls beauftragt. Mittel für weitere Maßnahmen in 2020 seien von der Fachabteilung entsprechend angemeldet worden.
- OV OE 4. Hundetoiletten zwischen Ginsterweg und Wohngebiet Tobel  
220  
223
- OV Kik (ÖBI) erklärt, dass der Anregung aus der Anliegerschaft, eine Hundetoilette zwischen Ginsterweg und dem Wohngebiet Tobel zu installieren, entsprochen wurde. Die Entscheidung habe länger gedauert. Die Installation sei nun in dieser Woche geplant.
- Nachrichtlich:  
Ist bereits aufgestellt.*
- OV OE 5. Neugestaltung der Bahnstufunterführung mit Graffiti  
220  
223
- OV Kik (ÖBI) ruft dazu auf, die gestaltete Außenwand am südlichen Eingang zu besichtigen. Bisher seien keine Verunstaltungen am Graffiti festzustellen. Im Stadtbildgestaltungsbudget gebe es noch etwas Spielraum, sodass nach Kostenklärung zwei bis drei gestaltete Platten in der Unterführung angebracht werden könnten.

- OV OE 6. Graffiti-Aktion an der Haldenschule am 12.07.2019  
130  
131
- OV Kik (ÖBI) berichtet von einer Graffiti-Aktion an der zum Schuljahr 2018/2019 geschlossenen Haldenschule. Zum Abschied hätten die scheidenden Grundschüler die Fassade des Schulgebäudes bei einer kreativen Graffiti-Aktion gestaltet.
- Er verweist auf den Beitrag auf der städtischen Website.
- OV OE 7. Wohngebiet Oberer Wasenweg auf Wendlinger Markung  
130  
131
- OV Kik (ÖBI) verweist auf eine Anfrage aus den Haushaltsberatungen. Es gehe um die Gebäude im Oberen Wasenweg, die sich direkt an Ötlingen anschließen würden, jedoch auf Wendlinger Markung lägen. Das Archiv des Landkreises habe recherchiert.
- Auf die Anlage zum Protokoll (Recherche-Ergebnisse Archiv) wird verwiesen.**
- OV OE 8. Ausführung der Markierungsarbeiten bei der Neugestaltung der Stuttgarter Straße im Rahmen des Sanierungsgebiets Ortsmitte Ötlingen  
220  
223
- OV Kik (ÖBI) verweist auf einen Aktenvermerk vom Ersten Bürgermeister Günter Riemer zu den Markierungsarbeiten bei der Neugestaltung der Stuttgarter Straße im Rahmen des Sanierungsgebiets Ortsmitte Ötlingen.
- Auf die Anlage zum Protokoll (Stellungnahme der Verwaltung) wird verwiesen.**
- OV OE 9. Kompostierbare Kotbeutel für die Hundetoiletten  
230  
234
- ORin Brunhorn (SPD/UBL) regt an, für die Hundetoiletten im Stadtgebiet künftig kompostierbare Kotbeutel zu verwenden.
- ORin Hägele (ÖBI) bestätigt, dass es entsprechende Hundekotbeutel gebe.
- OV Kik (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.
- OV OE 10. Neubau einer landwirtschaftliche Halle im Außenbereich von Ötlingen  
220  
224
- OR Herzog (SPD/UBL) verweist auf eine große, neugebaute landwirtschaftliche Halle. Er fragt, weshalb diese dort stehe, ohne dass der Ortschaftsrat etwas hiervon erfahre.
- OV Kik (ÖBI) erklärt, dass die Baurechtsbehörde hoheitlich handle. Vorliegend liege der Standort der Halle im Außenbereich. Hier sei das Landratsamt zuständig. Die Stadtverwaltung werde hierzu angehört. Er selbst sei informiert gewesen.
- OR Herzog (SPD/UBL) erklärt, dass er derartige Informationen, aufgrund von Nachfragen aus der Bürgerschaft, gerne direkt erhalten würden.

- OV OE 230 234 11. Eichenprozessionsspinner in Ötlingen  
ORin Schweiger (ÖBI) verweist auf eine Rückmeldung aus der Bevölkerung, dass die Eichen an der Steige vom Eichenprozessionsspinner befallen seien.  
OV Kik (ÖBI) bittet, direkt auf die betreffende Fachabteilung der Stadtverwaltung zuzugehen und die konkrete Stelle zu benennen (z. B. Straße und Hausnummer).
- OV OE 220 223 12. Aufstellung einer Hundetoilette in Richtung Wendlingen  
ORin Schwarzbauer (CDU) berichtet, dass in Richtung Wendlingen am Neckar regelmäßig Hundekotbeutel herumliegen würden. Sie regt an eine weitere Hundetoilette aufzustellen.  
OV Kik (ÖBI) berichtet, dass die Verwaltung sich intern abgestimmt hätte, dass keine neuen Hundetoiletten mehr aufgestellt werden sollen.
- OV OE 240 243 13. Fuß- und Radweg an der Lauter in Richtung Bodelshofen  
ORin Schwarzbauer (CDU) verweist darauf, dass das Laufen, insbesondere mit einem Kinderwagen, aufgrund der Radfahrer kaum mehr möglich sei.  
OV Kik (ÖBI) weist auf das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme bei einem gemeinsam genutzten Fuß- und Radweg hin.
- OV OE 230 234 14. Reparatur der Bank in Richtung Bodelshofen rechts entlang der Lauter  
ORin Schwarzbauer (CDU) weist darauf hin, dass die Bank in Richtung Bodelshofen zusammengetreten wurde und repariert werden sollte.  
OV Kik (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.
- OV OE 240 243 15. Absenkungen des Radbegleitwegs entlang der Lauter nach der Warth-Brücke links  
ORin Schwarzbauer (CDU) verweist auf Absenkungen des Radbegleitwegs entlang der Lauter nach der Warth-Brücke links, die das Fahren mit einem Kinderwagen stark erschweren würden.  
OV Kik (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.
- OV OE 240 243 16. Heckenrückschnitt am Lauter-Fuß- und Radweg  
ORin Diez (ÖBI) erinnert an eine Begehung der Fachabteilung mit Teilen des Ortschaftsrates. Auf einem privaten Grundstück wurde ein starker Bewuchs festgestellt. Ein Rückschnitt sei noch nicht erfolgt.  
OV Kik (ÖBI) erklärt, dass die Verwaltung hieran arbeite. Er sichert eine Überprüfung zu.

OV OE 17. Querungsmöglichkeiten der Isolde-Kurz-Straße

220

223

240

243

ORin Appenzeller (ÖBI) verweist auf das hohe Verkehrsaufkommen in der Isolde-Kurz-Straße. Sie fragt, ob auf Höhe des Altenheimes provisorisch eine Querungshilfe geschaffen werden kann. Gehbehinderten Personen sei es nicht zuzumuten, die nächstgelegene Querungshilfe bei der Bäckerei Kienzle zu nutzen.

OV Kik (ÖBI) betont, dass der Umleitungsverkehr ebenfalls fließen müsse und es bereits entsprechende Rückmeldungen gebe, dass dies nicht möglich sei. Er sichert jedoch eine Überprüfung zu.

ORin Dr. Pfau-Weller (CDU) verweist auf noch fehlende Bäume in der Stuttgarter Straße ab Ortseingang bis zur Metzinger Straße.

OV Kik (ÖBI) macht deutlich, dass sich die Gremien aufgrund von Fördergeldern für die Realisierung eines Provisoriums ausgesprochen hätten.

Gez.  
Reichle

Hinweis

Anlage zum Protokoll – Vergabeberichte Juli/August 2019