

## KOSTENBERECHNUNG

nach DIN 276

Stand: 15.10.2019

Bauvorhaben	600-06-C	Neubau einer Folgeunterkunft mit Stellplätzen in Kirchheim - Ginsterweg
Bauherr		Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck Abteilung Hochbau und Gebäudewirtschaft Alleenstraße 1 73230 Kirchheim unter Teck

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				
					-
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>				-
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>				-
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>				-
	<u>Summe 100</u>				-
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>				
211	Sicherungsmaßnahmen				-
212	Abbruchmaßnahmen				-
213	Altlastenbeseitigung				-
214	Herrichten der Geländeoberfläche				-
219	Herrichten, sonstiges				-
	<u>Summe 210</u>				-
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>				
221	Abwasserentsorgung				-
222	Wasserversorgung				-
223	Gasversorgung				-
224	Fernwärmeversorgung				-
225	Stromversorgung				-
226	Telekommunikation				-
227	Verkehrerschließung				-
228	Abfallentsorgung				-
229	Erschließung pauschal				-
	<u>Summe 220</u>				-
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>				
231	Abwasserentsorgung			6.500,00	6.500,00
232	Wasserversorgung			3.500,00	3.500,00
233	Gasversorgung			4.000,00	4.000,00
234	Fernwärmeversorgung				-
235	Stromversorgung			5.000,00	5.000,00
236	Telekommunikation			1.000,00	1.000,00
237	Verkehrerschließung				-
239	Erschließung pauschal				-
	<u>Summe 230</u>				20.000,00
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>				
	<u>Summe 240</u>				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>				
251	Provisorien				
252	Auslagerungen				
	<u>Summe 250</u>				-
	<b><u>Summe 200</u></b>				<b>20.000,00</b>

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>300</b>	<b>Bauwerke - Baukonstruktionen</b>				
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>				
311	Baugrubenherstellung	m <sup>3</sup>	340	89,00	30.260,00
312	Baugrubenumschließung				-
313	Wasserhaltung				-
319	Baugrube, Rohre, Schächte, ausheben, verfüllen	lfm	100	154,00	15.400,00
	<u>Summe 310</u>				<b>45.660,00</b>
<b>320</b>	<b>Gründung</b>				
321	Baugrundverbesserung				-
322	Flachgründungen				-
323	Tiefgründungen	m <sup>3</sup>	80	210,00	16.800,00
324	Unterböden und Bodenplatten	m <sup>2</sup>	200	97,00	19.400,00
324.1	Aufkantungen	lfm	75	170,00	12.750,00
325	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten	m <sup>2</sup>	170	104,00	17.680,00
326	Bauwerksabdichtungen				
327	Isolierung	m <sup>2</sup>	100	18,00	1.800,00
329	Gründung, sonstiges / Blitzschutz	lfm	160	14,50	2.320,00
	<u>Summe 320</u>				<b>70.750,00</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>				
331	Tragende Außenwände	m <sup>2</sup>	360	145,00	52.200,00
332	Nichttragende Außenwände				-
333	Außenstützen				-
334	Außentüren und -fenster	m <sup>2</sup>	65	305,00	19.825,00
335	Außenwandbekleidungen, außen	m <sup>2</sup>	360	72,00	25.920,00
336	Außenwandbekleidungen, innen	m <sup>2</sup>	300	79,00	23.700,00
338	Sonnenschutz	Stck	60	180,00	10.800,00
339	Außenwände, sonstiges				-
	<u>Summe 330</u>				<b>132.445,00</b>
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>				
341	Tragende Innenwände	m <sup>2</sup>	600	102,00	61.200,00
342	Nichttragende Innenwände	m <sup>2</sup>	400	91,00	36.400,00
343	Tragende Innenstützen				
344	Innentüren und -fenster	m <sup>2</sup>	44	485,00	21.340,00
344.1	Wohnungseingangstüren	m <sup>2</sup>	8	1.200,00	9.600,00
345	Innenwandbekleidung	m <sup>2</sup>	1350	30,00	40.500,00
346	Elementierte Innenwände				-
349	Innenwände, sonstiges / Brandschutz	m <sup>2</sup>	150	85,00	12.750,00
	<u>Summe 340</u>				<b>181.790,00</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>				
351	Deckenkonstruktionen	m <sup>2</sup>	170	72,00	12.240,00
352	Deckenbeläge	m <sup>2</sup>	170	86,00	14.620,00
353	Deckenbekleidung	m <sup>2</sup>	170	72,00	12.240,00
359	Decken sonstiges /	m <sup>2</sup>	170	110,00	18.700,00
	<u>Summe 350</u>				<b>57.800,00</b>

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>360</b>	<b>Dächer</b>				
361	Dachkonstruktionen	m <sup>2</sup>	170	60,00	10.200,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen	m <sup>2</sup>	1	2.400,00	2.400,00
363	Dachbeläge / Begrünung	m <sup>2</sup>	200	62,00	12.400,00
364	Dachbekleidungen	m <sup>2</sup>	200	102,00	20.400,00
369	Dächer, sonstiges	m <sup>2</sup>	200	63,50	12.700,00
	<u>Summe 360</u>				<b>58.100,00</b>
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				
371	Treppe, 2-läufig	lfm	8	1.250,00	10.000,00
372	Zwischenpodest	Stck	1	5.000,00	5.000,00
373	Innengeländer und Handlauf	lfm	9	500,00	4.500,00
374	Absturzsicherungen bodentiefe Fenster	Stck	4	1.250,00	5.000,00
375	Briefkasten mit Gegensprechanlage	Stck	1	2.500,00	2.500,00
376	Schließanlage	Stck	1	2.000,00	2.000,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				-
	<u>Summe 370</u>				<b>29.000,00</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				
391	Baustelleneinrichtung	Stck	1	14.500,00	14.500,00
392	Gerüste einschl. Fangnetze u. Umbau	m <sup>2</sup>	650	16,15	10.497,50
393	Sicherungsmaßnahmen				-
394	Abbruchmaßnahmen				-
395	Instandsetzungen				-
396	Materialentsorgung	Stck	1	3.000,00	3.000,00
397	Zusätzliche Maßnahmen				-
398	Provisorien, Baustufen Geländer, etc	Stck	1	1.250,00	1.250,00
399	Baureinigung	Stck	1	1.500,00	1.500,00
	<u>Summe 390</u>				<b>30.747,50</b>
	<u>Summe 300</u>				<b>606.292,50</b>

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>400</b>	<b>Bauwerke - Technische Anlagen</b>				
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser, Gasanlagen</b>				
411	Abwasseranlagen	lfm	75	94,01	7.050,75
412	Wasseranlagen	lfm	420	33,32	13.994,40
413	Gasanlagen	Stck	16	993,65	15.898,40
414	Feuerlöschanlagen	Stck	6	499,80	2.998,80
419	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen, sonstiges				-
	<u>Summe 410</u>				<b>39.942,35</b>
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				
421	Wärmeerzeugungsanlagen	Stck	1	33.082,00	33.082,00
422	Wärmeverteilnetze	lfm	135	44,03	5.944,05

423	Raumheizflächen	m²	300	40,46	12.138,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	Stck	1	892,50	892,50
	<u>Summe 420</u>				<b>52.056,55</b>

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>				
431	Lüftungsanlagen				-
432	Teilklimaanlagen				-
433	Klimaanlagen				-
434	Kälteanlagen				-
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges				-
	<u>Summe 430</u>				-
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Niederspannungsinstallationsanlagen Kabel...	lfm	1100	14,28	15.708,00
443	Niederspannungsschaltanlagen	Stck	1	3.808,00	3.808,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen UV	Stck	4	999,60	3.998,40
445	Beleuchtungsanlagen	Stck	48	116,62	5.597,76
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Stck	1	5.236,00	5.236,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges	Stck		-	-
	<u>Summe 440</u>				<b>34.348,16</b>
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstech. Anlagen</b>				
451	Telekommunikationsanlagen	lfm	180	14,28	2.570,40
452	Such- und Signalanlagen	Stck	4	452,20	1.808,80
453	Zeitdienstanlagen				-
454	Elektroakustische Anlagen				-
455	Fernseh- und Antennenanlagen	lfm	380	14,28	5.426,40
455.1	Fernseh- und Antennenanlagen SAT	Stck	1	8.211,00	8.211,00
456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen				-
457	Übertragungsnetze				-
459	Fernmeldeanlagen, sonstige				-
	<u>Summe 450</u>				<b>18.016,60</b>
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>				
461	Aufzugsanlagen				-
462	Fahrtreppen, Fahrsteige				-
463	Befahranlagen				-
464	Transportanlagen				-
465	Krananlagen				-
469	Förderanlagen, sonstiges				-
	<u>Summe 460</u>				-
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>				
471	Küchentechnische Anlagen				-
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				-
473	Medienversorgungsanlagen				-
474	Medizien- und labortechnische Anlagen				-
475	Feuerlöschanlagen				-
476	Badetechnische Anlagen				-
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen				-
478	Entsorgungsanlagen				-

479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				-
	<u>Summe 470</u>				-

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>				
481	Automationssysteme				
482	Schaltschränke				
483	Management- und Bedieneinrichtungen				
484	Raumautomatisierungssysteme				
485	Übertragungsnetze				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
	<u>Summe 480</u>				-
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Tech. Anlagen</b>				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Maßnahmen				
498	Provisorische Maßnahmen, Provisorien				
499	Sonstige Maßnahmen für tech. Anlagen, sonstiges				
	<u>Summe 490</u>				-
	<b><u>Summe 400</u></b>				<b>144.363,66</b>

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	<b>werden gesondert ermittelt</b>				
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				
511	Oberbodenarbeiten				
512	Bodenarbeiten				
519	Geländeflächen, sonstiges				
	<u>Summe 510</u>				-
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				
521	Wege				
522	Straßen				
523	Plätze, Höfe				
524	Stellplätze				
525	Sportplatzflächen				
526	Spielplatzflächen				

527	Gleisanlagen				
529	Befestigte Flächen, sonstiges				
	Summe 520				-

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>				
531	Einfriedungen				
532	Schutzkonstruktionen				
533	Mauern, Wände				
534	Rampen, Treppen, Tribünen				
535	Überdachungen				
536	Brücken, Stege				
537	Kanal- und Schachtbauanlagen				
538	Wasserbauliche Anlagen				
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 530				-
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				
541	Abwasseranlagen				
542	Wasseranlagen				
543	Gasanlagen				
544	Wärmeversorgungsanlagen				
545	Lufttechnische Anlagen				
546	Starkstromanlagen				
547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				
548	Nutzungsspezifische Anlagen				
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 540				-
<b>550</b>	<b>Einbauen in Außenanlagen</b>				
551	Allgemeine Einbauten				
552	Besondere Einbauten				
559	Einbauen in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 550				-
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>				
561	Abdichtungen				
562	Besondere Einbauten				
569	Wasserflächen, sonstiges				
	Summe 560				-
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>				
571	Oberbodenarbeiten				
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
573	Sicherungsbauweisen				
574	Pflanzen				
575	Rasen und Ansaaten				
576	Begrünung unterbauter Flächen				

579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges				
	Summe 570				-

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>				
591	Baustelleneinrichtung				
592	Gerüste				
593	Sicherungsmaßnahmen				
594	Abbruchmaßnahmen				
595	Instandsetzungen				
596	Materialentsorgung				
597	Zusätzliche Maßnahmen				
598	Provisorische Maßnahmen, Provisorien				
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 590				
	<b>Summe 500</b>				-

<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>				
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
619	Ausstattung, sonstiges				
	Summe 610				-
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>				
621	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
623	Kunstwerke, sonstiges				
629	Summe 620				-
	<b>Summe 600</b>				-



<i>Kostengruppe</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>				
711	Projektleitung				
712	Bedarfsplanung				
713	Projektsteuerung				
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges				
	<u>Summe 710</u>				
<b>720</b>	<b>Vorbereitung und Objektplanung</b>				
721	Untersuchungen				
722	Wertermittlungen				
723	Städtebauliche Leistungen				
724	Landschaftsplanerische Leistungen				
725	Wettbewerbe				
729	Vorbereitung und Objektplanung, sonstiges				
	<u>Summe 720</u>				
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistung</b>				
731	Gebäudeplanung				39.067,58
732	Freianlagenplanung				
733	Veröffentlichung etc.				2.500,00
734	Planung der Ing.bauwerke und Verkehrsanlagen				
735	Tragwerksplanung				22.000,00
736	Planung der technischen Ausrüstung				22.000,00
739	Architektur- und Ingenieurleistungen, sonstiges				
	<u>Summe 730</u>				<b>85.567,58</b>
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>				
741	Thermische Bauphysik				1.800,00
742	Schallschutz und Raumakustik				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				3.300,00
744	Vermessung				5.000,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik				
746	Brandschutz				3.300,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz				4.000,00
748	Umweltschutz, Altlasten				2.750,00
749	Blowerdoortest				700,00
	<u>Summe 740</u>				<b>20.850,00</b>
<b>750</b>	<b>Kunst</b>				
751	Kunstwettbewerbe				
752	Honorare				
759	Kunst, sonstige				
	<u>Summe 750</u>				-
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>				
761	Finanzierungsbeschaffung				
762	Fremdkapitalzinsen				
763	Eigenkapitalzinsen				

769	Finanzierungskosten, sonstiges				
	<u>Summe 760</u>				-
	<i>Kostengruppe</i>	<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen				
772	Bewirtschaftskosten				
773	Bemusterungskosten				
774	Betriebskosten während der Bauzeit				
775	Versicherungen				
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				
	<u>Summe 770</u>				-
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>				
	<u>Summe 700</u>				<b>106.417,58</b>

#### Zusammenstellung der Kosten aus den einzelnen Kostengruppen

<i>Kostengruppen</i>		<i>Einheit</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten in €</i>
	<b>Summe 100</b> Grundstück				-
	<b>Summe 200</b> Herrichten und Erschließen				20.000,00
	<b>Summe 300</b> Bauwerk - Baukonstruktionen				606.292,50
	<b>Summe 400</b> Bauwerk - Technische Anlagen				144.363,66
	<b>Summe 500</b> Außenanlagen werden gesondert ermittelt				-
	<b>Summe 600</b> Ausstattung und Kunstwerke				-
	<b>Summe 700</b> Baunebenkosten				106.417,58
	<b><u>Summe 100 bis 700</u></b>				<b>877.073,74</b>
	<b><u>Gesamtkosten</u></b>				<b>877.073,74</b>

aufgestellt:

Esslingen a. N., 09.10.2019

pm-rs

*i. A. [Signature]*