

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom **11.12.2019**
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck

Beginn: 17:03 Uhr Ende: 22:08 Uhr

§§ 131 – 152 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeisterin Angelika Matt-Heidecker (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Michael Attinger
Stadtrat Andreas Banzhaf
Stadträtin Eva Baudouin
Stadtrat Dr. Jürgen Berghold
Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier
Stadtrat Max Blon
Stadtrat Heinrich Brinker
Stadträtin Tonja Brinks
Stadträtin Sabine Bur am Orde-Käß
Stadträtin Ute Dahner
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadtrat Michael Faulhaber
Stadtrat Ralf Gerber
Stadträtin Marianne Gmelin
Stadtrat Stefan Gölz
Stadtrat Dieter Franz Hoff
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Andreas Kenner ab 17:14 Uhr § 133 ö
Stadtrat Hans Kiefer ab 18:11 Uhr vor Beschlussfassung § 135 ö
Stadtrat Rainer Kneile
Stadtrat Ulrich Kreyscher
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadtrat Christoph Lempp
Stadtrat Manfred Machoczek ab 17:07 Uhr § 133 ö
Stadtrat Dr. Christoph Miller
Stadtrat Tobias Öhrlich
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller
Stadtrat Dr. Thilo Rose
Stadtrat Florian Schepp
Stadträtin Bettina Schmauder bis 19:06 Uhr vor Beschlussfassung § 137 ö
Stadtrat Wilfried Veese ab 18:07 Uhr vor Beschlussfassung § 135 ö
Stadträtin Lena Weithofer ab 18:09 Uhr vor Beschlussfassung § 135 ö
Stadträtin Martina Zuber

Entschuldigt

Stadträtin Renata Alt
Stadtrat Michael Gänßle
Stadträtin Sabine Lauterwasser

aus beruflichen Gründen verhindert
aus gesundheitlichen Gründen verhindert
aus gesundheitlichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer
Bürgermeister Stefan Wörner
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)
Ortsvorsteherin Veronika Franco Olias (Nabern)
Ortsvorsteher Hermann Kik (Ötlingen)
Herr Fabian Kaiser (Finanzen)
Frau Saskia Klinger (Nachhaltige Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,
Bürgerbeteiligung und Allgemeine Koordination)
Herr Claus Kuchelmeister (Rechnungsprüfungsamt)
Frau Silvia Oesterle (Gebäude und Grundstücke)
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)
Herr Marcel Helber (Finanzen)
Frau Birgit Spann (Gebäude und Grundstücke)
Herr Jürgen Schröter (Kultur)
Frau Barbara Brunner (Gebäude und Grundstücke)
Frau Isabelle Rommel (Auszubildende)

Schriftführer/in

Frau Edeltraud Bolai (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Außerdem anwesend

Herr Klaus Bröhl (Integrated Worlds, Holzgerlingen) zu § 135 ö
Herr Pimiskern (Fa. Bankwitz Planungsgesellschaft mbH) zu § 137 ö

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des **Gemeinderates vom 13.11.2019** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet

Keine Wortmeldungen.

**Ehrung von StR Dr. Miller für
20 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

OBin Matt-Heidecker ehrt in feierlicher Form StR Dr. Miller für 20 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit im Gemeinderat.

StR Dr. Miller bedankt sich für die anerkennenden Worte.

Wachthaus Sanierung oder Verkauf

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Verbleib des Wachthauses im städtischen Eigentum und Sanierung.
2. Auftrag an die Verwaltung, alle erforderlichen Planungen durchzuführen. Bereitstellung der Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2020, in Höhe von 50.000 Euro für das VgV-Verfahren, sowie im Haushaltsjahr 2021 200.000 Euro für die Planung.
3. Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel für die Sanierung auf Grundlage der Planungsergebnisse und der Abstimmung mit dem Pächter im entsprechenden Haushaltsjahr - voraussichtlich in den Jahren 2022 und 2023.

**Smart City Kirchheim unter Teck
- Einführung einer ganzheitlichen Onlineplattform**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von den Herausforderungen digitaler Transformation und eines lokalen Lösungsansatzes.
2. Zustimmung zur weiteren Ausarbeitung des Konzeptes.
3. Zustimmung zur Schaffung einer befristeten Projektstelle für 18 Monate bzw. bis zur Gründung einer Smart City Gesellschaft (in EG 9b).
4. Kontinuierliches 6-monatiges Reporting.

Standortentscheidung Bildungshaus Nabern

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag StRin Brinks (SPD)

Änderung des Bebauungsplans mit dem Ziel, die Fläche im östlich angrenzenden Bereich als Fläche für den Gemeinbedarf auszuweisen.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

10 Ja-Stimmen
24 Nein-Stimmen
1 Enthaltung
0 Nicht abgestimmt

1. Weiterverfolgung von Variante 2 – Standort Johannes-Konzelmann-Weg und Auftrag an die Verwaltung, den Kindergartenneubau entsprechend weiterzuverfolgen und baulich umzusetzen.

Beschluss Nr. 3

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

24 Ja-Stimmen
10 Nein-Stimmen
1 Enthaltung
0 Nicht abgestimmt

2. Weiterverfolgung von Variante 1 – Standort Seestraße und Auftrag an die Verwaltung, den Kindergartenneubau entsprechend weiterzuverfolgen und baulich umzusetzen.

Beschluss Nr. 4

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

3. Auftrag an die Verwaltung eine funktionale Ausschreibung zur Erstellung des Neubaus durchzuführen.
4. Freigabe der Vergabe der Generalunternehmerleistungen Planung und Umsetzung der Baumaßnahme durch den Bieter, der aus dem Ausschreibungsverfahren als wirtschaftlichster Bieter hervorgegangen ist.

**An- bzw. Neubau des Verwaltungsgebäudes der
Stadtwerke in der Hans-Böckler-Straße 3
- Zustimmung zum Vorentwurf**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu den Inhalten und zugehörigen Kosten des Vorentwurfs (Variante 1 und 2).
2. Zustimmung zur Erstellung eines 2. Obergeschosses in einem Zuge (Variante 1).
3. Zustimmung zum weiteren Vorgehen und den nächsten Planungsschritten.

**Kapitalzuführung in Höhe des Jahresverlustes 2018
aus dem Bäderbetrieb an die
Stadtwerke Kirchheim unter Teck und Zuführung von
Eigenkapital für die Sanierung des Freibads**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

30 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
4 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme vom Jahresabschluss 2018 des Betriebszweigs Bäder der Stadtwerke.
2. Dem Bäderbetrieb wird im Jahr 2019 Kapital aus dem Haushalt der Stadt in Höhe des Jahresverlustes von 729.663,57 Euro aus dem Jahr 2018 zugeführt. Hinsichtlich der Höhe erfolgt der Beschluss vorbehaltlich der Prüfung des Jahresabschlusses durch das Rechnungsprüfungsamt.
3. Zuführung der Stadt zum Eigenkapital des Bäderbetriebs in Höhe von 200.000 Euro, wie im Wirtschaftsplan/Haushaltsplan veranschlagt.

**Abwassergebühr
- Nachkalkulation 2017 und Plankalkulation 2020
- Senkung kalkulatorischer Zinssatz**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

30 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
4 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu der Nachkalkulation der Abwassergebühr **2017** sowie der Plankalkulation **2020**.
2. Zustimmung zum Ausgleich der Gebührenüberdeckung im Zuge der Plankalkulation 2020
 - aus **2015** in Höhe von **168.602 €**
 - aus **2016** in Höhe von **400.000 €**.
3. Zustimmung zur Senkung des kalkulatorischen Zinssatzes auf **4,00 % ab 01.01.2020**.
4. Zustimmung zur der 3. Änderungssatzung der Abwassersatzung vom 20.07.2016, wie in Anlage 5 zur Sitzungsvorlage GR/2019/109 auf Seite 2 dargestellt.

§ 140 öffentlich

GR 11.12.2019
GR/2019/036/1

**Satzung über die Finanzierung des Aufwands
der Fraktionen und Gruppierungen des
Gemeinderates und der Ortschaftsräte
- Überarbeitung der Personalaufwandsentschädigung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter:

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**Zuschüsse im Bereich der Städtepartnerschaften
- Zustimmung zu einer Richtlinie**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

28 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
6 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur „Richtlinie über Zuschüsse im Bereich der Städtepartnerschaften“, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2019/127 dargestellt.

**Antrag auf Gewährung eines Zuschusses an
den Förderverein zur Pflege der Kultur,
Völkerverständigung und Heimatpflege zwischen
Kirchheim unter Teck und Bački Petrovac e.V.**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

OBin Matt-Heidecker und StRin Gmelin nehmen wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

EBM Riemer übernimmt die Sitzungsleitung.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

26 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung
7 Nicht abgestimmt

Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 20.000 Euro an den Förderverein zur Pflege der Kultur, Völkerverständigung und Heimatpflege zwischen Kirchheim unter Teck und Bački Petrovac e.V.

**Übernahme der Regiekosten für die Ausführung von
Integrationsmanagement durch die BruderhausDiakonie**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

O Bin Matt-Heidecker übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
5 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zum Antrag der BruderhausDiakonie - Fachdienst Jugend Bildung Migration auf Erstattung einer Verwaltungskostenpauschale für die Jahre 2020 und 2021.
2. Bereitstellung der Mittel im Haushalt 2020/21.

**Städtebauliche Entwicklung Berg-Ost
- Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

OV Kik (Ötlingen) und StR Schepp nehmen wegen Befangenheit an der Bratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
16 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

Antrag von StR Dr. Rose (CDU)

1. Die Entscheidung zu diesem Tagesordnungspunkt wird vertagt.
2. Auftrag an die Verwaltung, die im Diskussionsverlauf, insbesondere im Ortschaftsrat Ötlingen aufgeworfenen Fragen zu klären und die ergänzte Sitzungsvorlage in der Januar-Sitzungsrunde 2020 wieder zur Beratung in die Gremien zu bringen.

**Städtebaulicher Wettbewerb Güterbahnhof Ötlingen
- Zustimmung zur Auslobung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu den Inhalten der Auslobung vom 03.12.2019.
2. Auftrag an die Verwaltung, den städtebaulichen Wettbewerb „Güterbahnhof Ötlingen“ durchzuführen.
3. Punkt 3.2 der Auslobung ist um die beiden Kirchheimer Büros KLE und LPundH zu ergänzen. Sollte es Absagen dieser Büros geben, wird die Verwaltung ermächtigt, Kirchheimer Büros nachzubenennen.

**Entscheidung über die Anträge/Anregungen der
Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der
Verwaltung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2020/2021
der Stadt Kirchheim unter Teck und des
Wirtschaftsplanes 2020/2021 der
Stadtwerke Kirchheim unter Teck sowie der
Finanzplanungen 2020 - 2024**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis davon, dass alle Beschlussempfehlungen des Ausschusses für Bildung, Soziales und Bürgerdienste vom 03.12.2019 sowie des Ausschusses für Infrastruktur, Wirtschaft und Umwelt vom 04.12.2019 in die Haushaltssatzung eingearbeitet wurden.

Die einzelnen Entscheidungen des Gemeinderates über die Anträge der Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der Verwaltung sind in den nachfolgenden Anlagen protokolliert:

- Finanzanträge Ergebnishaushalt (Anlage 1 zu § 146 ö)
- Finanzanträge Finanzhaushalt (Anlage 2 zu § 146 ö)
- Berichtsanträge (Anlage 3 zu § 146 ö)
- Stadtwerke Finanzanträge (Anlage 4 zu § 146 ö)
- Stadtwerke Berichtsanträge (Anlage 5 zu § 146 ö)

Auf die Anlagen zum Protokoll wird verwiesen.

**Verabschiedung der Haushaltssatzung und des
Haushaltsplanes 2020/2021 der
Stadt Kirchheim unter Teck, des Wirtschaftsplanes
2020/2021 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck sowie
der Finanzplanungen 2020 - 2024**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

32 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Die Haushaltssatzung 2020 und 2021 wird beschlossen, wie in der Anlage zum Protokoll dargestellt.
2. Dem Stellenplan 2020 und 2021 wird zugestimmt.
3. Der Finanzplan 2020 bis 2024 wird beschlossen.
4. Der Wirtschaftsplan 2020 und 2021 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck wird beschlossen, wie in der Anlage zum Protokoll dargestellt.
5. Der Finanzplan der Stadtwerke Kirchheim unter Teck 2020 bis 2024 wird beschlossen.

Auf die Anlagen zum Protokoll (Haushaltssatzung und Wirtschaftsplan 2020 und 2021) wird verwiesen.

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Südlich der Zementstraße" - 1. Änderung
gemäß § 13 a BauGB
Gemarkung Kirchheim
Planbereich 12.10/1
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

30 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
4 Nicht abgestimmt

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Südlich der Zementstraße“ – 1. Änderung, gemäß § 13 a BauGB, Planbereich 12.10/1, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 14.10.2019.
2. Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 17.10.2019 mit der Maßgabe, dass in der Quartiersmitte Reihenhäuser festgeschrieben werden.
3. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Östlich der B297"
gemäß § 13 b BauGB
Gemarkung Kirchheim
Planbereich 12.14
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

13 Ja-Stimmen
18 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag von StRin Bur am Orde-Käß (Grüne)

1. Verzicht auf die beiden südlichsten, straßenbegleitenden Mehrfamilienhäuser sowie die Hangbebauung (gereihte Einfamilienhäuser) im östlichen Teil des Plangebietes.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

26 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag von StR Eisenmann (SPD)

2. Verzicht auf die Hangbebauung (gereihte Einfamilienhäuser) im östlichen Teil des Plangebiets.

Beschluss Nr. 3

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

32 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
1 Enthaltung
0 Nicht abgestimmt

3. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB „Östlich der B297“, Planbereich 12.14, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 14.10.2019.
4. Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 14.10.2019.
5. Zustimmung zu den Vorhaben- und Erschließungsplänen vom 03.10.2019.
6. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Bürgerstiftung Kirchheim unter Teck
- Weitere Besetzung des Stiftungsrates
aus der Mitte der Bürgerschaft**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

1. Frau Songard Dohrn, Herrn Willi Kamphausen, Frau Sybille Köber, Frau Monika Majer und Frau Isabella Thurner werden als Mitglieder des Stiftungsrates der Bürgerstiftung Kirchheim unter Teck aus der Mitte der Bürgerschaft für die Amtszeit des am 26.05.2019 neu gewählten Gemeinderates, gewählt.
2. Die Bestellung der Stellvertreter aus den Reihen des Gemeinderats gemäß der SiVo GR/2019/081 wird aufgehoben.

**Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft
Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck, Notzingen
- Bestellung der Mitglieder für die Zeit vom
01.03.2020 bis 29.02.2024**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu den in der Vorschlagsliste der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses aufgeführten Gutachtern für Kirchheim unter Teck:

Diese werden dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen zur Bestellung gemäß § 2 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung als Gutachter vorgeschlagen.

2. Kenntnisnahme, dass die Gemeinden Dettingen unter Teck und Notzingen sowie das Finanzamt Kirchheim unter Teck die Gutachter unmittelbar benennen werden.

Beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft wird beantragt:

3. Bestellung der genannten Gutachter als Mitglieder im Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen für die Zeit vom 01.03.2020 bis 29.02.2024.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

Keine Wortmeldungen.

Bolai