

PRESSEANFRAGE

CAP-Markt in Ötlingen (Stand d. Renovierungen, Betreiberwechsel)

Presseanfrage von Thomas Zapp, Der Teckbote

- 1. Stand November 2019 sah es so aus, als würden die vier CAP-Märkte im Landkreis Esslingen als Bonus-Märkte wiedereröffnet. Damals standen für Ötlingen eine Renovierung sowie die Einführung eines neuen Kassensystems im Raum – nach einer kurzen Übergangsphase, in der der Markt geschlossen bleiben sollte. Bis jetzt hat sich in Ötlingen aber noch nicht viel getan, das auf eine baldige Eröffnung hinweist.**

Wie lautet der aktuelle Stand bei der Übernahme des CAP-Marktes in Ötlingen?

Leider ist es so, dass die gemeinnützige Bonus GmbH auf Nachfrage der Stadt im Dezember mitgeteilt hat, dass sie nicht wie beabsichtigt die vier CAP-Märkte im Landkreis Esslingen übernehmen wird.

Als Grund führte das Unternehmen an, dass man eine andere Situation vorgefunden habe, als man sie von der Filderwerkstatt als bisherigem Träger der CAP-Märkte bei den Vertragsverhandlungen und dem Vertragsschluss dargelegt bekommen habe.

So müsse etwa der Markt in Neuhausen durch den Eigentümer bzw. dessen Sanierungsmaßnahmen für ein Jahr geschlossen werden. Hinzu kommt, dass im Fall der Übernahme des CAP-Marktes in Ötlingen eine Verdopplung der monatlichen Pachtzahlung im Raum gestanden habe. Ein Erwerb der Immobilie durch Bonus sei laut Bonus grundsätzlich ausgeschlossen.

Im Gespräch mit dem Eigentümer der Immobilie in Ötlingen hat sich herausgestellt, dass dieser gegenüber Bonus noch Mitte Januar eine wesentlich reduzierte Pachtzahlung in Aussicht gestellt hat – auf dieses Angebot habe Bonus aber noch nicht reagiert.

Ein Kauf der Immobilie durch die Stadt Kirchheim ist nicht vorstellbar, da die Nahversorgung in Ötlingen auch ohne den CAP-Markt gesichert ist.

Oberbürgermeisterin Angelika Matt-Heidecker:

„Zur Zukunft des CAP-Marktes in Ötlingen lässt sich mitteilen, dass die Stadt Kirchheim noch im Sommer 2019 mit einem weiteren gemeinnützigen Träger ein Gespräch geführt hat, bei dem großes Interesse an der Übernahme des CAP-Marktes in Ötlingen signalisiert wurde. An dieses Gespräch wird nun angeknüpft.“

Ziel der Stadt Kirchheim ist es, nach Klärung der Rahmenbedingungen sowohl seitens des Vermieters als auch seitens des interessierten gemeinnützigen Trägers beide Parteien zeitnah für Verhandlungen an einem Tisch zusammenzubringen.“