

Objektsteckbrief

G100

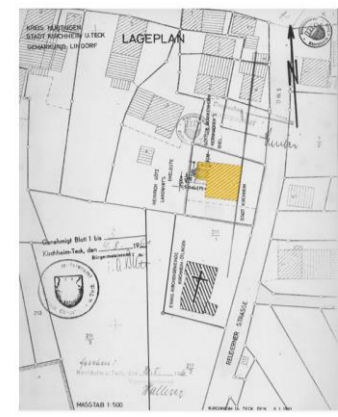
Allgemeine Objektdaten

Stand: 29.04.2020

Geb.-Nr. Kirchheim Teck

65003445

Gebäudebezeichnung	Kinderkrippe Lindorf
Aktuelle Nutzung	Kindergarten
Gebäudetyp-LCC	Kindergärten
Strasse	Reuderner Str. 6
PLZ	73230
Ort	Kirchheim Teck



Baujahr	1899
Denkmalschutz	nein
Brutto-Grundfläche	420 m ²
Anzahl Obergeschosse inkl. EG	2
Anzahl Untergeschosse	1

Kennwert Herstellkosten brutto (KG 300 & KG 400) inkl. BNK	2.776 €/m ²
Kennwert kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen brutto inkl. BNK	1.099 €/m ²
Kostengruppe 300	79%
Kostengruppe 400	21%
Herstellkosten Gebäude (300 & 400)	1.170.000 € brutto

Jahr der letzten Sanierung	2012
Umfang der letzten Sanierung	Fassade, Fenster
Besonderheiten aus Begehungen	-
Anpassungen der Gebäudezuordnung	-

Ausstattung

1. baulicher Rettungsweg	ja
2. baulicher Rettungsweg	nein
Veranstaltungsraum gem. VStättVO	nein
Datum letzter Brandverhütungsschau	nachfordern

<u>Barrierefreiheit</u>	
ebenerdiger / barrierefreier Zugang vorhanden	nein
alle notwendigen Räume sind barrierefrei erreichbar	nein
behindertengerechter Aufzug / Treppenlift vorhanden	nein
Anzahl Behinderten-WCs	0
<u>Nur Sporthallen</u>	
Behindertengerechte Duschen vorhanden	nein

Anforderungen bei Kindertagesstätten (nur Ersteinschätzung - ersetzt nicht die DGUV-Prüfungen)

Feuerlöschdecke in Küchen	vorhanden	●
Sicherheitsbeleuchtung	k.A.	-
Sicherheitsbeschilderung	vorhanden	●
Verbrühschutz	nicht vorhanden	●
Geländerabstand	eingehalten	●
Sicherheitsverglasung (VSG)	nicht vorhanden	●
Klemmschutz Bandseite (Rollo)	vorhanden	●
Klemmschutz Gegenbandseite	nicht vorhanden	●

Fluchttüren ins Freie (bei Kindern U2)	vorhanden	●
Ballwurfsichere Decken im Bewegungsraum	nicht notwendig	●
Ballwurfsichere Lampen im Bewegungsraum	nicht notwendig	●
Sicherheitstürgriffe (Muschelgriff) im Bewegungsraum	nicht notwendig	●
Schallschutzdecken in Gruppenräumen	vorhanden	●
Steckdosen mit Berührungsschutz	nicht vorhanden	●
Heizkörperverkleidung (Verbrühschutz 55°C)	nicht vorhanden	●
Notausschalter in Kinderküchen	nicht notwendig	●

Energetischer Zustand



<u>Gesetzliche Vorgaben</u>		
Kessel jünger als 30 Jahre	trifft nicht zu	-
Heizleitungen gedämmt	trifft nicht zu	-
autom., raumweise Regelung	ja	●
Zeit- oder temp.gest. Regelung	nein	●
Oberste Decke / Dach gedämmt	ja	●

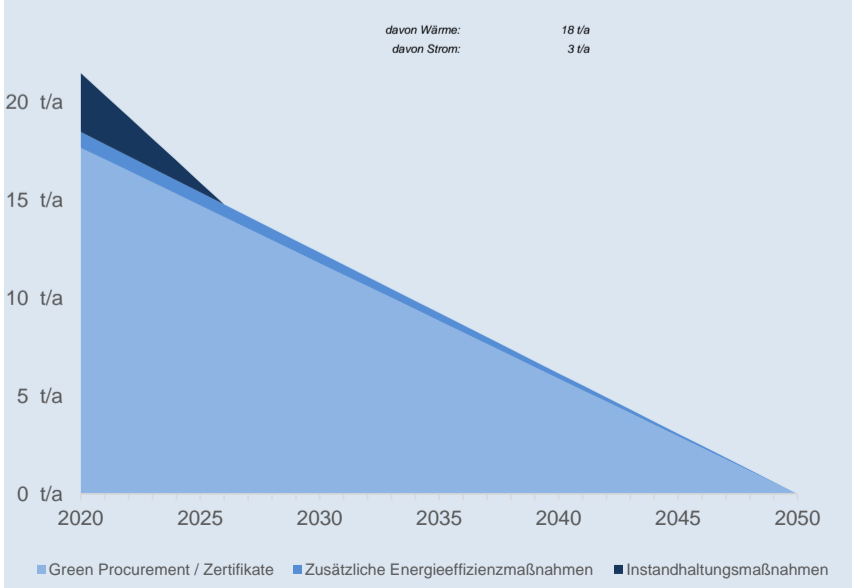
<u>Energieausweis</u>		
Individueller Energieausweis je Gebäude	k.A.	
Heizenergieverbrauchskennwert	k.A.	k.A.
Heizenergieverbrauchsreferenz (EnEV 2009)	110 kWh/(m ² a)	
Stromverbrauchskennwert	k.A.	k.A.
Stromverbrauchsreferenz (EnEV 2009)	20 kWh/(m ² a)	

<u>Gebäudehülle</u>		
Kellerdecke gedämmt	ja	●
Keller beheizt	nein	●
Dachgeschoss beheizt	ja	●
1-fach-Verglasung vorhanden	nein	●
Glasbausteine vorhanden	nein	●
Wärmebrücken vorhanden	ja	●

<u>Beleuchtung / Heizung / Lüftung</u>		
LED-Beleuchtung vorhanden	nein	
Präsenzmelder vorhanden	teilweise	
Hocheffizienzpumpen vorhanden	trifft nicht zu	
hydraulischer Abgleich möglich	trifft nicht zu	
Nachrüstung Wärmerückgewinnung sinnvoll	trifft nicht zu	
Frequenzumformer vorhanden	trifft nicht zu	

<u>Energetische Optimierungspotenziale</u>	
CO ₂ -Emission des Gebäudes	21 t/a <i>nur Benchmark</i>
davon Wärme:	18 t/a
davon Strom:	3 t/a

Bezugsjahr	k.A.
CO ₂ -Emissionsfaktor Wärme:	550 g/kWh
CO ₂ -Emissionsfaktor Strom:	550 g/kWh
Nachspeicherherden	Benchmark 'Strommix Deutschland 2019'



<u>Einsparungen durch notwendige Instandhaltungsmaßnahmen</u>		
14%	△ ca. 3 t/a	
<u>Einsparungen durch zusätzliche Energieeffizienz-Maßnahmen</u>		
5%	△ ca. 1 t/a	
Fassadendämmung	trifft nicht zu	Nachrüstung Sonnenschutz
Fenstererneuerung	trifft nicht zu	Dachdämmung
Umbau Trinkwasser zentral auf dezentral	trifft nicht zu	Neue Thermostatventile
Dämmung Trinkwasserzirkulation	in Maßnahmen enthalten	Optimierung Regelung (Nachtabstimmung)
Erneuerung Heizwärmeerzeugung	in Maßnahmen enthalten	Erneuerung Lüftungsanlagen
Dämmung Heizungsverteilung	trifft nicht zu	Erneuerung Kälteanlage
Erneuerung Umwälzpumpen und hydraulischer Abgleich	trifft nicht zu	Umrüstung auf LED-Beleuchtung
		Nachrüstung Gebäudeleittechnik
<u>Notwendige Kompensation über Green Procurement / Zertifikate / PV / Solarthermie</u>		
81%	△ ca. 17 t/a	

Netto-Raumfläche 300 m²

Gebäudezustandsanalyse

Kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen und Untersuchungen (auf Basis der Zustandserfassung). Weitere Kosten nach Untersuchungen möglich.

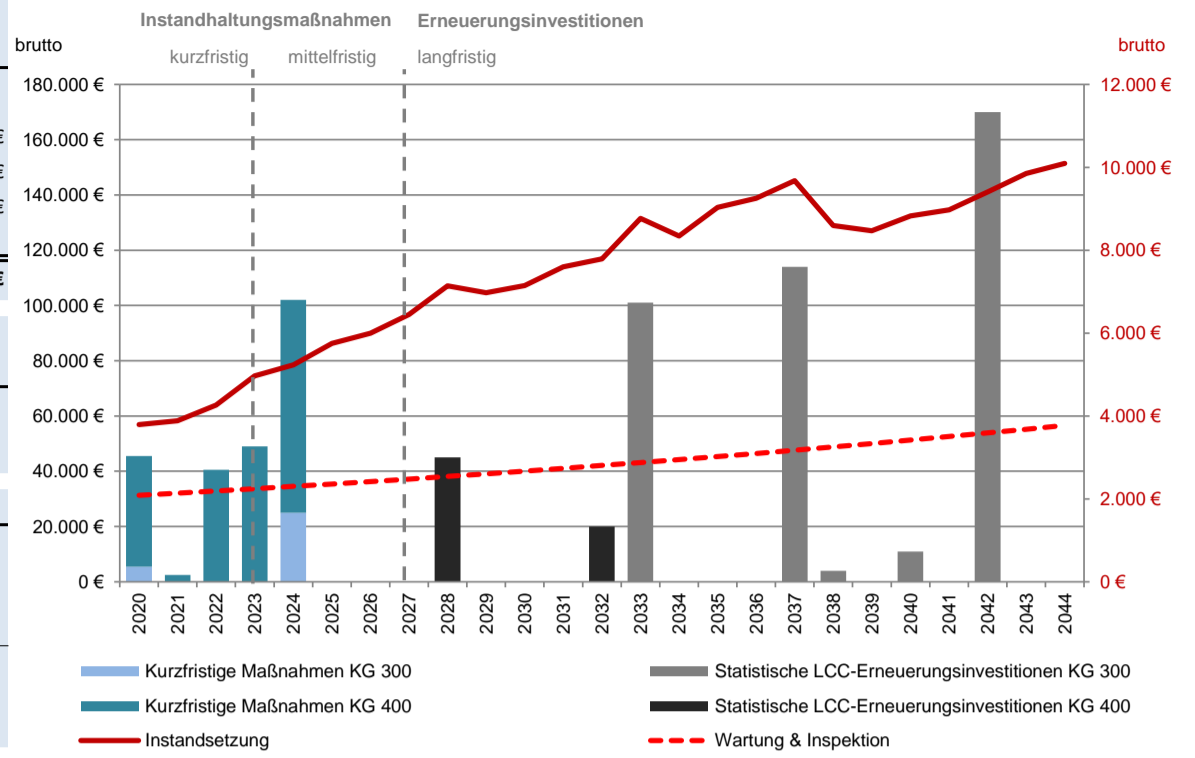
Betrachtungszeitraum	2020	-	2026	
Σ 2020 brutto	99.500 €		Σ 2024 brutto	249.000 €
Σ 2021 brutto	2.500 €		Σ 2025 brutto	0 €
Σ 2022 brutto	40.500 €		Σ 2026 brutto	21.000 €
Σ 2023 brutto	49.000 €			
Gesamtsumme brutto inkl. BNK				461.500 €

langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des Lebenszyklus).

Betrachtungszeitraum	2027	-	2044	
Fazit LCC				465.000 €

Gebäudezustand Überblick

KG 300: Anzahl erfasster Anlagen / Komponenten:	25
KG 300: Anzahl erfasster Maßnahmen:	6
KG 300: Anzahl erfasster Untersuchungen:	0
KG 400: Anzahl erfasster Anlagen / Komponenten:	45
KG 400: Anzahl erfasster Maßnahmen:	16
KG 400: Anzahl erfasster Untersuchungen:	2



Maßnahmenliste: kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen

Disziplin	Bauteil	Maßnahmenbeschreibung	Jahr der Umsetzung	Priorität	Kategorie	Kosten brutto inkl. BNK
Bau	Brandschutz	Die Fluchtfenster für den 2. Rettungsweg sind mit einem Schloss versehen und haben keinen Panikverschluss. Die Fenstergröße entspricht nicht den Anforderungen. Maßnahme: Eine Rettung über eine Drehleiter der Feuerwehr ist bei der Anzahl der Kinder im OG nicht zielführend. Es wird eine außenliegende Fluchttreppe auf die Trafostation hinunter und von dort in den Garten empfohlen	2020	4 sicherheitsrelevant	Brandschutz	46.500 €
TGA	Elektrozentrale - NSHV	Zählerhauptverteiler ist veraltet (Bj. 1979) und entspricht in Teilen nicht mehr den aktuellen Vorschriften, Richtlinien und Normen. Zudem befindet er sich im Treppenhaus und stellt dort im Fluchtweg eine gewisse Brandlast dar. Eine Erneuerung ist daher hier kurzfristig wegen der Brandschutz-Verkleidung notwendig.	2020	4 sicherheitsrelevant	Maßnahme	11.000 €
Bau	Brandschutz	Die Tür in den Keller liegt im Flucht- und Rettungsweg und hat keine Brandschutzqualifizierung. Maßnahme: Austausch Kellerabgangstür gegen eine Brandschutztür T-30 RS	2020	4 sicherheitsrelevant	Brandschutz	6.000 €
Bau	Brandschutz	Da bei der Begehung nicht alle Bereiche direkt eingesehen konnten (insbesondere Zwischendecken), sind offene Durchbrüche in Brandwänden nicht ganz auszuschließen. Dies wäre genauer von einer Fachfirma noch zu überprüfen. Deshalb werden hier vorsorglich pauschale Kosten für Brandschotts angesetzt (BGF x 2 €).	2020	4 sicherheitsrelevant	Brandschutz	1.500 €
TGA	Sanitärobjekte	Der Waschraum mit den WCs für die Kinder ist bzgl. Der Randbedingungen und Hygiene nicht mehr auf dem aktuellen Stand und erneuerungsbedürftig. Maßnahme: Sanierung WC und Waschraum im Anbau	2022	4	Maßnahme	40.500 €
TGA	Sanitärobjekte	Kostenrisiko Erneuerung des Sanitärkerns aufgrund Erneuerung der Sanitärnetze Kosten Bau und Elektro enthalten	2024	3	Kostenrisiko	97.000 €
TGA	Heizungszentrale	Die Nachtspeicheröfen sollten, da sie ihre rechnerische Lebensdauer nach VDI 2067 überschritten haben und um Kleinstinstandhaltungsmaßnahmen vorzubeugen ausgetauscht werden. Da Nachtspeicheröfen sehr teuer im Betrieb, die Oberflächen sehr heiß werden (Gefahr Brandwunden) und nur schlecht (träge) regelbar (Laden in der Nacht, Entladung am Tag). Deswegen wird empfohlen mittelfristig einen neuen Heizwärmeerzeuger zu installieren. Hierbei sind die Anforderungen des E-WärmeG zu berücksichtigen (15 % erneuerbare Energien) Ansatz: Neuer Heizkessel inkl. Steuerung, Edelstahlrohrschornstein, Heizverteiler inkl. Ventile, Pumpen etc., Installation Rohrverteilungssystem, neue Heizkörper, Gasanschluss, Inbetriebnahme/hydraulischer Abgleich, PV zur Erfüllung E-WärmeG	2024	3	Maßnahme	72.500 €
Bau	Aussentüren manuell	Eine Barrierefreiheit ist nicht gegeben. Treppenanlagen müssten durch Rampen ersetzt werden. Auch die Stützmauer müsste mit einer Rampe (max. Gefälle von 6%) versehen werden. Maßnahme: Herstellung Barrierefreiheit durch Rampen vom Gehweg aus sowie Rückbau der bisherigen Anlagen	2024	3	Barrierefreiheit	50.000 €
TGA	Sanitärnetze	Kostenrisiko: Falls die Rohrproben für Trinkwasserleitungen negativ ausfallen sollten, ist das gesamte Trinkwassernetz zu erneuern. Die Trinkwasserleitungen sollten in diesem Zuge durchgeschleift werden und mit automatischen Spüleinrichtungen so ausgestattet werden, dass ein bestimmungsgemäßer Betrieb des Trinkwassernetzes nach VDI 6023 möglich ist. Ansatz: Neues Trinkwassernetz über gesamte Fläche, Entsorgung der alten Leitungen, Rückbau nicht mehr benötigter Leitungen Hinweis: Wird sich dafür entschieden, eine andere Heizwärmeerzeugung zu installieren, so wird empfohlen	2026	3	Kostenrisiko	21.000 €
TGA	Sanitärzentrale	Erneuerung des Hauswasseranschlusses (Filter, Zähler, Druckminderer, etc.), die aufgrund des Alters und um Kleinstinstandhaltungsmaßnahmen zu vermeiden zu ersetzen sind. Hinweis: Umsetzung zusammen mit Sanierungsmaßnahmen Bau	2024	3	Maßnahme	3.500 €
TGA	Sanitärobjekte	Trinkwasser Es sind keine automatischen Spüleinrichtungen installiert. Werden einzelne Verbraucher (endständige) nicht oder nur selten genutzt, besteht durch Stagnationswasser die Gefahr eines Legionellenwachstum. Der bestimmungsgemäße Betrieb des Trinkwassernetzes gemäß VDI 6023 ist in Frage zu stellen (an jeder Stelle der Trinkwasser-Installation ist ein Wasseraustausch durch Entnahme innerhalb von 72 h zu realisieren (VDI 6023)). Kurzfristig sollte hier eine organisatorische Lösung (Spülplan). Nach und nach sollten dann entsprechende Spüleinrichtungen installiert werden. Hierfür ist zunächst ein genauer Plan des Leitungsnetzes zu erstellen. Wir sehen hier die Installation von Spüleinrichtungen an vermutlich endständigen Strängen vor. Je nach Ergebnis der Beprobungen sind weitere Spüleinrichtungen zu installieren.	2020	2 sicherheitsrelevant	Maßnahme	6.500 €
TGA	Heizungszentrale	Die Oberflächen der Nachtspeicheröfen und elektrischen Lüfter werden besonders in den Wintermonaten sehr warm. Es werden weder die geforderten Abstände zu den Heizkörpern (ca. 40cm) eingehalten noch sind diese für die Kinder unzugänglich installiert. Die Mindestabstände sind einzuhalten und entsprechend brennbare Gegenstände weit genug von den Heizkörpern weg zu stellen. Vorgeschlagen wird einen kleinen Holzverschlag jeweils 40 cm zu den Seiten der Heizkörper vorzusehen. Außerdem sind die Lüfter der Nachtspeicheröfen zu reinigen Empfohlen wird ein kompletter Ersatz der Heizwärmeerzeugung (eigener Maßnahmenpunkt) Ansatz: 100 € pro Holzverschlag (16x), 25 € pro Reinigung Lüfter, 6 h Arbeitszeit	2020	2 sicherheitsrelevant	Maßnahme	4.000 €
Bau	Aussentüren manuell	Die Glasausschnitte in den Türen sind aus Drahtglas, welches die Anforderungen an eine Sicherheitsverglasung nicht erfüllt. Maßnahme: Austausch Drahtglasausschnitte durch Verbundsicherheitsglas	2020	2 sicherheitsrelevant	Maßnahme	3.500 €

TGA	Elektroinstallation	Es sind teilweise Steckdosen nur mit eingeklebtem Berührungsschutz bzw. ohne Kinderschutz-sicherung vorhanden. Hier sind kurzfristig Steckdosen mit einem integriertem Kinderschutz notwendig (BGF x 2 €). Einige veraltete Geräte sind im Rahmen der Wartung zu erneuern.	2020	2 sicherheitsrelevant	Maßnahme	1.500 €
TGA	Sanitärnetze	TRINKWASSER Es liegt uns kein Bericht hinsichtlich der Überprüfung des Trinkwassers auf Legionellen vor (mikrobiologische Beprobung aber nicht auf Legionellen). Ob der Kindergarten unter die Prüfpflicht fällt, kann von uns im Zuge der Begehung nicht erioert werden (Kriterium 3l Wasserinhalt von Trinkwassererwärmer bis zur weitesten entfernten Entnahmestelle). Dies ist zu prüfen. Unabhängig davon empfehlen wir grundsätzlich auch ohne Prüfpflicht Beprobungen durchzuführen, da der Betreiber für die Qualität des Trinkwassers verantwortlich ist und ohne Beprobung keine Aussage hierüber getroffen werden kann. Hinweis:	2020	2 sicherheitsrelevant	Maßnahme	1.500 €
TGA	Sanitärobjekte	Verbrührungsschutz an für Kinder erreichbare Handwaschbecken nachrüsten. Ansatz 3x Verbrührungsschutz (2x, EG, 1 x OG), Inbetriebnahme	2020	2 sicherheitsrelevant	Maßnahme	1.500 €
TGA	Energie	Ausbau Trafo-Station und Zahlung Wertersatz für das Gebäude	2023	2	Maßnahme	49.000 €
Bau	Fassade 1	Die Fassade besteht im EG aus gebranntem Klinker, im OG (Giebel) aus einem WDVS. Die Fassade im EG ist somit ohne WDVS. Es besteht die Vorgabe die Fassade wegen dem Ortsbild zu erhalten. Maßnahme: Dämmung Fassade von innen nach Überprüfung der Machbarkeit durch einen Bauphysiker. Ansonsten besteht die Gefahr, dass sich ein Taupunkt innerhalb der Wand bildet und Feuchteschäden verursacht Im Sockelbereich der Fassade zeichnen sich Risse ab. Maßnahme: Ausbessern Risse und Aufbringen eines Anstrichs des Sockels.	2024	2	Maßnahme	16.000 €
TGA	Sanitärnetze	ABWASSERNETZ Nach DIN 1986-30 hat jeder Eigentümer von Abwassergrundleitungen sicherzustellen, dass diese dicht sind. Somit ist unbedingt die Anwendung der DIN-Norm zu empfehlen. Bei häuslichen Abwasser, ist ab einem Alter von 30 Jahren erstmalig und danach in einem Jahresintervall von 20 Jahren eine Kamerafernsehung durchzuführen. In diesem Zuge sollte die Leitungsführung in einem Plan dokumentiert werden. Konnten keine visuellen Mängel festgestellt werden, so ist eine Dichtheitsprüfung durchzuführen.	2020	2	Untersuchung	4.000 €
TGA	Sanitärnetze	TRINKWASSER Trinkwasserleitungen nach visueller Sichtprüfung in Ordnung. Dennoch sollten diese aufgrund ihres Alters einer Untersuchung in Form von Rohrproben unterzogen werden, um den Zustand und die verbleibende Lebensdauer des Leitungsnetzes abschätzen zu können.	2020	2	Untersuchung	4.000 €
TGA	Elektrozentrale - Blitzschutzanlagen	Ein äußerer Blitzschutz ist vorhanden, dieser ist kurzfristig durch Sachkundige zu prüfen. Für diese Prüfung sind (BGF x 5 €) angesetzt. Zwar können eventuell daraus resultierende Maßnahmen nicht kostenmäßig bewertet werden, aber kleinere Instandsetzungen sind in dem Kostenansatz zumindest abgedeckt.	2020	2	Maßnahme	3.500 €
Bau	Fenster 1	An den Backsteinen und Gesimsen sind teilweise Ecken bzw. Kanten gebrochen. Maßnahme: Austausch beschädigte Steine und Reprofilierung Gesimskanten Das Kellerfenster und der Lichtschacht sind völlig kaputt. Maßnahme: Erneuerung Lichtschacht und Kellerfenster im UG.	2024	2	Maßnahme	3.500 €
Bau	Fassade 1	Im Sockelbereich der Fassade zeichnen sich Risse ab. Maßnahme: Ausbessern Risse und Aufbringen eines Anstrichs des Sockels	2024	2	Maßnahme	3.000 €
Bau	Wandbekleidung	Der Innenputz des Technikellers ist total marode. Eine Ausbesserung über den Außenbereich ist dem Aufwand unangemessen. Es wird eine Dauerbaustelle bleiben. Maßnahme: Abschlagen alte Putzflächen und Erneuerung durch einen Zementputz als Interimslösung.	2024	2	Maßnahme	2.500 €
Bau	Konstruktion in Außenanlagen	Bei Herstellung Barrierefreiheit EG umfangreiche und teure Eingriffe in Stützmauer und Treppe Die Fugen der Treppe am Haupteingang sind entlang der Treppenwege offen. Maßnahme: Sanierung Treppenfugen ggf. mit dauerelastischem Material, sowie ggfs. Versetzung der Stufen	2020	2	Maßnahme	2.000 €
TGA	Elektroverteiler	Ein E-Check für die ortsfesten Anlagen ist laut Auskunft nicht erfolgt und ist deshalb kurz- bis mittelfristig zu beauftragen (nur Prüfung (2 x Verteiler je 3,0 Std x 200 €), daraus resultierende Maßnahmen können kostenmäßig nicht bewertet werden)	2020	2	Maßnahme	2.000 €
TGA	Elektroinstallation	Für den vorgeschriebenen regelmäßigen E-Check ortsveränderlicher Betriebsmittel kommt vorsorglich ein pauschaler Betrag als kurz- bis mittelfristige Maßnahme zum Ansatz, unabhängig davon, ob er hier durchgeführt wurde oder nicht (BGF x 2 €).	2021	2	Maßnahme	1.500 €

TGA	Sanitärnetze	TRINKWASSERNETZ Trinkwasserleitungen am Hauswasseranschluss sind teilweise ungedämmt und müssen gedämmt werden um Legionellenwachstum vorzubeugen. Da nach Aussagen der Stadt Kirchheim derzeit keine Probleme hinsichtlich Legionellen bestehen empfehlen wir, insofern sich die Werte nicht verschlechtern diese Maßnahme im Zuge der Erneuerung des Hauswasseranschlusses durchzuführen. Bj geschätzt	2024	2	Maßnahme	1.000 €
TGA	Elektroinstallation	Revisionsunterlagen (Bestandspläne) sind augenscheinlich zwar vorhanden, ob diese aber noch aktuell sind, war nicht zu erfahren. Vorsorglich kommen daher Pauschalkosten für die Prüfung durch eine Fachfirma und die Aktualisierung der wichtigsten Pläne hier mittelfristig zum Ansatz.	2021	2	Maßnahme	1.000 €
TGA	Heizungszentrale	Raumbediengerät für Nachtspeicherheizung ohne Funktion oder falsch eingestellt (Einstellung 10°C, Raumtemperatur < 20°C). Ansatz: Wechsel des Raumbediengeräts, Kalibrieren/Inbetriebnahme, An- und Abreise	2020	2	Maßnahme	500 €
TGA	Energie	Es besteht die Absicht die Trafostation innen zurückzubauen und als Technikzentrale (Heizung) für die Kindergrippe zu nutzen. Es laufen derzeit Verhandlungen mit dem Energieversorger. Ablösesumme? Muss noch mit den Stadtwerken verhandelt werden	0	2	Hinweis	0 €
Summe kurz- bis mittelfristiger Instandhaltungsmaßnahmen:						461.500 €

Maßnahmenliste: langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des statistischen Lebenszyklus)

Kosten- gruppe	Bauteil	Zustand	Baujahr	Merkmal	Anteil an Gesamtbau- teil	Restlebensdauer gem. Zustand	Jahr der Erneue- rungs- investition	Anteil an Her- stellungskosten	Faktor der Preis- steigerung (1.8%/Jahr)	Statistische Kosten brutto inkl. BNK
KG 300	Gebäudekonstruktion	1	1899	Mauerwerks-Konstruktion	100%	26 Jahre	2046	-	-	- €
KG 300	Fassade 1	2	1899	Klinker	60%	17 Jahre	2037	9,0%	138%	114.000 €
KG 300	Fassade 2	1	2012	WDVS	40%	32 Jahre	2052	-	-	- €
KG 300	Fenster 1	2	2012	Holzfenster doppelt verglast	95%	22 Jahre	2042	6,3%	151%	88.000 €
KG 300	Fenster 2	1	1899	Holztüren	5%	18 Jahre	2038	0,3%	140%	4.000 €
KG 300	Sonnenschutz 1	1	2012	Jalousie	100%	22 Jahre	2042	2,2%	151%	31.000 €
KG 300	Dachkonstruktion 1	1	2012	Holz	100%	67 Jahre	2087	-	-	- €
KG 300	Dachfenster/-öffnungen 1	1	2012	Klapp-/ Schwingfenster	100%	20 Jahre	2040	0,8%	145%	11.000 €
KG 300	Dachabdichtung 1	1	2012	Ziegeldach	85%	52 Jahre	2072	-	-	- €
KG 300	Dachabdichtung 2	1	2012	Wellasbest - Eternit	15%	32 Jahre	2052	-	-	- €
KG 300	Bodenkonstruktion	1	2012	Schwimmender Estrich	100%	22 Jahre	2042	3,7%	151%	51.000 €
KG 300	Bodenbelag	1	2012	Linoleum	100%	13 Jahre	2033	0,9%	128%	11.000 €
KG 300	Innenwandkonstruktion	1	2012	Gipskartontrennwände	100%	42 Jahre	2062	-	-	- €
KG 300	Wandbekleidung	2	2012	Putzbekleidung	100%	13 Jahre	2033	7,6%	128%	90.000 €
KG 300	Deckenbekleidung	1	2012	Gipskarton gelocht	100%	37 Jahre	2057	-	-	- €
KG 300	Innentüren manuell	1	2012	Holztüren	100%	47 Jahre	2067	-	-	- €
KG 400	Sanitärzentrale	3	1970	Kaltwasserverteilung und Übergab	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sanitärnetze	3	1950	Stahlrohre	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sanitärobjekte	4	1899	k.A.	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Heizungszentrale	3	1995	Nachtspeicherofen	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Elektrozentrale - NSHV	4	1979	Niederspannungshauptverteilung	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Elektroverteiler	2	1899	Elektroverteiler	100%	12 Jahre	2032	6,5%	126%	20.000 €
KG 400	Allgemeinbeleuchtung	1	1979	Leuchtstofflampen	100%	8 Jahre	2028	15,6%	117%	45.000 €
Summe langfristiger Erneuerungsinvestitionen:										465.000 €

Legende	1	2	3	4
	kein kurz- bis mittelfristiger Handlungsbedarf	kurz- bis mittelfristiger Reparaturbedarf (oder partieller Austausch)	Mittelfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungsbedarf	Kurzfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungsbedarf