

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB

## „Mühlsteig-Keltergärten“ – 2. Änderung

GEMARKUNG: NABERN

PLANBEREICH NR. **51.04/2**

Gefertigt:

Kirchheim unter Teck, den 07.04.2017;  
02.06.2020  
Abteilung Städtebau und Baurecht

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Vorentwurf	am	31.05.2017	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	09.06.2017	
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	19.06.2017	bis 21.07.2017
Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	19.06.2017	bis 21.07.2017
Dem Entwurf hat der Ausschuss für Infrastruktur, Wirtschaft und Umwelt zugestimmt	am		
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von		bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am		
In Kraft getreten	am		

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.  
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....  
Oberbürgermeister

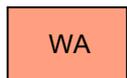
## Hinweise

1. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches aufgehoben.
2. Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.
3. Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
4. Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO

0,35 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

### Überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

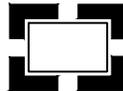


Baugrenze

o

offene Bauweise

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB



Garage  
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



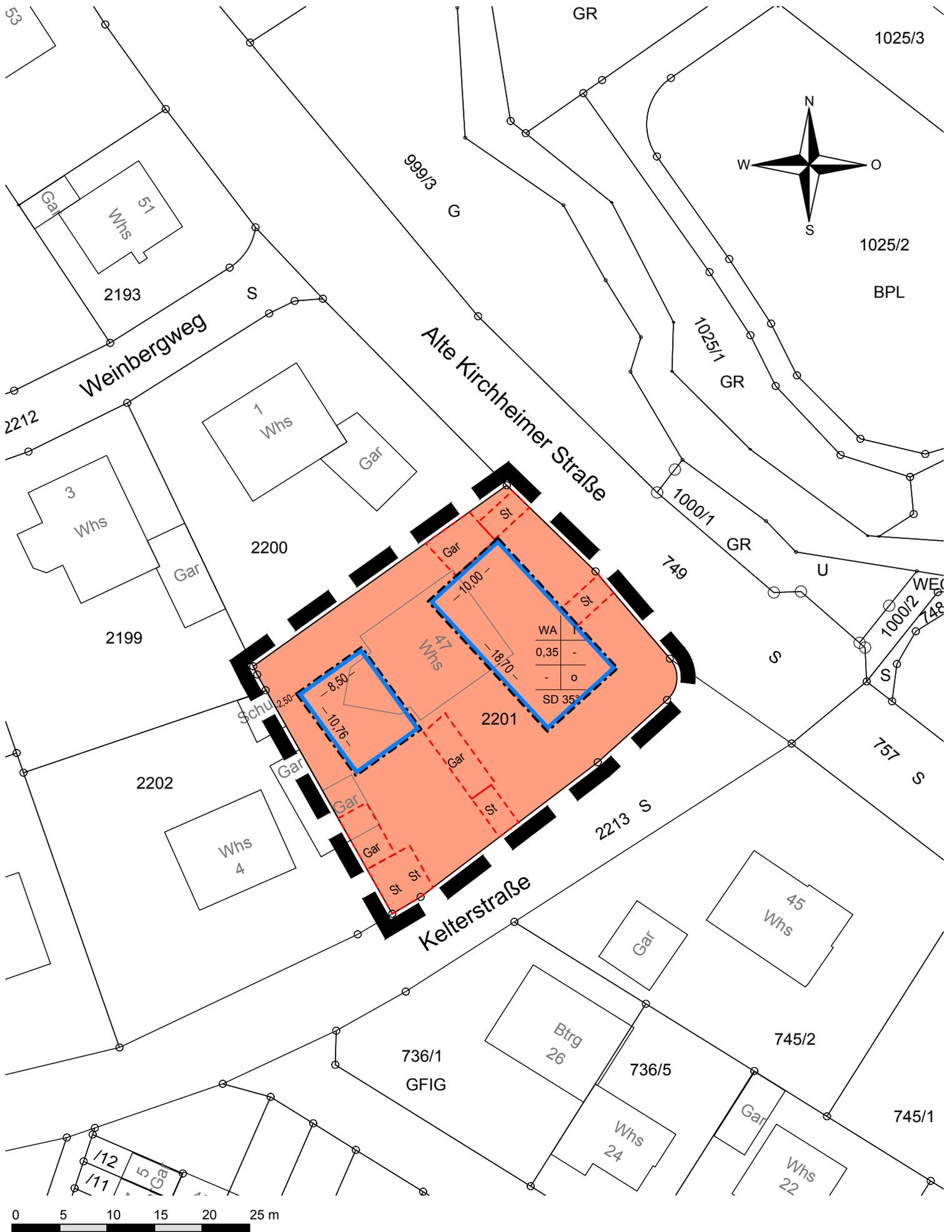
Stellplatz  
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

### Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO

SD

Satteldach



Maßstab 1:500

Grundlage: ALKIS  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.:2851.9-1/20  
 Stand der Basisinformation: 05/2016

Gefertigt:  
 Kirchheim unter Teck, den 02.06.2020  
 - Abteilung Städtebau und Baurecht -