

Freibad Kirchheim Teck | Maßnahme Neubau Kinderbecken  
 Kostenberechnung nach DIN 276 zum Entwurf

4a Architekten GmbH | Stuttgart, den 24.06.2020 | Index 00

Die Kostenberechnung wurde ohne Baugrundgutachten, Schadstoffgutachten, Brandschutzgutachten und ohne Kosten für Elektrotechnik erstellt.

Kennwerte	Fläche	Kosten je m <sup>2</sup>	Kosten KG 300 und 400
WFL Kinderbecken	187,00 m <sup>2</sup>	2.313,18 €/m <sup>2</sup>	432.565,00 €

GESAMTMAßNAHME		
Kostengruppe	Beschreibung	Summe
KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	n KG 300 enthalten
KG 300	310 Baugrube	24.395,00 €
	320 Gründung	47.522,50 €
	330 Außenwände (Edelstahlbecken, Betonfertigteile Schiffchenkanal)	278.077,50 €
	340 Innenwände	0,00 €
	350 Decken	0,00 €
	360 Dächer	0,00 €
	370 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €
	390 Sonstige Baukonstruktion (Abbruch, Baustelleneinrichtung)	140.370,00 €
	<b>Summe KG 300</b>	<b>490.365,00 €</b>
KG 400	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €
	430 Lufttechnische Anlagen	0,00 €
	440 Starkstromanlagen	0,00 €
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 €
	460 Förderanlagen	0,00 €
	470 Nutzerspezifische Anlagen	84.980,00 €
	480 Gebäudeautomation	0,00 €
	490 Sonst. Maßnahmen	0,00 €
	<b>Summe KG 400</b>	<b>84.980,00 €</b>
KG 500	510 Geländeflächen	15.720,00 €
	520 Befestigte Flächen	0,00 €
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	67.135,00 €
	540 Technische Anlagen	65.656,00 €
	550 Technische Anlagen in Außenanlagen	56.290,00 €
	560 Einbauten in Außenanlagen	19.800,00 €
	570 Pflanz- und Saatflächen	43.312,00 €
	590 Sonst. Maßnahmen	50.105,00 €
	<b>Summe KG 500</b>	<b>318.018,00 €</b>
KG 600	Ausstattung	0,00 €
<b>Summe KG 200 – 600</b>		<b>893.363,00 €</b>
Sicherheit für Unvorhergesehenes 5% aus KG 300, 400, 500		44.668,15 €
KG 700	Baunebenkosten 25% (ohne Sicherheit für Unvorhergesehenes)	223.340,75 €
<b>Gesamtkosten, netto</b>		<b>1.161.371,90 €</b>
zzgl. 19,0 % MwSt.		220.660,66 €
<b>Gesamtkosten, brutto</b>		<b>1.382.032,56 €</b>