

Freibad Kirchheim Teck | Maßnahme Erweiterung Technikgebäude
 Kostenberechnung nach DIN 276 zum Entwurf

4a Architekten GmbH | Stuttgart, den 24.06.2020 | Index 00

Die Kostenberechnung wurde ohne Baugrundgutachten, Schadstoffgutachten, Brandschutzgutachten und ohne Kosten für Elektrotechnik erstellt.

Kennwerte	Fläche/Volumen	Kosten je m ² /m ³	Kosten KG 300 und 400
BGF Technikgebäude	67,00 m ²	7.866,30 €/m ²	527.041,80 €
BRI Technikgebäude	351,00 m ³	1.501,54 €/m ³	527.041,80 €

GESAMTMAßNAHME		
Kostengruppe	Beschreibung	Summe
KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	n KG 300 enthalten
KG 300	310 Baugrube	18.460,00 €
	320 Gründung	22.919,50 €
	330 Außenwände	34.287,00 €
	340 Innenwände	11.537,50 €
	350 Decken	14.880,00 €
	360 Dächer	38.513,50 €
	370 Baukonstruktive Einbauten	19.800,00 €
	390 Sonstige Baukonstruktion	74.248,00 €
	Summe KG 300	234.645,50 €
KG 400	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.329,00 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	31.000,00 €
	430 Lufttechnische Anlagen	0,00 €
	440 Starkstromanlagen	24.647,80 €
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	3.692,80 €
	460 Förderanlagen	0,00 €
	470 Nutzerspezifische Anlagen	215.720,00 €
	480 Gebäudeautomation	0,00 €
	490 Sonst. Maßnahmen	7.006,70 €
	Summe KG 400	292.396,30 €
KG 500	510 Geländeflächen	0,00 €
	520 Befestigte Flächen	0,00 €
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €
	540 Technische Anlagen	0,00 €
	550 Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €
	560 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €
	570 Pflanz- und Saatflächen	0,00 €
	590 Sonst. Maßnahmen	0,00 €
	Summe KG 500	0,00 €
KG 600	Ausstattung	0,00 €
Summe KG 200 – 600		527.041,80 €
	Sicherheit für Unvorhergesehenes 5% aus KG 300, 400, 500	26.352,09 €
KG 700	Baunebenkosten 25% (ohne Sicherheit für Unvorhergesehenes)	131.760,45 €
Gesamtkosten, netto		685.154,34 €
zzgl. 19,0 % MwSt.		130.179,32 €
Gesamtkosten, brutto		815.333,66 €