

**KLE Architekten Einselen Kern**

Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL

Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de

Projekt: **1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2. Bauabschnitt  
Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum**  
 Bauherr: **Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3  
73230 Kirchheim unter Teck**

## Übersicht - Bauen in Bauabschnitten

08.10.2020

### Erstellung Kostenberechnung

- 01 - 1.0 Bauabschnitt - Neubau Kalthalle als Lagerhalle**
- 02 - 2.0 Bauabschnitt - Aufstellen Container als Zwischenlösung**
- 03 - 3.0 Bauabschnitt - Sanierung Untergeschoss**
- 04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung Erdgeschoss**
  - 4.1 Teilbereich - Fahrzeughalle
  - 4.2 Teilbereich - Leitzentrale - Stabsraum und Windfang - Eingang
  - 4.3 Teilbereich - Bürobereich - Feuerwehr
  - 4.4 Einbau Atemschutzwerkstatt
  - 4.5 Einbau Behindertentoilette und Flurbereich
- 05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung Obergeschoss**
  - 5.1 Jugendfeuerwehr
  - 5.2 Schulungsraum
  - 5.3 Büros - Ausbildung - Zugführer und Lager Requisiten
  - 5.4 Einbau - Funkwerkstatt
  - 5.5 Sanierung Toilettenanlage und Flurbereich
  - 5.6 Kleiderkammer
- 06 - 6.0 Bauabschnitt - Sanierung der Wohnungen**
  - 6.1 Sanierung der Wohnungen - 2. OG - 3 WE und 3. OG -3 WE
  - 6.2 Sanierung Flachdachbereich
- 07 - 7.0 Energetische Sanierung der kompletten Fassade**
  - 7.1 Fassade - Faserzementplatten mit Wärmedämmung
  - 7.2 Verglasungsarbeiten
  - Restliche Verglasung im Bereich Henriettensaal
- 08 - 8.0 Außenanlage**
  - Hofbereiche - Einfahrten - Ausfahrten
  - Entwässerung
  - Belagsarbeiten
  - Haupteingang - barrierefreier Zugang

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2. Bauabschnitt</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>01. - 1.0 Bauabschnitt - Neubau einer Kalthalle 2-geschossig</b>					08.10.2020
Baubeschreibung					
Ausführung als Kalthalle - frostfrei - ohne Heizung - nur für Lagerzwecke					
Feuerwehr:	2 Stellplätze für Fahrzeuge und Lagerfläche				
Museum:	1 Stellplatz für Fahrzeug und Lagerfläche				
Grundfläche :	580 m <sup>2</sup> insgesamt				
Feuerwehr:	480 m <sup>2</sup> - Museum 100 m <sup>2</sup>				
Zweigeschossig mit Massivdecke 1.000 kg/m <sup>2</sup>					
Sockelbereich Fertigteilewände Beton - Obergeschoss Leichtbau - Holz					
Betonboden und Betondecke flügelgeglättet - Fertigboden					
Treppenhaus - verzinkte Stahlkonstruktion und Fluchttreppe - Leiter					
Galerie Auskrugung im OG für Belieferung					
Fassade im OG - Faserzement ode Polycarbonat					
Sektionaltore - Rolltore für Eingangsbereiche - Fahrzeuge					
Flachdach mit Gefälledämmung - Gründach					
Klärung PV-Anlage					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
	Abtragen von Boden + Entfernen von Bewuchs				
	300 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	7.500,00 €	
	Erdarbeiten und Einlegen-Einsanden Leerrohr und wieder schließen-				
	Fachgerecht verdichten				
	Verbindung Fahrzeughalle Bestand - neue Halle. Erschließung nur Strom				
	Vorhandenen Pflasterbelag seitlich aufnehmen, zwischenlagern, wieder einbauen				
	Leerrohr bei Haustechnik enthalten.				
	Bereithalten und Vorhalten von Matratzen zur Überfahrt				
	20 lfdm	à	280,00 €	5.600,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	Hilfsüberfahrt-Vorhaltung Stahlplatte				
	5 St.	à	130,00 €	650,00 €	13.750,00 €
	<b>Summe KG 02</b>				<b>13.750,00 €</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-010-Abbruch- und Demontgearbeiten</b>				
	Abbruch - Demontage Garagen - Unterstände				
	Vorhandene Pflastersteine seitlich lagern				
	3 Mann à 5 AT à 45 €			5.400,00 €	
	+ Maschinenzuschlag			600,00 €	
	+ Entsorgung			800,00 €	6.800,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transort-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerkes und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	3% von KG 03			16.000,00 €	
	Bauzaun				
	Liefen, Aufstellen und später wieder Demontieren eines Bauzaunes				
	zur Absperrung des Baufeldes.				
	80 lfdm	à	8,00 €	640,00 €	
	Baustellen WC				
	Liefen, Vorhalten und wöchentlich Leeren eines Baustellen WCs mit				
	Waschbecken und Desinfektionsbehälters				
	1 St. Pro Monat		35,00 €		
	Vorges. Bauzeit 9 Monate		35,00 €	315,00 €	
	Liefen und Montieren eines Bauschildes für alle BA				
	1 Stück	à	3.500,00 €	3.500,00 €	20.455,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	750 m²	à	9,00 €		6.750,00 €
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0 Provisorien - Aufstellen Container - Übergang - kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-061-Erdarbeiten</b>					
Rohrleitungsgräben - Aushub - Wiederverfüllen					
60 m³	à	60,00 €	3.600,00 €		
Fundamentgräben - Aushub und Abfuhr					
80 m³	à	80,00 €	6.400,00 €		
Tragschicht - Kiesfilter - Flies					
250 m²	à	50,00 €	12.500,00 €	22.500,00 €	
<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>					
Liefern und Verlegen von Entwässerungsleitungen + Kontrollschacht					
70 lfm	à	200,00 €		14.000,00 €	
<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>					
Stahlbeton für Fundamente 60 m³					
Betonstahl					
12 to	à	1.400,00 €	16.800,00 €		
Stahlbetonarbeiten - EG - Fußboden inkl. Stahl					
250 m²	à	75,00 €	18.750,00 €		
Zulage für Entwässerungsrinnen					
15 lfm	à	300,00 €	4.500,00 €		
Hohlkörperdecke - EG- Deckenplatte - D=40 cm					
280 m²	à	120,00 €	33.600,00 €		
Aufbeton - Verbundestrich als Ausgleich					
250 m²	à	45,00 €	11.250,00 €		
Liefern und Verlegen von Thermowänden					
Halbfertigteile inkl. Stahl - als Sichtbetonwand					
280 m²	à	240,00 €	67.200,00 €	152.100,00 €	
<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>					
Liefern und Verlegen von KS - Industriesichtmauerwerk					
90 m²	à	240,00 €		21.600,00 €	
<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	Kiesdrainage - Nordseite - Ostseite				
	40 lfm	à	60,00 €		2.400,00 €
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	Liefern und Verlegen von Holzständerelementen				
	Wandaufbau entspr. Statik				
	Innenverkleidung - Außenverkleidung - Schalung				
	290 m <sup>2</sup>	à	210,00 €	60.900,00 €	
	Dachträger				
	Liefern und Verlegen von Leimbindern - BSH				
	12 m <sup>3</sup>	à	900,00 €	10.800,00 €	
	Dachkonstruktion				
	Liefern und Verlegen einer Dachkonstruktion				
	Dachfläche: Sparren - Schalung entspr. Statik				
	300 m <sup>2</sup>	à	150,00 €	45.000,00 €	116.700,00 €
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090 -Dachdichtungsarbeiten-Flachdach + 03-100 - Dachbegrünung</b>				
	300 m <sup>2</sup>	à	150,00 €	45.000,00 €	
	Lichtkuppeln				
	2 Stück	à	3.000,00 €	6.000,00 €	51.000,00 €
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	Liefern und Verlegen von Attikablechen als Dachrandabschluss.				
	80 lfm	à	80,00 €	6.400,00 €	
	Liefern und montieren von Regenrohren zur Dachentwässerung				
	44 lfm	à	35,00 €	1.540,00 €	7.940,00 €
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-140-Putz und Stuckarbeiten</b>				
	kein Ansatz				

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten - Decken</b>					
kein Ansatz					
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
Liefern und Verlegen von Rüttelklinkern im kompletten EG - wie Fahrzeughalle					
250 m <sup>2</sup>	à	80,00 €			20.000,00 €
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Einbau von Toren					
3 St. Sektionaltore	à	8.000,00 €		24.000,00 €	
5 St. Rolltore	à	5.000,00 €		25.000,00 €	
Einbau von Stahltüren					
5 St. Stahltüren	à	1.500,00 €		7.500,00 €	56.500,00 €
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Grundierung und Lackierung von Stahltüren-einschl. Zargen					
5 St.	à	180,00 €			900,00 €
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
Holzfassade senkrecht - im Gewerk Zimmermann enthalten					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
Liefern und Montieren einer Außenrosttreppe					
1 St.	à	25.000,00 €		25.000,00 €	
Liefern und Montieren eines Geländers mit Einbringöffnung					
30 lfm	à	250,00 €		7.500,00 €	
Außenleiter mit Schutzkorb					
1 St.	à	1.500,00 €		1.500,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	Winkelschienen Tor und-Galerie Podestbereich				
	40 lfm	à	120,00 €	4.800,00 €	
	Rammschutz - Poller /Außentore				
	5 Stück	à	400,00 €	2.000,00 €	40.800,00 €
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in Kosten für EG und OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	Verfugungen der Sichtbetonelemente				
	Torbereiche - Türen etc.				
	150 lfm	à	12,00 €		1.800,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 1 Tag à 45 €				750,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>542.995,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H				<b>99.500,00 €</b>
	<b>Summe KG 04</b>				<b>99.500,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>





<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL		
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.Bauabschnitt</b>			
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>			
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>			
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>			
<b>02 - 2.0 Aufstellung Container als Zwischenlösung</b>				08.10.2020
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>			<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
	Technische Versorgung über Kostengruppe 04 (H+H)			
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>			
	<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>			
	kein Ansatz			
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>			
	Produktion-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.			
	kein Ansatz			
	Bauzaun			
	Liefern, Aufstellen und später wieder demontieren eines Bauzaunes zur Absperrung des Baufeldes.			
	Vorhaltung für 12 Monate			
	60 lfm	à	8,00 €	480,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>			
	kein Ansatz			
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>			
	kein Ansatz			
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>			
	02-2.0 Aufstellung Container als Zwischenlösung			
	Containeranfrage Firma Hald & Grunewald GmbH			
	in Herrenberg			
	Ansprechpartner: Herr Goll Tel.: 07032 2705 27			
	E-Mail: t.goll@hald-grunewald.de			

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>		
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de
<b>Miete - Container - angesetzte Mietdauer 24 Monate</b>				
<b>Größe 3,00 m x 6,00 m</b>				
<b>Waschbecken - WC - Urinale - Duschbereich</b>				
1 Container	ca.	225,00 € x 12		2.700,00 €
+ Versicherung		15,00 € x 12		180,00 €
+ Montage - Demontage		95,00 € x 2		190,00 €
+ Fundament - einmalig				265,00 €
+ Transport Hin + Rück		495,00 € x 2		990,00 €
immer 2 Container für einen Fahrzeugzug				
Kosten pro Container 12 Monate				4.325,00 €
Kosten pro Container 24 Monate				8.650,00 €
Ansatz jeweils 1 x Männer und Frauen (2 Container-12 Mon.)				8.650,00 €
<b>Aufenthalt-Umkleidebereich</b>				
1 Container	ca.	165,00 € x 12		1.980,00 €
+ Versicherung		15,00 € x 12		180,00 €
+ Montage - Demontage		95,00 € x 2		190,00 €
+ Fundament - einmalig				265,00 €
+ Transport Hin + Rück		495,00 € x 2		990,00 €
immer 2 Container für einen Fahrzeugzug				
Kosten pro Container 12 Monate				3.605,00 €
Kosten pro Container 24 Monate				7.210,00 €
Ansatz jeweils 4 x Männer und Frauen (4 Container - 12 Mon.)				14.420,00 €
Gesamtkosten - 12 Monate netto				23.070,00 €
<b>Gesamtkosten - 24 Monate netto</b>				<b>46.140,00 €</b>
<b>Summe KG 03</b>				
				<b>46.620,00 €</b>
<b>KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
IB H+H				<b>13.000,00 €</b>
<b>Summe KG 04</b>				<b>13.000,00 €</b>
<b>KG 05-500 Außenanlagen</b>				
in Titel 08 - 8.0 enthalten				
<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.Bauabschnitt</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleinstraße 1- 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>03- 3.0 Bauabschnitt - Sanierung - Untergeschoss</b>					08.10.2020
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>Vorbereitende Maßnahmen/Sonstiges</b>					
Einlagerung von Mobiliar/Materialien aus dem gesamten Gebäude					
8 Tage / 4 Mann à 45 € - jeweils 4 Tage Abbau und 4 Tage Aufbau					
256 h	à	45,00 €	11.520,00 €		
+ Umzugskartons					
100 Stück	à	2,00 €	200,00 €		
+ Miete für Einlagerung ca. 2 Jahre - 24 Monate					
24 Monate	à	200,00 €	4.800,00 €	16.520,00 €	
<b>Summe KG 02</b>					<b>16.520,00 €</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>01-10-Abbruch- und Demontagerbeiten</b>					
Abbrucharbeiten-Wände-Mauerwerk					
30 m <sup>2</sup>	à	45,00 €	1.350,00 €		
Abbrucharbeiten-Fliesenbelag-Wand					
240 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	6.000,00 €		
Abbrucharbeiten-Fliesenbelag-Boden + Estrich					
95 m <sup>2</sup>	à	53,00 €	5.035,00 €		
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC					
kein Ansatz					
Abbrucharbeiten-Estrichbelag					
kein Ansatz					
Entfernen Tapeten-Wandbelag					
90 m <sup>2</sup>	à	4,00 €	360,00 €		

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken				
	Gipskarton+AluPanel-Decken				
	220 m²	à	25,00 €	5.500,00 €	
	Abbrucharbeiten-Wandverkleidung Holz				
	60 m²	à	20,00 €	1.200,00 €	
	Demontage Türen einschließl. Zargen				
	8 St.	à	60,00 €	480,00 €	
	Demontage von WC-Trennwände				
	16 m²	à	18,00 €	288,00 €	
	Demontage von Alufensteranlagen				
	30 m²	à	35,00 €	1.050,00 €	
	Demontage und Abtransport von Betontrögen-Stiefel				
	2 St.	à	400,00 €	800,00 €	
	Demontage und Abtransport von gefliesten Waschrögen				
	2 St.	à	400,00 €	800,00 €	
	Schutzabdeckung Boden-Bestehender Boden				
	Holzplatten-NF-System-Rutschfest: Verlegen-Vorhalten-Abbauen				
	120 m²	à	18,00 €	2.160,00 €	
	Schutzwand+Holzbeplankung+Folienbespannung-Gitterfolie				
	Herstellen-Vorhalten-Abbauen				
	50 m²	à	60,00 €	3.000,00 €	
	Bautüren-PZ vorgerichtet				
	Vorhalten und Entsorgen				
	3 St.	à	180,00 €	540,00 €	
	Bauschuttcontainer-gemischter Bauschutt				
	12 St.	à	640,00 €	7.680,00 €	
	Bauschuttcontainer-Holzabfälle				
	2 St.	à	350,00 €	700,00 €	36.943,00 €
	<b>02-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktion-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Einrichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	5% von KG 03			20.000,00 €	
	Bauzaun				
	Lieferrn, Aufstellen und später wieder Demontieren eines Bauzaunes zur				
	Absperrung des Baufeldes				
	160 lfm	à	8,00 €	1.280,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	Baustellen WC				
	Lieferrn, Vorhalten und wöchentlich Leeren eines Baustellen WCs mit				
	Waschbecken und Desinfektionsbehälter				
	1 St. Pro Monat		35,00 €		
	vorges. Bauzeit 36 Monate		35,00 €	1.260,00 €	22.540,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Ausschneiden Türbereiche				
	20 lfm	à	200,00 €	4.000,00 €	
	Aufsägen Bodenbereich für Neuverlegung Kanalisation				
	100 lfm	à	200,00 €	20.000,00 €	24.000,00 €
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0 Provisorien - Aufstellen Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	Aushubarbeiten für Kanal + Wiederverfüllung				
	25 m³	à	250,00 €		6.250,00 €
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	Verlegung von Entwässerungsleitungen				
	100 lfm	à	150,00 €		15.000,00 €
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Ausbildung von Betonstürzen - Türen - Öffnungen				
	15 lfm	à	240,00 €	3.600,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	Schließen von Aussparungen im Boden und Deckenbereich				
	mit Beton - versch. Größen				
	10 St.	à	85,00 €	850,00 €	4.450,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Errichtung von Mauerwerk - Kalksandstein - Sichtmauerwerk				
	160 m²	à	240,00 €	38.400,00 €	
	Schließen von Wandöffnungen/Schlitzten im Mauerwerk - versch. Größen				
	20 St.	à	75,00 €	1.500,00 €	39.900,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090-Dachdichtungsarbeiten-Flachdach</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-100-Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	Liefern und Verlegen eines Zementestrichs als				
	Verbundestrich - Unterbau für Fliesen-Bodenbelag				
	Sanitärbereiche				
	einschl. Abdichtungsarbeiten gegen Grund				
	140 m²	à	70,00 €		9.800,00 €
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	Einbau Leichtmetallfenster in Aluminium				
	Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich				
	40 m²	à	900,00 €		36.000,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-140-Putz und Stuckarbeiten</b>					
Einputzen der neuen Brandschutztüren+Mehrzwecktüren					
40 St.		à	150,00 €	6.000,00 €	
Überarbeiten von Wänden bez. Oberbelag - Fliesen oder Anstrich - Vorarbeiten					
240 m²		à	60,00 €	14.000,00 €	
Einputzen der neuen LM-Fenster - umlaufend					
80 lfdm		à	45,00 €	3.600,00 €	
Einputzen und Überarbeiten von Restflächen					
50 m²		à	40,00 €	2.000,00 €	25.600,00 €
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten - Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Gipskartondecke für Nassbereich,geschlossen					
120 m²		à	120,00 €	14.400,00 €	
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke					
in den Umkleidebereichen Ju/Mä. + Florianstüble					
110 m²		à	90,00 €	9.900,00 €	
Revisionsklappen					
40 Stück		à	60,00 €	2.400,00 €	
Liefern und Verlegen einer Innen-Deckendämmung im Bereich unterhalb					
der Atemschutzwerkstatt					
120 m²		à	90,00 €	10.800,00 €	37.500,00 €
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten- Rüttelklinker</b>					
Liefern und Verlegen von Fliesen in den Nassbereichen.					
Bodenfliesen in R12.					
Belag im Florianstüble soll erhalten bleiben.					
300 m² Wandfläche		à	60,00 €	18.000,00 €	
140 m² Bodenfläche		à	90,00 €	12.600,00 €	
Gesamt - Wand- und Bodenfläche					30.600,00 €
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Bodenbeschichtungen auf vorhandenen Betonböden					
Reinigen - Grundieren und Einlassen					
Bereich: U-16/U-17/U18-Umkleidebereich					
50 m²		à	60,00 €	3.000,00 €	



<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Linoleumplatten im EDV-Raum				
	Vorbereiten des vorhandenen Unterbodens (Doppelboden)				
	40 m²	à	18,00 €	720,00 €	
	Liefen und Einbau eines Linoleumbelags				
	40 m²	à	45,00 €	1.800,00 €	5.520,00 €
	<b>03-200-Türen und Tore</b>				
	Demontage der vorhandenen Stahltüren				
	Abtransport und Entsorgung				
	28 Stück	à	150,00 €	4.200,00 €	
	Beachtung der Schwellenbereiche!				
	Einbau neuer Türelemente entsprechend				
	Brandschutzgutachten				
	28 Stück	à	1.800,00 €	50.400,00 €	
	Einbau von Mehrzwecktüren im UG				
	12 Stück	à	1.200,00 €	14.400,00 €	69.000,00 €
	<b>03-210-Malerarbeiten</b>				
	Gipskartondecken streichen				
	230 m²	à	18,00 €	4.140,00 €	
	Vorspachtelung				
	230 m²	à	16,00 €	3.680,00 €	
	Stahltüren-Mehrzwecktüren-Anstrich				
	40 St.	à	150,00 €	6.000,00 €	
	Dispersionsansstrich				
	Umkleide Jugend + Vorbereich				
	Teilbereich-Waschen-Putzen-Umkleiden				
	480 m²	à	12,00 €	5.760,00 €	19.580,00 €
	<b>03-220-Fassadenarbeiten- Außenbekleidung</b>				
	In Titel 07 - kein Ansatz				
	<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-240-Stahlbau - Schlosserarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>03-260-Sonnenschutz-Jalousien</b>					
kein Ansatz					
<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>					
kein Ansatz					
<b>03-280-Schließanlage</b>					
GHS Anlage für das gesamte Gebäude inkl. Kalthalle					
mit elektronischen Schließzylindern für Türen mit hoher Sicherheitsstufe					
Anteilig für das UG:					
Mechanische Schließzylinder					
48 Stück		à	80,00 €	3.840,00 €	
Elektronische Schließzylinder					
3 Stück		à	600,00 €	1.800,00 €	5.640,00 €
<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>					
Einbau von notwendigen Brandschotts - Manschetten -					
Abschottungen - Verkleidungen - siehe Kosten Fachplaner - KG 04					
Lieferung Montage von Feuerlöschern im Untergeschoss					
18 Stück		à	200,00 €		3.600,00 €
<b>03-300-Verfugungen</b>					
250 lfm		à	12,00 €		3.000,00 €
<b>03-310 Altlasten - Schadstoffe</b>					
Abbruch asbesthaltiger Faserzementplatten an Wand/Decke - inkl. Entsorgung					
in Gasübungsraum, Maschinenraum, Flur Ost, Hausanschlussraum +					
Verkleidung Sockel Schaltschrank					
120 m <sup>2</sup>		à	70,00 €	8.400,00 €	
Abbruch asbesthaltiger Bodenbelag im EDV- Raum - Floor-Flex Platten auf					
Doppelboden geklebt - inkl. Entsorgung					
40 m <sup>2</sup>		à	40,00 €	1.600,00 €	
Abbruch KMF-Dämmung an Decke - inkl. Entsorgung - im Heizraum UG					
30 m <sup>2</sup>		à	25,00 €	750,00 €	10.750,00 €
<b>03-320-Baureinigung</b>					
3 Mann - 3 Tage à 45 €					3.240,00 €

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-330-WC-Trennwände</b>				
	Beschichtetes fertiges Trennwandsystem				
	18 m <sup>2</sup>	à	150,00 €		2.700,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>411.613,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H				<b>737.500,00 €</b>
	<b>Summe KG 04</b>				<b>737.500,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Beschilderung Räume Untergeschoss - inkl. Montage				
	44 Stück	à	30,00 €	1.320,00 €	
	<b>Einrichtung - Geräte - Maschinen</b>				
	Neumöblierung Florianstühle und Teeküche			30.000,00 €	
	Umkleide Mädchen- Jungen - Spinde			8.000,00 €	
	Duschbereich - Umkleide - Herren - Damen			8.000,00 €	
	Bänke			3.000,00 €	
	Industrie-Waschmaschine-bei Fa.Dräger enthalten				
	Wäschetrockner - bei Fa. Dräger enthalten				
	Stiefelwaschanlage - in KG 04 enthalten				
	Wägen - Transport - Einsatzkleidung			3.000,00 €	
	Regale div. Räume			6.000,00 €	59.320,00 €
	<b>Summe KG 06</b>				<b>59.320,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	17,94% von 1.511.509,70 €				271.238,79 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>271.238,79 €</b>



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.Bauabschnitt</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung - Erdgeschoss</b>					08.10.2020
<b>4.1 Teilbereich Fahrzeughalle</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>				
	Bereich: EG Fahrzeughalle - neuer Umkleidebereich				
	Abbrucharbeiten-Wände-Mauerwerk				
	70 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	5.250,00 €	
	Schutzabdeckung Boden-Bestehender Boden				
	Holzplatten-NF-System-Rutschfest				
	Verlegen - Vorhalten - Abbauen				
	150 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	1.080,00 €	
	Schutzwand+Folienbespannung-Gitterfolie				
	Herstellen -Vorhalten - Abbauen - Entsorgen				
	50 m <sup>2</sup>	à	30,00 €	2.700,00 €	
	Bauschuttcontainer-Bauschutt				
	4 St.	à	640,00 €	2.560,00 €	11.590,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 3% von KG 03			12.000,00 €	
	Bauzaun				
	Liefen, Aufstellen und später wieder Demontieren eines Bauzaunes				
	zur Absperrung des Baufeldes				
	40 lfdm	à	8,00 €	320,00 €	€ 12.320,00

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Entfernen des vorhandenen Betonsockels im Bereich				
	der Umkleide, einschließlich Entsorgung				
	12 lfm	à	300,00 €		3.600,00 €
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	4 St.	à	85,00 €		340,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Errichtung von Mauerwerk - Kalksandstein als				
	Industriesichtmauerwerk - einschließlich Gerüst				
	Bereich - neuer Umkleidebereich				
	135 m²	à	240,00 €	32.400,00 €	
	Zulage für Stürze und Betongurte				
	20 lfm	à	180,00 €	3.600,00 €	
	Schließen von Wandöffnungen/Schlitzfen				
	im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	4 St.	à	75,00 €	300,00 €	36.300,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-066-Drainagearbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-067-Sonstiges</b>					
kein Ansatz					
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
kein Ansatz					
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente, als Pfosten-Riegel-Fassade					
Fenster und Paneele als Ersatz für die vorhandenen					
Sektionaltore					
Achse: Nordseite - Bereich - neue Umkleide					
3 Stück + Zulage Eingangstüre					
16 m <sup>2</sup> x 3 = 48 m <sup>2</sup>		à		900,00 € 43.200,00 €	
Achse: Nordseite - Bereich - Werkstatt					
1 Stück + Zulage Rolltor					
16 m <sup>2</sup> x 1 = 16m <sup>2</sup>		à		1.500,00 € 24.000,00 € 67.200,00 €	
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Einputzen der Brandschutztüren+Mehrzwecktüren					
4 St.		à		150,00 € 600,00 €	
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke im Bereich der Umkleiden					
laut bauphysikalischem Gutachten Kurz+Fischer - 50% der Deckenfläche					
75 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	6.750,00 €		
Revisionsklappen					
5 Stück	à	60,00 €	300,00 €	7.050,00 €	
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
Bereich Fahrzeughalle					
Abbruch des vorhandenen Rüttelklinkerbelags					
zum Teil große Flächen - hohle Stellen					
720 m <sup>2</sup>	à	20,00 €	14.400,00 €		
Liefern und Verlegen von neuen Rüttelklinkern mit					
Markierungsstreifen und Rinne im Ein- und					
Ausfahrtsbereich					
720 m <sup>2</sup>	à	80,00 €	57.600,00 €		
Zulage für Rinnenausbildung					
Ein-und Ausfahrtsbereich			8.000,00 €	80.000,00 €	
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Eingangstore - Ausgangstore - Fahrzeughalle					
Falttore					
Demontage der vorhandenen Falttore					
Abtransport und Entsorgung					
15 Stück	à	550,00 €	8.250,00 €		
Beachtung der Schwellenbereiche!					
Einbau neuer Torelemente als Falttore					
11 Stück	à	14.000,00 €	154.000,00 €		
Einbau von Mehrzwecktüren					
4 Stück - Bereich Umkleide	à	1.200,00 €	4.800,00 €	167.050,00 €	



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-210-Malerarbeiten</b>				
	Sichtbetonflächen sollen sichtbar bleiben				
	Gipskartondecken streichen				
	75 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	1.350,00 €	
	Vorspachtelung				
	75 m <sup>2</sup>	à	16,00 €	1.200,00 €	
	Stahltüren-Mehrzwecktüren-Anstrich				
	4 St.	à	150,00 €	600,00 €	
	Dispersionsanstrich				
	Mauerwerk Umkleidenbereich				
	240 m <sup>2</sup>	à	12,00 €	2.880,00 €	6.030,00 €
	<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>				
	In Titel 07				
	kein Ansatz				
	<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>				
	Anschlag Schienen Torbereich + Montage Stahlprofil				
	50 lfm	à	75,00 €	3.750,00 €	
	Rammschutz - Poller /Außentore				
	13 Stück	à	400,00 €	5.200,00 €	8.950,00 €
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	GHS Anlage für das gesamte Gebäude inkl. Kalthalle				
	mit elektronischen Schließzylindern für Türen mit hoher Sicherheitsstufe				
	Anteilig für das EG inkl. Kalthalle:				
	Mechanische Schließzylinder				
	27 Stück	à	80,00 €	2.160,00 €	
	Elektronische Schließzylinder				
	10 Stück	à	600,00 €	6.000,00 €	8.160,00 €

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten -Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	Lieferung und Montage von Feuerlöschern im Erdgeschoss				
	8 Stück	à	200,00 €		1.600,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	Türen - und Torbereiche				
	200 lfm	à	12,00 €		2.400,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	Abbruch asbesthaltiger Faserzementplatten an Wand - inkl. Entsorgung				
	in Umkleideraum Herren				
	3 m²	à	70,00 €		210,00 €
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	3 Mann - 2 Tage à 45 €				2.160,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>415.560,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H für BA 4.1 - 4.5 - ohne 4.5 Teilbereich Atemschutzwerkstatt				<b>523.200,00 €</b>
	<b>Summe KG 04</b>				<b>523.200,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	<b>Beschilderung Räume Erdgeschoss</b>				
	26 Stück	à	30,00 €	780,00 €	
	<b>Einrichtung - Möblierung - Spinde - Umkleide</b>				
	Damen und Herren				
	70 Stück (Doppelspinde)	à	450,00 €	31.500,00 €	
	<b>Summe KG 06</b>				<b>32.280,00 €</b>



<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung - Erdgeschoss</b>					08.10.2020
<b>4.2 Teilbereich Leitzentrale - Stabsraum - Windfang - Eingang</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC-Nadelfilz					
135 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	2.430,00 €		
Abbrucharbeiten-Estrichbelag					
kein Ansatz					
Abbrucharbeiten+Demontage Abgehängte Decken					
Gipskarton+AluPanel-Decken					
120 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	3.000,00 €		
Abbruch der grünen Blechverkleidung innen + außen					
80 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	3.200,00 €		
Abbruch Wand außen - GK/Sandwichwand westseitig inkl. Blechverkleidung					
25 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	1.000,00 €		
Demontage Türen einschl. Zargen					
5 St.	à	60,00 €	300,00 €		
Demontage von Alufensteranlagen außen + innen					
60 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	2.100,00 €		
Demontage und Abtransport leichte Trennwände					
70 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	2.450,00 €		
Schutzabdeckung Boden-bestehender Boden					
Flurbereich-Betonwerkstein					
Holzpaletten-NF-System-Rutschfest					
Verlegen-Vorhalten-Abbauen					
110 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	1.980,00 €		

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
Schutz Treppenhaus - UG+1.OG + Fahrzeughalle					
Verkleidung der Stufen					
2 Stück		à	750,00 €	1.500,00 €	
Verkl. Stufen Fahrzeughalle					
1 Stück		à	400,00 €	400,00 €	
Schutzwand+Holzbeplankt+Folienbespannung-Gitterfolie					
Herstellen-Vorhalten-Abbauen					
60 m²		à	60,00 €	3.600,00 €	
Bautüren-PZ vorgerichtet					
Vorhalten und Entsorgen					
3 St.		à	180,00 €	540,00 €	
Bauschuttcontainer- gemischter Bauschutt					
4 St.		à	640,00 €	1.920,00 €	24.420,00 €
<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>					
Baustellen-Allgemein					
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des					
Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden					
ca. 5% von KG 03				11.000,00 €	
Bauzaun					
Liefen, Aufstellen und später wieder Demontieren eines Bauzaunes					
zur Absperrung des Baufeldes					
Anteilig					
80 lfdm		à	8,00 €	640,00 €	
Provisorium - Übergang Leitstelle					
Geschützter Bereich					
1 St. Kabine-Container		à	5.000,00 €	5.000,00 €	16.640,00 €
<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>					
Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten					
oder in den Gewerken					
kein Ansatz					
<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>					
Bohren von Löchern - Durchdringungen					
nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04					
kein Ansatz					

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	8 St.	à	85,00 €		680,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitze				
	im Mauerwerk- verschiedene Größen				
	10 St.	à	75,00 €		750,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	Errichtung von Holzständerwand als Außenwand laut				
	bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer				
	Westseite - in Stabsraum				
	25 m²	à	210,00 €		5.250,00 €
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-100-Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	Lieferten und Verlegen von Hohlraumbodenplatten in Trockenbauweise				
	120 m <sup>2</sup>	à	100,00 €		12.000,00 €
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich				
	sowie Windfanganlage in Leichtmetall-Aluminium				
	55 m <sup>2</sup>	à	900,00 €	49.500,00 €	
	Blickrichtung Fahrzeughalle - F30				
	Brandschutzverglasung - Sichtfenster				
	12 m <sup>2</sup>	à	2.100,00 €	25.200,00 €	74.700,00 €
	<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>				
	Anputzarbeiten-Kleinflächen				
	20 m <sup>2</sup>	à	60,00 €		1.200,00 €
	<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>				
	Einbau von Trockenbauwänden in Gipskartonausführung - F90				
	gespachtelt und gestrichen - Wand zum Flur				
	35 m <sup>2</sup>	à	195,00 €	6.825,00 €	
	Einbau von Vorsatzschalen vor Außenwand - schalldämmend				
	laut bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer				
	Ostseite - in Stabsraum				
	25 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	1.875,00 €	8.700,00 €
	<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>				
	Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke				
	120 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	10.800,00 €	
	Revisionsklappen				
	12 Stück	à	60,00 €	720,00 €	11.520,00 €
	<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>				
	Einbau von Trennwänden bis UK-Decke - beschichtet nach Standard Farbkarte				
	100 m <sup>2</sup>	à	140,00 €	14.000,00 €	
	Zuschlag für Einbau von Türen				
	6 Stück	à	1.200,00 €	7.200,00 €	21.200,00 €

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Linoleum oder Teppichboden					
Vorbereiten des Unterbodens - Hohlraumboden					
120 m <sup>2</sup>		à		18,00 € 2.160,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
120 m <sup>2</sup>		à		45,00 € 5.400,00 € 7.560,00 €	
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Brandschutztüren - T 30 RS					
2 Stück Türen-Flurbereich		à		1.800,00 € 3.600,00 €	
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Gipskartondecken streichen					
120 m <sup>2</sup>		à		18,00 € 2.160,00 €	
Vorspachtelung					
120 m <sup>2</sup>		à		16,00 € 1.920,00 €	
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandwände					
120 m <sup>2</sup>		à		12,00 € 1.440,00 € 5.520,00 €	
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
In Titel 07					
kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung					
15 lfm		à		65,00 € 975,00 €	
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
Neuer Eingangsbereich				3.000,00 €	
<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>					
24 m <sup>2</sup>		à		400,00 € 9.600,00 €	



<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	Senkrechtlamellen				
	15 lfm	à	150,00 €		2.250,00 €
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 04-4.1 für gesamtes EG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten -Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	120 m²	à	80,00 €		9.600,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	150 lfm	à	12,00 €		1.800,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	Zulage für Demontage + Entsorgung der leichten Trennwände aufgrund von				
	KMF-Füllung				
	70 m²	à	25,00 €		1.750,00 €
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	3 Mann - 2 Tage à 45 €				2.160,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>224.875,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 4.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>

<b>KLE Architekten    Einselen    Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2    73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Einrichtung - Möblierung				
	Garderobe in Flur				500,00 €
	Teeküche - Küchenzeile				7.000,00 €
	Kleiner Esstisch für 3-4 Personen inkl. Stühlen				2.000,00 €
	Stabsraum - Besprechungstisch für 14 Personen inkl. Stühlen				10.000,00 €
	Stabsraum - Aktenschränke 4 Stück				4.000,00 €
	Sichter/Funker - Schreibtische für 2 Pers. inkl. Stühlen+Container				4.000,00 €
	Sichter/Funker - Aktenschränke - 2 Stück				1.000,00 €
	Leitstelle - Schreibtische für 3 Personen inkl. Stühlen+Container				6.000,00 €
	Leitstelle - Aktenschränke - 8 Stück				4.000,00 €
	<b>Summe KG 06</b>				<b>38.500,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	3,86% von 1.511.509,70 €				58.318,58 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>58.318,58 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				224.875,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				siehe 4.1
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				38.500,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				58.318,58 €
	<b>Summe netto KG 01 - 07</b>				<b>321.693,58 €</b>
	<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>				<b>61.121,78 €</b>
	<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>				<b>382.815,36 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd-sr</b>					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung - Erdgeschoss</b>					08.10.2020
<b>4.3 Teilbereich Bürobereich - Feuerwehr</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Bereich: EG - Bürobereich					
Abbrucharbeiten- Bodenbeläge-PVC-Nadelfilz					
	75 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	1.350,00 €	
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
Gipskarton+AluPanel-Decken					
	75 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	1.875,00 €	
Demontage Türen einschl. Zargen					
	3 St.	à	60,00 €	180,00 €	
Entfernen der Betonfertigteile - Westseite - inkl. Hebebühne/Kran					
	22 m <sup>2</sup>	à	120,00 €	2.640,00 €	
Demontage von Alufensteranlagen					
	22 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	770,00 €	
Demontage und Abtransport leichte Trennwände					
	60 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	2.100,00 €	
Demontage und Abtransport bestehende Schrankwände					
	20 lfm	à	25,00 €	500,00 €	
Vorhalten und Entsorgung					
Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt					
	2 St.	à	640,00 €	1.280,00 €	10.695,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				4.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich mit Beton- verschiedene Größen				
	4 St.	à	85,00 €		340,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitze im Mauerwerk - versch. Größen				
	6 St.	à	75,00 €		450,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
Errichtung von Holzständerwand als Außenwand laut					
bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer					
30 m <sup>2</sup>	à	210,00 €			6.300,00 €
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich					
Fensteranlagen					
16 m <sup>2</sup>	à	900,00 €			14.400,00 €
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten - Kleinflächen - Außenwand					
30 m <sup>2</sup>	à	60,00 €			1.800,00 €
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
Einbau von Vorsatzschalen vor Außenwand - schalldämmend					
laut bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer					
30 m <sup>2</sup>	à	75,00 €			2.250,00 €
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke					
80 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	7.200,00 €		
Revisionsklappen					
8 Stück	à	60,00 €	480,00 €		7.680,00 €
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
Einbau von Trennwänden bis UK-Decke - beschichtet nach Standard Farbkarte					
50 m <sup>2</sup>	à	140,00 €	7.000,00 €		
Zuschlag für Einbau von Türen					
2 Stück	à	900,00 €	1.800,00 €		8.800,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Linoleum oder Teppichboden					
Abfräsen und Spachteln des vorhandenen Unterbodens					
80 m <sup>2</sup>		à		18,00 € 1.440,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
80 m <sup>2</sup>		à		45,00 € 3.600,00 € 5.040,00 €	
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Brandschutztüren - T 30 RS					
1 Stück Türen-Flurbereich		à		2.600,00 € 2.600,00 €	
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Gipskartondecken streichen					
80 m <sup>2</sup>		à		18,00 € 1.440,00 €	
Vorspachtelung					
80 m <sup>2</sup>		à		16,00 € 1.280,00 €	
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
60 m <sup>2</sup>		à		12,00 € 720,00 € 3.440,00 €	
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
In Titel 07					
kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung					
12 lfm		à		65,00 € 780,00 €	
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
kein Ansatz					
<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>					
16 m <sup>2</sup>		à		400,00 € 6.400,00 €	

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	Senkrechtlamellen				
	15 lfm	à	150,00 €		2.250,00 €
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 04-4.1 für gesamtes EG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten -Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	80 m²	à	80,00 €		6.400,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	80 lfm	à	12,00 €		960,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	Zulage für Demontage + Entsorgung der leichten Trennwände aufgrund von				
	KMF-Füllung				
	60 m²	à	25,00 €		1.500,00 €
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 1 Tag à 45 €				720,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>86.805,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 4.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Einrichtung - Möblierung				





<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung - Erdgeschoss</b>					08.10.2020
<b>4.4 Teilbereich Atemschutzwerkstatt</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-010-Abbruch- und Demontagarbeiten</b>				
	Bereich: EG - Neue Atemschutz-Werkstatt				
	Abbrucharbeiten-Fliesenbelag-Boden + Estrich				
	120 m²	à	30,00 €	3.600,00 €	
	Bauschuttcontainer				
	2 St.	à	640,00 €	1.280,00 €	4.880,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				8.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich mit				
	Beton - verschiedene Größen				
	8 St.	à	85,00 €		680,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Errichtung von Mauerwerk- Kalksandstein				
	als Industriesichtmauerwerk				
	Bereich Atemschutzwerkstatt neu - ehemalige Fahrzeughalle West				
	120 m²	à	240,00 €		28.800,00 €
	Zulage für Stürze und Betongurte				
	20 lfm	à	180,00 €		3.600,00 €
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitzten im Mauerwerk - versch. Größen				
	6 St.	à	75,00 €	450,00 €	32.850,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-100-Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
Liefern und Verlegen eines Estrichs im Bereich Fahrzeughalle West					
neue Atemschutzwerkstatt - als Fussbodenheizung					
120 m <sup>2</sup>	à	70,00 €			8.400,00 €
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente					
und Ein- und Ausgangsbereiche, als Pfosten-Riegel-Fassade					
Fenster und Paneele als Ersatz für die					
vorhandenen Sektionaltore					
Bereich: Westseite					
3 Stück + Zulage Eingangstüren					
x 16 m <sup>2</sup> = 48 m <sup>2</sup>	à	1.200,00 €			57.600,00 €
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten Kleinflächen - Außenwand					
40 m <sup>2</sup>	à	60,00 €			2.400,00 €
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke					
120 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	10.800,00 €		
Revisionsklappen					
18 Stück	à	60,00 €	1.080,00 €		11.880,00 €
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
Liefern und Verlegen von neuen Rüttelklinkern mit					
Markierungsstreifen und Rinne im Ein- und Ausfahrtsbereich					
120 m <sup>2</sup>	à	80,00 €			9.600,00 €
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-200-Türen und Tore</b>				
	Eingangstore - Ausgangstore - Fahrzeughalle				
	Abtransport und Entsorgung				
	3 Stück	à	550,00 €	1.650,00 €	
	Einbau von Mehrzwecktüren				
	4 Stück	à	1.200,00 €	4.800,00 €	
	Einbau von Brandschutztüren				
	1 Stück	à	1.800,00 €	1.800,00 €	8.250,00 €
	<b>03-210-Malerarbeiten</b>				
	Sichtbetonflächen sollen sichtbar bleiben				
	Gipskartondecken streichen				
	120 m²	à	18,00 €	2.160,00 €	
	Vorspachtelung				
	120 m²	à	16,00 €	1.920,00 €	
	Dispersionsanstrich				
	Mauerwerk-Putz-Bestandswände				
	40 m²	à	12,00 €	480,00 €	4.560,00 €
	<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>				
	In Titel 07				
	kein Ansatz				
	<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>				
	Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung				
	kein Ansatz				
	<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>				
	Rammschutz Außentore/Betonstützen				
	3 Stück	à	400,00 €		1.200,00 €
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	GHS Anlage für das gesamte Gebäude inkl. Kalthalle				
	mit elektronischen Schließzylindern für Türen mit hoher Sicherheitsstufe				
	Anteilig für die Atemschutzwerkstatt:				
	Mechanische Schließzylinder				
	5 Stück	à	80,00 €	400,00 €	
	Elektronische Schließzylinder				
	2 Stück	à	600,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten - Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	110 m²	à	80,00 €		8.800,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	150 lfm	à	12,00 €		1.800,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 1 Tag à 45 €				720,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>163.220,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H				<b>112.625,00 €</b>
	<b>Summe KG 04</b>				<b>112.625,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Einrichtung - Angebot Firma Dräger vom 25.11.2019				226.400,00 €
	<b>Summe KG 06</b>				<b>226.400,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	7,36% von 1.511.509,70 €				111.211,06 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>111.211,06 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				163.220,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				112.625,00 €
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				226.400,00 €
KG-07-700	Siehe Übersicht				111.211,06 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>613.456,06 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd-sr</b>					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung - Erdgeschoss</b>					08.10.2020
<b>4.5 Teilbereich Behinderten-Toilette-Flurbereich</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Bereich: EG - Neuer Toilettenbereich - Flur					
Abbrucharbeiten - Fliesenbelag-Wand					
40 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	1.000,00 €		
Abbrucharbeiten- Fliesenbelag-Boden + Estrich					
16 m <sup>2</sup>	à	53,00 €	848,00 €		
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
Gipskarton+AluPanel-Decken					
100 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	2.500,00 €		
Demontage von Alufensteranlagen - Oberlichter zur Atemschutzwerkstatt					
10 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	350,00 €		
Demontage Türen einschl. Zargen					
3 St.	à	60,00 €	180,00 €		
Demontage Glastürelemente - Alu (5 Stück - z.T. 2-flügelig)					
48 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	1.680,00 €		
Demontage WC-Trennwände					
10 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	180,00 €		
Schutzwand+holzbeplankt+Folienbespannung-Gitterfolie					
Herstellen-Vorhalten-Abbauen					
30 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	1.800,00 €		
Bautüren - PZ vorgerichtet					
1 St.	à	180,00 €	180,00 €		
Vorhalten und Entsorgen Bauschuttcontainer - gemischer Bauschutt					
2 St.	à	640,00 €	1.280,00 €	9.998,00 €	

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				4.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich mit Beton - verschiedene Größen				
	4 St.	à	85,00 €		340,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Errichtung von Mauerwerk- Kalksandstein als Industriesichtmauerwerk				
	Bereich: Behinderten-WC und Flur				
	36 m²	à	240,00 €	8.640,00 €	
	Bereich: Oberlichter Flur zur Atemschutzwerkstatt - Schließen				
	10 m²	à	240,00 €	2.400,00 €	
	Zulage für Stürze und Betongurte				
	5 lfm	à	180,00 €	900,00 €	11.940,00 €



<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-100-Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>				
	Überarbeiten von Wänden bez. Oberbelag-Fliesen o. Anstrich - Vorarbeiten				
	40 m <sup>2</sup>	à	60,00 €		2.400,00 €
	<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>				
	Schließen von Fensteröffnung in F90 - in Gipskarton - gespachtelt/gestrichen				
	10 m <sup>2</sup>	à	195,00 €		1.950,00 €
	<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>				
	Einbau einer abgehängten Decke als Gipskartondecke im Nassbereich, geschlossen				
	15 m <sup>2</sup>	à	120,00 €	1.800,00 €	
	Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke im Flur-Bereich				
	120 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	10.800,00 €	
	Einbau einer abgehängten Decke als Alu-Paneel-Decke im Eingangsbereich - außen				
	15 m <sup>2</sup>	à	120,00 €	1.800,00 €	
	Revisionsklappen				
	10 Stück	à	60,00 €	600,00 €	15.000,00 €
	<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-180-Fliesenarbeiten</b>				
	Betonwerksteinboden soll erhalten bleiben!				
	Wandbereiche 50 m <sup>2</sup>	à	50,00 €	2.500,00 €	
	Bodenbereiche 10 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	600,00 €	3.100,00 €
	<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-200-Türen und Tore</b>				
	Brandschutztüren - T30 RS				
	2 St. Türen-Flurbereich	à	2.600,00 €	5.200,00 €	
	Einbau von Mehrzwecktüre - Toiletten-Flur				
	4 St. Flurbereich-Toiletten	à	1.200,00 €	4.800,00 €	
	Einbau von Glastürelement - Alu - 2-flügelig - zur Fahrzeughalle - T30RS				
	9 m <sup>2</sup>	à	1.500,00 €	13.500,00 €	23.500,00 €
	<b>03-210-Malerarbeiten</b>				
	Gipskartondecken streichen				
	135 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	2.430,00 €	
	Vorspachtelung				
	135 m <sup>2</sup>	à	16,00 €	2.160,00 €	
	Dispersionsanstrich				
	Mauerwerk-Putz-Bestandswände				
	40 m <sup>2</sup>	à	12,00 €	480,00 €	5.070,00 €
	<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>				
	In Titel 07 - Kein Ansatz				
	<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>				
	Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassungen				
	kein Ansatz				
	Ansatz Geländer - Treppenhaus - Ertüchtigung Handlauf				
	45 lfm	à	150,00 €		6.750,00 €
	<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	In Titel 4.2				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 04-4.1 für gesamtes EG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts-Manschetten-Abschottungen-Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04 - kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz- Decke F60				
	135 m <sup>2</sup>	à	80,00 €		10.800,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	150 lfm	à	12,00 €		1.800,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 2 Tage à 45 €				1.500,00 €
	<b>03-330-WC-Trennwände</b>				
	Beschichtetes fertiges Trennwandsystem				
	10 m <sup>2</sup>	à	150,00 €		1.500,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>99.648,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 4.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Ausstattung - Möblierung - Einrichtung				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung - Obergeschoss</b>					08.10.2020
<b>5.1 Jugendfeuerwehr</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Bereich: OG - Jugendfeuerwehr					
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC-Nadelfilz					
50 m <sup>2</sup>		à	18,00 €	900,00 €	
Abbrucharbeiten-Estrichbelag					
kein Ansatz					
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
AluPaneel-Decken					
50 m <sup>2</sup>		à	25,00 €	1.250,00 €	
Demontage Türen einschl. Zargen					
1 St.		à	60,00 €	60,00 €	
Abbruch aller Wände - GK/Sandwichwände - inkl. Blechverkleidung					
18 m <sup>2</sup>		à	40,00 €	720,00 €	
Demontage von Alufensteranlagen					
6 m <sup>2</sup>		à	35,00 €	210,00 €	
Demontage und Abtransport leichte Trennwände					
30 m <sup>2</sup>		à	35,00 €	1.050,00 €	
Demontage und Abtransport besteh. Schrankwände					
10 lfdm		à	25,00 €	250,00 €	
Entfernen der Betonfertigteile - Ost- und Westseite - inkl. Hebebühne/Kran					
38 m <sup>2</sup>		à	120,00 €	4.560,00 €	
Vorhalten und Entsorgung					
Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt					
2 St.		à	640,00 €	1.280,00 €	10.280,00 €

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				2.500,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich mit Beton - verschiedene Größen				
	4 St.	à	85,00 €		340,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitzten im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	6 St.	à	75,00 €		450,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
Errichtung von Holzständerwand als Außenwand laut					
bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer.					
18 m <sup>2</sup>	à	210,00 €			3.780,00 €
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich					
Fensteranlagen					
6 m <sup>2</sup>	à	900,00 €			5.400,00 €
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten-Kleinflächen-Außenwand					
20 m <sup>2</sup>	à	60,00 €			1.200,00 €
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
Einbau von Trockenbauwänden in Gipskartonausführung					
gespachtelt und gestrichen					
35 m <sup>2</sup>	à	110,00 €	3.850,00 €		
Einbau von Vorsatzschalen vor Außenwand - schalldämmend					
laut bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer					
18 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	1.350,00 €		5.200,00 €
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke					
50 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	4.500,00 €		
Revisionsklappen					
4 Stück	à	60,00 €	240,00 €		4.740,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Linoleum oder Teppichboden					
Abfräsen und Spachteln des vorhandenen Unterbodens					
50 m <sup>2</sup>		à	18,00 €	900,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
50 m <sup>2</sup>		à	45,00 €	2.250,00 €	3.150,00 €
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Einbau Mehrzweckztüre					
1 Stück		à	1.200,00 €		1.200,00 €
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Gipskartondecken streichen					
50 m <sup>2</sup>		à	18,00 €	900,00 €	
Vorspachtelung					
50 m <sup>2</sup>		à	16,00 €	800,00 €	
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
45 m <sup>2</sup>		à	12,00 €	540,00 €	2.240,00 €
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
In Titel 07					
kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung					
3 lfm		à	65,00 €		195,00 €
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
kein Ansatz					
<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>					
6 m <sup>2</sup>		à	400,00 €		2.400,00 €



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>					
Senkrechtlamellen					
3 lfm	à	150,00 €			450,00 €
<b>03-280-Schließanlage</b>					
GHS Anlage für das gesamte Gebäude inkl. Kalthalle					
mit elektronischen Schließzylindern für Türen mit hoher Sicherheitsstufe					
Anteilig für das OG inkl. Kalthalle:					
Mechanische Schließzylinder					
27 Stück	à	80,00 €	2.160,00 €		
Elektronische Schließzylinder					
3 Stück	à	600,00 €	1.800,00 €		3.960,00 €
<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>					
Einbau von notwendigen Brandschotts -					
Manschetten -Abschottungen - Verkleidungen					
siehe Kosten Fachplaner - KG 04					
Lieferung und Montage von Feuerlöschern im 1. Obergeschoss					
6 Stück	à	200,00 €	1.200,00 €		
Zulage Brandschutz - Decke F60					
50 m²	à	80,00 €	4.000,00 €		5.200,00 €
<b>03-300-Verfugungen</b>					
60 lfm	à	12,00 €			720,00 €
<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>					
Zulage für Demontage + Entsorgung der leichten Trennwände aufgrund von					
KMF-Füllung					
30 m²	à	25,00 €			750,00 €
<b>03-320-Baureinigung</b>					
1 Mann - 1 Tag à 45 €					360,00 €
<b>Summe KG 03</b>					<b>54.515,00 €</b>
<b>KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>					
IB H+H für BA 5.1 - 5.6					<b>265.250,00 €</b>
<b>Summe KG 04</b>					<b>265.250,00 €</b>

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	<b>Beschilderung Räume 1. Obergeschoss</b>				
	18 Stück	à	30,00 €	540,00 €	
	Einrichtung - Möblierung				
	4 Tische			2.000,00 €	
	20 Stühle			4.000,00 €	
	2 Schränke für Materialien etc.			2.000,00 €	
	2 Schieberegale/Vitrinen			2.000,00 €	
	Tafeln - 3 Stück			3.000,00 €	
	Sitzecke			3.000,00 €	16.540,00 €
	<b>Summe KG 06</b>				<b>16.540,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	4,93% von 1.511.509,70 €				74.467,32 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>74.467,32 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				54.515,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				265.250,00 €
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				16.540,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				74.467,32 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>410.772,32 €</b>
<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>					<b>78.046,74 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>					<b>488.819,06 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/kd-sr</b>					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung - Obergeschoss</b>					08.10.2020
<b>5.2 Schulungsraum</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Bereich: OG - Bürobereiche - Schulungsraum					
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC-Nadelfilz					
65 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	1.170,00 €		
Abbrucharbeiten-Estrichbelag					
kein Ansatz					
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
Alu-Paneel-Decke					
65 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	1.625,00 €		
Demontage Türen einschl. Zargen					
2 St.	à	60,00 €	120,00 €		
Abbruch aller Wände - GK/Sandwichwände - inkl. Blechverkleidung					
27 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	1.080,00 €		
Demontage von Alufensteranlagen					
12 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	420,00 €		
Demontage und Abtransport leichte Trennwände					
24 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	840,00 €		
Demontage und Abtransport besteh. Schrankwände					
10 lfm	à	25,00 €	250,00 €		
Entfernen der Betonfertigteile - Ost- und Westseite - inkl. Hebebühne/Kran					
kein Ansatz - bereits in BA 5.1 Jugendfeuerwehr enthalten					
Vorhalten und Entsorgung					
Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt					
2 St.	à	640,00 €	1.280,00 €	6.785,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				3.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich mit Beton - verschiedene Größen				
	4 St.	à	85,00 €		340,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitzten im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	6 St.	à	75,00 €		450,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
Errichtung von Holzständerwand als Außenwand laut					
bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer.					
27 m <sup>2</sup>	à	210,00 €			5.670,00 €
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich					
Fensteranlagen					
12 m <sup>2</sup>	à	900,00 €			10.800,00 €
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten Bestand - Kleinflächen - Außenwand					
20 m <sup>2</sup>	à	60,00 €			1.200,00 €
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
Einbau von Trockenbauwänden in Gipskartonausführung					
gespachtelt und gestrichen					
35 m <sup>2</sup>	à	110,00 €	3.850,00 €		
Einbau von Vorsatzschalen vor Außenwand - schalldämmend					
laut bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer					
27 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	2.025,00 €		5.875,00 €
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke					
65 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	5.850,00 €		
Revisionsklappen					
6 Stück	à	60,00 €	360,00 €		6.210,00 €
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Linoleum oder Teppichboden					
Abfräsen und Spachteln des vorhandenen Unterbodens					
65 m <sup>2</sup>		à		18,00 € 1.170,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
65 m <sup>2</sup>		à		45,00 € 2.925,00 € 4.095,00 €	
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Einbau Mehrzwecktüren					
2 Stück		à		1.200,00 € 2.400,00 €	
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Gipskartondecken streichen					
65 m <sup>2</sup>		à		18,00 € 1.170,00 €	
Vorspachtelung					
65 m <sup>2</sup>		à		16,00 € 1.040,00 €	
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
55 m <sup>2</sup>		à		12,00 € 660,00 € 2.870,00 €	
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
In Titel 07					
kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung					
6 lfm		à		65,00 € 390,00 €	
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
kein Ansatz					
<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>					
12 m <sup>2</sup>		à		400,00 € 4.800,00 €	
<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>					
Senkrechtlamellen					
6 lfm		à		150,00 € 900,00 €	

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 05-5.1 für gesamtes OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten -Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	65 m²	à	80,00 €		5.200,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	80 lfm	à	12,00 €		960,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	Zulage für Demontage + Entsorgung der leichten Trennwände aufgrund von				
	KMF-Füllung				
	24 m²	à	25,00 €		600,00 €
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	1 Mann - 1 Tag à 45 €				360,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>62.905,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 5.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Einrichtung - Möblierung				
	8 Tische				4.000,00 €
	20 Stühle				4.000,00 €
	4 Schränke für Materialien				4.000,00 €

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	1 Pult				2.000,00 €
	<b>Summe KG 06</b>				<b>14.000,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	1,13% von 1.511.509,70 €				17.028,91 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>17.028,91 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				62.905,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				Siehe 5.2
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				14.000,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				17.028,91 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>93.933,91 €</b>
<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>					<b>17.847,44 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>					<b>111.781,35 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/kd-sr</b>					



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung - Obergeschoss</b>					08.10.2020
<b>5.3 Büros - Ausbildung - Zugführer - Lager - Requisiten</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Bereich: OG - Ausbildung - Zugführer - Lager - Requisiten					
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC-Nadelfilz					
70 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	1.260,00 €		
Abbrucharbeiten-Fliesenbelag Wand					
40 m <sup>2</sup>	à	45,00 €	1.800,00 €		
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
Alu-Paneel-Decke					
75 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	1.875,00 €		
Demontage Türen einschl. Zargen					
1 St.	à	60,00 €	60,00 €		
Abbruch aller Wände - GK/Sandwichwände - inkl. Blechverkleidung					
27 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	1.080,00 €		
Demontage der grünen Blechverkleidung - außenseitig - Bereich Massivwände Süd					
22 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	880,00 €		
Demontage von Alufensteranlagen					
20 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	700,00 €		
Demontage und Abtransport leichte Trennwände					
kein Ansatz					
Demontage und Abtransport besteh. Schrankwände					
30 lfm	à	25,00 €	750,00 €		
Entfernen der Betonfertigteile - Ost- und Westseite - inkl. Hebebühne/Kran					
kein Ansatz - bereits in BA 5.1 Jugendfeuerwehr enthalten					

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Vorhalten und Entsorgung				
	Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt				
	3 St.	à	640,00 €	1.920,00 €	10.325,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				4.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	8 St.	à	85,00 €		680,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen - Schlitzfen				
	im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	6 St.	à	75,00 €		450,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	Errichtung von Holzständerwand als Außenwand laut				
	bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer.				
	27 m <sup>2</sup>	à	210,00 €		5.670,00 €
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-100-Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich				
	Fensteranlagen				
	20 m <sup>2</sup>	à	900,00 €		18.000,00 €
	<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>				
	Anputzarbeiten - Kleinflächen - Außenwand				
	80 m <sup>2</sup>	à	60,00 €		4.800,00 €
	<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>				
	Einbau von Trockenbauwänden in Gipskartonausführung				
	gespachtelt und gestrichen				
	35 m <sup>2</sup>	à	110,00 €	3.850,00 €	
	Einbau von Vorsatzschalen vor Außenwand - schalldämmend				
	laut bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer				
	27 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	2.025,00 €	5.875,00 €
	<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>				
	Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke				
	75 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	6.750,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Revisionsklappen				
	8 Stück	à	60,00 €	480,00 €	7.230,00 €
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
	kein Ansatz				
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
	kein Ansatz				
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
	Linoleum oder Teppichboden				
Abfräsen und Spachteln des vorhandenen Unterbodens					
	75 m²	à	18,00 €	1.350,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
	75 m²	à	45,00 €	3.375,00 €	4.725,00 €
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
	Einbau Mehrzwecktüren				
	1 Stück	à	1.200,00 €		1.200,00 €
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
	Gipskartondecken streichen				
	75 m²	à	18,00 €	1.350,00 €	
	Vorspachtelung				
	75 m²	à	16,00 €	1.200,00 €	
	Dispersionsanstrich				
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
	80 m²	à	12,00 €	960,00 €	3.510,00 €
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
	In Titel 07				
	kein Ansatz				
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung					
	10 lfm	à	65,00 €		650,00 €
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
	kein Ansatz				
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	20 m <sup>2</sup>	à	400,00 €		8.000,00 €
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	Senkrechtlamellen				
	10 lfm	à	150,00 €		1.500,00 €
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 05-5.1 für gesamtes OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten - Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	75 m <sup>2</sup>	à	80,00 €		6.000,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	ca. 100 lfm	à	12,00 €		1.200,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	1 Mann - 2 Tage à 45 €				720,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>84.535,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 5.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL		
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>			
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>			
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>			
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>			
<b>05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung - Obergeschoss</b>				08.10.2020
<b>5.4 Einbau Funkwerkstatt</b>				
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>			<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>			
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>				
Bereich: OG - Funkwerkstatt				
Abbrucharbeiten - Fliesenbelag Wand				
Vorhandener Bodenbelag soll erhalten bleiben				
Abbrucharbeiten+Demontage Abgehängte Decke				
vorhandene soll erhalten bleiben				
Demontage Türe einschl. Zarge				
Türe soll erhalten bleiben				
Demontage von Alufensteranlagen				
6 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	210,00 €	
Demontage und Abtransport Mauerwerkstrennwand				
8 m <sup>2</sup>	à	45,00 €	360,00 €	
Vorhalten und Entsorgung				
Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt				
1 St.	à	640,00 €	640,00 €	1.210,00 €
<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
Baustelleneinrichtung-Allgemein				
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
ca. 5% von KG 03				600,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten oder in Gewerken.				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	8 St.	à	85,00 €		680,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen - Schlitze				
	im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	6 St.	à	75,00 €		450,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				



<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich					
Fensteranlagen					
6 m <sup>2</sup>		à		900,00 €	
				5.400,00 €	
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten - Kleinflächen - Außenwand					
20 m <sup>2</sup>		à		60,00 €	
				1.200,00 €	
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
kein Ansatz					
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz - Bodenbelag Klinker bleibt erhalten					
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
kein Ansatz					
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Vorspachtelung					
20 m <sup>2</sup>		à		16,00 €	
				320,00 €	
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
20 m <sup>2</sup>		à		12,00 €	
				240,00 €	
				560,00 €	
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
In Titel 07					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>				
	Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung				
	3 lfm	à	65,00 €		195,00 €
	<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 05-5.1 für gesamtes OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts -				
	Manschetten -Abschottungen - Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	14 m²	à	80,00 €		1.120,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	20 lfm	à	12,00 €		240,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	1 Mann - 1/2 Tag à 45 €				180,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>11.835,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 5.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>

<b>KLE Architekten Einzelen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Regalierung - Schrank - Arbeitsplatz				
	aus Bestand				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	0,17% von 1.511.509,70 €				2.620,60 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>2.620,60 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				11.835,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				Siehe 5.1
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				0,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				2.620,60 €
	<b>Summe netto KG 01 - 07</b>				<b>14.455,60 €</b>
	<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>				2.746,56 €
	<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>				<b>17.202,16 €</b>

**Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd-sr**

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung - Obergeschoss</b>					08.10.2020
<b>5.5 Sanierung Toilettenanlage und Flurbereich</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontearbeiten</b>					
Bereich: OG - Sanierung Toilettenanlage und Flurbereich					
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC - Flurbereich					
25 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	450,00 €		
Abbrucharbeiten-Fliesenbelag-Wand					
80 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	2.000,00 €		
Abbrucharbeiten-Fliesenbelag Boden + Estrich im WC Bereich					
35 m <sup>2</sup>	à	53,00 €	1.855,00 €		
Abbrucharbeiten-Wände-Mauerwerk					
40 m <sup>2</sup>	à	45,00 €	1.800,00 €		
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
Gipskarton+Alu-Paneel-Decken					
85 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	2.125,00 €		
Demontage Türen einschl. Zargen					
4 St.	à	60,00 €	240,00 €		
Demontage WC-Trennwände					
10 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	180,00 €		
Demontage von Alu-Bestandsfensteranlagen - TRH Nord					
12 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	420,00 €		
Demontage von Wandverkleidungen					
20 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	360,00 €		
Schutzwand+Holzbeplankt+Folienbespannung-Gitterfolie					
Herstellen-Vorhalten-abbauen					
10 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	600,00 €		

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Bautüren-PZ vorgerichtet				
	2 St.	à	180,00 €	360,00 €	
	Vorhalten und Entsorgen				
	Bauschuttcontainer- gemischter Bauschutt				
	2 St.	à	640,00 €	1.280,00 €	11.670,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				4.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten				
	oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	10 St.	à	85,00 €		850,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitzten				
	im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	6 St.	à	75,00 €		450,00 €

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-066-Drainagearbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-067-Sonstiges</b>					
kein Ansatz					
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
kein Ansatz					
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
Liefern und Verlegen eines Estrichs im WC-Bereich					
35 m <sup>2</sup>	à	60,00 €			2.100,00 €
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich - TRH Nord					
Fensteranlagen					
12 m <sup>2</sup>	à	900,00 €			10.800,00 €
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Überarbeiten von Wänden bez. Oberbelag-Fliesen o.Anstrich - Vorarbeiten					
40 m <sup>2</sup>	à	60,00 €			2.400,00 €
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
Einbau von Trockenbauwänden in Gipskartonausführung					
gespachtelt und gestrichen					
55 m <sup>2</sup>	à	110,00 €			6.050,00 €
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Gipskartondecke im Nassbereich, geschlossen					
50 m <sup>2</sup>	à	120,00 €	6.000,00 €		
Einbau einer abgehängten Decke als Lochdecke im Flurbereich + vor WC-Anlagen					
35 m <sup>2</sup>	à	90,00 €	3.150,00 €		
Revisionsklappen					
5 Stück	à	60,00 €	300,00 €		9.450,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten</b>					
Wandbereiche 60 m <sup>2</sup>		à	50,00 €	3.000,00 €	
Bodenbereiche 35 m <sup>2</sup>		à	60,00 €	2.100,00 €	5.100,00 €
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Linoleum oder Teppichboden im Flurbereich					
Abfräsen und Spachteln des vorhandenen Unterbodens					
25 m <sup>2</sup>		à	18,00 €	450,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
25 m <sup>2</sup>		à	45,00 €	1.125,00 €	1.575,00 €
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Einbau Mehrzwecktüren					
4 St. Flurbereich-Toiletten		à	1.200,00 €	4.800,00 €	
Einbau Brandschutztüren					
2 Stück Eingangstüre					
2-flügelig T 30 RS		à	3.500,00 €	7.000,00 €	11.800,00 €
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Gipskartondecken streichen					
85 m <sup>2</sup>		à	18,00 €	1.530,00 €	
Vospachtelung					
85 m <sup>2</sup>		à	16,00 €	1.360,00 €	
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
40 m <sup>2</sup>		à	12,00 €	480,00 €	3.370,00 €
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
In Titel 07 - kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
kein Ansatz					
<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 05-5.1 für gesamtes OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts-Manschetten-Abschottungen-Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	65 m <sup>2</sup>	à	80,00 €		5.200,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	100 lfm	à	12,00 €		1.200,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 2 Tage à 45 €				1.500,00 €
	<b>03-330-Sanitär-Trennwände</b>				
	Beschichtetes fertiges Trennwandsystem				
	30 m <sup>2</sup>	à	150,00 €		4.500,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>82.015,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 5.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 04-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Ausstattung - Möblierung - Einrichtung				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	1,20% von 1.511.509,70 €				18.160,41 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>18.160,41 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				82.015,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				Siehe 5.1
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				0,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				18.160,41 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>100.175,41 €</b>
<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>					<b>19.033,33 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>					<b>119.208,74 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd-sr</b>					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung - Obergeschoss</b>					08.10.2020
<b>5.6 Kleiderkammer</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontagearbeiten</b>					
Bereich: OG - Kleiderkammer					
Abbrucharbeiten-Bodenbeläge-PVC-Nadelfilz					
35 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	630,00 €		
Abbrucharbeiten-Estrichbelag					
nicht vorgesehen					
Abbrucharbeiten+Demontage abgehängte Decken					
Gipskarton+AluPanel-Decken					
35 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	875,00 €		
Demontage Türen einschl. Zargen					
1 St.	à	60,00 €	60,00 €		
Demontage von Alufensteranlagen					
6 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	210,00 €		
Demontage und Abtransport der bestehenden Schrankwände					
20 lfm	à	40,00 €	800,00 €		
Vorhalten und Entsorgen					
Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt					
1 St.	à	640,00 €	640,00 €	3.215,00 €	

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				1.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung enthalten oder in den Gewerken				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	Nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0-Provisorien - Aufstellen - Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	4 St.	à	85,00 €		340,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitzten				
	im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	2 St.	à	75,00 €		150,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
kein Ansatz					
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090-Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach</b>					
kein Ansatz					
<b>03-100-Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich					
Fensteranlagen					
6 m <sup>2</sup>		à		900,00 €	
				5.400,00 €	
<b>03-140-Putz-und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten - Kleinflächen - Außenwand					
20 m <sup>2</sup>		à		60,00 €	
				1.200,00 €	
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten- Decken</b>					
Einbau einer abgehängten Decke als Gipskartondecke, geschlossen					
35 m <sup>2</sup>		à		80,00 €	
				2.800,00 €	
Revisionsklappen					
4 Stück		à		60,00 €	
				240,00 €	
				3.040,00 €	
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
Linoleum oder Teppichboden					
Abfräsen und Spachteln des vorhandenen Unterbodens					
35 m <sup>2</sup>		à		18,00 €	
				630,00 €	
Liefern und Einbau eines Linoleumbelags					
35 m <sup>2</sup>		à		45,00 €	
				1.575,00 €	
				2.205,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-200-Türen und Tore</b>				
	Einbau Mehrzwecktüre				
	1 Stück	à	1.200,00 €		1.200,00 €
	<b>03-210-Malerarbeiten</b>				
	Gipskartondecken streichen				
	20 m²	à	18,00 €	360,00 €	
	Vorspachtelung				
	20 m²	à	16,00 €	320,00 €	
	Dispersionsanstrich - Mauerwerk-Putz-Bestandswände				
	20 m²	à	12,00 €	240,00 €	920,00 €
	<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>				
	In Titel 07 - kein Ansatz				
	<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>				
	Einbau Fenstersimsen einschl. Unterbau und Einpassung				
	3 lfm	à	65,00 €		195,00 €
	<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in BA 05-5.1 für gesamtes OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts-Manschetten-Abschottungen-Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	Zulage Brandschutz - Decke F60				
	35 m²	à	80,00 €		2.800,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	30 lfm	à	12,00 €		360,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	1 Mann - 1 Tag à 45 €				360,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>22.385,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 5.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Schränke zur Aufbewahrung Kleidung - 10 Stück				7.500,00 €
	<b>Summe KG 06</b>				<b>7.500,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	0,44% von 1.511.509,70 €				6.617,37 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>6.617,37 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				22.385,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				Siehe 5.1
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				7.500,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				6.617,37 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>36.502,37 €</b>
<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>					<b>6.935,45 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>					<b>43.437,82 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd-sr</b>					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 -3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>06 - 6.1 Sanierung der Wohnungen - Generalsanierung</b>					08.10.2020
<b>2. OG - 3 WE und 3. OG - 3 WE</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
<b>03-010-Abbruch- und Demontagarbeiten</b>					
<b>1. Maßnahme Abbrucharbeiten - Innen</b>					
	Whg. 1-6: Demontage aller abgehängten Decken - GK				
	600 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	15.000,00 €	
	Whg. 1-6: Abbruch aller Innenwände - soweit für neue Grundrissanordnung notw.				
	660 m <sup>2</sup>	à	30,00 €	19.800,00 €	
	Whg. 1-6: Abbruch Fliesenbelag Wand Bereich Küche,Bad,WC				
	250 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	6.250,00 €	
	Whg. 1-6: Demontage sämtlicher Bodenbeläge - Teppich/Kork/PVC				
	550 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	9.900,00 €	
	Whg. 1-6: Demontage Bodenbeläge - Fliesen				
	55 m <sup>2</sup>	à	30,00 €	1.650,00 €	
	Whg. 1-6: Abbruch des Unterbodens - Gussasphalt/Estrich				
	605 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	15.125,00 €	
	Whg. 1-6: Demontage Türzargen & Blätter				
	69 St.	à	60,00 €	4.140,00 €	
	Demontage von Alufensteranlagen				
	70 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	2.450,00 €	
	Vorhalten und Entsorgung				
	Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt				
	12 St.	à	640,00 €	7.680,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>2. Maßnahme Abbruch Außenfassade nach Baufortschritt</b>					
Whg. 1-6: Abbruch aller Wände - GK/Sandwichwände - Ost- und Westseite inkl.					
Blechverkleidung					
260 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	10.400,00 €		
Whg. 1-6: Abbruch aller Wände - MW - Ost- und Westseite inkl. Blechverkleidung					
10 m <sup>2</sup>	à	50,00 €	500,00 €		
Whg. 1-6: Abbruch aller Wände - GK/Sandwichwände - Südseite inkl.					
Blechverkleidung					
82 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	3.280,00 €		
Whg. 1-6: Abbruch Terrassenbelag - Kies/Abdichtung/Steinplatten/Teppich					
160 m <sup>2</sup>	à	65,00 €	10.400,00 €		
Whg. 1-6: Abbruch Geländer-Brüstung					
90 lfm	à	30,00 €	2.700,00 €		
Whg. 1-6: Abbruch Deckenbereich Loggien - schadstoffbelastet - inkl. Entsorgung					
105 m <sup>2</sup>	à	70,00 €	7.350,00 €		
Entfernen der Betonfertigteile - Ost- und Westseite - inkl. Hebebühne/Kran					
210 m <sup>2</sup>	à	120,00 €	25.200,00 €		
Demontage Alufensteranlage TRH - inkl. Gerüst/Kran					
32 m <sup>2</sup>	à	50,00 €	1.750,00 €		
Demontage Eingangstürelement TRH					
6 m <sup>2</sup>	à	35,00 €	210,00 €		
Bautüre - PZ vorgerichtet					
1 St.	à	180,00 €	180,00 €		
Vorhalten und Entsorgung					
Bauschuttcontainer - gemischter Bauschutt					
12 St.	à	640,00 €	7.680,00 €	151.645,00 €	
<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>					
Baustellen - WC - Bauzaun - Absperrungen					
Provisorien - Übergangsbereiche - Abschaltungen					
Treppenabschlüsse - Bautüren - Eingangsbereiche					
Schutz von Bauteilen - Belägen - Oberflächen - Bestand					
ca. 5% von KG 03				45.000,00 €	
<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>					
Abhängig von Fassadenarbeiten und Terminplan - siehe Fassadenarbeiten					
Fahrgerüste in Baustelleneinrichtung oder in den Gewerken enthalten					
<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>					
Abbruch Betonwand im Bad - ca. 6 m <sup>2</sup>					
Wandstärke 24 cm - inkl. Entsorgung/Abtransport					
5 m <sup>3</sup>	à	1.200,00 €	6.000,00 €		



KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Bohren von Löchern - Durchdringungen				
	nach Angabe Fachplaner/siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0 Provisorien - Aufstellen Container - Übergang - kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz - in 03-064 Mauerwerksarbeiten enthalten				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	Schließen von Aussparungen im Boden- und Deckenbereich				
	mit Beton - verschiedene Größen				
	60 St.	à	85,00 €		5.100,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	Errichtung von Mauerwerkswand als Wohnungstrennwand				
	zwischen Wohnung 2 und 3				
	10 m²	à	300,00 €	3.000,00 €	
	Schließen von Wandöffnungen-Schlitzfen				
	im Mauerwerk - verschiedene Größen				
	100 St.	à	75,00 €	7.500,00 €	10.500,00 €
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	Abdichtung der Loggien inkl. Dämmung und Entwässerung				
	75 m²	à	280,00 €		21.000,00 €
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
Errichtung von Holzständerwand als Außenwand laut					
bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer					
Ost- und Westseite					
260 m <sup>2</sup>	à	210,00 €	54.600,00 €		
Südseite					
82 m <sup>2</sup>	à	210,00 €	17.220,00 €	71.820,00 €	
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090 -Dachdichtungsarbeiten-Flachdach</b>					
kein Ansatz - siehe Dachsanierung					
<b>03-100 - Dachbegrünung</b>					
kein Ansatz - siehe Dachsanierung					
<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
Liefern und Verlegen eines Estrichs					
Nassbereich - Bad/WC					
55 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	3.300,00 €		
Restliche Wohnung					
550 m <sup>2</sup>	à	50,00 €	27.500,00 €	30.800,00 €	
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
Einbau neuer Fenster und Türen - Terrassentüren					
140 m <sup>2</sup>	à	900,00 €	126.000,00 €		
Einbau neuer Alufensteranlage im TRH					
32 m <sup>2</sup>	à	900,00 €	28.800,00 €	154.800,00 €	
<b>03-140-Putz und Stuckarbeiten</b>					
Anputzarbeiten Bestand - Anschlüsse					
420 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	25.200,00 €		
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
Einbau von Trockenbauwänden in Gipskartonausführung,					
gespachtelt und gestrichen					
710 m <sup>2</sup>	à	110,00 €	78.100,00 €		

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	Einbau von Vorsatzschalen vor Außenwand - schalldämmend				
	laut bauphysikalischem Gutachten von Kurz und Fischer				
	Ost- und Westseite				
	260 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	19.500,00 €	
	Südseite				
	82 m <sup>2</sup>	à	75,00 €	6.150,00 €	
	Einbau von Vorsatzschalen im Bad/WC				
	110 m <sup>2</sup>	à	85,00 €	9.350,00 €	
	Einhausung Stahlträger im Bad - WHG 3/6				
	4 lfm	à	200,00 €	800,00 €	113.900,00 €
	<b>03-160-Trockenbauarbeiten - Decken</b>				
	Einbau einer abgehängten Decke als Gipskartondecke				
	600 m <sup>2</sup>	à	80,00 €	48.000,00 €	
	Revisionsklappen				
	30 Stück	à	60,00 €	1.800,00 €	49.800,00 €
	<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-180-Fliesenarbeiten</b>				
	Betonplatten in den Loggien				
	75 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	4.500,00 €	
	Wandbereich 190 m <sup>2</sup>	à	50,00 €	9.500,00 €	
	Bodenbereich 55 m <sup>2</sup>	à	60,00 €	3.300,00 €	17.300,00 €
	<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>				
	Liefern und Einbau von Vinylboden				
	550 m <sup>2</sup>	à	45,00 €	24.750,00 €	
	<b>03-200-Türen + Tore</b>				
	Einbau Eingangstürelement TRH				
	1 Stück	à	8.000,00 €	8.000,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
<b>03-210-Malerarbeiten + Spachtelarbeiten</b>					
Gipskartondecken streichen					
600 m <sup>2</sup>	à	18,00 €	10.800,00 €		
Vorspachtelung					
600 m <sup>2</sup>	à	16,00 €	9.600,00 €		
Dispersionsanstrich					
Mauerwerk-Putz-Bestandswände					
420 m <sup>2</sup>	à	12,00 €	5.040,00 €	25.440,00 €	
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
kein Ansatz - in Titel 7 Fassade enthalten					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
Einbau Wohnungseingangstüren					
6 Stück	à	2.000,00 €	12.000,00 €		
Einbau Zimmertüren					
44 Stück	à	800,00 €	41.600,00 €		
Einbau Fenstersimsen					
50 lfm	à	65,00 €	3.250,00 €	56.850,00 €	
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
Unterzüge/Stahlträger im Bereich Bad - abgebrochene Wand - WHG 3/6					
Bemessung laut Statik					
4 lfm	à	250,00 €		1.000,00 €	
<b>03-250-Briefkastenanlage</b>					
Neue Briefkastenanlage + Sprechanlage anteilig					
6 Stück	à	600,00 €		3.600,00 €	
<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>					
140 m <sup>2</sup>	à	400,00 €		56.000,00 €	
<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	GHS Anlage für das gesamte Gebäude inkl. Kalthalle				
	mit elektronischen Schließzylindern für Türen mit hoher Sicherheitsstufe				
	Anteilig für 2.OG, 3.OG + 4.OG:				
	Mechanische Schließzylinder				
	9 Stück	à	80,00 €		720,00 €
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts - Manschetten -				
	Abschottungen - Verkleidungen + Feuerlöscher - siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	Lieferung und Montage von Feuerlöschern im 2., 3., 4. Obergeschoss				
	10 Stück	à	200,00 €	2.000,00 €	
	Zulage Ausführung Decke in F60				
	600 m²	à	80,00 €	48.000,00 €	50.000,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	480 lfm	à	12,00 €		5.760,00 €
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz - siehe 03-010 Abbruch- und Demontearbeiten				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	4 Mann - 6 Tage à 45 €				8.640,00 €
	<b>Summe KG 03 für alle WHG</b>				<b>943.625,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H für BA 6.1 - 6.2				<b>375.700,00 €</b>
	<b>Summe KG 04</b>				<b>375.700,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Klärung - Einbau - Küche				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	19,33% von 1.511.509,70 €				292.135,39 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>292.135,39 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				943.625,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				375.700,00 €
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				0,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				292.135,39 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>1.611.460,39 €</b>
<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>					<b>306.177,47 €</b>
<b>Gesamtsummen brutto KG 01 - 07</b>					<b>1.917.637,86 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd-sr</b>					

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>06 - 6.2 Sanierung Flachdachbereich</b>					08.10.2020
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-010-Abbruch- und Demontgearbeiten</b>				
	Dachaufbau bleibt erhalten - siehe Gutachten Kurz + Fischer				
	Demontage Bleche/Klemmschienen				
	150 lfm	à	20,00 €	3.000,00 €	
	Ausbau Dachabläufe, Rohre, etc.				
	15 St.	à	25,00 €	375,00 €	
	Demontage Blitzschutz				
	150 lfm	à	5,00 €	750,00 €	
	Abnehmen des vorhandenen Plattenbelags				
	60 St.	à	10,00 €	600,00 €	
	Absaugen + Entsorgen von Kiesschüttung				
	400 m <sup>2</sup>	à	10,00 €	4.000,00 €	
	Bauschuttcontainer				
	4 St.	à	640,00 €	2.560,00 €	11.285,00 €

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>					
Baustellen - WC - Bauzaun - Absperrungen					
Provisorien - Übergangsbereiche - Abschalungen					
Treppenabschlüsse - Bautüren - Eingangsbereiche					
Schutz von Bauteilen - Belägen - Oberflächen - Bestand					
über Bauzeit					
ca. 5% von KG 03					
					10.000,00 €
<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>					
Wand- und Dachgerüst - einschließlich Gerüsttreppen und Turm					
Vorhaltezeit - komplette Bauzeit - Gerüst für komplette Sanierung - alle BA					
900 m²		à	15,00 €	13.500,00 €	
Gerüstmiete - vorgesehene Bauzeit ca. 4 Jahre - 208 Wochen					
208 Wochen		à	4,00 €	832,00 €	14.332,00 €
<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>					
Bohren von Löchern - Durchdringungen für Notüberläufe					
Nach Angabe Fachplaner					
15 Stück		à	320,00 €		4.800,00 €
<b>03-050-Container-Provisorien</b>					
In Titel 2.0 Provisorien - Aufstellen Container - Übergang					
kein Ansatz					
<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-061-Erdarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-066-Drainagearbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-067-Sonstiges</b>					
kein Ansatz					



<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>					
kein Ansatz					
<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-090 Dachdichtungsarbeiten bis 03-110 Flaschnerarbeiten</b>					
Aufbau gemäß Gutachten Kurz und Fischer					
Wärmedämmung aus Polystyrol-Partikelschaum - 80-120 mm					
Dachabdichtung - zweilagig aus Elastomerbitumenschweißbahnen K2 - ca. 9 mm					
inkl. Notüberläufen/Dachabläufen/Entlüfter/Absturzsicherungssystem					
400 m <sup>2</sup>		à		280,00 € 112.000,00 €	
Bleche - Alu beschichtet					
150 lfm		à		90,00 € 8.100,00 € 120.100,00 €	
<b>03-120-Estricharbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-140-Putz und Stuckarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten - Decken</b>					
kein Ansatz					
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten- Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
kein Ansatz					
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-220-Fassadenarbeiten- Außenbekleidung</b>					
kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
kein Ansatz					

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	<b>03-240-Stahlbau - Schlosserarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz-Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	600 lfm	à	25,00 €		15.000,00 €
	<b>03-310 Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 03</b>				<b>175.517,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 6.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Einrichtung - Ausstattung - Möblierung				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>



<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>07 - 7.1 Fassade - Faserzementplatten und Wärmedämmung</b>					08.10.2020
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-010-Abbruch- und Demontgearbeiten</b>				
	Demontage der vorhandenen Fensteranlagen - Lichtbänder und Fassadenelemente				
	incl. Container und Entsorgungsgebühren in den einzelnen Bauabschnitten				
	kein Ansatz				
	Demontage Haustechnik in KG 04				
	Demontage der grünen Blechverkleidung auf der Nordfassade				
	50 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	2.000,00 €	
	Demontage "Werbeschild" Feuerwehr an der Südfassade - Haupteingang				
	1 St.	à	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Vorhalten und Entsorgung				
	Bauschuttcontainer - gemischer Bauschutt				
	3 St.	à	640,00 €	1.920,00 €	5.920,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustellen - WC - Bauzaun - Absperrungen				
	Provisorien - Übergangsbereiche - Abschaltungen				
	Treppenabschlüsse - Bautüren - Eingangsbereiche				
	Schutz von Bauteilen - Belägen - Oberflächen - Bestand				
	über Bauzeit				
	ca. 5% von KG 03				
					18.000,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	in Titel 06 - 6.2 Flachdachsanierung enthalten				
	kein Ansatz				
	<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>				
	Abtrennen der Stahlbetondecken im Bereich der Loggien auf der Ostseite - inkl. Kran				
	15 m <sup>2</sup>	à	400,00 €		6.000,00 €
	<b>03-050-Container-Provisorien</b>				
	In Titel 2.0 Provisorien - Aufstellen Container - Übergang				
	kein Ansatz				
	<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-061-Erdarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-067-Sonstiges</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090-Dachdichtungsarbeiten-Flachdach</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-100-Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-140-Putz und Stuckarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten - Decken</b>					
kein Ansatz					
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten- Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
kein Ansatz					
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-220-Fassadenarbeiten- Außenbekleidung</b>					
Komplettes Feuerwehrgebäude + Fahrzeughalle + Eingangsbereich					
Schnittkante zu DRK-Gebäudeteil					
Aufbau der Fassade:					
Unterkonstruktion Alu				€/m <sup>2</sup>	
				22,00 €	
Fassadendämmung					
Steinwolle d=140 mm				35,00 €	
Stamisol Fassadenbahn				9,00 €	
Rahmenprofile Alu				22,00 €	
Fassadenplatten n. Absprache					
z.B. Rockpanel/Eternit/Trespa				155,00 €	
Gesamt €/m <sup>2</sup>				243,00 €	
1.300 m <sup>2</sup> à 243,00 € 315.900,00 €					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-240-Stahlbau - Schlosserarbeiten</b>					
Anschlüsse / Winkel / Deckenbereiche / Stahlkonstruktion - nach Angabe Statik					
200 lfm		à	40,00 €	8.000,00 €	
Liefen und Montieren einer Wartungsleiter auf Dach 1.OG					
1 St.		à	2.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz-Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich - Blendschutz</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	Einbau von notwendigen Brandschotts-Manschetten-Abschottungen-Verkleidungen				
	siehe Kosten Fachplaner - KG 04				
	kein Ansatz				
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	500 lfm	à	25,00 €		12.500,00 €
	<b>03-310 Altlasten - Schadstoffe</b>				
	Betonanierung der Fertigteile - Waschbetonplatten				
	Sanierung der Abplatzungen/freiliegende Stahlstäbe, für nötige Betondeckung				
	30 Platten	à	500,00 €		15.000,00 €
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 03</b>				<b>383.320,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H für BA 7.1 - 7.2				<b>34.500,00 €</b>
	<b>Summe KG 04</b>				<b>34.500,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>





<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>07 - 7.0 Energetische Sanierung der kompletten Fassade</b>					08.10.2020
<b>7.2 Verglasungsarbeiten im Bereich Henriettensaal</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-010-Abbruch- und Demontgearbeiten</b>				
	Demontage der Alufensteranlagen - Lichtbänder				
	110 m <sup>2</sup>	à	45,00 €	4.590,00 €	
	Demontage der grünen Blechverkleidung auf der Südfassade				
	90 m <sup>2</sup>	à	40,00 €	2.000,00 €	
	Bauschuttcontainer - gemischer Bauschutt				
	4 St.	à	640,00 €	2.560,00 €	9.150,00 €
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	ca. 5% von KG 03				6.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	Fahrbares Gerüst zur Demontage der Fassade/Fenster vorhalten - Bedienung nur				
	von außen!				
	1 St.	à	2.000,00 €		2.000,00 €
	<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>				
	Einbau neuer Verglasungselemente zum Außenbereich				
	Fensteranlagen				
	110 m <sup>2</sup>	à	900,00 €		99.000,00 €

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	<b>03-210-Malerarbeiten</b>				
	Anarbeiten an Bestand				
	50 m <sup>2</sup>	à	30,00 €		1.500,00 €
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	Südseite				
	30 m <sup>2</sup>	à	400,00 €		12.000,00 €
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	200 lfm	à	12,00 €		2.400,00 €
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 1 Tag à 45 €				720,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>132.770,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H - In BA 7.1 für alle BA enthalten				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	in Titel 08 - 8.0 enthalten				
	<b>Summe KG 05</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	Ausstattung - Möblierung - Einrichtung				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	1,95% von 1.511.509,70 €				29.398,98 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>29.398,98 €</b>

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>			Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL		
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck	Fon 07021-9751-0	info@kle-architekten.de	
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				132.770,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				Siehe 7.1
KG-05-500	Außenanlage				0,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				0,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				29.398,98 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>162.168,98 €</b>
<b>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</b>					<b>30.812,11 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto KG 01 - 07</b>					<b>192.981,09 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd</b>					

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum</b>				
	<b>Henriettenstraße 86, 73230 Kirchheim unter Teck</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3</b>				
	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>08 - 8.0 Außenanlage - Hofbereiche - Einfahrten -</b>					08.10.2020
<b>Belagsarbeiten - Barrierefreier Zugang - Entwässerung</b>					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>vorhanden</b>
	Abtragen von Boden + Entfernen von Bewuchs				
	100 m <sup>2</sup>	à	25,00 €	2.500,00 €	
	<b>Summe KG 02</b>				<b>2.500,00 €</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	Gewerke 03-010 bis 03-330				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 03</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H				
	<b>Summe KG 04</b>				<b>46.500,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen-Hofbereich</b>				
	Baustelleneinrichtung - Bauzaun - Baustellen-WC				
	ca. 5% von KG 05				8.000,00 €
	<b>1. Behindertengerechter Eingang</b>				
	Demontage Fahnenstangen + seitliche Lagerung + Wiedermontage				
	4 St.	à	300,00 €	1.200,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Abbruch der Sockelmauer am Eingangsbereich				
	5 m³	à	200,00 €	1.000,00 €	
	Entfernen der Infotafel am Eingang				
	1 St.	à	150,00 €	150,00 €	
	Demontage von Handlauf/Geländer am bestehenden Haupteingang				
	15 lfm	à	40,00 €	600,00 €	
	Aufbringen einer Frostschutzschicht inkl. PE-Folie				
	50 m²	à	35,00 €	1.750,00 €	
	Liefern und Herstellen der Fundamente für Rampe - genaue Angaben laut Statik				
	30 m³	à	300,00 €	9.000,00 €	
	Bewehrungsanschlüsse - genaue Angaben laut Statik				
	15 lfm	à	50,00 €	750,00 €	
	Liefern und Montieren von Stahlbeton-Fertigteilen - Mauerscheiben als Begrenzung				
	45 lfm	à	800,00 €	36.000,00 €	
	Stahleinbauteile				
	20 kg	à	50,00 €	1.000,00 €	
	Unterbau für Betonverbundsteinpflaster-Belag auf Erdreich				
	50 m²	à	55,00 €	2.750,00 €	
	Betonverbundsteinpflaster - Belag - inkl. Randeinfassung				
	50 m²	à	120,00 €	6.000,00 €	
	Kiesrandstreifen				
	10 m²	à	65,00 €	650,00 €	
	Rekultivierung - Bodenverbesserung - angrenzende Fläche an Rampe				
	50 m²	à	80,00 €	4.000,00 €	
	Liefern und Montieren von neuem Geländer/Handlauf an bestehender Treppe - Haupteingang				
	15 lfm	à	200,00 €	3.000,00 €	67.850,00 €

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>2. Sanierung Hofanlage + Entwässerung</b>					
Belagsarbeiten Hofbereiche - Einfahrten/Ausfahrten - Anschlüsse					
Nur Teilbereiche					
500 m²		à		85,00 €	
				42.500,00 €	
Entwässerungsarbeiten - Pumpanlagen					
Ansatz - genaue Angaben von H+H				50.000,00 €	
				92.500,00 €	
<b>Summe KG 05</b>				<b>168.350,00 €</b>	
<b>KG 06-600 Ausstattung-Einrichtung</b>					
kein Ansatz					
<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>	
<b>KG 07-700 Baunebenkosten</b>					
3,18% von 1.511.509,70 €				48.127,36 €	
<b>Summe KG 07</b>				<b>48.127,36 €</b>	
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100 Grundstück					
				0,00 €	
KG-02-200 Herrichten und Erschließen					
				2.500,00 €	
KG-03-300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
				0,00 €	
KG-04-400 Bauwerk - Technische Anlagen					
				46.500,00 €	
KG-05-500 Außenanlagen-Hofbereich					
				168.350,00 €	
KG-06-600 Ausstattung und Einrichtung					
				0,00 €	
KG-07-700 Baunebenkosten					
				48.127,36 €	
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>				<b>265.477,36 €</b>	
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer				50.440,70 €	
<b>Gesamtstumme brutto</b>				<b>315.918,06 €</b>	
Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-uv; überarbeitet am 08.10.2020/ein-kd					

Projekt: **1825 Stadt Kirchheim-Modernisierung-2.BA-Techn.Zentrum  
Modernisierung 2. Bauabschnitt - Technisches Zentrum**  
Bauherr: **Stadt Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 1 - 3  
73230 Kirchheim unter Teck**

---

## Übersicht - Kosten

08.10.2020

---

### Erstellung Kostenberechnung

#### 01 - 1.0 Bauabschnitt - Neubau Kalthalle als Lagerhalle

KG 02-200 Herrichten und Erschließen	13.750,00 €
KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	542.995,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H	99.500,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	36.000,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	153.282,37 €
<b>Summe netto 01-1.0 KG 02-07</b>	<b>845.527,37 €</b>

#### 02 - 2.0 Bauabschnitt - Aufstellen Container als Zwischenlösung

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	46.620,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H	13.000,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	5.000,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	14.308,67 €
<b>Summe netto 02-2.0 KG 03-07</b>	<b>78.928,67 €</b>

#### 03 - 3.0 Bauabschnitt - Sanierung Untergeschoss

KG 02-200 Herrichten und Erschließen	16.520,00 €
KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	411.613,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H	737.500,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	59.320,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	271.238,79 €
<b>Summe netto 03-3.0 KG 02-07</b>	<b>1.496.191,79 €</b>

**04 - 4.0 Bauabschnitt - Sanierung Erdgeschoss****4.1 Teilbereich - Fahrzeughalle**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	415.560,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H für alle BA 4.1 - 4.5	523.200,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	32.280,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	215.015,36 €
<b>Summe netto 04-4.1 KG 03-07</b>	<b>1.186.055,36 €</b>

**4.2 Teilbereich - Leitzentrale - Stabsraum und Windfang - Eingang**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	224.875,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 4.1	0,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	38.500,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	58.318,58 €
<b>Summe netto 04-4.2 KG 03-07</b>	<b>321.693,58 €</b>

**4.3 Teilbereich - Bürobereich - Feuerwehr**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	86.805,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 4.1	0,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	18.000,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	23.206,75 €
<b>Summe netto 04-4.3 KG 03-07</b>	<b>128.011,75 €</b>

**4.4 Einbau Atemschutzwerkstatt**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	163.220,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 4.1	112.625,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	226.400,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	111.211,06 €
<b>Summe netto/brutto 04-4.4 KG 03-07</b>	<b>613.456,06 €</b>



**4.5 Einbau Behindertentoilette und Flurbereich**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	99.648,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 4.1	0,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	22.064,85 €
<b>Summe netto 04-4.5 KG 03-07</b>	<b>121.712,85 €</b>

**05 - 5.0 Bauabschnitt - Sanierung Obergeschoss****5.1 Jugendfeuerwehr**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	54.515,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H für alle BA 5.1 - 5.7	265.250,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	16.540,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	74.467,32 €
<b>Summe netto 05-5.1 KG 03-07</b>	<b>410.772,32 €</b>

**5.2 Schulungsraum**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	62.905,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 5.1	0,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	14.000,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	17.028,91 €
<b>Summe netto 05-5.2 KG 03-07</b>	<b>93.933,91 €</b>

**5.3 Büros - Ausbildung - Zugführer und Lager Requisiten**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	84.535,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 5.1	0,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	15.000,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	22.039,83 €
<b>Summe netto 05-5.3 KG 03-07</b>	<b>121.574,83 €</b>

**5.4 Einbau - Funkwerkstatt**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	11.835,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 5.1	0,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	0,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	2.620,60 €
<b>Summe netto 05-5.4 KG 03-07</b>	<b>14.455,60 €</b>

**5.5 Sanierung Toilettenanlage und Flurbereich**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	82.015,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 5.1	0,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	18.160,41 €
<b>Summe netto 05-5.5 KG 03-07</b>	<b>100.175,41 €</b>

**5.6 Kleiderkammer**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	22.385,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 5.1	0,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	7.500,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	6.617,37 €
<b>Summe netto 05-5.6 KG 03-07</b>	<b>36.502,37 €</b>

**06 - 6.0 Bauabschnitt - Sanierung der Wohnungen****6.1 Sanierung der Wohnungen - 2. OG - 3 WE und 3. OG -3 WE**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	943.625,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H für alle BA 6.1 - 6.2	375.700,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	292.135,39 €
<b>Summe netto 06-6.1 KG 03-07</b>	<b>1.611.460,39 €</b>

**6.2 Sanierung Flachdachbereich**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	175.517,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 6.1	0,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	38.864,36 €
<b>Summe netto 06-6.2 KG 03-07</b>	<b>214.381,36 €</b>

**07 - 7.0 Energetische Sanierung der kompletten Fassade****7.1 Fassade - Faserzementplatten mit Wärmedämmung**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	383.320,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H für alle BA 7.1 - 7.2	34.500,00 €
KG 06-600 Ausstattung und Einrichtung	4.000,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	93.402,72 €
<b>Summe netto 07-7.1 KG 03-07</b>	<b>515.222,72 €</b>

**7.2 Verglasungsarbeiten****Restliche Verglasung im Bereich Henriettensaal**

KG 03-300 Bauwerk-Baukonstruktion	132.770,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen - IB H+H - siehe 7.1	0,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	29.398,98 €
<b>Summe netto 07-7.2 KG 03-07</b>	<b>162.168,98 €</b>

**08 - 8.0 Außenanlage**  
**Hofbereiche - Einfahrten - Ausfahrten**  
**Entwässerung**  
**Belagsarbeiten**  
**Haupteingang - barrierefreier Zugang**

KG 02-200 Herrichten und Erschließen	2.500,00 €
KG 04-400 Bauwerk-Technische Anlagen	46.500,00 €
KG 05-500 Außenanlagen-Hofbereich	168.350,00 €
KG 07-700 Baunebenkosten	48.127,36 €
<b>Summe netto 08-8.0 KG 02-07</b>	<b>265.477,36 €</b>

**Zusammenstellung KG 01-07 aller Bauabschnitte**

KG-01-100 Grundstück		0,00 €
KG-02-200 Herrichten und Erschließen		32.770,00 €
KG-03-300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.944.758,00 €
KG-04-400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.207.775,00 €
KG-05-500 Außenanlagen-Hofbereich		168.350,00 €
KG-06-600 Ausstattung und Einrichtung		472.540,00 €
KG-07-700 Baunebenkosten		1.511.509,70 €
7100 Gebühren	20.000,00 €	
7211 Grundleitungen Befahrungen - s. H+H - BA 8 Außenanlage		
7212 Bausubstanzuntersuchung	2.500,00 €	
7310 Architektenleistungen - KLE	733.276,62 €	
7350 Statik - IB Beutel	40.000,00 €	
7360 Fachplaner HLSE - H+H	559.183,08 €	
7390 SiGeKo - IB Schauz	3.700,00 €	
7391 Flucht- und Rettungspläne	3.500,00 €	
7410 Bauphysik - Kurz + Fischer	32.000,00 €	
7430 Baugrund - Geologe - BWU	5.400,00 €	
7440 Vermessung Gebäude	6.000,00 €	
7441 Gebäudeaufnahme - Vermessung	8.000,00 €	
7460 Schadstoffgutachter - Dr. Weiss	6.000,00 €	
7470 Brandschutz - IB Müller	7.950,00 €	
7480 Schadstoffrückbauplanung	7.000,00 €	
7710 Prüfstatik	30.000,00 €	
7712 Prüfinstitut Elektroinstallation	7.000,00 €	
7740 Baustrom und Bauwasser	4.000,00 €	
7790 zuzügl. Zusatzleistungen	8.000,00 €	
7791 Umzugskosten	10.000,00 €	
7792 Einweihung	3.000,00 €	
7793 Reprokosten (Großkopien)	3.000,00 €	
7900 Veröffentlichung	12.000,00 €	
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>		<b>8.337.702,70 €</b>
zzgl. 19 % MwSt. - ohne ASW - Summe KG 01-07:	7.835.457,70 €	1.488.736,96 €
<b>Summe brutto KG 01 - 07</b>		<b>9.826.439,66 €</b>
zuzüglich jährliche Kostensteigerung - insg. 5 %		491.321,98 €
<b>Gesamtstumme brutto</b>		<b>10.317.761,65 €</b>

Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 30.04.2020/ein-vo, überarbeitet am 15.05.2020/kd, überarbeitet am 27.05.2020/kd, überarbeitet am 28.07.2020/kd-sr, überarbeitet am 31.07.2020/kd, 08.10.2020/kd

