

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wirtschaft und Umwelt (IWU) vom 04.11.2020
in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2)

Beginn: 17:02 Uhr Ende: 18:57 Uhr

§§ 32 – 38 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher

Stadtrat Andreas Banzhaf

Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier

ab 17:12 Uhr, vor Kenntnisnahme § 33 ö

Stadtrat Max Blon

Stadtrat Heinrich Brinker

Stadträtin Sabine Bur am Orde-Käß

Stadtrat Marc Eisenmann

Stadtrat Stefan Gölz

Stadtrat Dieter Franz Hoff

Stadtrat Hans Kahle

Stadtrat Andreas Kenner

Stadtrat Ulrich Kübler

Stadträtin Sabine Lauterwasser

Stadtrat Gerd Mogler

Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

Stadtrat Dr. Thilo Rose

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Michael Attinger

Entschuldigt

Stadtrat Rainer Kneile

aus gesundheitlichen Gründen verhindert

Stadtrat Christoph Lempp

aus gesundheitlichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer
Bürgermeister Stefan Wörner
Ortsvorsteher Hermann Kik (Ötlingen)
Ortschaftsrat Klaus Pesl (Lindorf)
Frau Silvia Oesterle (Gebäude und Grundstücke)
Frau Birgit Spann (Gebäude und Grundstücke)
Frau Christine Ulmer (Bauverwaltung)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)
Herr Oliver Kümmerle (Städtebau und Baurecht)
Frau Maura Theuring (Referat)

Schriftführer/in

Herr Jakob Schuster (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des **Ausschusses für Infrastruktur, Wirtschaft und Umwelt (IWU)** vom 30.09.2020 sind folgende Beschlüsse bekannt zu geben:

§ 26 nicht öffentlich

**Anmietung des Gebäudes Leibnizstraße 16
zur Obdachlosenunterbringung**

Auftrag an die Verwaltung, das Gebäude Leibnizstraße 16 in Kirchheim unter Teck zu den in der Sitzungsvorlage IWU/2020/037 genannten Konditionen anzumieten.

§ 27 nicht öffentlich

**Vergleich in einem gerichtlichen Verfahren der
Stadt Kirchheim unter Teck im Zusammenhang mit
Sanierungsarbeiten im Technischen Zentrum**

Auftrag an die Verwaltung, einen gerichtlichen Vergleich innerhalb des in der Sitzungsvorlage IWU/2020/022 dargestellten Rahmens abzuschließen.

§ 28 nicht öffentlich

**Entscheidung über einen Verzicht auf Miete/Pacht für
städtische Liegenschaften, die zum Zwecke der
Gastronomie vermietet/verpachtet sind, aufgrund der
Auswirkungen der Corona-Pandemie im Jahr 2020**

1. Einmaliger Verzicht auf 80 Prozent der regulären Kaltmiete für die Monate März, April und Mai 2020 für städtische Liegenschaften, welche zum Zwecke der Gastronomie vermietet/verpachtet sind.
2. Weitere Stundung der Forderungen auf Antrag bis 31.12.2020.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
Strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Kenntnisnahme von den Zwischenberichten (Aktueller Stand Breitbandausbau und aktueller Stand Gründung einer „Wohnbaugesellschaft“) aus den Handlungsfeldern der Strategischen Ausrichtung.

§ 34 öffentlich

IWU 04.11.2020
IWU/2020/038

**Genehmigung des Betriebsplans 2021
für den Stadtwald
gemäß § 51 Abs. 2 Landeswaldgesetz**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Genehmigung des Betriebsplans 2021 für den Stadtwald gemäß § 51 Abs. 2 Landeswaldgesetz,
wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2020/038 dargestellt.

§ 35 öffentlich

IWU 04.11.2020
IWU/2020/041

**Vorkaufsrecht nach Wassergesetz an einer Teilfläche
von ca. 42 Quadratmetern von Flurstück 1795,
Steingrubenweg 38, Gemarkung Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 7 Ja-Stimmen
- 5 Nein-Stimmen
- 6 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 29 Wassergesetz (WG) für den Erwerb einer Teilfläche von ca. 42 Quadratmetern des Grundstücks Flurstück Nr. 1795, Steingrubenweg 38, Gemarkung Ötlingen, für den Fall, dass ein direkter Erwerb dieser Fläche durch die Stadt vor Ablauf der Frist nicht möglich ist.

**VgV-Verfahren für die Objektplanung sowie die
Fachplanungen Technische Gebäudeausrüstung und
Tragwerksplanung zur Sanierung des Wachthauses
- Vergabeentscheidung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

1. Stufenweise Vergabe der Objektplanungsleistungen, Leistungsphasen 1-9, an Architekten + Partner Dannien Roller PartGmbH, Alexanderstraße 52, 72072 Tübingen.
2. Stufenweise Vergabe der Fachplanungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung (Anlagengruppen 1 - 3 und 8) an Günther Ingenieure GmbH, Enderstraße 94, 01277 Dresden und Nachunternehmer Esslinger Ingenieurgesellschaft (Anlagengruppen 4 - 6), Dieselstraße 18/2, 70771 Leinfelden-Echterdingen.
3. Stufenweise Vergabe der Fachplanungsleistungen für Tragwerksplanung an BfB Büro für Baukonstruktionen, Rastatter Straße 25, 76199 Karlsruhe.

§ 37 öffentlich

IWU 04.11.2020
IWU/2020/040

**VgV-Verfahren für die Objektplanung sowie die
Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung zur
Instandsetzung der Eduard-Mörrike-Sporthalle
- Festlegung der Eignungs- und Zuschlagskriterien
mit Gewichtung
- Freigabe der Ausschreibung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu den Eignungs- und Zuschlagskriterien für die Objektplanung und die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung sowie zu deren Gewichtung, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2020/040 dargestellt.
2. Kenntnisnahme vom vorläufigen Terminplan, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2020/040 dargestellt.
3. Freigabe der Ausschreibung.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten230
2341. Baumarbeiten an Gewässern

OB Dr. Bader berichtet von einem Termin mit den Umwelt- und Naturschutzverbänden. Es sei eine sehr konstruktive Sitzung gewesen. Er verweist auf eine positive E-Mail, die die Stadtverwaltung erhalten habe.

Herr Müller (Gebäude und Grundstücke) geht auf die diesjährigen Baumkontrollen an den Gewässern ein und berichtet vom aktuellen Sachstand anhand einer PowerPoint-Präsentation. Dieses Jahr habe man das Kirchheimer Gewässernetz aufgeteilt in das Einzugsgebiet Lauter und Einzugsgebiet Lindach. Man arbeite mit zwei unterschiedlichen Büros zusammen, die sich sehr gut auskennen und sich gut um die Einzugsgebiete kümmern. Die geplanten Maßnahmen seien von den Natur- und Umweltschutzverbänden sehr positiv bewertet worden. Die Zusammenarbeit sei hervorragend.

Auf die Anlage (PowerPoint-Präsentation) wird verwiesen.

OB Dr. Bader verweist nochmals auf eine E-Mail des BUND, welche sehr positiv formuliert gewesen sei.

StR Kübler (Freie Wähler) fragt nach den vorhandenen Eschen und ob die dortigen Eschen ebenfalls vom Eschentriebsterben betroffen seien.

Herr Müller (Gebäude und Grundstücke) entgegnet, dass viele Bäume nicht sicherheitsrelevant seien und es viele Stellen gebe, wo man keine Verkehrssicherungspflicht habe. An diesen Stellen lasse man die Bäume stehen. Viele Eschen, die eine Gefahr darstellen, habe man aber im gesamten Stadtgebiet entnommen. Man gehe genauso vor wie der Forst und versuche, alle Bäume die noch standsicher seien zu erhalten.

OV Kik (Ötlingen) fragt, wie es um die Haftung bestellt sei, wenn ein Baum entlang eines Gewässers auf eine private Fläche stürze. Hier trage die Stadt keine Verkehrssicherungspflicht, man müsse aber klären, wie es um die Haftung stehe.

Herr Müller (Gebäude und Grundstücke) verweist auf die Unterhaltungspflicht auch bei nichtstädtischen Flächen. Auch an diesen Flächen beseitige man oft Bäume. Man könne aber aufgrund der Gesamtlänge der Gewässer nicht alle Stellen ständig unter Kontrolle haben.

OV Kik (Ötlingen) bittet darum, die Frage nach der Haftung zu klären.

StR Ambacher (Freie Wähler) fragt nach dem aktuellen Stand und nach dem Umgang mit der Krebspest. Viele Gewässer dürfe man nicht betreten.

Herr Müller (Gebäude und Grundstücke) gibt an, dass sich die Krebspest leider weiter ausgebreitet habe. Viele Stellen dürfe man nach wie vor nicht betreten. Das Betretungsverbot gelte vorerst noch bis Ende des Jahres. Man müsse warten, bis das Betretungsverbot aufgehoben werde.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

- 110 2. Neue Kirchheimer Kinder- und Freizeitkarte
120
130 OB Dr. Bader verweist auf ein neues Exemplar der Kirchheimer Kinder – und
350 Freizeitkarte. Die Karte werde man in der kommenden Gemeinderatssitzung an
die Gremienmitglieder verteilen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

240
243

3. Poller in der Dettinger Straße

StRin Lauterwasser (Grüne) fragt, bis wann die erweiterte Zeit der Poller-Regelung gelte und nach der weiteren Vorgehensweise. Vergangenen Samstag sei die Einfahrt in die Dettinger Straße möglich gewesen.

EBM Riemer führt aus, dass ursprünglich der 03.10.2020 vereinbart wurde. Nach Kritik der Einzelhändler werde der Poller derzeit auch samstags eingefahren. Die Verantwortlichen in der Verwaltung (Ordnungsamt) seien beauftragt, einen Erfahrungsbericht zu erstellen. Aufgrund der Coronapandemie habe man derzeit jedoch anderer Prioritäten. Über das Winterhalbjahr werde man weitere Vorschläge einbringen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

220
221

4. Konzeption zum barrierefreien Umbau der Bushaltestellen

StR Dr. Rose (CDU) fragt nach seiner eingereichten Anfrage an die Verwaltung zur Umbaumaßnahme der Bushaltestelle in der Stuttgarter Straße, Haltestelle Krankenhaus stadteinwärts. Dort werde derzeit ein Buskap errichtet. Es gebe eine Zusage der Verwaltung, mit der Thematik in die Gremien zu kommen. Die Verwaltung habe hier sehr schnell angefangen zu bauen. Zwar sehe er ein Buskap am Krankenhaus möglicherweise für sinnvoller an, wie an anderen Stellen, jedoch erwarte er noch eine Konzeption seitens der Stadtverwaltung.

EBM Riemer verweist auf das Bushaltestellenhäuschen an der betroffenen Stelle. Dieses sei auf privatem Grund und hier wollte man reagieren. Man arbeite derzeit an drei Bushaltestellen. Am Freibad, in der Plochinger Straße und in der Stuttgarter Straße. Er sichert eine Vorlage der Konzeption im Zuge der Haushaltsplanung zu.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

220
352

5. Konzeption zur Sauberkeit in der Stadt und Straßeninstandhaltungskonzept

StRin Dr. Pfau-Weller (CDU) fragt nach den aktuellen Ständen zum Straßeninstandhaltungskonzept und zur Konzeption zur Sauberkeit in der Stadt.

EBM Riemer äußert sich zum Straßeninstandhaltungskonzept. Nach der Kündigung eines Mitarbeiters sei die Personalsituation im Tiefbauamt schwierig. Man habe derzeit nur eine Ingenieurstelle besetzt. Es laufe ein weiteres Ausschreibungsverfahren. Sobald die vakante Stelle besetzt sei, werde man das Thema angehen.

OB Dr. Bader verweist hinsichtlich der Sauberheitskampagne auf die personelle Verstärkung des Sachgebiets Öffentlichkeitsarbeit. Es gebe eine neue Mediengestalterin. Das Sachgebiet werde die Konzeptionserstellung vorrangig betreuen. Es gebe Initiativen in der Stadt, die man beteiligen wolle. Spätestens zur Gemarkungsputzete Anfang März wolle man das Thema einleiten. Die Planungen werden davor dem Gremium vorgestellt.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

243 6. Stadtgeschwindigkeitskonzept

StRin Bur am Orde-Käß (Grüne) fragt nach dem aktuellen Stand zum Stadtgeschwindigkeitskonzept.

OB Dr. Bader klärt, ob dies noch im Dezember auf die Tagesordnung kommen könne.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

230 7. Toiletten am Bahnhof

StR Brinker (Linke) weist auf die mangelhafte Toilettensituation am Bahnhof hin. Man müsse hier dringend voranschreiten.

EBM Riemer verweist auf Vandalismus am Bahnhofsgelände. Die Toiletten müssten dann über die Nacht abgeschlossen werden. Es müsse ein Antrag für die Einbringung der Gelder gestellt werden. Dann könne man eine Überprüfung einleiten. Man diskutiere derzeit über einen Antrag vom Ötlinger Ortschaftsrat, eine Toilette an der Haltestelle Ötlingen zu platzieren.

gez.
Schuster