

Darlehen der Stadt Kirchheim unter Teck

- durchschnittlicher Fremdzinssatz -

Jahr	Zinssatz
1995	6,41
1996	6,29
1997	6,16
1998	6,17
1999	6,51
2000	6,23
2001	6,27
2002	6,24
2003	6,16
2004	5,27
2005	5,04
2006	4,96
2007	5,02
2008	5,01
2009	5,84
2010	3,41
2011	3,28
2012	3,01
2013	2,94
2014	2,92
2015	2,91
2016	2,76
2017	2,87
2018	2,50
2019	3,23

117,41 : 25 Jahre = **4,70** %

Hinweis:

Durch a.o. Tilgungen im Jahr 2009 ging der Durchschnittszinssatz ab 2010 deutlich zurück.

Ermittlung des Kalkulatorischen Zinssatzes

Emissionsrenditen aus festverzinslichen Wertpapieren inländischer Emittenten

Jahr	Zinssatz
1995	6,40
1996	5,60
1997	5,20
1998	4,60
1999	4,40
2000	5,50
2001	4,80
2002	4,70
2003	3,80
2004	3,90
2005	3,30
2006	3,80
2007	4,30
2008	4,30
2009	3,50
2010	2,60
2011	2,70
2012	1,60
2013	1,60
2014	1,20
2015	0,70
2016	0,40
2017	0,60
2018	0,70
2019	0,20

80,40 : 25 Jahre = **3,22 %**

Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes

Emissionsrendite über 25 Jahre (s.o.)	3,22 %
Erhöhung um 0,50%, weil die Fremdkapitalzinsen über den Anlagezinsen liegen	0,50 %
zulässiger kalkulatorischer Zinssatz	<u>3,72 %</u>

Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes für 2021 3,70 %