

Satzung

über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 BauGB

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Der Stadt Kirchheim unter Teck steht gem. § 25 BauGB an den Grundstücksflächen innerhalb des im beigefügten Lageplan vom 16.11.2020 schwarz abgegrenzten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht zu. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Kirchheim: 4063/1, 4063/2, 4063/3, 4063/4, 4064, 4065/1, 4065/2, 4066, 4067, 4068/1, 4068/2, 4069, 4070, 4070/1, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4079/1, 4083, 4085, 4087, 4088, 4089, 4089/1, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4105, 4116, 4117, 4119, 4121, 4121/1, 4122, 4123, 4124, 4125, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4167/1, 4167/2, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174/1, 4174/2, 4175, 4176, 4236, Teilfläche von Flurstück 4050, Teilfläche von Flurstück 4061, Teilfläche von Flurstück 4095, Teilfläche von Flurstück 4098/1, Teilfläche von Flurstück 4100, Teilfläche von Flurstück 4113, Teilfläche von Flurstück 4114/2, Teilfläche von Flurstück 4120, Teilfläche von Flurstück 4122/1, Teilfläche von Flurstück 4174, Teilfläche von Flurstück 4255 und Teilfläche von Flurstück 4334.

- (2) Der angehängte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kirchheim unter Teck, den xx.xx.xxxx

Dr. Bader

Oberbürgermeister