

**SANIERUNG GRUNDSCHULE NABERN**Seestaße 7, Nabern  
73230 Kirchheim unter Teck**KOSTENSCHÄTZUNG**

Stand 02.11.2020

**bezogen auf Planstand vom 02.11.2020**

Kostenkennwerte gemäß eigenen Vergleichsprojekten, BKI-Baukosteninformation

KG	Bezeichnung	Bemerkungen	Kosten	Kosten brutto 19%
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
	Umbauarbeiten alter Kindergarten		10.000 €	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen, netto</b>		<b>10.000 €</b>	<b>11.900 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
000	Abbrucharbeiten		18.000 €	
001	Gerüstbauarbeiten		11.000 €	
002	Rohbauarbeiten		43.000 €	
021	Dachabdichtungsarbeiten		30.000 €	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten		3.000 €	
027	Tischlerarbeiten		43.000 €	
031	Schlosserarbeiten		28.000 €	
032	Fenster und Sonnenschutz		220.000 €	
033	Gebäudereinigungsarbeiten		4.000 €	
034	Maler- und Lackierarbeiten		19.000 €	
036	Bodenbelagsarbeiten	Kautschukboden in Klassenräumen	38.000 €	
039	Trockenbau- und Putzarbeiten		121.000 €	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen, netto</b>		<b>578.000 €</b>	<b>687.820 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser - Wasser, Gasanlagen		46.500 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		122.000 €	
430	Lüftungsanlagen		87.000 €	
440	Starkstromanlage		172.000 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		51.000 €	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen, netto</b>		<b>478.500 €</b>	<b>569.415 €</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen / Pausenhof</b>			
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen, netto</b>			
	<b>Zwischensumme KG 300+400</b>		<b>1.066.500 €</b>	<b>1.269.135 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung lose Möbel</b>			
	Umzugskosten + Interimsmobiliar + Ausstattung		30.000 €	
<b>600</b>	<b>Ausstattung, netto</b>		<b>30.000 €</b>	<b>35.700 €</b>
	<b>Zwischensumme KG 200+300+400+600</b>		<b>1.096.500 €</b>	<b>1.304.835 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten 38 % aus KG 200+300+400+600</b>	38 % (Nebenkostenansatz von Landkreis ES)	<b>416.670 €</b>	<b>495.837 €</b>
			<b>netto</b>	<b>brutto</b>
	<b>Gesamtkosten KG 200 - 700</b>		<b>1.513.170 €</b>	<b>1.800.672 €</b>