

NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE NABERNSeestaße 7, Nabern
73230 Kirchheim unter Teck**KOSTENSCHÄTZUNG AUSFÜHRUNG GENERALUNTERNEHMER**
Stand 02.11.2020

bezogen auf Planstand vom 02.11.2020

Kostenkennwerte gemäß eigenen Vergleichsprojekten, BKI-Baukosteninformation

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	Position	Kosten netto	Kosten brutto 19%
200	Herrichten und Erschließen						
	Grundschule Teil-Abbruch				37.100 €		
	Kindergartengebäude Abbruch (ca. 1950 m3 x 20 € /m3)				39.000 €		
	Toiletten-Container Interim				10.000 €		
	Wasserversorgung - Verlegung notwendig				11.000 €		
	Gasversorgung - Verlegung oder Stilllegung notwendig (je nach Variante)				6.500 €		
	Stromversorgung - Umverlegen und Erhöhen				10.500 €		
	Telekommunikation - Umverlegen				3.000 €		
	Anpassen Abwasserkanal				42.017 €		
	Freimachen Grundstück Kiga, alt				10.000 €		
	Umzugs- und Entsorgungskosten				20.000 €		
200	Herrichten und Erschließen					189.117 €	225.049 €
300	Fassade Bereich Nordseite Eingangshalle Grundschule						
	Holzfassade / Attika: 75 m2 (Tausch Glasbausteine in Sanierung Grundschule)	1	psch	15.000 €	15.000 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
	Bruttorauminhalt	6.707	m3	350 €	2.347.450 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.362.450 €	2.811.316 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
	Kostenschätzung - H+H vom 13.10.2020				705.500 €		
400	Bauwerk - Technische Anlagen					705.500 €	839.545 €
	Zwischensumme KG 300+400					3.067.950 €	3.650.861 €
500	Aussenanlagen						
500	Aussenanlagen						
600	Ausstattung lose Möbel						
	40.000 € / Erstaustattung pro Gruppe	5	psch	40.000 €	200.000 €		
600	Ausstattung					200.000 €	238.000 €
	Zwischensumme KG 200+300+400+600					3.457.067 €	4.113.910 €
700	Baunebenkosten aus KG 200+300+400+600					15% 516.486 €	614.618 €
	Wagnis/Gewinn GU auf KG 300+400					15% 460.193 €	547.629 €
						netto	brutto
	Gesamtkosten KG 200+300+400+600 inkl. 15 % Wagnis/Gewinn GU					4.433.745 €	5.276.157 €