

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de			
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen				
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck				
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck				
	Alleestraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck				
KOSTENBERECHNUNG					30.10.2020
KOSTENGRUPPEN					Kosten netto
KG 01 BAUGRUNDSTÜCK					vorhanden
KG 02 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					vorhanden
KG 03 BAUWERK BAUKONSTRUKTION					
01 DIGITALISIERUNG					
03-020-Baustelleneinrichtung					
Baustelleneinrichtung-Allgemein					
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.					
ca. 5% von KG 03					4.500,00 €
03-060-Rohbauarbeiten - Montagearbeiten					
Tafelwand freiräumen, Bestandtafel demontieren					
Tafel + Bildschirm - anzeichnen/ausrichten					
Konsolen befestigen - verschrauben					
Montage neu - Tafel + Monitoraufhängung					
4 Mann à 48 € x 8 h = 1.536,00 €					
Altbau: 18 Räume		18,00 Stk	1.536,00 €	27.648,00 €	
Neubau: 16 Räume		16,00 Stk	1.536,00 €	24.576,00 €	52.224,00 €
03-140-Putz- und Stuckarbeiten					
Putzausbesserung Tafel Wand					
Löcher ausbessern - verputzen					
Einschl. Material + Abdecken					
34 Räume à 24 m ² = 816 m ²					20.400,00 €
Schließen von Schlitzen und					
Aussparungen von Verkabelungen					16.250,00 €
03-210 Malerarbeiten					
Bodenbelag abdecken, Grundieren, Streichen - Anstrich					
34 Räume à 24 m ² = 816 m ²					14.688,00 €
Streichen von Wandbereichen von Verkabelungen					6.750,00 €
03-320-Baureinigung					
Reinigung während der Bauzeit					
Flure - Klassenzimmer - Treppenhaus					
Putztrupp 2 Mann à 45 € x 4 h = 360,00 € + Material 10% = 399,00 €					
8 Maßnahmen à 399,00 €					3.192,00 €
SUMME 01 DIGITALISIERUNG					118.004,00 €

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de			
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen				
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck				
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck				
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck				
<hr/>					
02 NWT-RÄUME	Altbau				
03-010-Abbruch und Demontage					
Demontage - Abtransport + Entsorgung vorhandener raumhoher Schränke					
4 Mann à 45 € à 8 h				1.440,00 €	
Entsorgung Container		2,00 Stk	640,00 €	1.280,00 €	
Abbruch Unterdecken		140,00 m ²	25,00 €	3.500,00 €	
Entfernung Bodenbelag, Reinigung		140,00 m ²	15,00 €	2.100,00 €	8.320,00 €
03-020-Baustelleneinrichtung					
Baustelleneinrichtung-Allgemein					
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des					
Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.					
ca. 5% von KG 03					4.000,00 €
03-060-Rohbauarbeiten					
Durchbrüche Wand					
2 x 1,20 m x 1,135 m					
1 x 1,135 m x 2,135 m					
Abschnittsweise Unterfangung - Absprießarbeiten					
4 Mann à 16 h à 48 €				3.072,00 €	
Vorbereitung Durchbrüche - Abfangung halbseitig					
+ Abtransport Material - 4 Mann à 16 h à 48 €					
				3.072,00 €	
Einbau Stahlkonstruktion + Stürze Profilstahl nach Angabe Statik					
4 Mann à 32 h à 48 €				6.144,00 €	
Stahlanteil - ca. 600 kg		600,00 kg	22,00 €	13.200,00 €	
Containerstellung		2,00 Stk	640,00 €	1.280,00 €	20.624,00 €
03-140-Putz- und Stuckarbeiten					
Einputzen der Wanddurchbrüche - beidseitig und Verkleidung der					
Stahlunterkonstruktion inkl. Gerüstarbeiten		120,00 m ²	45,00 €		5.400,00 €
03-160-Trockenbau-Decke					
Einbau abgehängte Decke als Lochdecke - Akustikdecke					
		140,00 m ²	90,00 €		12.600,00 €
03-190-Bodenbelagsarbeiten					
Korkunterlage					
		140,00 m ²	20,00 €	2.800,00 €	
Kautschukbelag (mit Sockelleisten, Erstpflege)					
		140,00 m ²	75,00 €	10.500,00 €	13.300,00 €
03-210-Malerarbeiten					
Wände NWT-Raum und 2 Vorber. Räume					
		265,00 m ²	30,00 €	7.950,00 €	
Vorspachtelung Gipskartondecken					
		140,00 m ²	16,00 €	2.240,00 €	
Streichen Gipskartondecken					
		140,00 m ²	18,00 €	2.520,00 €	12.710,00 €
03-230-Schreinerarbeiten					
Beschilderung NWT-Räume					
		1,00 Stk	500,00 €		500,00 €

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen				
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck				
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck				
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck				
03-270-Sonnenschutz-Innenbereich-Blendschutz					
Sonnenschutz Südseite bleibt					
Vorhandene Vorhänge entsorgen (3 Fenster)	3,00 Stk	100,00 €	300,00 €		
Verdunklung, 3 Fenster, 1,80m x 2,65m - neu	15,00 m²	230,00 €	3.450,00 €	3.750,00 €	
03-280-Schließanlage					
Erweiterung Schließanlage	1,00 Stk	2.500,00 €		2.500,00 €	
03-320-Baureinigung					
Reinigung während der Bauzeit - Flur - NWT-Räume - TRH					
Putztrupp 2 Mann à 45 € x 4 h = 360,00 € + Material 10% = 399,00 €					
10 Maßnahmen à 399,00 €	10,00 Stk	399,00 €		3.990,00 €	
SUMME 02 NWT-RÄUME				87.694,00 €	
03 BRANDSCHUTZ ERWEITERUNGSBAU					
03-010-Abbruch und Demontage					
Abbruch alte Decke im Bereich TRH	120,00 m²	25,00 €	3.000,00 €		
Entsorgung Container	2,00 Stk	640,00 €	1.280,00 €	4.280,00 €	
03-020-Baustelleneinrichtung					
Baustelleneinrichtung-Allgemein					
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.					
ca. 5% von KG 03				1.500,00 €	
03-210-Malerarbeiten + Putzarbeiten					
Rückbau Unterverteilung im Treppenhaus über Fachplaner					
Anschlussarbeiten/Anputzarbeiten/Malerarbeiten					
3 Geschosse - 1 Mann à 24 h à 48 € + 20% Material				1.400,00 €	
03-290-Brandschutzdecke im Treppenhaus Erweiterungsbau					
UG + EG + 1.OG + 2.OG					
Neue Decke in F30 - Trockenbau	120,00 m²	100,00 €	12.000,00 €		
Verspachtelung F30-Decke	120,00 m²	16,00 €	1.920,00 €		
Anstrich F30-Decke	120,00 m²	18,00 €	2.160,00 €		
Revisionsklappen Rauchmelder in Zwischendecken	70,00 Stk	60,00 €	4.200,00 €		
Öffnen + Schließen Holzdecke in WC-Bereichen	60,00 m²	45,00 €	2.700,00 €		
Gerüste - Fahrgerüst	1,00 Stk	3.500,00 €	3.500,00 €	26.480,00 €	
03-320-Baureinigung					
Reinigung während der Bauzeit - Treppenhaus					
Putztrupp 2 Mann à 45 € x 4 h = 360,00 € + Material 10% = 399,00 €					
6 Maßnahmen à 399,00 €	6,00 Stk	399,00 €		2.394,00 €	
SUMME 03 BRANDSCHUTZ ERWEITERUNGSBAU				36.054,00 €	

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen				
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck				
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck				
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck				
04 BRANDSCHUTZ ALTBAU - ABTRENnung TREPPENHAUS F90/F30					
03-010-Abbruch und Demontage					
Demontage und Entsorgung Türen im UG	3,00 Stk	150,00 €	450,00 €		
Demontage Türanlagen im EG + 2.OG - Glaselemente					
4 Mann à 8 h à 48 €				1.536,00 €	
Gerüste beidseitig	150,00 m²	10,00 €	1.500,00 €		
Entsorgung + Abtransport	4,00 Stk	450,00 €	1.800,00 €		
Abdeckung Bodenbereich				200,00 €	
Schließen von Kanälen im DG - Schächte - 20 h à 48 €				960,00 €	
Container	2,00 Stk	640,00 €	1.280,00 €		7.726,00 €
03-020-Baustelleneinrichtung					
Baustelleneinrichtung-Allgemein					
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des					
Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.					
ca. 3% von KG 03					11.000,00 €
03-060-Rohbauarbeiten					
Feuerwehr-Schlüsselkasten: Fundament + Kabelgraben					
Fundamentarbeiten - Beton	0,50 m³	350,00 €	175,00 €		
Erdarbeiten - Aushub	2,00 m³	150,00 €	300,00 €		
Kanalarbeiten - Leerrohr Gebäude	2,00 m³	220,00 €	440,00 €		
Leerrohr	1,00 Stk	120,00 €	120,00 €		
Betonsäule - Sichtbetonfertigteil 40 x 40 x 1,20 m	1,00 Stk	1.800,00 €	1.800,00 €		2.835,00 €
03-130-Verglasungsarbeiten					
UG, 1.OG, 2.OG					
Metall-Glas-/Trockenbau-Konstr., F90, deckenhoch	102,00 m²	1.200,00 €	122.400,00 €		
EG-Treppenhaus					
Glaskonstruktion, F90, deckenhoch	25,00 m²	2.200,00 €	55.000,00 €		177.400,00 €
03-160-Trockenbauarbeiten Decken					
Treppenhaus - Anschlussbereiche für Verglasung					
UG - EG - 1.OG - 2.OG	215,00 m²	130,00 €			27.950,00 €
03-200-Türen und Tore					
Lieferung und Montage Türanlagen UG + EG + 1.OG + 2. OG					
10 doppelflügelige Türen T30RS, ca. 2m Breite	10,00 Stk	11.000,00 €	110.000,00 €		
Bestandstüre im 2. OG Bühne mit T30-RS-Türe ergänzen					
Aufdoppelung Wand - GK F90 - gespachtelt/gestrichen	12,00 m²	195,00 €	2.340,00 €		
Einbau Türe	1,00 Stk	5.000,00 €	5.000,00 €		
Einbau Türen Untergeschoss					
(Schreiner, Holzlager, Hausanschluss Gas)	3,00 Stk	3.500,00 €	10.500,00 €		127.840,00 €

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen				
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck				
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck				
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck				
03-210-Malerarbeiten					
Anarbeiten an Bestand im Treppenhausbereich	415,00 m ²	35,00 €			14.525,00 €
03-230-Schreinerarbeiten					
Anschlüsse Brandschutzverglasung herstellen					
Bereich Holzverkleidung im Flur - alle Geschosse - 20 h à 48 €					
				960,00 €	
Nachrüsten Tüрдichtungen Klassenzimmertüren	55,00 Stk	180,00 €	9.900,00 €		10.860,00 €
03-290-Verkleidung Unterzüge Promat					
kein Ansatz - da Unterzüge F60 und Decke F30 - Kompensation über BMA					
03-290-Brandschutzdecke für Räume in EG bis 2.OG					
kein Ansatz - da Unterzüge F60 und Decke F30 - Kompensation über BMA					
03-320-Baureinigung					
Reinigung während der Bauzeit					
Treppenhaus					
Putztrupp 4 Mann à 45 € x 4 h = 720,00 € + Material 10% = 792,00 €					
10 Maßnahmen à 792,00 €	10,00 Stk	792,00 €			7.920,00 €
SUMME 04 BRANDSCHUTZ ALTBAU - ABTRENNUNG TREPPENHAUS F90/F30					388.056,00 €
05 TURNHALLE					
03-280-Schließanlage					
Notausgangsbeschläge Türen Umkleide	4,00 Stk	300,00 €			1.200,00 €
03-290-Brandschutzmaßnahmen					
Umbau Geräteraumschwingtür (2. RW)	1,00 Stk	1.500,00 €	1.500,00 €		
2 Einzeltüren, 1x mit Panikschloss.	2,00 Stk	3.500,00 €	7.000,00 €		
Absperrgitter zur Freihaltung 2. Rettungsweg	1,00 Stk	1.500,00 €	1.500,00 €		10.000,00 €
03-300-Verfugungen					
Tüрдichtungen erneuern - Einbau Dichtungen	50,00 m	18,00 €			900,00 €
03-320-Baureinigung					
Reinigung während der Bauzeit					
Putztrupp 4 Mann à 45 € x 4 h = 720,00 € + Material 10% = 792,00 €					
2 Maßnahmen à 792,00 €	2,00 Stk	792,00 €			1.584,00 €
SUMME 05 TURNHALLE					13.684,00 €

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen				
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck				
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck				
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck				
06 NOTAUSGANG ALTBAU EG WESTEN					
03-010-Abbruch- und Demontearbeiten					
Abbruch Brüstungsbereich, Simsen entfernen					
Fenster bleibt vorläufig erhalten - 2 Mann à 48 € à 8 h				768,00 €	
Bodenbelag Außenbereich - Kleinbagger					
Lösen, Abtragen und Wegfahren - Tiefe ca. 30 cm		8,00 m²	120,00 €	960,00 €	
Container - Entsorgung		1,00 Stk	640,00 €	640,00 €	
Abdekarbeiten - Bodenbereich - Zugangsbereich		30,00 m²	15,00 €	450,00 €	
Demontage Heizkörper inkl. Leitung verlegen + Umsetzen - 2 Mann à 48 € à 8 h				768,00 €	3.586,00 €
03-020-Baustelleneinrichtung					
Baustelleneinrichtung-Allgemein					
Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des					
Bauwerks und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.					
ca. 5% von KG 03				1.499,00 €	
Bauzaun					
Liefen, Aufstellen und später wieder Demontieren eines Bauzaunes					
zur Absperrung des Baufeldes		15,00 m	8,00 €	120,00 €	1.619,00 €
03-030-Gerüstarbeiten					
Fahrbares Gerüst		20,00 m²	15,00 €		300,00 €
03-061-Erdarbeiten					
Aushub Fundamente mit Kleinbagger einschl. Abtransport		3,00 m³	250,00 €	750,00 €	
Wieder Schließen des Außenbelages +					
Wiederherstellung Unterbau + Oberbelag		8,00 m	180,00 €	1.440,00 €	2.190,00 €
03-063-Stahlbetonarbeiten					
Fundamentbeton + Bewehrung		3,00 m³	280,00 €		840,00 €
03-064-Mauerwerksarbeiten					
Anschlussarbeiten Bestand - Leibungen herstellen - 2 Mann à 48 € à 8h					768,00 €
03-065-Abdichtungsarbeiten					
Bodenbereich - Schwellenbereich - Türe					
Andichten mit Flüssigkunststoff - 1 Mann à 48 € à 4 h + 30 % Material					250,00 €
03-130-Verglasungsarbeiten					
Einbau neuer Flucht-Ausgangstüre					
Passend zur Fassade - Absprache mit LDA		1,00 Stk	6.000,00 €	6.000,00 €	
Oberer Teil des Fensters bis Riegel bleibt erhalten					
Siehe Detail Fluchtsteg 2.OG - Zulage Übergang		1,00 Stk	400,00 €	400,00 €	6.400,00 €
03-140-Putz- und Stuckarbeiten					
Verputzen der Leibungen + Anschlüsse					
Außen- und Innenbereich - 1 Mann à 48 € à 16 h					768,00 €

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL		
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen			
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck			
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck			
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck			
KG 04 TECHNISCHE ANLAGEN (KOSTEN VON H+H)				
<u>01 DIGITALISIERUNG</u>				
04-430-Lüftungsanlagen				7.000,00 €
04-440-Starkstromanlagen				13.000,00 €
04-450-Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				113.500,00 €
<u>SUMME 01 DIGITALISIERUNG</u>				133.500,00 €
<u>02 NWT-RÄUME</u>				
04-410-Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				15.000,00 €
04-420-Wärmeversorgungsanlagen				17.500,00 €
04-430-Lüftungsanlagen				40.500,00 €
04-440-Starkstromanlagen				55.500,00 €
04-450-Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				3.500,00 €
04-470-Nutzungsspezifische Anlagen (Fachraumausstattung)				168.000,00 €
04-480-Gebäudeautomation				14.000,00 €
<u>SUMME 02 NWT-RÄUME</u>				314.000,00 €
<u>03 BRANDSCHUTZ</u>				
04-410-Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				66.750,00 €
04-420-Wärmeversorgungsanlagen				51.500,00 €
04-430-Lüftungsanlagen mit Demontage Altanlagen				34.500,00 €
04-440-Starkstromanlagen				127.500,00 €
04-450-Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				121.500,00 €
<u>SUMME 03 BRANDSCHUTZ</u>				401.750,00 €
<u>Summe KG 04 TECHNISCHE ANLAGEN</u>				849.250,00 €
KG 05 AUSSENANLAGEN				
				kein Ansatz
KG 06 EINRICHTUNG, MOBILIAR				
				kein Ansatz

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL		
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim / Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de
Projekt:	Stadt Kirchheim-Alleenschule-Schulgebäude-Brandschutzmaßnahmen			
	Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck			
Bauherr:	Stadt Kirchheim unter Teck			
	Alleenstraße 1-3, 73230 Kirchheim unter Teck			
KG 07 BAUNESENKOSTEN				
7310 Architektenleistungen - KLE				193.000,00 €
7350 Statik - IB Beutel				8.000,00 €
7360 Fachplaner HLSE - H+H				280.000,00 €
7390 SiGeKo				8.000,00 €
7391 Flucht- und Rettungspläne				3.500,00 €
7460 Schadstoffgutachter				5.000,00 €
7470 Brandschutz - Brandschutz Czipf				12.000,00 €
7740 Baustrom und Bauwasser				800,00 €
7791 Umzugskosten				3.000,00 €
7792 Einweihung NWT-Raum				1.500,00 €
7793 Reprokosten (Großkopien)				1.000,00 €
7900 Veröffentlichung/Zeitungsanzeigen				6.000,00 €
7901 Entsorgung vorh./alter Möblierung				1.500,00 €
KG 07 BAUNESENKOSTEN GESAMT				523.300,00 €
ZUSAMMENSTELLUNG KG 01 - 07				
KG 01 BAUGRUNDSTÜCK				0,00 €
KG 02 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN				0,00 €
KG 03 BAUWERK-BAUKONSTRUKTION				672.089,00 €
KG 04 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				849.250,00 €
KG 05 AUSSENANLAGEN				0,00 €
KG 06 EINRICHTUNG, MOBILIAR				0,00 €
KG 07 BAUNESENKOSTEN				523.300,00 €
SUMME NETTO KG 01 - 07				2.044.639,00 €
zzgl. 19% MwSt.				388.481,41 €
SUMME BRUTTO KG 01 - 07				2.433.120,41 €
Aufgestellt: Kirchheim unter Teck, 30.10.2020/ein-kd; überarbeitet am 06.11.2020/ein-kd				