

BRANDSCHUTZPARTNER 
Zertifizierte Fachplanerin und
Sachverständige Brandschutz

Dipl.-Ing. Birgit Czipf
Ludwig-Jahn-Straße 89
73732 Esslingen

Fon 0711 - 31 54 79-0
Fax 0711 - 31 54 79-16
bsp@czipf.de

Datum: 03.11.2020

**Alleenschule Neubau
Jahnstraße 12, 73230 Kirchheim unter Teck**

Umbaumaßnahmen Brandschutz

Der Neubau der Alleenschule, Jahnstraße 12 in Kirchheim wurde auf Grund der Brandverhütungsschau vom 16.11.2016 brandschutztechnisch ertüchtigt. Im Folgenden sind die noch offenen Maßnahmen zur Behebung der in der BVS für den Neubau genannten Mängel bzw. die Kompensationsmaßnahmen zu materiellen und konzeptionellen Abweichungen in der Ausführung genannt.

Maßnahmenkatalog:

Noch offene Maßnahmen:

- Im notwendigen Treppenraum muss die Leitungsanlagenrichtlinie eingehalten werden: Die Elektro-Unterverteiler müssen feuerbeständig, mit feuerhemmenden und rauchdichten Türen abgetrennt werden, oder in zugelassene Gehäuse installiert werden.
- Flächendeckende Brandmeldeanlage K1, mit automatischen Rauchmeldern und Druckknopfmeldern an den Ausgängen und an den Zugängen in die Treppenträumen, an den Zugängen in andere Brand- / Nutzungsbereiche (Altbau), interne akustische Alarmierung über Hupen, aufgeschaltet auf die Leitstelle der Feuerwehr. Für die BMA muss ein Brandmeldekonzept erstellt werden, um eventuelle Abweichungen der BMA, z.B. in der Montage, und die über die BMA angesteuerten sicherheitsrelevanten Einrichtungen zu dokumentieren.
- UG: Abtrennen Übergang zum Altbau F90 / T90, Sicherstellen eines Ausganges ins Freie als 2.RW aus dem Altbau, kennzeichnen des Notausganges, Montage Panikschloss, Sicherstellen des Rettungsweges im Freien bis zur öffentlichen Fläche.
- Aktualisieren der Flucht- und Rettungspläne
- Erstellen von Feuerwehrplänen
- Erstellen einer Brandschutzordnung und Ernennen eines Brandschutzbeauftragten

Birgit Czipf,
Brandschutzsachverständige

