

**Sitzungsvorlage öffentlich**  
**Nr. GR/2020/148**
**Abteilung 230 - Gebäude und**  
**Grundstücke**

 Federführung: Weimer, Jörg  
 Telefon: +49 7021 502-477

 AZ:  
 Datum: 03.11.2020

**Brandschutzmaßnahmen (2. Bauabschnitt), Sanierung der NWT-  
 Räume und Digitalisierung an der Alleenschule**  
**- Vorstellung der Entwurfsplanung**  
**- Freigabe der Ausschreibung**

<b>GREMIUM</b>	<b>BERATUNGSZWECK</b>	<b>STATUS</b>	<b>DATUM</b>
Ausschuss für Infrastruktur, Wirtschaft und Umwelt (IWU) Gemeinderat	Vorberatung	nicht öffentlich	09.12.2020
	Beschlussfassung	öffentlich	16.12.2020

**ANLAGEN**

- Anlage 01 - Lageplan (ö)
- Anlage 02 - Altbau UG 1-100 (ö)
- Anlage 03 - Altbau EG 1-100 (ö)
- Anlage 04 - Altbau 1.OG 1-100 (ö)
- Anlage 05 - Altbau 2.OG 1-100 (ö)
- Anlage 06 - Altbau DG 1-100 (ö)
- Anlage 07 - Schnitt A-A 1-100 (ö)
- Anlage 08 - Schnitt B-B 1-100 (ö)
- Anlage 09 - Altbau - Ansicht Nord 1-100 (ö)
- Anlage 10 - Altbau - Ansicht Ost 1-100 (ö)
- Anlage 11 - Altbau - Ansicht West 1-100 (ö)
- Anlage 12 - Turnhalle Grundriss EG (ö)
- Anlage 13 - Turnhalle Ansicht (ö)
- Anlage 14 - Turnhalle Entwurf Elektro P-106-M 100 (ö)
- Anlage 15 - 2020-11-06 Kostenberechnung (ö)
- Anlage 16 - 2020-10-21 Rahmenterminplan (ö)
- Anlage 17 - 2020-10-30 Baubeschreibung (ö)
- Anlage 18 - 201029 Anlagenbeschreibung Heizung-Sanitär-Lüftung-Elektro -NWZ 368 (ö)
- Anlage 19 - 201103 Stellungnahme Brandschutz Altbau (ö)
- Anlage 20 - 201103 Stellungnahme Brandschutz Neubau (ö)
- Anlage 21 - 201103 Stellungnahme Brandschutz Turnhalle (ö)

## **BEZUG**

- „Alleenschule - Brandschutzmaßnahmen Steg und Fluchttreppe - Baubeschluss“ in der Sitzung des Technik- und Umweltausschusses vom 08.05.2019 (§ 22 ö, Sitzungsvorlage TA-UA/2019/024)
- „VgV-Verfahren Planungsleistungen Alleenschule Brandschutz, NWT-Raum und Digitalisierung - Festlegung der Auswahl- und Zuschlagskriterien“ in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Soziales und Bürgerdienste vom 24.09.2019 (§ 2 ö, Sitzungsvorlage BSB/2019/003)
- „Brandschutzmaßnahmen, Sanierung NWT-Räume und Digitalisierung an der Alleenschule - Vergabe der Objektplanung - Vergabe der Fachplanung technische Gebäudeausrüstung“ als Eilentscheidung des Oberbürgermeisters vom 20.04.2020 während der Corona-Pandemie. Bekanntgabe in der Sitzung des erweiterten Ältestenrates vom 21.04.2020 (TOP 3 nö) bzw. in der Sitzung des Gemeinderates vom 20.05.2020 (§ 33 ö).

## **BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE**

Beglaubigte Auszüge an:

Mitzeichnung von: 110, 210, 340, BM, EBM

Dr. Bader  
Oberbürgermeister

## STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

*Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.*

- Wohnen (Priorität 1)
- Bildung (Priorität 2)
- Wirtschaftsförderung (Priorität 3)
- Mobilität, Transportnetze und Sicherheit (Priorität 4)
- Umwelt- und Naturschutz (Priorität 5)
- Gesellschaftliche Teilhabe und Bürgerschaftliches Engagement (Priorität 6)
- Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit (Priorität 7)
- Sport, Gesundheit und Erholung (Priorität 8)
- Moderne Verwaltung und Gremien (Priorität 9)
- Kultur (Priorität 10)
- Tourismus (Priorität 11)

### Strategisches Ziel:

Alle Bildungseinrichtungen verfügen über eine angemessene und sichere Infrastruktur.

### Leistungsziel 2:

Alle sicherheitsrelevanten Themen in der Infrastruktur werden laufend nach Prioritäten behoben.

### Maßnahme 2.06:

Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen an der Alleenschule

## EINMALIGE FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

- Einmalige finanzielle Auswirkungen
- Keine einmaligen finanziellen Auswirkungen

Auswirkungen der Anträge: 2.433.000 Euro

Im Finanzhaushalt Alleensch. NWT

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	2110
Kostenstelle	702211040048
Sachkonto	78710000

Im Finanzhaushalt Alleensch. Brandschutz

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	2110
Investitionsauftrag	702211040042
Sachkonto	78710000

### Ergänzende Ausführungen:

Für die Maßnahmen wurden auf Grundlage des Haushalts 2020/2021 bislang für den Brandschutz 1.460.000 Euro und für die Sanierung der NWT-Räume 350.000 Euro (inklusive abgeflossene Mittel in 2019 und Ermächtigungsüberträge) bereitgestellt. Die Kostenschätzung liegt zwischenzeitlich bei 2.200.500 Euro für den Brandschutz/Digitalisierung - inklusive Bau des Stegs und der Fluchttreppe in Höhe von 347.500 Euro (Sitzungsvorlage BSB/2019/003) und 580.000 Euro für die Sanierung der NWT-Räume. Mit dem Nachtragshaushalt 2021 sollen die Mittel in Höhe von 740.500 Euro für den Brandschutz/Digitalisierung und 230.000 Euro für die Sanierung der NWT-Räume nachfinanziert werden. Für die Baumaßnahmen werden Fördergelder beantragt.

## **FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN IN DER FOLGE**

- Finanzielle Auswirkungen in der Folge  
 Keine finanziellen Auswirkungen in der Folge

### Ausführungen:

Die Baumaßnahmen sind investiv zu buchen. Die Abschreibungen belasten den Ergebnishaushalt. Der Abschreibungszeitraum beläuft sich auf 50 Jahre. Ausgehend von der Kostenberechnung in Höhe von 2.433.000 Euro beträgt die Abschreibung 48.660 Euro pro Jahr.

## **ANTRAG**

1. Zustimmung zur Entwurfsplanung mit Kostenberechnung in Höhe von 2.433.000 Euro, wie in der Sitzungsvorlage GR/2020/148 dargestellt.
2. Freigabe der Ausschreibung für den Brandschutz (2. Bauabschnitt), NWT-Raum und Digitalisierung, vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushaltes 2021 durch das Regierungspräsidium.

## **ZUSAMMENFASSUNG**

Aus dem Ergebnis einer Brandverhütungsschau folgte die baurechtliche Anordnung zur Mängelbeseitigung.

Für die Planung der brandschutztechnischen Mängel wurde das Architekturbüro KLE Architekten aus Kirchheim unter Teck beauftragt. Die Kostenschätzung vom 11.07.2018 belief sich auf insgesamt circa 1.200.000 Euro für die Alleenschule und 240.000 Euro für die Sporthalle Stadtmitte.

In den Haushalten 2019 und 2020/2021 wurden für die brandschutztechnischen Maßnahmen in der Alleenschule und der Sporthalle Stadtmitte insgesamt 1.460.000 Euro eingestellt.

Im April 2020 wurde die Objektplanung an KLE-Architekten und die Fachplanung technische Gebäudeausrüstung an HplusH Ingenieure vergeben.

2019 und 2020 wurden als erste Brandschutzmaßnahmen der Verbindungssteg im 2. Obergeschoss zwischen Alt- und Neubau und die Fluchttreppe an der Westfassade des Neubaus erstellt.

Als zweite Brandschutzmaßnahme wird die zentrale Treppenanlage von den Fluren durch den Einbau von Trennwänden getrennt, so dass die Möglichkeit besteht, bei einer Verrauchung des Treppenhauses in andere Brandabschnitte zu wechseln. Den brandschutztechnischen Anforderungen wird damit Rechnung getragen.

Aufgrund einer schulorganisatorischen Veränderung wurde ein naturwissenschaftlicher Raum in eine andere Nutzung umgewandelt. Der derzeitige naturwissenschaftliche Raum (ursprünglich Kernfach Biologie) der Alleenschule ist sehr veraltet und nicht derart multifunktional nutzbar, um auch die Kernfächer Chemie und Physik unterrichten zu können. Es soll daher ein für den gesamten naturwissenschaftlichen Bereich nutzbarer Fachraum entstehen, der durch die entsprechenden Grundvoraussetzungen und -ausstattungen die Unterrichtsfähigkeit aller Fachbereiche der Naturwissenschaften gewährleistet. Der Raum wurde in den 1970er Jahren ausgestattet und verfügt daher nicht über die heutigen Ausstattungsmerkmale beziehungsweise die Voraussetzungen, um einen zeitgemäßen und multifunktionalen Unterricht durchführen zu können.

Für die Sanierung des NWT-Raumes konnte für den Haushalt 2020/2021 nur ein grober Kostenrahmen in Höhe von 350.000 Euro angegeben werden, da zum Zeitpunkt der Erstellung des Haushaltsplans noch keine entsprechende Planung erstellt war. Nach Kostenberechnung von KLE-Architekten werden für den NWT-Raum insgesamt 580.000 Euro benötigt. Auch auf Grund der teilweise maroden Leitungen (Sanitär, Wasser, Heizung) und der neu zu verlegenden Elektroleitungen mit Verteiler und der Umbaumaßnahme im Bestand müssen die Haushaltsmittel für den NWT-Raum erhöht werden.

Gleichzeitig mit den Brandschutzmaßnahmen werden die Voraussetzungen für die Digitalisierung in der Alleenschule mit ausgeführt. Hierbei werden die passiven Komponenten

(Verteiler, Kabel, Anschlussdosen) installiert, so dass anschließend die aktiven Komponenten (Router, Bildschirme) eingebaut werden können.

Eine flächendeckende Digitalisierung der Schulen wird in Baden-Württemberg derzeit von der Landesregierung forciert und entsprechend durch Zuschüsse gefördert. Aus Sicht der Verwaltung entsteht ein Synergieeffekt durch die Behebung der Brandschutzmängel und die Durchführung der Digitalisierungsmaßnahme. Die Belastung der Schule durch bauliche Maßnahmen beschränkt sich somit auf einen kürzeren Zeitraum. Auch werden Arbeiten z.B. an Decken nicht doppelt ausgeführt beziehungsweise müssen diese nicht über einen längeren Zeitraum offen bleiben, was auch zu erheblichen Einschränkungen führen würde. Die Digitalisierungsmaßnahme betrifft den Neubau ebenso wie den Altbau. In jedes Klassenzimmer werden Elektroleitungen verlegt, um anschließend die aktiven Komponenten anschließen zu können.

Das Land Baden-Württemberg fördert die Digitalisierung der Schulen über pauschale Beträge. Diese Höchstbeträge decken an der Alleenschule nicht den gesamten Aufwand für die Digitalisierung. Über die Schulbausanierungsförderung können die passiven Komponenten mit den brandschutztechnischen Maßnahmen ausgeführt und ein Antrag eingereicht werden. Im Haushalt 2020/2021 wurden keine Haushaltsmittel für die bauliche Maßnahme Digitalisierung eingestellt. Diese müssen über den Nachtragshaushalt 2021 nachfinanziert werden.

Die Entwurfsplanung wurde im Projektteam (Planer, Schule, Verwaltung) abgestimmt. Der Altbau der Alleenschule steht zudem unter Denkmalschutz, so dass die baulichen Maßnahmen außerdem mit dem Landesdenkmalamt abgestimmt wurden.

## **ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG**

### **1. Planungsstand Entwurfsplanung**

#### Brandschutz

Im Altbau der Alleenschule ist das Treppenhaus zentral in allen Geschossen angeordnet und im Brandfall als zweiter Flucht- und Rettungsweg für die Schüler nicht nutzbar. Bei einer Verrauchung des Treppenhauses können die Schüler nicht selbstständig über einen baulichen zweiten Rettungsweg die Schule verlassen, sondern sie müssen über Leitern der Feuerwehr gerettet werden. Die Rettung einer größeren Anzahl von Schülern kann durch die Feuerwehr über tragbare Leitern nicht gewährleistet werden. Damit ist die Notwendigkeit zur Herstellung eines baulichen zweiten Rettungsweges gegeben. Dieser kann im Falle der Alleenschule innerhalb des Gebäudes durch eine Bypass-Lösung im Bereich des vorhandenen Treppenhauses erreicht werden.

Hierzu wird in den beiden oberen Geschossen eine Abtrennung zum Treppenhaus mittels einer GK-Ständerwand in F90 Ausführung mit Glasausschnitten und Türelementen eingebaut. Die T30 Türelemente werden mit einer magnetischen Offenhaltung versehen und im Brandfall über Rauchwarnmelder automatisch geschlossen.

Um den offenen Charakter im Erdgeschoss erhalten zu können, werden im Bereich der Treppenanlage zu den angrenzenden Flurbereichen beidseitig verglaste F30 Türelemente mit einer magnetischen Offenhaltung, Ausführung wie in den Obergeschossen, eingebaut. Für die Herstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus dem nördlichen Gebäudeteil im Erdgeschoss (Räume zum Hain der Kulturen) wird eine Stahlterrasse mit sieben Stufen angebaut.

Bei der Bestandsuntersuchung des Gebäudes wurde festgestellt, dass die vorhandenen Decken und Träger nicht den Brandschutzanforderungen der Landesbauordnung (LBO) an Decken und Träger entsprechen.

Für die Kompensation des Brandschutzmangels ist der Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage geplant. Zusätzlich ist eine flächendeckende Sicherheitsbeleuchtung erforderlich.

#### NWT-Raum

Im NWT-Bereich werden neue Schallschutzdecken eingebaut. In diesen wird das höhenverstellbare Deckenversorgungssystem mit Gas, Strom, Netzwerk und Wahlspannungsbuchsen integriert. Wände und Böden werden saniert und sämtliche Installationsleitungen für Wasser, Sanitär, Elektro werden erneuert. Die Einrichtungsgegenstände für Schüler und Lehrer (Labortische, fahrbarer Abzug, Stühle, Schülertische, usw.) werden erneuert.

#### Digitalisierung

Für die Digitalisierung werden die passiven Komponenten in den einzelnen Klassenräumen im Alt- und Neubau installiert. Die Installation ist vorwiegend als Aufputz-Installation geplant. Die aktiven Komponenten (Switch, Router, Bildschirme, usw.) werden bauseits geliefert und eingebaut.

### **2. Kosten**

Kostenberechnung KLE Architekten Stand 30.10.2020 Brutto	2.433.000 Euro
Brandschutzsanierung 2. Bauabschnitt	1.439.000 Euro
NWT-Raum	580.000 Euro
Digitalisierung	414.000 Euro

### **3. Förderung**

Eine Förderung der Sanierungsmaßnahme innerhalb der Alleenschule, für die Bereiche Brandschutz und NWT-Raum, kann über die neu aufgelegte Förderung Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung (VwV SchulBau) gefördert werden.

Hierüber werden 33 Prozent der förderfähigen Summen (60 Prozent der geplanten Summe) gefördert. Somit wäre eine Fördersumme von circa 500.000 Euro möglich.

Die Verwaltung wird bis spätestens 15.04.2021 einen Antrag auf Gewährung eines Landeszuschusses zu Baumaßnahmen im Rahmen der Förderung des Kommunalen Schulhausbaus stellen, um in den Förderzeitraum für 2021 zu kommen.

Die VwV SchulBau lässt unter bestimmten Voraussetzungen einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn, welcher förderunschädlich ist, zu.

Einen entsprechenden Antrag auf vorzeitigen Beginn der Baumaßnahme wird die Verwaltung an das Regierungspräsidium Stuttgart mit der Begründung Brandschutz und Digitalisierung Anfang 2021 stellen.

#### 4. Finanzierung

##### Brandschutz und Digitalisierung

Investitionsauftrag 702211040042 Alleenschule + Sporthalle Brandschutz 1.460.000 Euro

Kostenberechnung KLE-Architekten v. 10.04.2019 1. Bauabschnitt Steg und Fluchttreppe (Sitzungsvorlage TA-UA/2019/024) - 347.500 Euro

---

Restsumme 1.112.500 Euro

Kostenberechnung Brandschutz 2. Bauabschnitt, Digitalisierung 1.853.000 Euro

---

Im Nachtragshaushalt 2021 nachzufinanzierende Mittel auf Investitionsauftrag 702211040042 Alleenschule + Sporthalle Brandschutz **740.500 Euro**

Die Kosten für die Digitalisierung waren in der ursprünglichen Kostenschätzung für die Brandschutzmaßnahmen Alleenschule + Sporthalle Brandschutz nicht enthalten und werden im Nachtragshaushalt 2021 über Investitionsauftrag 702211040042 Alleenschule + Sporthalle Brandschutz neu veranschlagt.

##### NWT-Raum

Investitionsauftrag 702211040048 Sanierung NWT-Räume Alleenschule 350.000 Euro

Kostenberechnung NWT-Raum 580.000 Euro

---

Im Nachtragshaushalt 2021 nachzufinanzierende Mittel auf Investitionsauftrag 702211040048 Sanierung NWT-Räume Alleenschule **230.000 Euro**

#### 5. Termine

Baubeschluss durch den Gemeinderat 16.12.2020

Einreichung Bauantrag 31.01.2021

Einreichung Förderantrag VwV Schulbau Februar 2021

Werkplanung Februar 2021 - April 2021

Ausschreibung April 2021 - Mai 2021

Ausführung Baumaßnahme (Vorbereitende Maßnahmen) Pfingstferien 2021

Ausführung Baumaßnahme August - Dezember 2021



Die genannten Termine sind abhängig von der Förderzusage des Regierungspräsidiums Stuttgart.