

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB

„Weiler Schafhof- 4. Änderung“

GEMARKUNG: KIRCHHEIM

PLANBEREICH NR. **26.02/4**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 18.11.2020

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Vorentwurf	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	
Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....
Oberbürgermeister

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Weiler Schafhof" – 4. Änderung

Gemarkung Kirchheim
Planbereich Nr. 26.02/4

Es gelten:

BauGB	i. d. Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit den Objektplänen zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Weiler Schafhof – 4. Änderung,

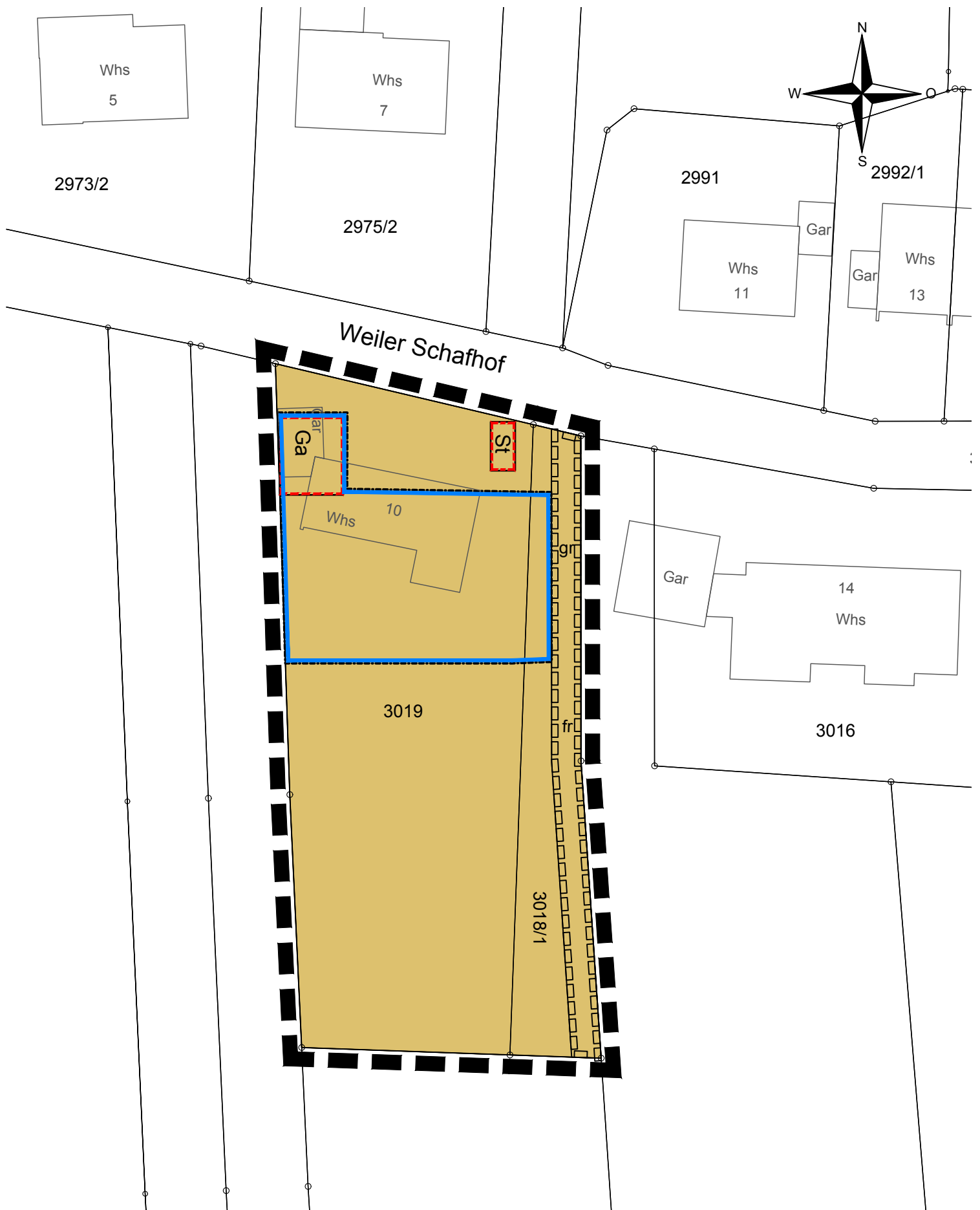
Bestandteile sind folgende Planunterlagen:

Plan – UG mit Entwässerung und Schnitt 2 (Udo Neugebauer Architekturbüro), 06.11.2020
Plan – EG (Udo Neugebauer Architekturbüro), 06.11.2020
Plan – OG und Schnitt 1 (Udo Neugebauer Architekturbüro), 06.11.2020
Plan – Ansichten Nord und Süd (Udo Neugebauer Architekturbüro), 06.11.2020
Plan – Ansichten West und Ost (Udo Neugebauer Architekturbüro), 06.11.2020

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

I. Hinweise

- 1.1** Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches aufgehoben.
- 1.2** Auf die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck wird hingewiesen.
- 1.3** Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen. Die artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung und deren Inhalte sind zu berücksichtigen.
- 1.4** Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.



Maßstab 1:500

Grundlage: ALKIS
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.:2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 03/2020

Gefertigt:
 Sachgebiet Umlegung und Geoinformation
 Kirchheim unter Teck, den 18.11.2020

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO



Urbanes Gebiet § 6a
BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze

Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen



Stellplatz § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



leitungsrecht

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB