

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 01.02.2021  
in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2)

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:37 Uhr

**§§ 1 - 15 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Hermann Kik (stimmberechtigt)

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller  
Ortschaftsrätin Monika Barner  
Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn  
Ortschaftsrätin Susanne Diez  
Ortschaftsrat Marc Eisenmann  
Ortschaftsrätin Claudia Hägele  
Ortschaftsrätin Gundis Henzler  
Ortschaftsrat Jochen Herzog  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrat Erich Joachim  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Stefan Kitzig  
Ortschaftsrätin Dr. Natalie Pfau-Weller  
Ortschaftsrat Dr. Thilo Rose  
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer  
Ortschaftsrat Siegfried Stark

#### Entschuldigt

Ortschaftsrätin Birgit Schweiger aus gesundheitlichen Gründen verhindert

#### Verwaltung

Herr Dieter Mündler (Städtebau und Baurecht) zu §§ 4 bis 6 ö

#### Schriftführer/in

Frau Jana Reichle (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 07.12.2020 ist folgender Beschluss bekannt zu geben:

**§ 10 nicht öffentlich**

**Blumenschmuckwettbewerb 2020  
- Preisgeldfestlegung und Finanzierung**

1. Kenntnisnahme vom Ergebnis des Blumenschmuckwettbewerbs 2020 für den Stadtteil Ötlingen sowie von den eingegangenen Geld-, Gutschein- und Sachspenden, dargestellt in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage OROE/2020/004.
2. Zustimmung zur dargestellten Preisgestaltung und Finanzierung.
3. Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie wird die Abwicklung und Handhabung der Preisübergabe zu einem späteren Zeitpunkt geregelt.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**Blumenschmuckwettbewerb 2021 im Stadtteil Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Der Blumenschmuckwettbewerb 2021 im Stadtteil Ötlingen wird durchgeführt.
2. Eine aus mindestens zwei Personen bestehende Bewertungskommission ist vom Ortsvorsteher zu benennen.
3. Der städtische Zuschuss in Höhe von 420 Euro wird bereitgestellt.

## § 4 öffentlich

OR OE 01.02.2021  
GR/2021/014

### **Ergebnis des eingeladenen städtebaulichen Wettbewerbs zur Nachnutzung des Güterbahnhofsgeländes im Stadtteil Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beim Gemeinderat wird beantragt:

#### **Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von den Ergebnissen des eingeladenen städtebaulichen Wettbewerbs für die Nachnutzung des Güterbahnhofsgeländes in Ötlingen, wie in der Sitzungsvorlage GR/2021/014 dargestellt.
2. Zustimmung zum Entwurf des Büros UTA Architekten, Stuttgart, als Grundlage für das weitere Verfahren.

**Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB  
"Zwischen Reutlinger Straße und Bahnhof Ötlingen"  
Planbereich Nr. 45.02  
Gemarkung Ötlingen  
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Zwischen Reutlinger Straße und Bahnhof Ötlingen“, Planbereich Nr. 45.02. Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13 a BauGB im zweistufigen Verfahren und ohne Umweltprüfung durchgeführt. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan vom 16.11.2020 in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2021/013, in den seine Grenzen eingezeichnet sind.
2. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**§ 6 öffentlich**

OR OE 01.02.2021  
GR/2021/017

**Satzung über die Begründung eines besonderen  
Vorkaufsrechtes nach § 25 BauGB für Flächen im  
Bereich des Bahnhofs Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Beschluss einer Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2021/017 dargestellt, an den im Lageplan vom 16.11.2020 (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2021/017) gekennzeichneten Flächen.

**§ 7 öffentlich**

OR OE 01.02.2021  
IWU/2021/004

**Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen  
ohne Planungsvorlauf 2021  
- Freigabe der Ausschreibungen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beim Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Freigabe der in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2021/004 aufgeführten Ausschreibungen, vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushaltsplans 2021 durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

**§ 8 öffentlich**

OR OE 01.02.2021  
GR/2021/002

**Maßnahmen zur Erhöhung der Sauberkeit in der Stadt  
und Durchführung einer Kampagne "Mach mit! Für ein  
sauberes Kirchheim"**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von den Maßnahmen zur Verbesserung der Sauberkeit in der Stadt Kirchheim unter Teck, wie in der Sitzungsvorlage GR/2021/002 dargestellt.
2. Zustimmung zur Durchführung des Projektes „Sauberes Kirchheim“ mit der Öffentlichkeitskampagne „Mach mit! Für ein sauberes Kirchheim“.

**§ 9 öffentlich**

OR OE 01.02.2021  
GR/2021/003

**Personelle Aufstockung des Gemeindevollzugsdienstes  
der Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2021/003.

**§ 10 öffentlich**

OR OE 01.02.2021  
BSB/2021/002

**Vorstellung der Arbeit des Quartiersmanagements zur  
Unterstützung von Nachbarschaftsnetzwerken**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage BSB/2021/002.

**§ 11 öffentlich**

OR OE 01.02.2021  
BSB/2021/003

**Bericht zur Versorgungssituation von Pflegebedürftigen  
in Kirchheim unter Teck durch den Pflegestützpunkt im  
Hinblick auf ambulante Hilfen, stationäre Pflegeangebote  
und Stand der Versorgungsstrukturen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage BSB/2021/003.

§ 12 öffentlich

OR OE 01.02.2021  
IWU/2021/002

**Allgemeiner Kanalisationsplan der  
Stadt Kirchheim unter Teck  
- Überrechnung der hydraulischen  
Leistungsfähigkeit von 2021 bis 2026**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage IWU/2021/002.

§ 13 öffentlich

OR OE 01.02.2021  
IWU/2021/003

**Vertragliches Ankaufsrecht bzw. Vorkaufsrecht nach  
Wassergesetz für einen Gewässerrandstreifen am  
Kegelesbach, In der Au, Gemarkung Kirchheim**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage IWU/2021/003.

§ 14 öffentlich

OR OE 01.02.2021  
GR/2021/020

**Bericht der Verwaltung über aktuelle Maßnahmen im  
Zusammenhang mit der Corona-Pandemie und  
Entscheidung über den Umgang mit den hierzu  
gestellten Anträgen von SPD und Grünen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2021/020.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

- OV OE 1. Einweihung der Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle  
350  
351  
230  
232
- OV Kik (ÖBI) betont, dass die Einweihung der Eduard-Mörrike-Halle anstehe. Er sei hierzu bereits im Gespräch mit der Stadtverwaltung. Eine Idee sei es, einen Flyer zur Geschichte der Halle herauszugeben. Die feierliche Einweihung könnte dann auf das kommende Jahr verschoben werden. Er sichert die Zusendung einer ersten Ideenliste zu und bittet anschließend um ein Stimmungsbild aus dem Ortschaftsrat.
- 220 2. Schäden an Gebäuden aufgrund von Straßenbauarbeiten im Rahmen des  
223 Sanierungsgebiets Ortsmitte Ötlingen  
OV OE
- OV Kik (ÖBI) verweist auf Rissbildungen an Gebäuden im Zusammenhang mit den Straßenbaumaßnahmen. Betroffene Eigentümer müssten sich beim Sachgebiet Tiefbau und Beiträge der Stadtverwaltung melden.
- OV OE 3. Verwendung des Stadtbildgestaltungsbudgets  
350  
351
- OV Kik (ÖBI) verweist auf die an die Mitglieder des Ortschaftsrates versandte Tabelle. Er bittet um Rückmeldung zu den vorgeschlagenen Maßnahmen in der Sitzungsrunde 2/2021.
- OV OE 4. Beschaffung eines LF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Kirchheim unter  
240 Teck, Abteilung Ötlingen  
243
- OR Dr. Rose (CDU) verweist auf die im Förderbescheid vorgesehene Frist für die Beschaffung des LF 10 und fragt, wann die Sitzungsvorlage zur Beratung in den Gremien anstehe.
- Frau Reichle (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit) erklärt, dass die Sitzungsvorlage zeitnah - ihres Wissens für die Sitzungsrunde 2/2021 - geplant sei.

Gez.  
Reichle

Hinweis  
Anlage zum Protokoll  
Vergabeberichte November/Dezember 2020