

**Sitzungsvorlage öffentlich**  
**Nr. ORJE/2021/009**

**Ortschaftsverwaltung Jesingen**

Federführung: Armbruster, Gabriele  
Telefon: 07021 509-941

AZ:  
Datum: 22.02.2021

**Grundstücksvertrag im Bebauungsplangebiet "Oberer Heges",  
Stadtteil Jesingen**

<b>GREMIUM</b>	<b>BERATUNGSZWECK</b>	<b>STATUS</b>	<b>DATUM</b>
Ortschaftsrat Jesingen	Beschlussfassung	öffentlich	08.03.2021

**ANLAGEN**

Anlage 1 - Übersichtsplan (nö)

**BEZUG**

**BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE**

Beglaubigte Auszüge an:

Mitzeichnung von: 140, 230, RPA

Armbruster  
Ortsvorsteherin

## STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

*Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.*

- Wohnen (Priorität 1)
- Bildung (Priorität 2)
- Wirtschaftsförderung (Priorität 3)
- Mobilität, Transportnetze und Sicherheit (Priorität 4)
- Umwelt- und Naturschutz (Priorität 5)
- Gesellschaftliche Teilhabe und Bürgerschaftliches Engagement (Priorität 6)
- Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit (Priorität 7)
- Sport, Gesundheit und Erholung (Priorität 8)
- Moderne Verwaltung und Gremien (Priorität 9)
- Kultur (Priorität 10)
- Tourismus (Priorität 11)

Strategisches Ziel:

Leistungsziel:

Maßnahme:

## EINMALIGE FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

- Einmalige finanzielle Auswirkungen
- Keine einmaligen finanziellen Auswirkungen

Auswirkungen der Anträge: 10.000 Euro

Im Ergebnishaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle	
Sachkonto	

Im Finanzhaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Investitionsauftrag	702113322001
Sachkonto	68210000

Ergänzende Ausführungen:

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN IN DER FOLGE

- Finanzielle Auswirkungen in der Folge
- Keine finanziellen Auswirkungen in der Folge

Ausführungen:

## **ANTRAG**

1. Zustimmung zur Veräußerung von einer Teilfläche von 22 Quadratmetern von Flurstück 4 an Anlieger.
2. Auftrag an die Verwaltung, die weiteren Schritte einzuleiten und den Kaufvertrag notariell beurkunden zu lassen. Die Kosten der Beurkundung werden vom Erwerber getragen.

## **ZUSAMMENFASSUNG**

Im Bereich des Bebauungsplanes „Oberer Heges“ wurde ein Grundstückkaufvertrag abgeschlossen.

## **ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG**

Im Bereich des Bebauungsplanes „Oberer Heges“ sind städtische Grundstücksflächen von Anliegern als Parkierungs-, Aufstell- oder sogar Vorgartenflächen unentgeltlich genutzt. Es besteht bzw. bestanden keine Pachtverträge mit den betreffenden Anliegern. Es liegt deshalb im grundlegenden städtischen Interesse die Grundstücksverhältnisse zu regeln.

Der Bebauungsplan 58.05 „Oberer Heges“ (rechtskräftig seit 29.10.1984) setzt die Straße als Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung „verkehrsberuhigter Bereich“ fest und sieht Verkehrsgrünflächen und öffentliche Parkierung im Wechsel vor. Der Ausbaustand bleibt derzeit hinter dem Bebauungsplan.

Nach § 92 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) darf Gemeindevermögen nur zum vollen Wert veräußert werden. Bei den zur Disposition stehenden Flächen ist davon auszugehen, dass diese den jeweiligen Baugrundstücken künftig als anrechenbare Baufläche zugeordnet werden. Damit wurde der Bauplatzwert aus der Bodenrichtwertkarte herangezogen.

Beim vorliegenden Grundstückskaufvertrag handelt es sich um den Kauf von einer Teilfläche von 22 Quadratmetern durch den Anlieger.

Der Grundstücksgeschäfte in Höhe von 10.000 Euro sind nach § 14 Abs. 5 Nr. 4 der Hauptsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck vom Ortschaftsrat zu beschließen.