

## Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums Kirchheim unter Teck



4. Sitzung Bauausschuss am 26.01.2021

Cheret Bozic Architekten  
Atelier Weidner Händle

**Umbau und Sanierung des Kornhauses  
sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums  
Kirchheim unter Teck**

**4. Sitzung Bauausschuss am 26.01.2021**

**TOP**

**Kostenberechnung  
Vorstellung und Erläuterung**

Förderungen

Vorbereitung SiVo Gemeinderat im März

Sonstiges

## Kostenschätzung

ehem. Variante A | Mai 2020

brutto	%	€
<b>KG 100</b> Grundstück	0%	0 €
<b>KG 200</b> Herrichten +Schadstoffsanierung	1% 1%	130.988 € 193.000 €
<b>KG 300</b> Baukonstruktion	42%	5.556.460 €
<b>KG 400</b> Technische Anlagen	20%	2.654.367 €
<b>KG 500</b> Aussenanlagen	3%	425.000 €
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	5%	597.707 €
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	27%	3.607.141 €
<b>KG 100-700</b>	<b>100%</b>	<b>13.164.663 €</b>

## Kostenschätzung

Präsentiert im Bauausschuss

brutto	%	€
<b>KG 100</b> Grundstück	0%	0 €
<b>KG 200</b> Herrichten +Schadstoffsanierung	1% 1%	130.988 € 193.000 €
<b>KG 300</b> Baukonstruktion	42%	5.556.460 €
<b>KG 400</b> Technische Anlagen	20%	2.654.367 €
<b>KG 500</b> Aussenanlagen	3%	425.000 €
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	5%	597.707 €
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	27%	3.607.141 €
<b>KG 100-700</b>	<b>100%</b>	<b>13.164.663 €</b>

## Kostenschätzung

ehem. Variante A | Mai 2020

	%	€
	0%	0 €
	1%	130.988 €
	1%	193.000 €
	42%	5.556.460 €
	20%	2.654.367 €
	4%	505.750 €
	5%	597.707 €
	27%	3.607.141 €
	<b>101%</b>	<b>13.245.413 €</b>

**KORREKTUR**

Korrektur  
Übertragungsfehler

## Kostenschätzung

ehem. Variante A | Mai 2020

brutto	%	€
<b>KG 100</b> Grundstück	0%	0 €
<b>KG 200</b> Herrichten +Schadstoffsanierung	1% 2%	130.988 € 193.000 €
<b>KG 300</b> Baukonstruktion	44%	5.556.460 €
<b>KG 400</b> Technische Anlagen	21%	2.654.367 €
<b>KG 500</b> Aussenanlagen	0%	0 €
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	5%	597.707 €
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	28%	3.518.141 €
<b>KG 100-700</b>	100%	<b>12.650.663 €</b>

### Ausgliederung Projekt Martinskirchplatz

-425.000 €	Aussenanlagen
-89.000 €	Honorar Aussenanlagen
<b>-514.000 €</b>	<b>Summe</b>

## Kostenschätzung

ehem. Variante A | Mai 2020

brutto	%	€
<b>KG 100</b> Grundstück	0%	0 €
<b>KG 200</b> Herrichten +Schadstoffsanierung	1% 2%	130.988 € 193.000 €
<b>KG 300</b> Baukonstruktion	44%	5.556.460 €
<b>KG 400</b> Technische Anlagen	21%	2.654.367 €
<b>KG 500</b> Aussenanlagen	0%	0 €
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	5%	597.707 €
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	28%	3.518.141 €
<b>KG 100-700</b>	<b>100%</b>	<b>12.650.663 €</b>

## KORREKTUR

### Ausgliederung Projekt Martinskirchplatz

-505.750 € Aussenanlagen

-89.000 € Honorar Aussenanlagen

**-594.750 €** Summe

## Kostenschätzung

ehem. Variante A | Mai 2020

brutto	%	€
<b>KG 100</b> Grundstück	0%	0 €
<b>KG 200</b> Herrichten +Schadstoffsanierung	1% 2%	130.988 € 193.000 €
<b>KG 300</b> Baukonstruktion	44%	5.556.460 €
<b>KG 400</b> Technische Anlagen	21%	2.654.367 €
<b>KG 500</b> Aussenanlagen	separates Pojekt	
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	5%	597.707 €
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	28%	3.518.141 €
<b>KG 100-700</b>	100%	12.650.663 €

## Kostenberechnug

Jan 2021

	%	€
	0%	0 €
	1% 2%	184.801 € 199.580 €
	46%	5.841.294 €
	20%	2.598.493 €
	separates Pojekt	
	5%	605.734 €
	26%	3.331.609 €
	100%	12.761.510 €

## Kostenschätzung

ehem. Variante A | Mai 2020

brutto	%	€
<b>KG 100</b> Grundstück	0%	0 €
<b>KG 200</b> Herrichten +Schadstoffsanierung	1% 2%	130.988 € 193.000 €
<b>KG 300</b> Baukonstruktion	44%	5.556.460 €
<b>KG 400</b> Technische Anlagen	21%	2.654.367 €
<b>KG 500</b> Aussenanlagen	separates Pojekt	
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	5%	597.707 €
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	28%	3.518.141 €
<b>KG 100-700</b>	100%	12.650.663 €

## Kostenberechnug

Jan 2021

%	€
0%	0 €
1% 2%	184.801 € 199.580 €
46%	5.841.294 €
20%	2.598.493 €
separates Pojekt	
5%	605.734 €
26%	3.331.609 €
100%	12.761.510 €

## Differenz

%	€
0%	0 €
18,6% 2%	60.393 € 199.580 €
5,1%	284.834 €
-2,1%	-55.874 €
separates Pojekt	
1,3%	8.027 €
-5,3%	-186.532 €
0,9%	110.847 €

	Kostenschätzung ehem. Variante A   Mai 2020		Kostenberechnug Jan 2021		Differenz	
brutto	%	€	%	€	%	€
<b>Projektkosten</b> (KG100-700) <b>abzüglich KG500</b>	100%	12.650.662,79 €	101%	12.761.509,92 €	0,9%	110.847 €

## Stand der Planung



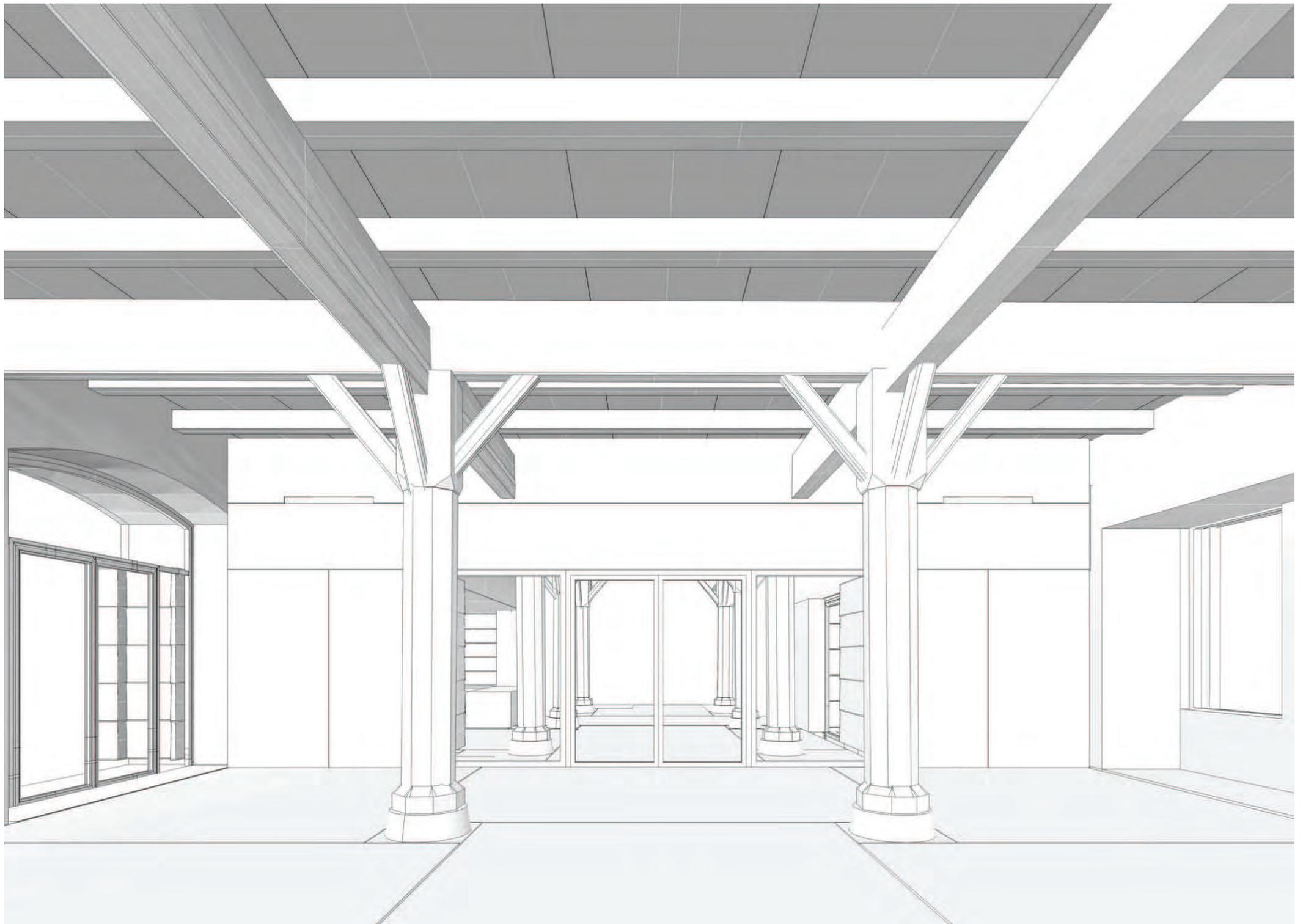


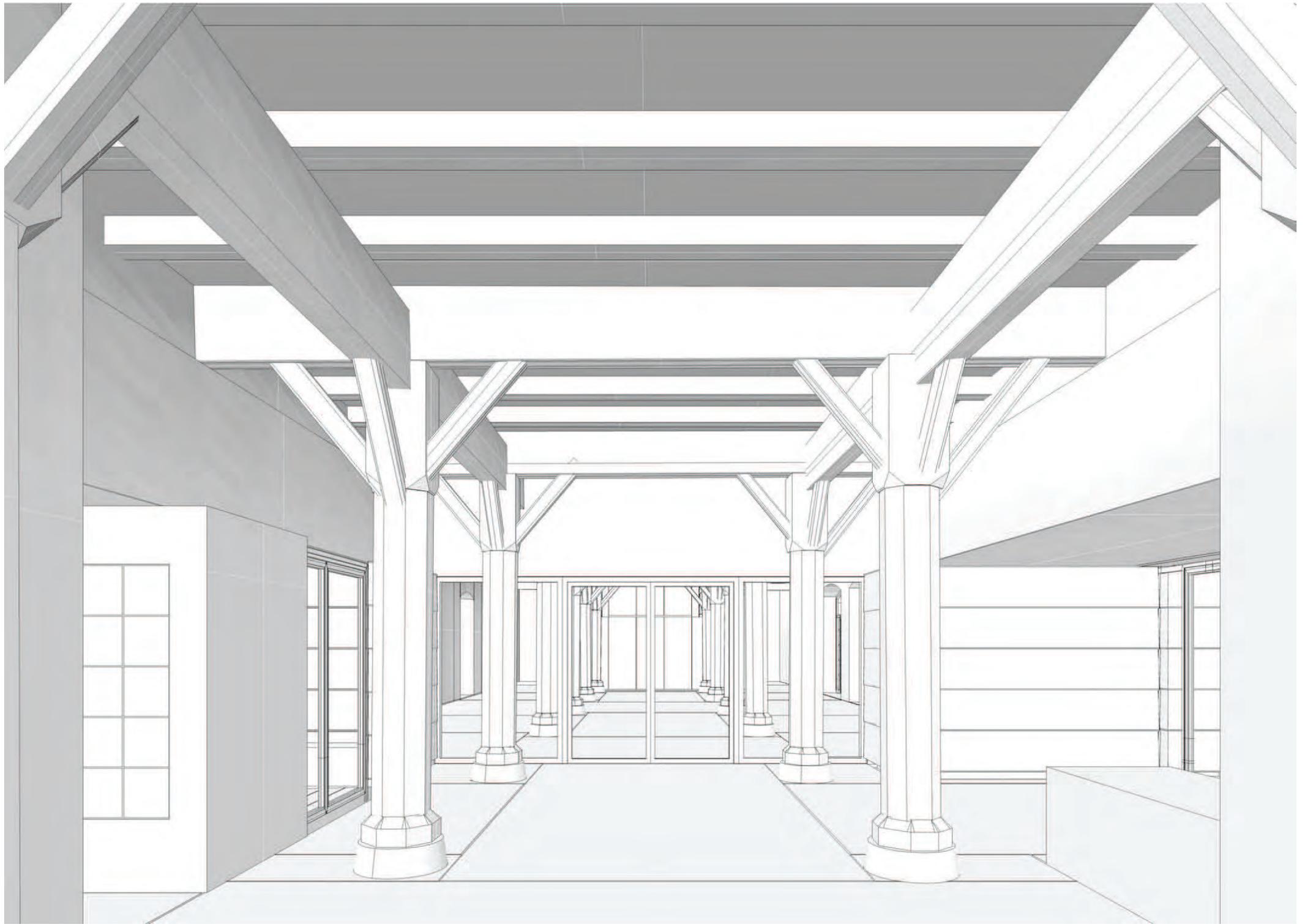














# Kostenberechnung

Januar 2021

1. Bodenbelagsänderung Bitu-Terazzo / Dielen
2. Weitere Untersuchungen der Holzkonstruktion
3. Erhalt der Fenster
4. Auswahl Lehmputz + genaue Preisabfrage
5. Umstrukturierung UG Neubau
6. Grundlage sind immer solide Mittelpreise

LV: 140 KOSTENBERECHNUNG- Stand 22.01.2021

Ordnungszahl Kurztext Betrag in EUR

<b>2.</b>	<b>KOSTENGRUPPE 200 - HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>		
2.1.	- 2120 - ABRUCHARBEITEN/ ROHBAUARBEITEN	155.294,85	ca.+ 44.960
2.5.	- 2130 - ALTLASTENSANIERUNG	167.714,50	ca.+ 5.791
<b>Summe 2.</b>	<b>KOSTENGRUPPE 200 - HERRICHTEN ..</b>	<b>323.009,35</b>	<b>ca.+ 50.751</b>

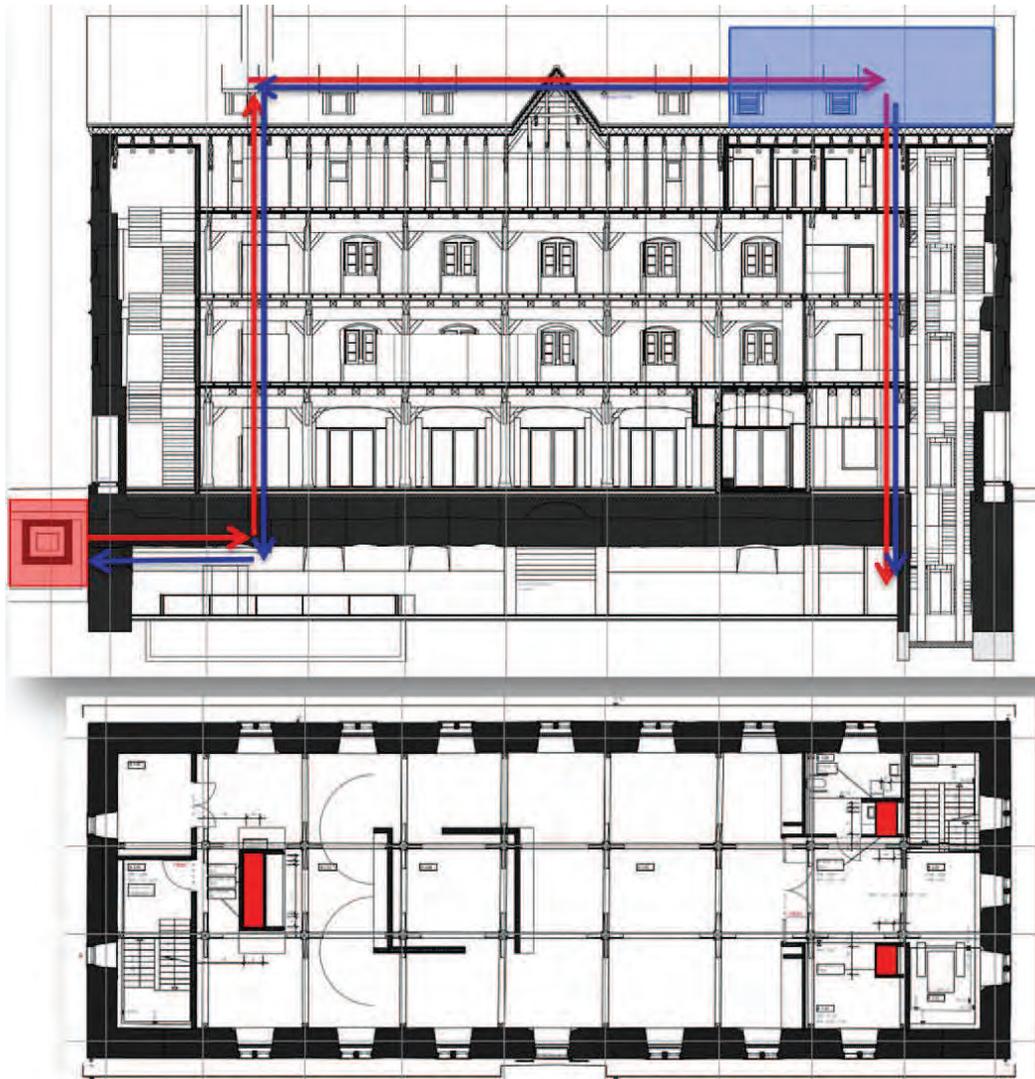
Ordnungszahl Kurztext Betrag in EUR

<b>3.</b>	<b>KOSTENGRUPPE 300 - BAUWERK/ BAUKONSTRUKTION</b>		
3.1.	- 3020- ERDARBEITEN	273.014,40	ca.+ 62.662
3.2.	- 3021- BAUSTELLENEINRICHTUNG	144.655,00	ca.+ 151
3.3.	- 3022 - ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN	3.440,70	ca.+ 3.441
3.4.	- 3030 - AUFZUGSANLAGEN	0,00	-
3.5.	- 3110 - GERÜSTARBEITEN	49.192,00	ca.+ 3.781
3.6.	- 3120 - MAUERARBEITEN	26.811,70	ca.- 4.267
3.7.	- 3130 - BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	359.667,10	ca.+ 182.317
3.8.	- 3140- NATURWERKSTEINARBEITEN	654.879,70	ca.- 65.418
3.9.	- 3160 - ZIMMERERARBEITEN	1.554.508,11	ca.+ 126.665
3.11.	- 3180 - ABDICHTUNGSARBEITEN GEGEN WASSER	24.430,30	ca.- 33.552
3.12.	- 3200- DACHDECKUNGSARBEITEN	136.292,90	ca.- 6.164
3.13.	- 3210 - DACHABDICHTUNGSARBEITEN	33.852,40	ca.- 10.379
3.14.	- 3220 - KLEMPNER- UND ABDICHTUNGSARBEITEN	90.419,30	ca.+ 20.864
3.15.	- 3230 - PUTZ- UND STUCKARBEITEN	214.722,40	ca.+ 108.878
3.16.	- 3240 - FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	42.351,00	ca.+ 32.006
3.17.	- 3250 - ESTRICHARBEITEN/ BODENBELAG EG	105.694,25	ca.+ 76.894
3.18.	- 3270 - TISCHLERARBEITEN/ INNENAUSBAU UND MÖBEL	274.792,20	ca.- 117.903
3.19.	- 3270 - TISCHLERARBEITEN/INSTANDSETZUNG	4.500,00	ca.+/- 0€
			ca.- 20.554
3.23.	- 3310 - METALLBAUARBEITEN	195.119,50	ca.+ 14.491
3.24.	- 3320 - VERGLASUNGSARBEITEN/ HOLZ	60.515,13	ca.- 87.326
3.25.	- 3321 - VERGLASUNGSARBEITEN/ STAHL	220.783,25	ca.+ 88.623
3.26.	- 3340 - MALER- UND LACKIERARBEITEN	89.000,00	ca.+ 49.840
3.28.	- 3360- BODENBELAGSARBEITEN - UG + THO + THW	96.723,50	ca.+ 58.544
3.29.	- 3361- BODENBELAGSARBEITEN - ERDGESCHOSS	0,00	ca.- 307.880
3.30.	- 3362 - BODENBELAGSARBEITEN - DIELENBODEN	214.396,00	ca.+ 170.037
3.32.	- 3390 - TROCKENBAUARBEITEN	13.929,30	ca.+ 13.929
3.33.	- 3400 - SCHLIESSANLAGE	7.500,00	ca.+/- 0€
3.34.	- 3410 - BESCHILDERUNG	5.000,00	ca.+ 5.000
3.35.	- 3421 - BAUREINIGUNGSARBEITEN	12.460,00	ca.+/- 0€
<b>Summe 3.</b>	<b>KOSTENGRUPPE 300 - BAUWERK/ BAU..</b>	<b>4.908.650,14</b>	<b>ca.+239.356</b>

Vergleich Kostenschätzung | Kostenberechnung

## HLS

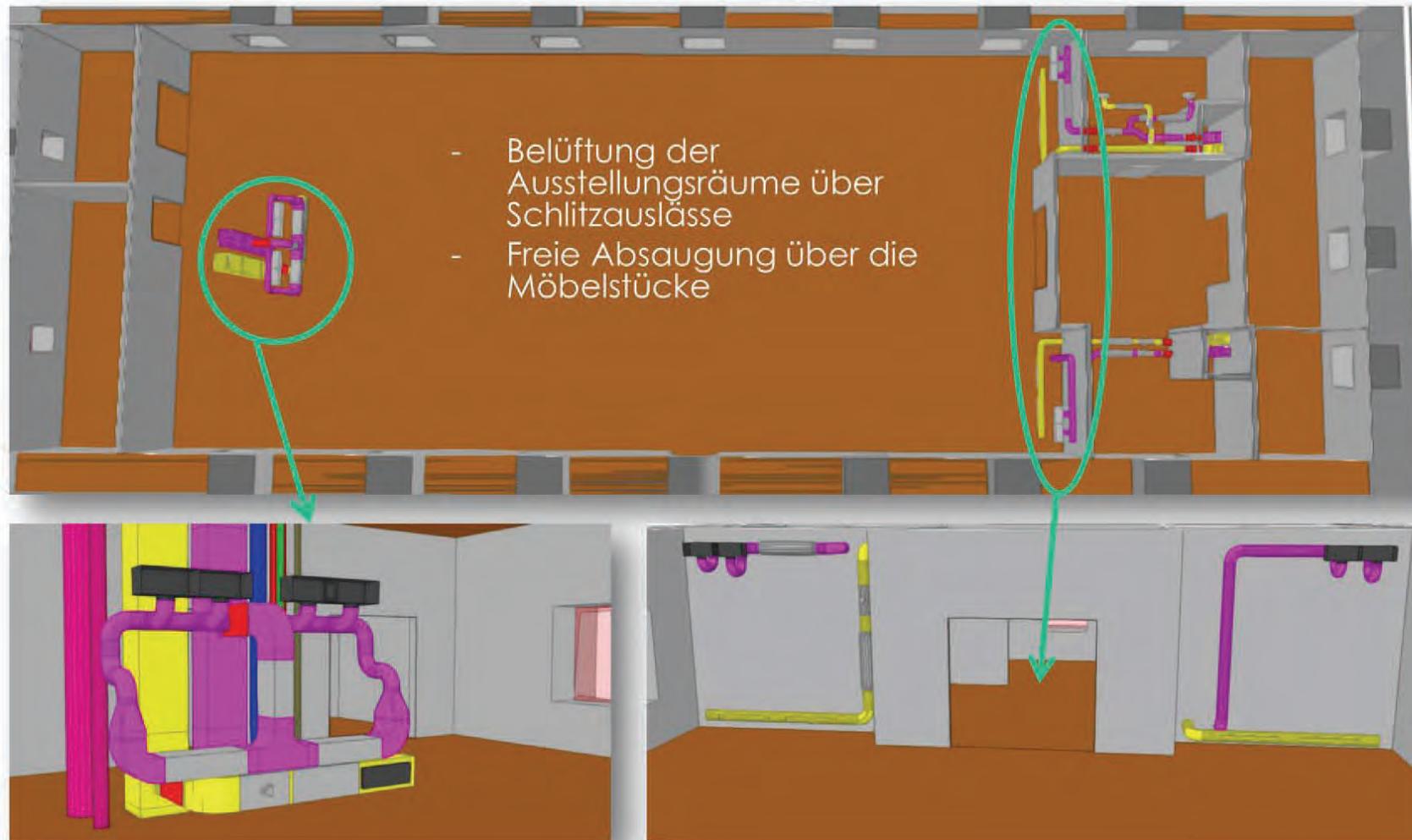
Das Heizsystem in den Obergeschossen wurde anstatt Fußbodenheizung in Heizkörper umgeplant. Statt einer Quelllüftung werden Schlitzauslässe verwendet. Die Planung des BHKW wurde optimiert.



Erschließung

## HLS

Das Heizsystem in den Obergeschossen wurde anstatt Fußbodenheizung in Heizkörper umgeplant. Statt einer Quelllüftung werden Schlitzauslässe verwendet. Die Planung des BHKW wurde optimiert.

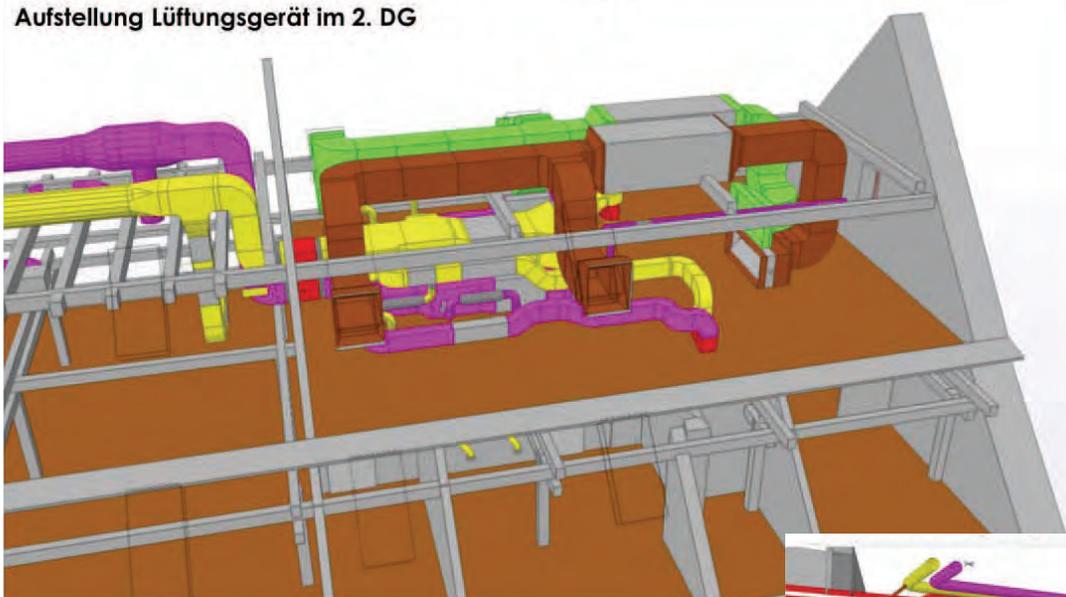


Lüftung

## HLS

Das Heizsystem in den Obergeschossen wurde anstatt Fußbodenheizung in Heizkörper umgeplant. Statt einer Quelllüftung werden Schlitzauslässe verwendet. Die Planung des BHKW wurde optimiert.

Aufstellung Lüftungsgerät im 2. DG

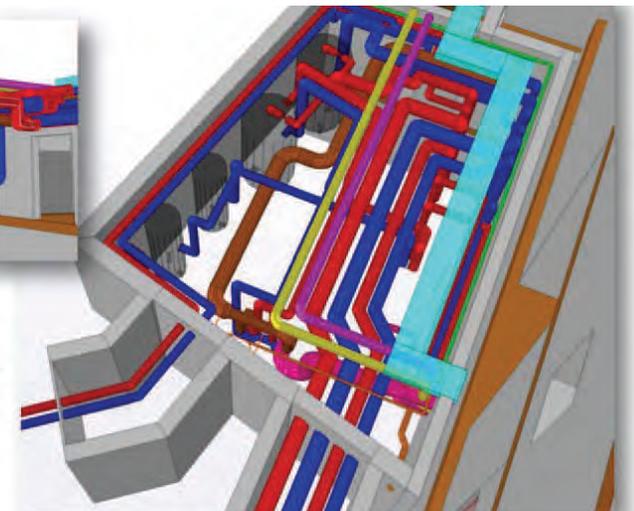


Lüftungszentrale



### Wärmeverteilung

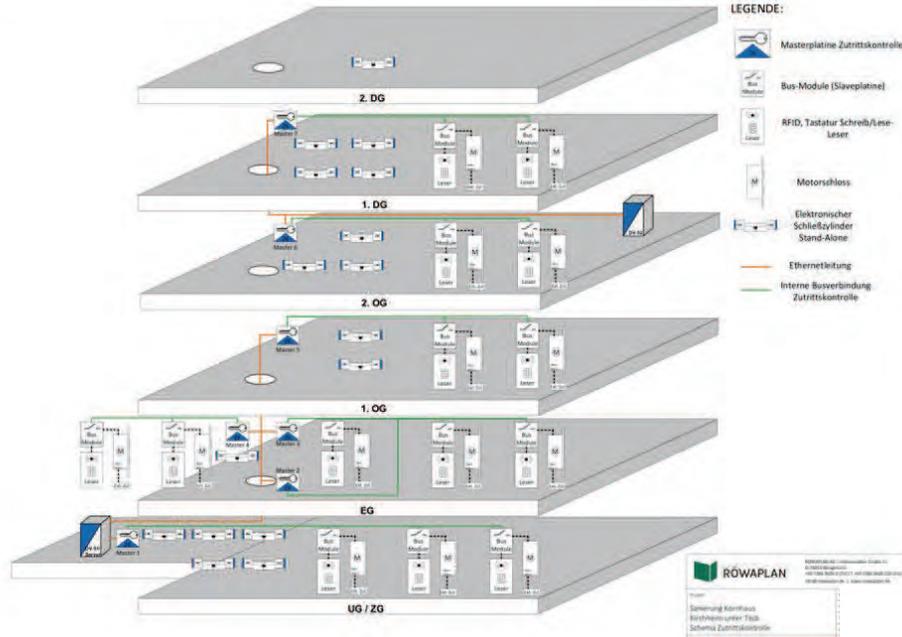
- Über Installationsschächte und im Bodenaufbau



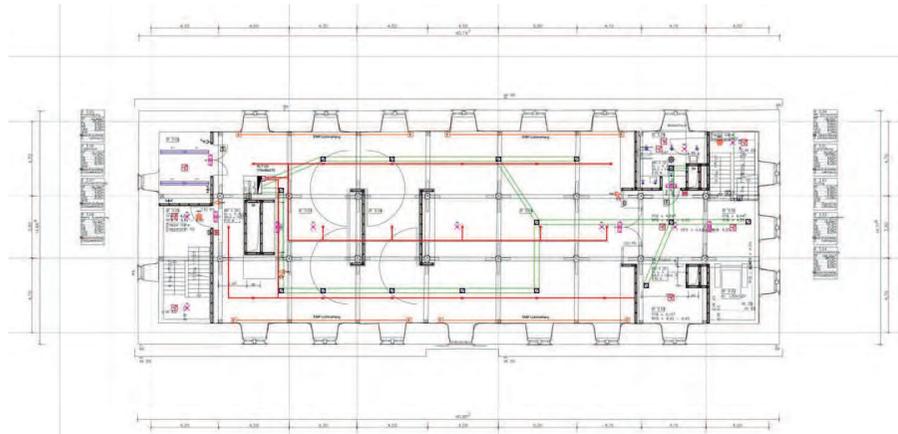
**BHKW**

# ELT

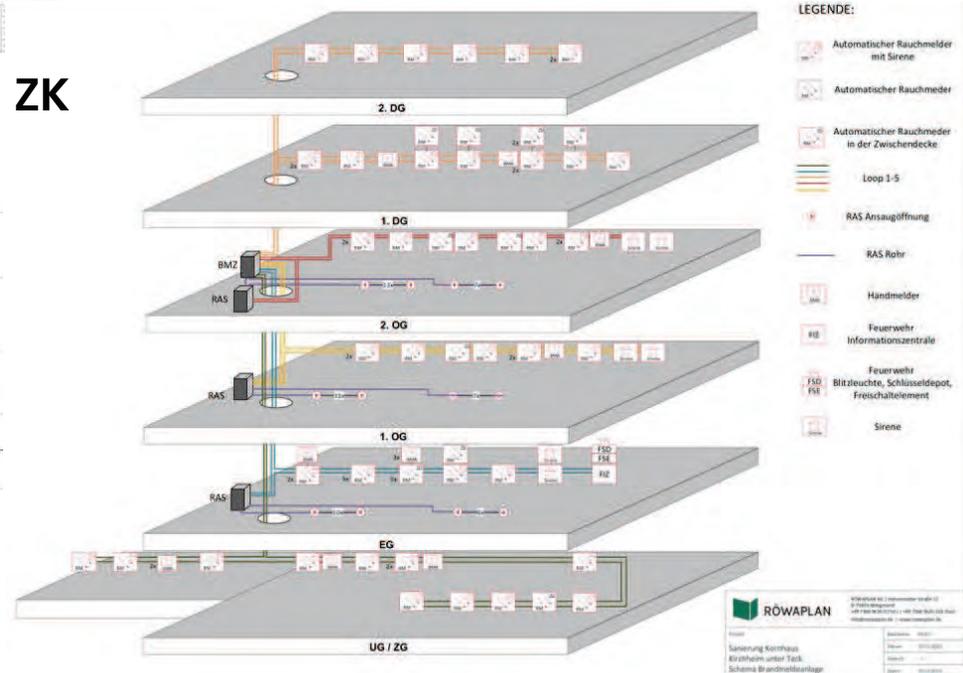
## Vertiefte Planung in Abstimmung mit Versicherung und Brandschutz



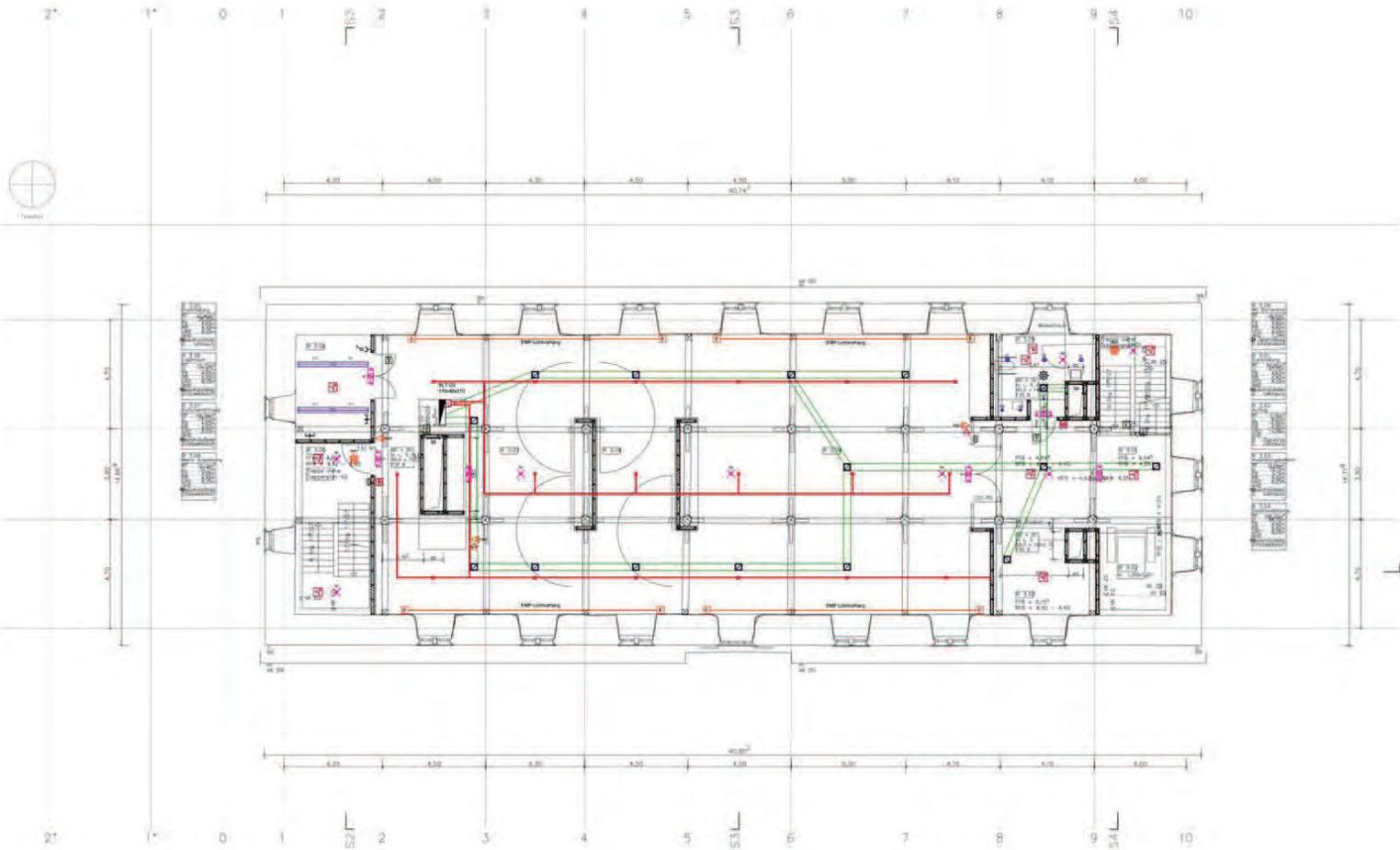
# ZK



# BMA



# ELT



- LEGENDE:**
- Fluoreszenzleuchte 180x200mm (LxH), LED 40W
  - Einbauleuchte Downlight Ø175mm
  - Einbauleuchte Downlight Spot 200mm
  - Pendelleuchte Ø100mm
  - Anbauleuchte LED 600x600mm (LxB)
  - Anbauleuchte LED 600x600mm (LxB)
  - Wandstrahl für Leuchtlinienscheinung
  - Schemabeleuchtung
  - Notstrombeleuchtung in BS, Programmierlichtsteuerung
  - SDR Zentrale
  - Verteiler-ELT
  - 1-Fach 230V-Schleuse, Normschutz
  - 2-Fach 230V-Schleuse, Normschutz
  - 3-Fach 230V-Schleuse, Normschutz
  - Steckdose 3pol. 16A
  - Steckdose absteckbar
  - Steckdose schaltbar
  - Taster
  - Sirenenzahn
  - Auslöser
  - Sirenenstrahler
  - Wechselschalter
  - Kontaktschalter
  - Bewegungsmelder 360°
  - Bewegungsmelder Wandmontage
  - Elektroanschluss allgemein
  - Elektroanschluss Hand
  - Rohrleitung, 300 x 300mm
  - EMP Lichtleitung
  - Einbauleuchte-Bewegungsmelder 360°
  - Einbauleuchte-Bewegungsmelder
  - Einbauleuchte-Zentrale
  - Außen-Reuchmeter
  - Außen-Reuchmeter mit Solarzelle
  - Außen-Reuchmeter in Zierwanddecke
  - Druckluftmeter
  - RAS Röhrlung
  - Rauchmeldesystem
  - Stabsuchte
  - Feuerwarnschmelztopf
  - Feuerzählerstand
  - Feuerwarn-Intensivations-Zentrale
  - Stabsuchte Zentrale
  - Sirene
  - SAC in ESD-Schrank
  - Stabschleuse 600x1000mm
  - EDV-Einbauleuchte
  - EDV-Displayleuchte
  - Türschloß
  - Zutrittskontrolle
  - elektronischer Türschloß öffnend
  - Kamera
  - Einbauleuchte
  - Steigleitung, Sanitärrohr, 200mm-Ø/200mm
  - Steigleitung, Sanitärrohr, 600 x 600mm
  - Wandstrahlrohr

Index	Änderungsbeschreibung	Plan erstellt	Plan geprüft	Datum

**RÖWAPLAN** Planung  
 RÖWAPLAN AG  
 Höhenrieder Straße 11  
 73453 Abtgründ  
 Tel: 07366 9626 - 0 Fax: 07366 9626 - 226  
 E-Mail: info@rowaplan.de www.rowaplan.de

Projekt Nr.	841 X 594		
SAP-WK	SAP-Ges.Nr.	Stadtwahlverwaltung Kirchheim unter Teck Allenstraße 3 73230 Kirchheim unter Teck	
Dienstreife	Bauwerk	Titel: E-Mail: Fax:	
Wasser-Geb. Nr.	Projekt Umbau "Kornhaus" Neuausrichtung "Städtisches Museum"		
Dienstname	Mitarbeiter:		
Dienstname MIEP	Planbestimmung		
AKK	Entwurfsplanung		
Leistungsumfang/Phase	ELT - Installationsplan		
EM3G G+01 000A00	1.Obergeschoss <b>000-00</b>		
Provision	13.01.2021		
Merkmal	1:100		
Planungsziele in mm	Geschicht	Plan gezeichnet	Leiter der Anfertigung
MM/JJ	WES		
	MEK / MUEJ		

## Lichtplanung

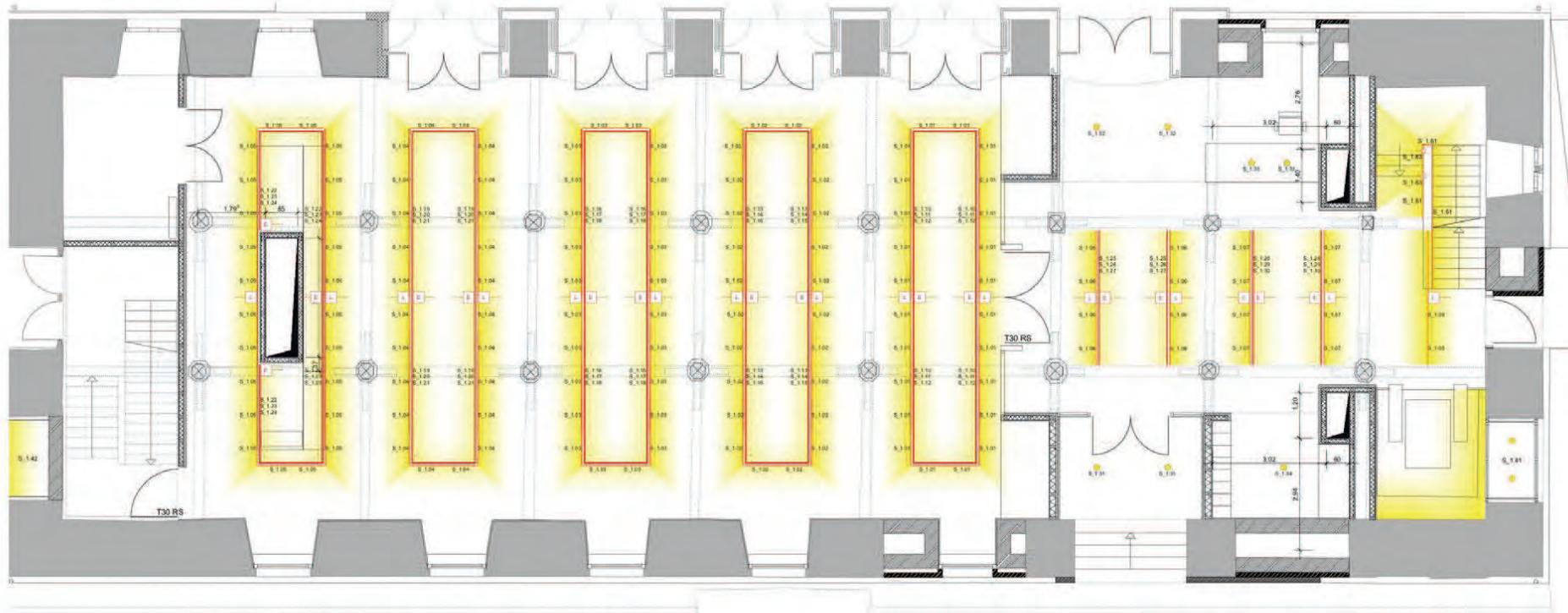
Die Planungsgrundlagen haben sich an ein paar Stellen zum Vorentwurf verändert, die resultierenden Umplanungen und Mehrkosten können im Gesamtprojekt kompensiert werden.

Neu:

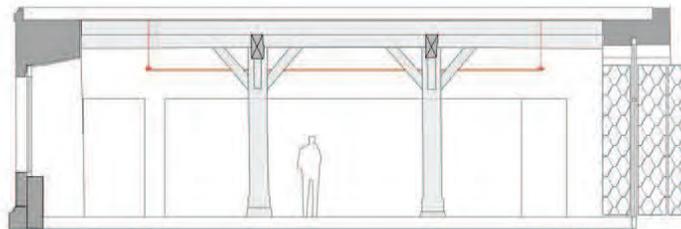
- UG vergrößerte Ausstellungsfläche (+70qm)
- größere Stückzahl Lichtbandleuchten im EG (140 Stck statt 106 Stck)
- erhöhte Komplexität Dauerausstellung (Vitrinen)
- Fassadenbeleuchtung (vorher im Paket ELT)
- Grundausrüstung an Stromschienenstahler in Sonderausstellung



# Lichtplanung

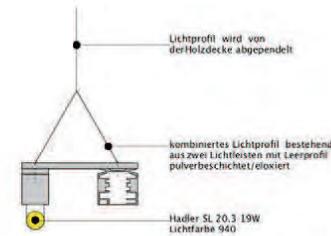


Deckenspiegel Erdgeschoss M 1:50



Vertikalschnitt A-A M 1:50

- Schaltweise**
- S.101 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 456 W
  - S.102 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 456 W
  - S.103 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 456 W
  - S.104 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 456 W
  - S.105 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 456 W
  - S.106 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 192 W
  - S.107 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 192 W
  - S.108 Lichtleiste LED DALI dimmbar ca. 192 W
  - S.104-1.12 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 1000 W
  - S.104-1.16 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 1000 W
  - S.104-1.18 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 1000 W
  - S.104-1.21 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 1000 W
  - S.104-1.24 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 1000 W
  - S.104-1.27 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 200 W
  - S.104-1.30 Stromschiene DALI dimmbar dimmbar ca. 200 W
  - S.131 Downlight LED Ausstrahlungsmax. max. 100 W
  - S.132 Downlight LED max. 100 W
  - S.133 Downlight LED max. 100 W
  - S.134 Downlight LED max. 100 W
  - S.141 Beleuchte Vitro max. 200 W
  - S.142 Beleuchte Vitro max. 200 W
  - S.181 Aufbaubehälter LED DALI dimmbar ca. 40 W
  - S.182 Gefährdungsbeurteilung LED Leuchte ca. 700 W
  - S.183 Aufbaubehälter DALI dimmbar dimmbar ca. 50 W
- Legend:**
- [Red box] Einpassung Lichtband
  - [Red box] Einpassung Stromschiene 5-polig



Lichtprofil wird von der/Flußdecke abgedeckt

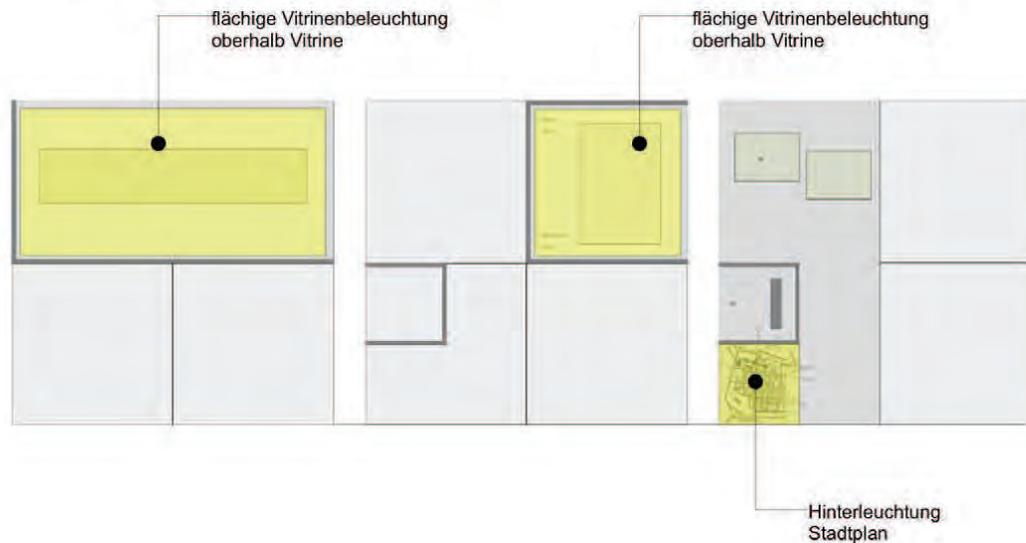
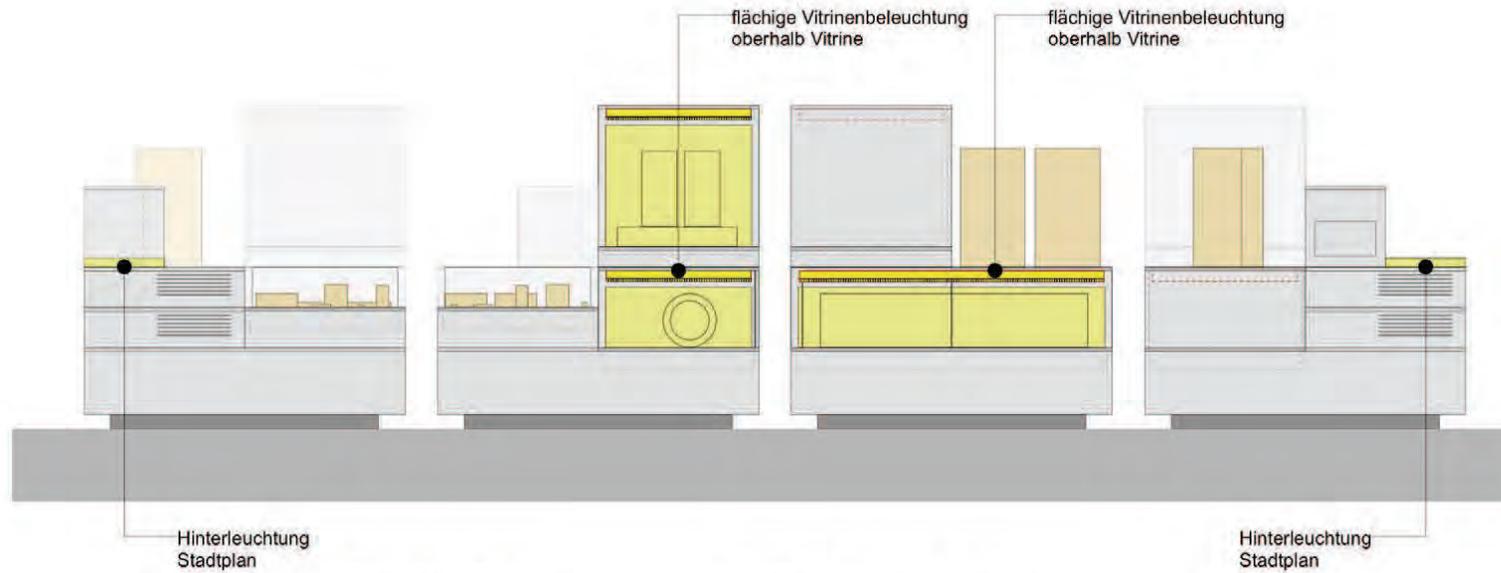
kombiniertes Lichtprofil bestehend aus zwei Lichtleisten mit Leerprofil pulverbeschichtet/oxidiert

Händler SL 20.3 19W Lichtfarbe 940

Detail Vertikalschnitt M 1:2

Sämtliche Maße sind vor Ort zu prüfen!	
Projektname	Technische Bauverwaltung, Mikroskopie 4 70308 Kirchheim unter Teck Tel: 07141 932-483   anfrage@kornhaus.de   kornhaus@kornhaus.de
Architekt	Oliver Rindl Arch.   Aufbauseite 11/1, 16/16 Stuttgart Tel: 0714 363010   Fax: 0714 363011 kornhaus@kornhaus.de
Hersteller	Wendner Industrie-Werke, Hüttenstraße 2 70390 Stuttgart Tel: 0714 32482   info@wendner-werke.de
Hersteller	Anne Baumert, Brunnenstraße 10, 70319 S. Tel: +49 43 156 41   Fax: 035 682 18079 info@baumert.de
LP 3	SL
30.05	0,013 1/00/13
03.11.2020	Lichtgestaltung
Vorabzug!	Kornhaus Kirchheim
AB	Deckenspiegel EG, Schritte EG, Detail EG
Kornhaus, Kirchheim unter Teck	

# Lichtplanung



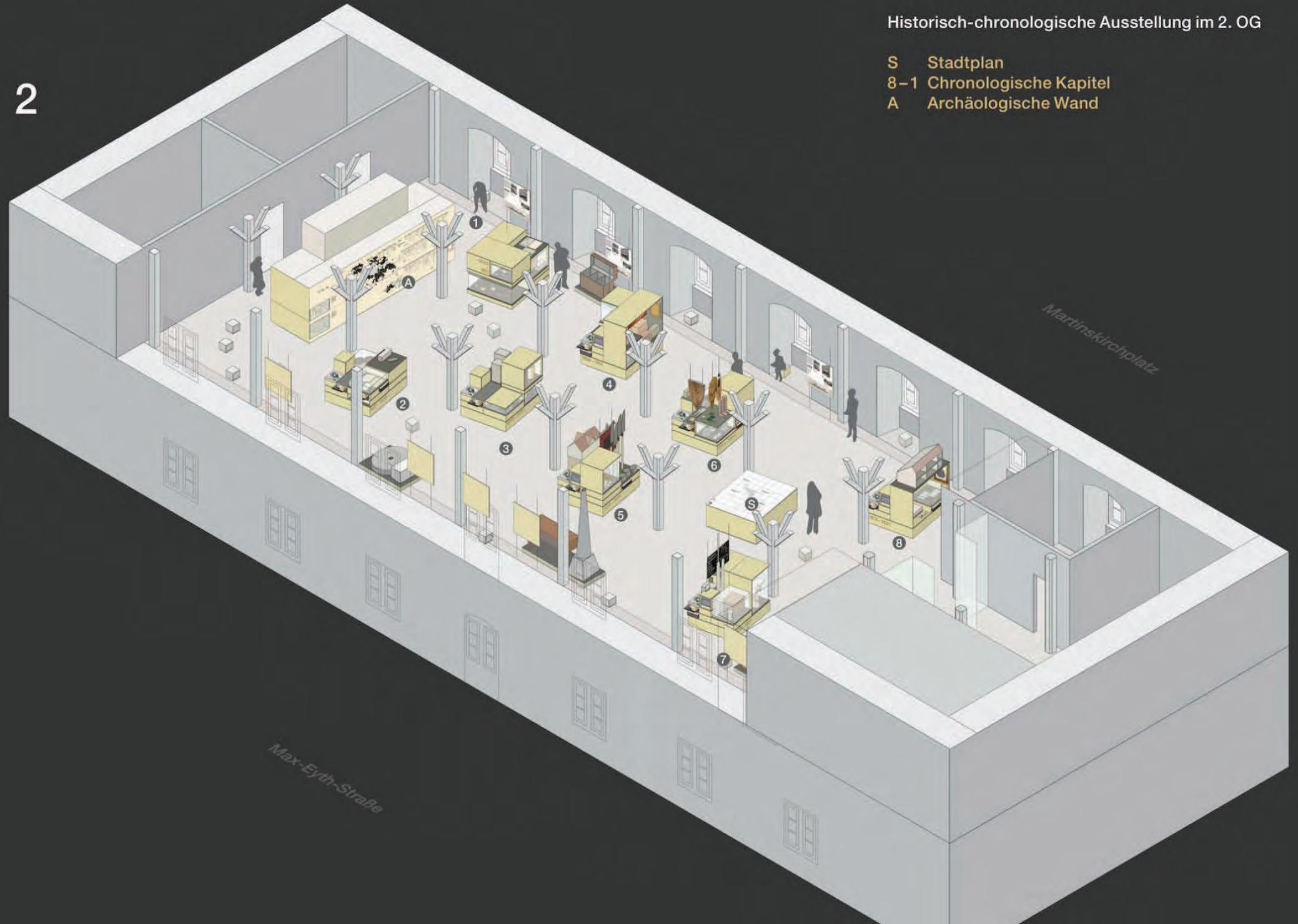
	Sämtliche Maße sind vor Ort zu prüfen!		
Auftraggeber	Stabsstelle Bauverwaltung, Alleenstraße 3 73230 Kirchheim unter Teck Tel.: 07021 502-463 c.ulmer@kirchheim-teck.de		
Architekten	Cheret Bozic Arch., Johannesstraße 11/1, 70176 Stuttgart Tel.: 0711 7653715 Fax: 0711 7653714 kornhaus@cheret-bozic.de		
Ausstellungsplaner	Weidner Händle Atelier, Klotzstraße 2 70190 Stuttgart Tel.: 0711 613682 atelier@weidnerhaendle.de		
Auftragnehmer	Anne Boissel, Brunnenstrasse 10, 10119 B. Tel.: 030 443 196 41 Fax: 030 440 34079, info@anneboissel.de		
Leistungsphase	Papierformat		
LP 3	A3		
Projekt-Nr.	Index	Plan-Nr.	Maßstab
20_02		2_002	1:25
Datum ges.	Bauvorhaben		
24.11.20	Lichtgestaltung		
Status	Kornhaus Kirchheim		
<b>Vorabzug!</b>			
Gerechtheit	Zeichnung		
AB	Beispiel integrierte Beleuchtung Kapitel 3		
Gepflicht	Adresse		
	Kornhaus, Kirchheim unter Teck		



2

Historisch-chronologische Ausstellung im 2. OG

- S Stadtplan
- 8-1 Chronologische Kapitel
- A Archäologische Wand



1

Themen zur Stadtidentität heute im 1. OG

- B Biografien
- S Stadtbaukasten
- V Vereine
- E Bürgerschaftliches Engagement
- P Partnerschaften
- K Kirchheimer Produkte

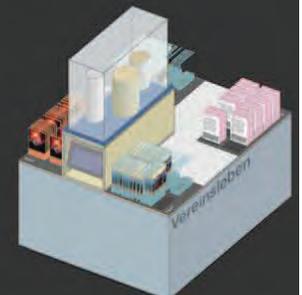
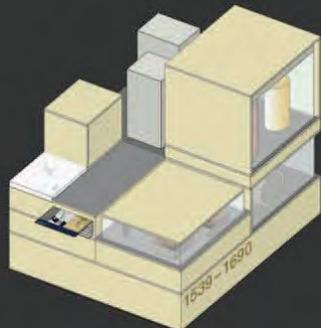
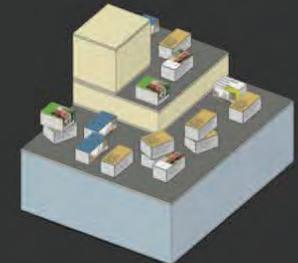
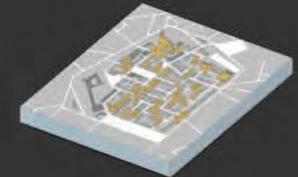
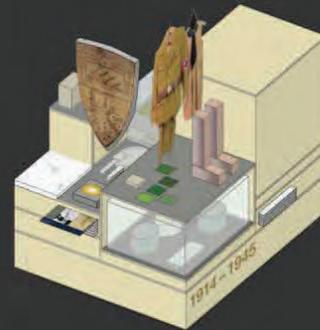
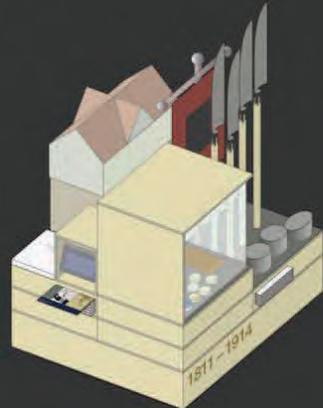
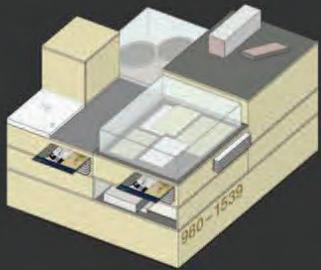
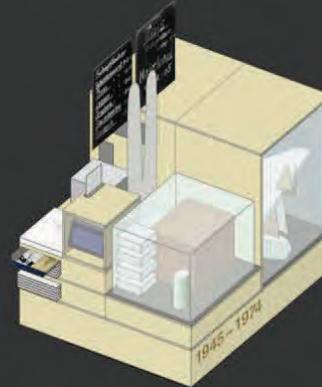
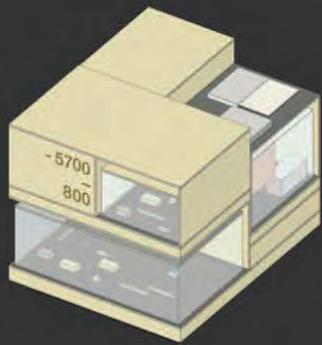
- MA Meine Ausstellung
- KV Kulturvermittlung

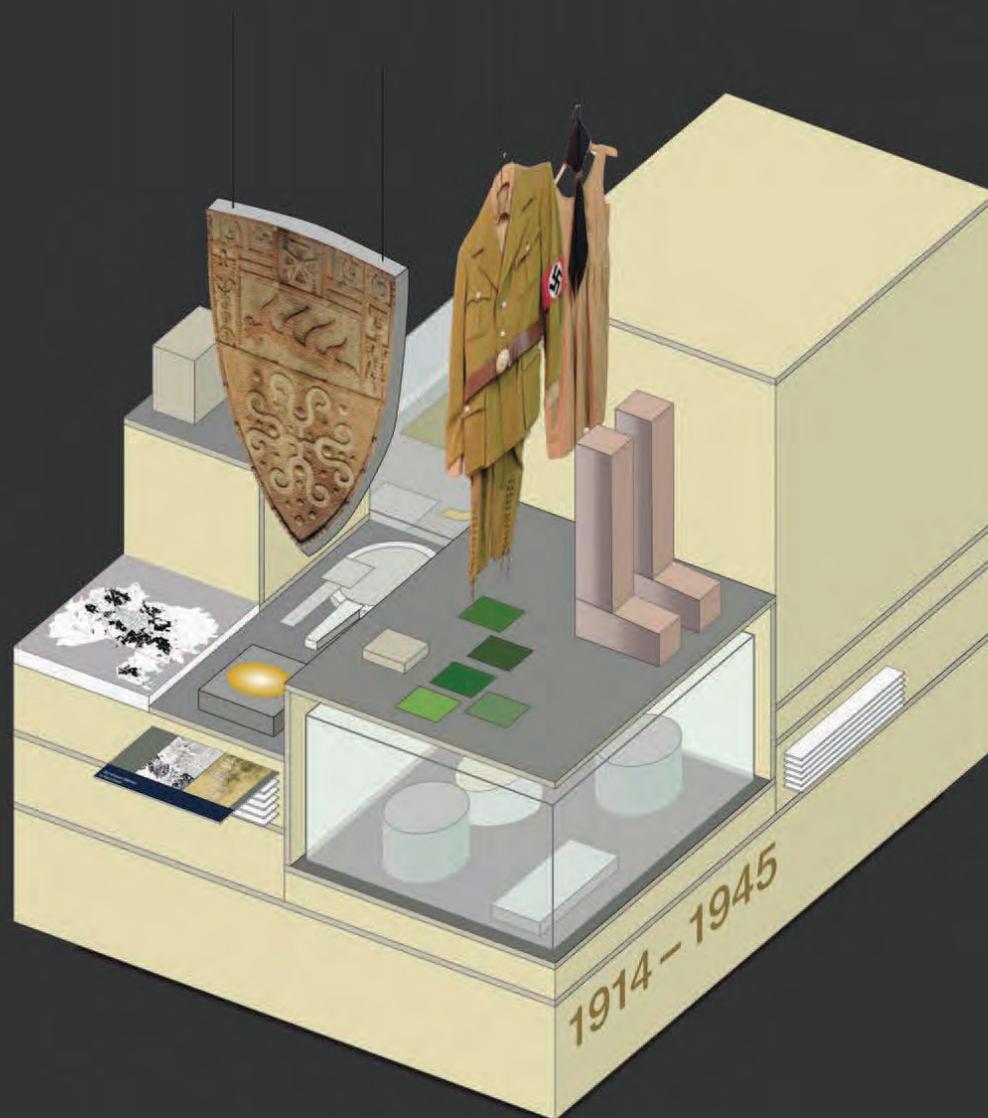


Max-Eyth-Straße

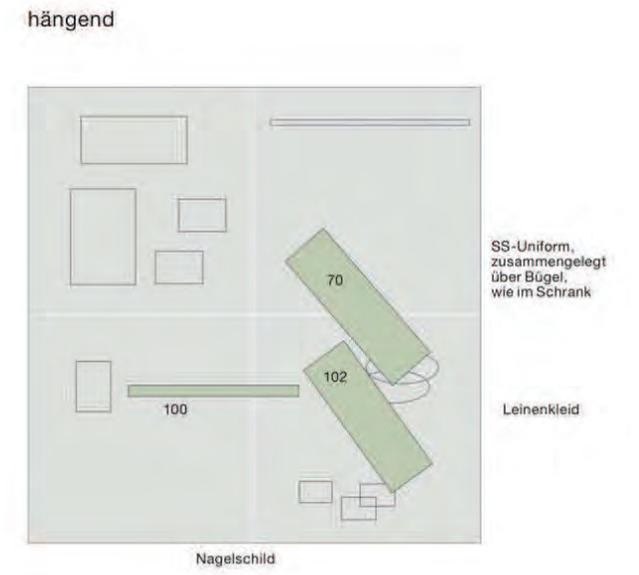
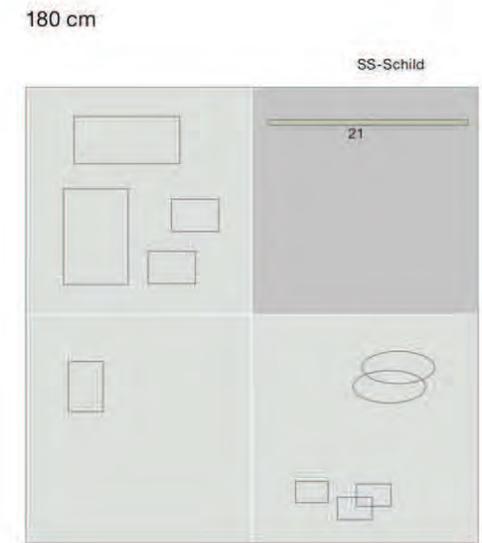
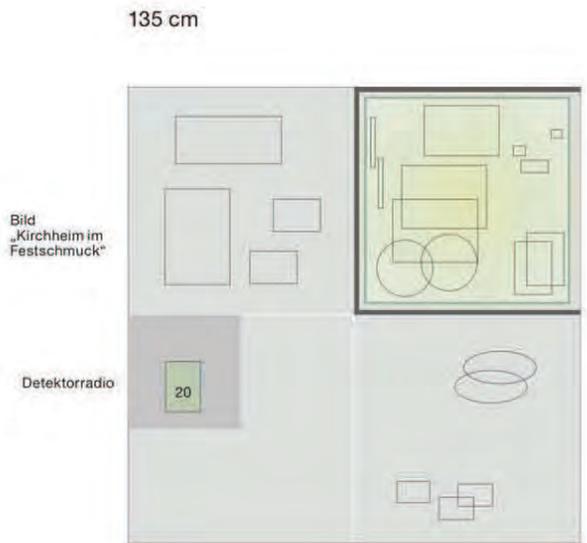
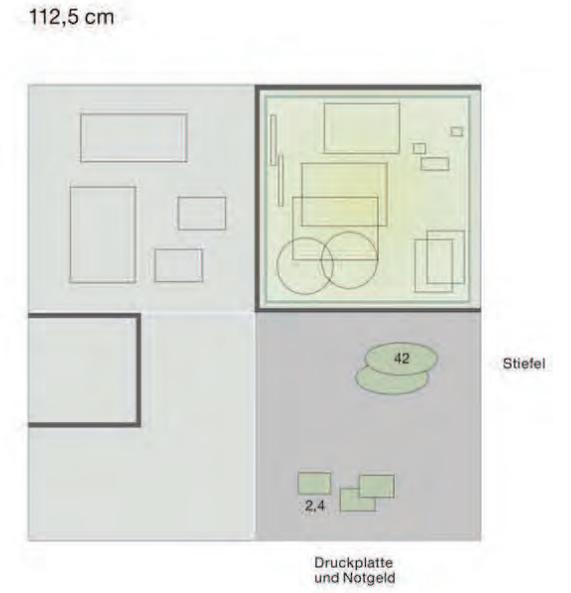
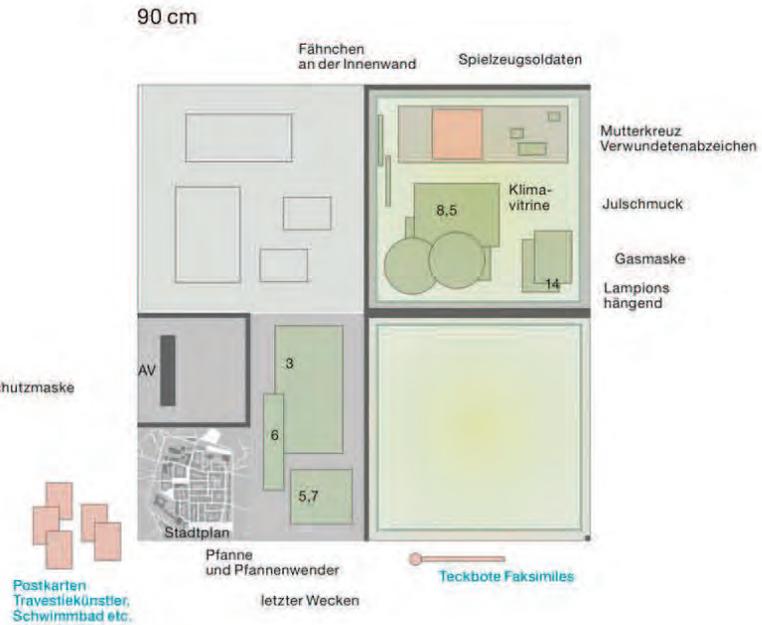
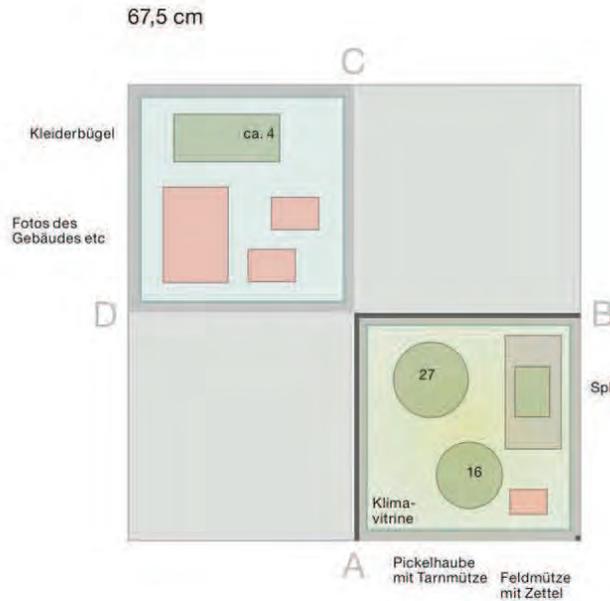
Martinskirchplatz

# Ausstellungskörper





- Ausstellungsfläche
- Vitrine
- vertikales Element
- Exponat Maße bekannt
- Exponat Maße geschätzt



**A**  
**Süden, zur Raummitte**

- Karte
- Schübe
- Nagelschild, Pfanne, letzter Wecken
- Vitrine Hüte
- Notgeld
- Detektorradio

**B**  
**Osten**

- Schübe
- Vitrine Hüte
- Vitrine NS
- Uniform/Kleid/Stiefel

**C**  
**Norden, zur Außenwand**

- Schübe
- SS-Schild
- Salomon/Kleiderbügel

**D**  
**Westen**

- Schübe
- Medienstation, Detektorradio
- Salomon/Kleiderbügel

# S6



**1x Position 4.01**  
**Sockel 150/8**  
Außenmaß  
B 150 x T 150 x H 8 cm



**5x Position 6.01**  
**Blende-S 90/20,6**  
Außenmaß  
B 90 x H 20,6 cm



**2x Position 7.01**  
**Deckel-S 90**  
Fläche  
B 90 x T 90 cm



**1x Position 8.02**  
**EH-St 90/56,25**  
Außenmaß  
B 90 x T 90 x H 56,25 cm



**2x Position 10.01**  
**VB 82/6**  
Außenmaß  
B 82 x T 82 x H 6 cm



**1x Position 5.01**  
**UK-S 176,2/35,1**  
Außenmaß  
B 176,2 x T 176,2 x H 35,1 cm



**3x Position 6.02**  
**Blende-SchR 90/20,6**  
Außenmaß  
B 90 x H 20,6 cm



**1x Position 7.08**  
**Deckel-S 180**  
Fläche  
B 180 x T 180 cm



**1x Position 8.12**  
**EH-DA 90/101,25**  
Außenmaß  
B 90 x T 90 x H 101,25 cm



**1x Position 12.02**  
**M-A 45**  
Außenmaß  
B 45 x T 45 x H 45 cm



**2x Position 5.09**  
**UK-S 86,2/20,6**  
Außenmaß  
B 86,2 x T 86,2 x H 20,6 cm



**1x Position 6.03**  
**Blende-SchL 90/20,6**  
Außenmaß  
B 90 x H 20,6 cm



**1x Position 7.09**  
**Deckel-HV 90**  
Fläche  
B 90 x T 90 cm



**8x Position 9.01**  
**Schübe**  
Außenmaß  
B 29 x T 8 x H 14 cm



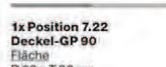
**1x Position 14.01**  
**SP 45/5**  
Außenmaß  
B 45 x T 45 x H 5 cm



**2x Position 5.12**  
**UK-ES 86,2/20,6**  
Außenmaß  
B 86,2 x T 86,2 x H 20,6 cm



**4x Position 6.04**  
**Blende-S 180/35,1**  
Außenmaß  
B 180 x H 35,1 cm



**1x Position 7.22**  
**Deckel-GP 90**  
Fläche  
B 90 x T 90 cm



**1x Position 15.01**  
**KP 45/22,5/11,25**  
Außenmaß  
B 45 x T 22,5 x H 11,25 cm



**2x Position 5.14**  
**UK-EV 86,2/9,35**  
Außenmaß  
B 86,2 x T 86,2 x H 9,35 cm



**5x Position 6.15**  
**Blende-S 90/9,35**  
Außenmaß  
B 90 x H 9,35 cm



**1x Position 15.02**  
**KP 67,5/22,5**  
Außenmaß  
B 67,5 x T 22,5 x H 22,5 cm

## Abwicklung



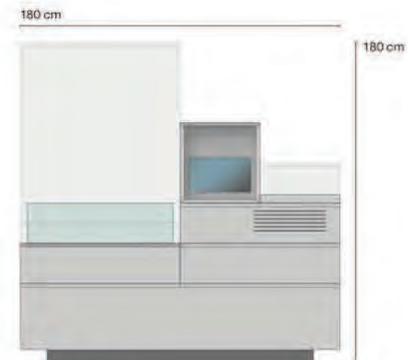
Seite A / Süden



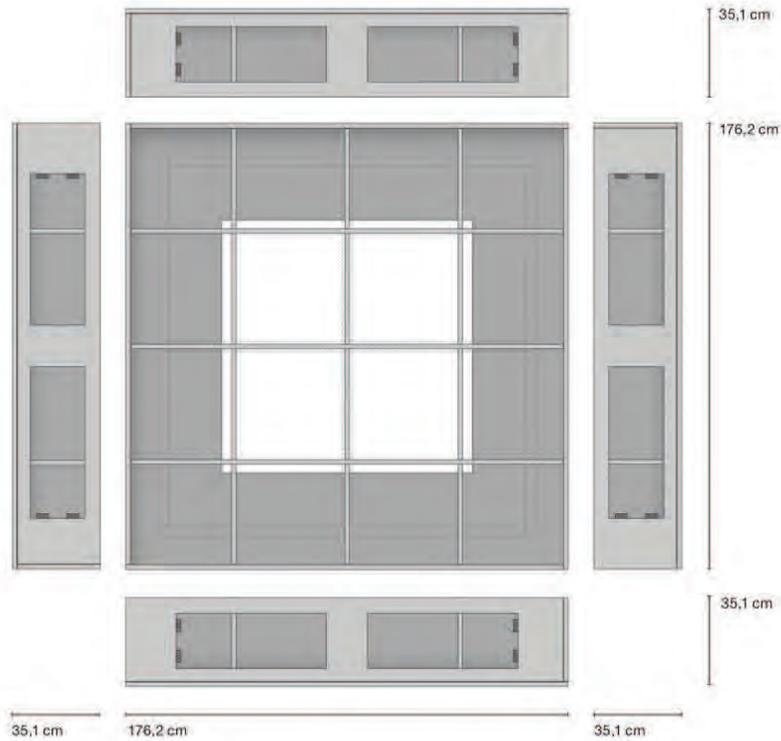
Seite B / Osten



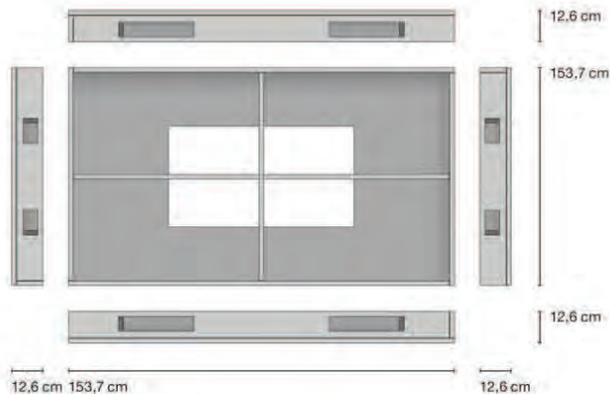
Seite C / Norden



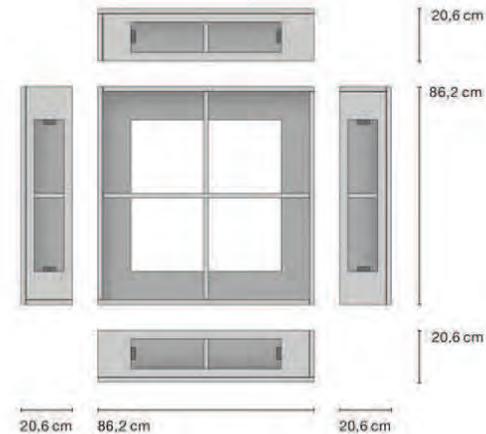
Seite D / Westen



**Position 5.01**  
**UK-S 176,2/35,1**



**Position 5.03**  
**UK-S 153,7/86,2/12,6**



**Position 5.09**  
**UK-S 86,2/20,6**

**Unterkonstruktion für Möbelemente,  
Standard**

- tragende Unterkonstruktion der Möbel-Elemente in unterschiedlichen Größen
- aus möglichst wenigen, standardisierten Teilen gebaut
- Tischlerplatte/Dreischichtplatte in geeigneter Stärke
- an allen vier vertikalen Seiten in Ausfräsungen der Wände ausgerüstet zum Anbringen (Anklicken) der Blenden ausgerüstet (z.B. KEKU oder BMB)
- Bodenplatte mit Loch zur Kabeldurchführung sitzt auf Sockel Position 1 bzw. auf dem Deckel des darunterliegenden Elements
- innen liegende Verstrebungen/Versteifungen nach Bedarf, je nach Einbauten auch asymmetrisch möglich
- ausgerüstet zur festen Aufnahme einer Deckelplatte Position 7
- wird in unterschiedlichen Größen benötigt

4 Stück  
**Position 5.01**  
**UK-S 176,2/35,1**  
Außenmaß  
B 176,2 x T 176,2 x H 35,1 cm

1 Stück  
**Position 5.02**  
**UK-S 108,7/63,7/12,6**  
Außenmaß  
B 108,7 x T 63,7 x H 12,6 cm

1 Stück  
**Position 5.03**  
**UK-S 153,7/86,2/12,6**  
Außenmaß  
B 153,7 x T 86,2 x H 12,6 cm

1 Stück  
**Position 5.04**  
**UK-S 176,2/86,2/12,6**  
Außenmaß  
B 176,2 x T 86,2 x H 12,6 cm

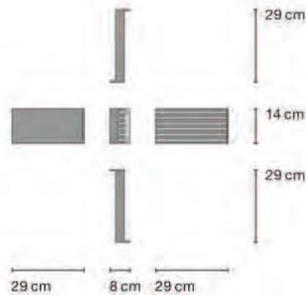
1 Stück  
**Position 5.05**  
**UK-S 176,2/131,2/12,6**  
Außenmaß  
B 176,2 x T 131,2 x H 12,6 cm

1 Stück  
**Position 5.06**  
**UK-S 266,2/86,2/12,6**  
Außenmaß  
B 266,2 x T 86,2 x H 12,6 cm

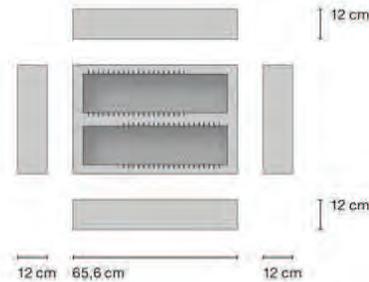
1 Stück  
**Position 5.07**  
**UK-S 153,7/12,6**  
Außenmaß  
B 153,7 x T 153,7 x H 12,6 cm

2 Stück  
**Position 5.08**  
**UK-S 153,7/57,6**  
Außenmaß  
B 153,7 x T 153,7 x H 57,6 cm

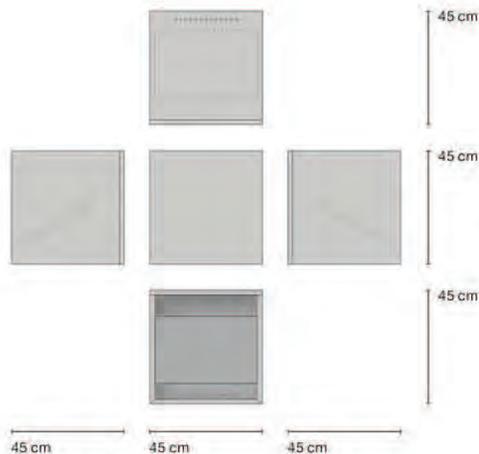
13 Stück  
**Position 5.09**  
**UK-S 86,2/20,6**  
Außenmaß  
B 86,2 x T 86,2 x H 20,6 cm



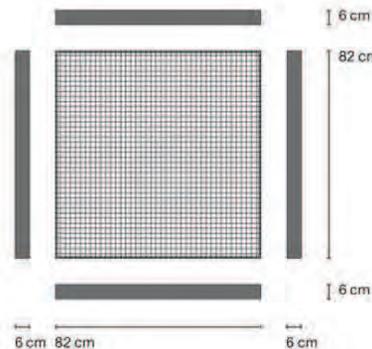
**Position 9.01**  
**Schübe**



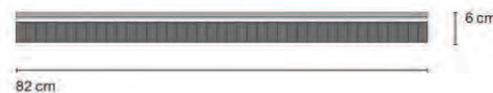
**Position 11.01**  
**Kasten 65,6/43,1/12**



**Position 12.01**  
**M-S 45**



**Position 10.01**  
**VB 82/6**  
Untersicht mit Raster Position 28



**Position 10.01**  
**VB 82/6**  
Vertikalschnitt 1:10, schematisch  
oben LED-Panel  
Mitte Diffusor Acryl opal  
unten Aluminiumraster

**Aufnahme Schübe, Position 9**  
– Aluminiumprofil zur Aufnahme der didaktischen Schübe  
– 6 Schlitzte eingefräst, mit Filz o.ä. ausgekleidet  
– zum Einbau in die Unterkonstruktion UK-ES 86,2/20,6 Position 5.12  
– jeweils zwei Stück einander gegenüber eingebaut ergeben eine Aufnahmevorrichtung

**Vitrinenbeleuchtung, Position 10**  
– Aluminiumkasten offen oben zur Aufnahme der Vitrinenflächenbeleuchtung  
– montiert unter Deckel Einhausung Position 8  
– Material Aluminiumblech dunkel matt lackiert  
– ausgestattet mit flächenfüllender Diffusorscheibe aus Acryl opal  
– ausgerüstet zur Aufnahme der Back-Area-LED, Trafo extern  
– ausgerüstet zur Aufnahme eines Aluminiumrasters Position 28

**Kasten, Position 11**  
– Kasten aus 40 mm Dreischichtplatte geschliffen und lackiert  
– mit zwei Fächern mit vertikalen Ausfräsungen zur Aufnahme von insgesamt zunächst 40 Vereins-Karten ausgestattet, ähnlich Karteikasten  
– in Unterkonstruktion UK-E 153,7/80,1 und Deckel Deckel-K 157,5 bündig eingelassen

**Gehäuse Medienstation, Position 12**  
– nach vorne offenes Gehäuse zur Aufnahme von 1 Touchscreen, 2 Lautsprechern und 1 Medienplayer  
– 19 mm Dreischichtplatte geschliffen und lackiert, innen farbig  
– Monitor rückversetzt und schräg auf innenliegendes Brett montiert, Lautsprecher und Player dahinter  
– mindestens 1 Seitenwand/Rückwand zur Revision abnehmbar (KEKU-Beschläge o.ä.)  
– falls notwendig mit zusätzlichen Lüftungslöchern ausgestattet  
– Deckel teilweise als Ausstellungsfläche/Haubenvitrinenboden ausgerüstet

**Gehäuse für Beamer am Stadtmodell M-B, Position 12.04**

– Gehäuse zur Aufnahme der zwei Beamer und der Projektions-/Umlenktechnik (Spiegel o.ä.)  
– Lüftungsschlitze gefräst  
– 19 mm Dreischichtplatte geschliffen und lackiert  
– zur Montage unter der Decke, Maße geschätzt

72 Stück  
**Position 9.01**  
**Schübe**  
Außenmaß  
B 29 x T 8 x H 14 cm

13 Stück  
**Position 10.01**  
**VB 82/6**  
Außenmaß  
B 82 x T 82 x H 6 cm  
– ausgestattet mit flächenfüllender Diffusorscheibe Acryl opal

1 Stück  
**Position 10.02**  
**VB 82/37/6**  
Außenmaß  
B 82 x T 37 x H 6 cm  
– ausgestattet mit flächenfüllender Diffusorscheibe Acryl opal

4 Stück  
**Position 10.03**  
**VB 172/82/6**  
Außenmaß  
B 172 x T 82 x H 6 cm  
– ausgestattet mit flächenfüllender Diffusorscheibe Acryl opal

4 Stück  
**Position 11.01**  
**Kasten 65,6/43,1/12**  
Außenmaß  
B 65,6 x T 43,1 x H 12 cm

8 Stück  
**Position 12.01**  
**M-S 45**  
Außenmaß  
B 45 x T 45 x H 45 cm

3 Stück  
**Position 12.02**  
**M-A 45**  
Außenmaß  
B 45 x T 45 x H 45 cm  
– Deckel ausgerüstet als Ausstellungsfläche

1 Stück  
**Position 12.03**  
**M-HV 45**  
Außenmaß  
B 45 x T 90 x H 45 cm  
– Deckel ausgerüstet als Ausstellungsfläche und zur Aufnahme einer einfachen Haubenvitrine

1 Stück  
**Position 12.04**  
**M-B 67,5/45**  
Außenmaß  
B 67,5 x T 67,5 x H 45 cm



„flache“ Struktur mit 2 Ebenen

Haushausmodell

Bierflasche

Firmenschild  
Grüninger & Prem

„Letzter Guss“

Gussformen

Prothese

Kommode  
Stuttgart Purchasing Office

Stadtplan

Fernseher Gehäuse

Strumpfform

Fußform

Schiff ahoi!

Flugzeugmodell

Schopflo  
Zuhilfenahme  
Angebot  
Schil  
Lyoner  
Ziehen

Thumbnail of a sign.

Thumbnail of a sign.

Thumbnail of a sign.

**Zusammenfassung**  
**Darstellung Kostenerhöhung**

Pos	Beschreibung	GP in €
1-3	Vitrinen	85.441
4-17 25-28 31	Möbelbau	175.164
18-24	Druck, bedruckte Elemente	34.590
29	Technik Medienstationen/Projektion	37.100
31	mobile Ausstellungswände	55.440
32	Montage/Transport	36.300
33	Medieninhalte	19.650
34	Leitsystem	12.135
35	Prototyp „Speicher“	7.000
36	Bemusterungen	3.000
37	Repliken	12.706

**Summe netto** **478.526**

**19% MwSt.** **90.920**

**Summe brutto** **569.446**

Kostenschätzung Summe netto 422.275

19% MwSt. 80.232

Kostenschätzung brutto 502.507

Differenz Kostenberechnung – Kostenschätzung netto 56.251 (11,76%)

Differenz Kostenberechnung – Kostenschätzung brutto 66.939 (11,76%)

Durch nach der Kostenschätzung hinzugekommene Anforderungen zum Schutz der Exponate in der Ausstellung sind bei folgenden Positionen Mehrkosten entstanden (in obenstehender Berechnung berücksichtigt):

	<b>Kostenerhöhung netto</b>	<b>78.678</b>
	Mehrkosten Vitrinen (Anzahl, Klimatisierung, Einbruchschutz etc.) circa	20.000
	erhöhte Komplexität der Möbel circa 10%	17.500
8	Vitrinen-Einhausungen zum Lichtschutz	16.107
10	Gehäuse für Flächenleuchten in Einhausungen	10.800
15	Klimapodeste	3.600
28	Aluminiumraster Flächenleuchten	865
37.05 37.06 37.07	zusätzliche Repliken	9.806

# **Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums Kirchheim unter Teck**

## **4. Sitzung Bauausschuss am 26.01.2021**

**TOP**

Kostenberechnung  
Vorstellung und Erläuterung

### **Förderungen**

Vorbereitung SiVo Gemeinderat im März

Sonstiges



Quelle: Gettyimages-Anna Peist

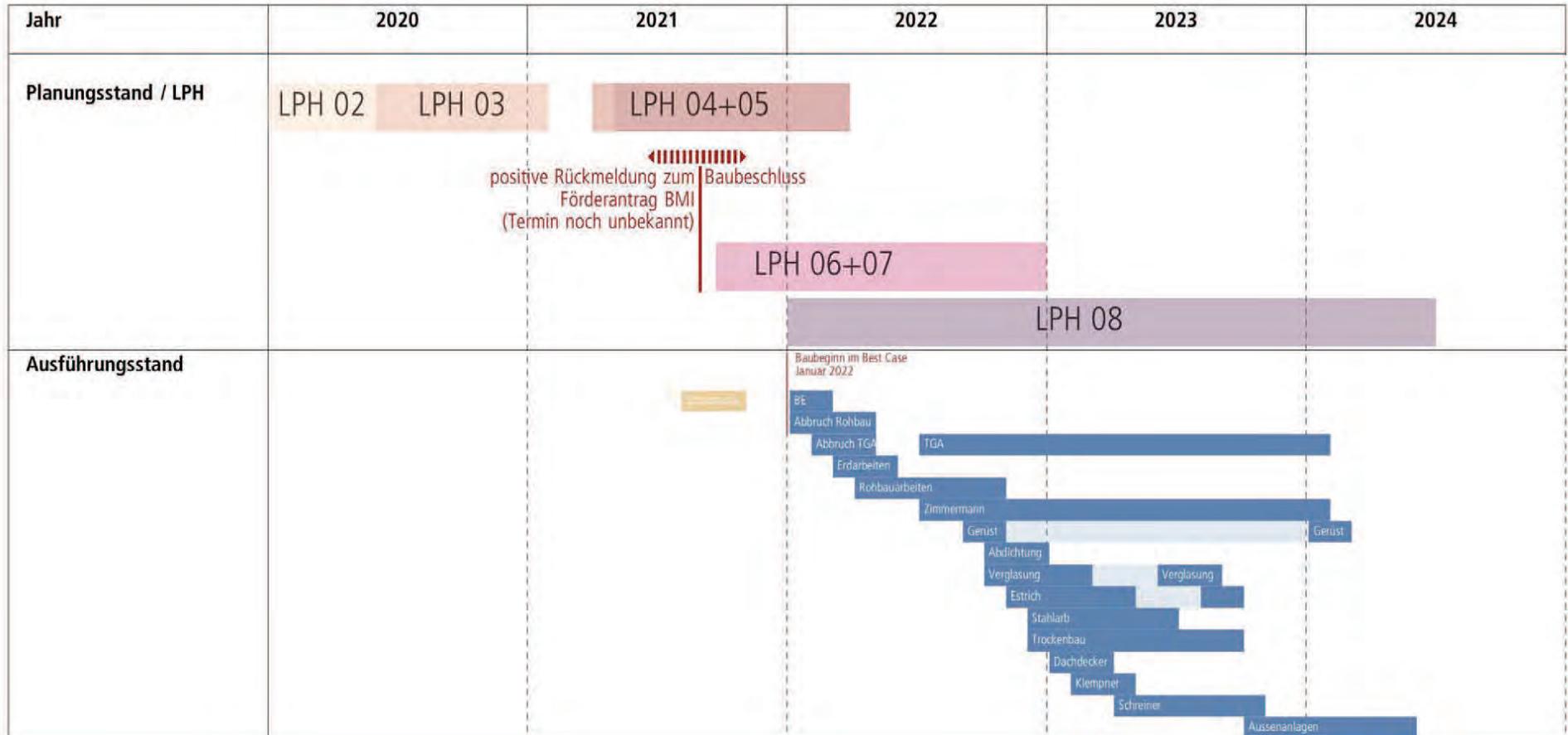
MELDUNG - BAUEN, STADT & WOHNEN - 12.08.2020

## Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereich Sport, Jugend und Kultur" (SJK) erhält weitere Mittel

Zusätzlich stehen 600 Mio. Euro für die Sanierung kommunaler Infrastruktur zur Verfügung

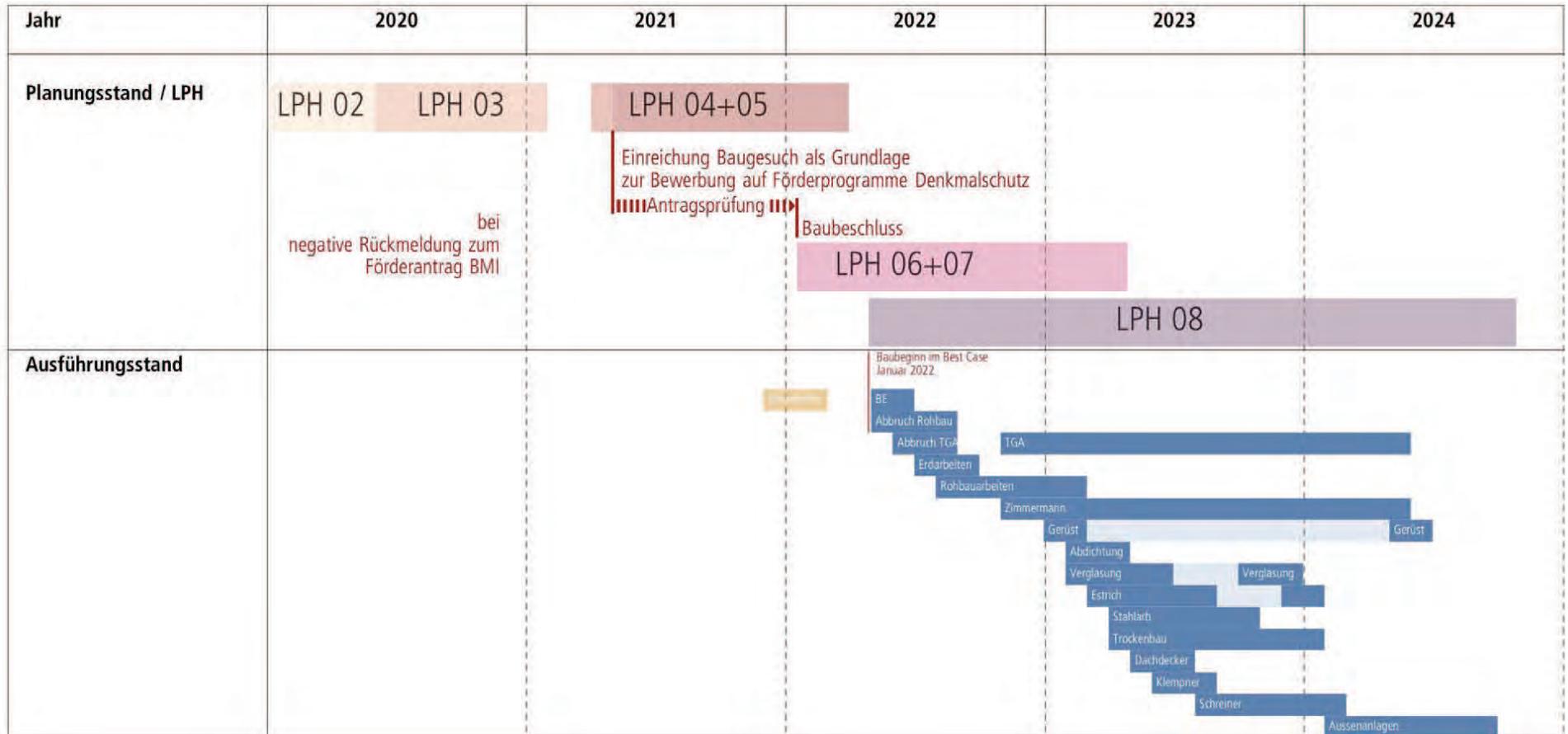
**Rückmeldung zum Förderantrag (1. Stufe) noch ausstehend**  
(voraussichtlich 1. Quartal 2021 | 2.Stufe 3./4. Quartal 2021)

# Positiver BMI Förderantrag



**Rückmeldung zum Förderantrag (1. Stufe) noch ausstehend**  
 (voraussichtlich 1. Quartal 2021 | 2.Stufe 3./4. Quartal 2021)

# Negativer BMI Förderantrag



**Zur Antragstellung für Förderprogramme Denkmalpflege ist ein eingereichtes Baugesuch nötig**

# **Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums Kirchheim unter Teck**

## **4. Sitzung Bauausschuss am 26.01.2021**

**TOP**

Kostenberechnung  
Vorstellung und Erläuterung

Förderungen

**Vorbereitung SiVo Gemeinderat im März**

Sonstiges

# **Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums Kirchheim unter Teck**

## **4. Sitzung Bauausschuss am 26.01.2021**

**TOP**

Kostenberechnung  
Vorstellung und Erläuterung

Förderungen

Vorbereitung SiVo Gemeinderat im März

**Sonstiges**

# Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums Kirchheim unter Teck



4. Sitzung Bauausschuss am 26.01.2021

Cheret Bozic Architekten  
Atelier Weidner Händle