

# **Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

## **„Neues Schulhaus“ - 2. Änderung**

GEMARKUNG: Nabern

PLANBEREICH NR. **51.03/2**

Gefertigt:

**Abteilung Städtebau und Baurecht**  
Kirchheim unter Teck, den 17.03.2021

### VERFAHRENSVERMERKE

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss           | am  |     |
| Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB | am  |     |
| Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB          | von | bis |
| Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB              | am  |     |
| In Kraft getreten                               | am  |     |

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.  
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....  
Oberbürgermeister

# Textteil zum Bebauungsplan gemäß 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften Neues Schulhaus – 2. Änderung

Gemarkung Nabern  
Planbereich Nr. 51.03/2

Es gelten:

|        |   |
|--------|---|
| BauGB  | in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)<br>zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) |
| LBO    | i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416),<br>mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)                            |
| BauNVO | in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  |
| PlanZV | vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),<br>zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)                                    |

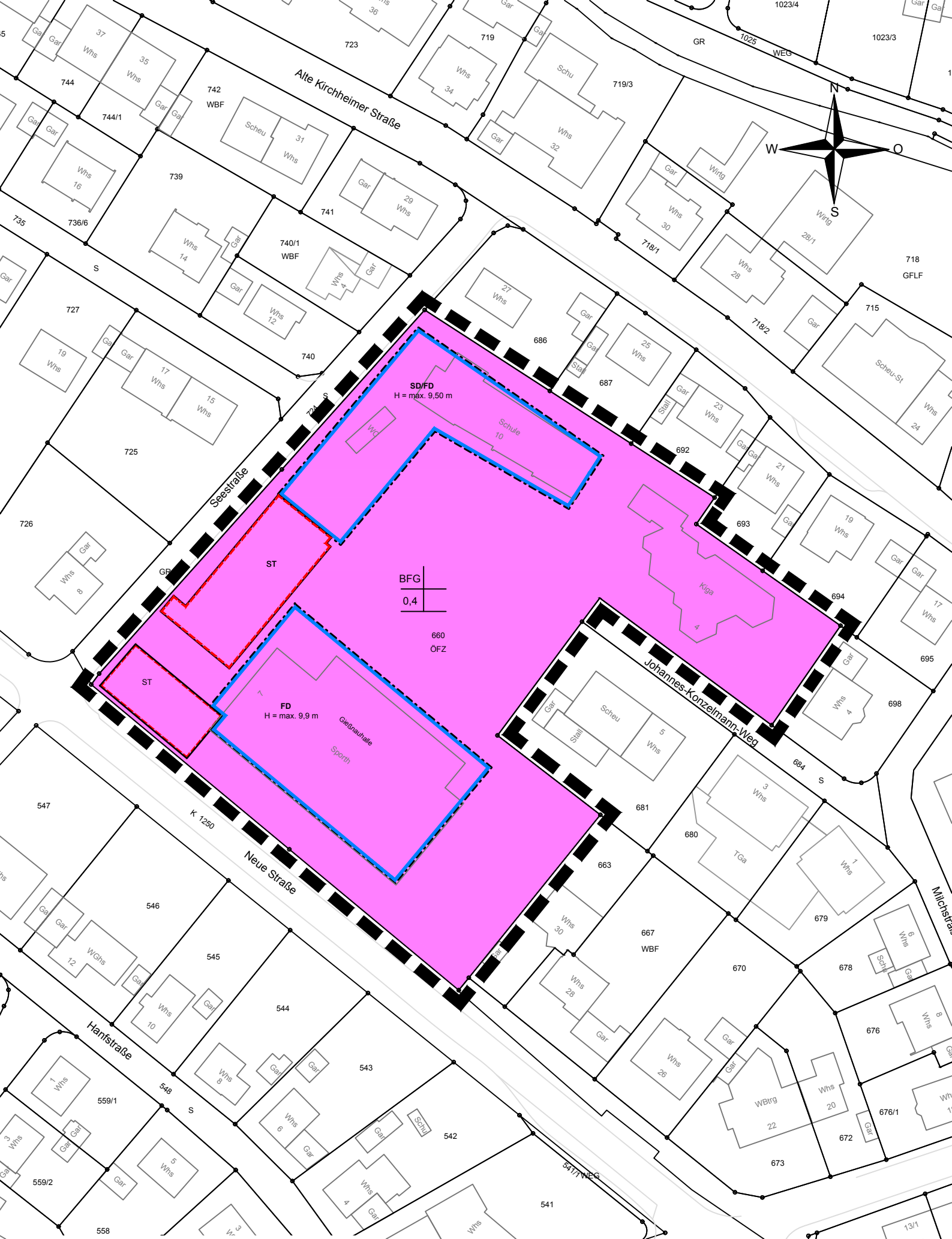
In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

## I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB + BauNVO

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Art der baulichen Nutzung<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB<br>§ 4 + 6 BauNVO           | Fläche für Gemeinbedarf (BfG)<br><br>Allgemeines Wohngebiet WA:<br>Die in § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen<br>Nutzungen werden gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht<br>Bestandteil des Bebauungsplanes. |
| 1.2 | Flächen für Stellplätze und<br>Garagen<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB<br>§ 12 BauNVO | Garagen und offene Stellplätze sind nur innerhalb der<br>überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.  |

## II. Hinweise

- 2.1 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches aufgehoben.
- 2.2 Auf die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck wird hingewiesen.
- 2.3 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.
- 2.4 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.



Maßstab 1:1000

Grundlage: ALKIS  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
Baden Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20  
Stand der Basisinformation: 03/2020

Gefertigt:  
SG Umlegung und Geoinformation/kt  
Kirchheim unter Teck, den 17.03.2021

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO



Gemeinbedarfsfläche

## Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



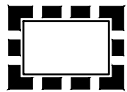
Baugrenze

## Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen



Stellplatz § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB