

GENERALSANIERUNG GRUNDSCHULE NABERN

Seestaße 7, Nabern
73230 Kirchheim unter Teck

KOSTENBERECHNUNG

Stand 11.03.2021

bezogen auf Planstand vom 08.03.2021

KG	Bezeichnung	Bemerkungen	Kosten netto	Kosten brutto 19%
200	Herrichten und Erschließen			
	Umbauarbeiten alter Kindergarten		10.000 €	
200	Herrichten und Erschließen		10.000 €	11.900 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
000	Abbrucharbeiten		29.094 €	
001	Gerüstbauarbeiten		11.233 €	
002	Rohbauarbeiten		46.720 €	
021	Dachabdichtungs- Klempnerarbeiten		42.975 €	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten		2.767 €	
027	Tischlerarbeiten		58.920 €	
031	Schlosserarbeiten		34.640 €	
032	Fenster und Sonnenschutz		204.460 €	
033	Gebäudereinigungsarbeiten		3.960 €	
034	Maler- und Lackierarbeiten		20.950 €	
036	Bodenbelagsarbeiten		41.465 €	
039	Trockenbau- und Putzarbeiten		105.483 €	
	Zusätzliche Maßnahmen KFW 55-Energiestandard		63.604 €	
	Zusätzliche Maßnahmen Trapezblechdach für PV-Anlage		46.875 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		713.146 €	848.644 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Variante H+H mit Luft-Wasser-Wärmepumpe	Hochbau netto	Hochbau brutto 19%
4110	Abwasseranlagen		7.500 €	
4120	Wasser, Gasanlagen		37.000 €	
4210	Wärmeerzeugungsanlagen	Stadtwerke	-	
4220	Wärmeverteilnetz	Stadtwerke	-	
4230	Raumheizflächen		163.000 €	
4310	Lüftungsanlagen		94.250 €	
440	Starkstromanlage		186.100 €	
4420	Eigenstromversorgungsanlagen (PV-Anlage)	Stadtwerke	-	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		66.200 €	
480	Gebäudeautomation		16.250 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		570.300 €	678.657 €
500	Aussenanlagen / Pausenhof			
500	Aussenanlagen			
	Zwischensumme KG 300+400		1.293.446 €	1.539.201 €
600	Ausstattung lose Möbel			
	Umzugskosten + Interimsmobiliar + Ausstattung		30.000 €	
600	Ausstattung, netto		30.000 €	35.700 €
	Zwischensumme KG 200+300+400+600		1.323.446 €	1.574.901 €
700	Baunebenkosten 30 % aus KG 200+300+400+600	30%	397.034 €	472.470 €
			netto	brutto
	Gesamtkosten KG 200 - 700		1.720.480 €	2.047.371 €

Preissteigerungen für die Vergabe im Frühjahr 2023 sind nicht berücksichtigt.