

Anlage 11 zur Sitzungsvorlage IWU/2021/010 (ö)

NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE NABERN

Seestaße 7, Nabern
73230 Kirchheim unter Teck

KOSTENBERECHNUNG AUSFÜHRUNG GENERALUNTERNEHMER Stand 11.03.2021

bezogen auf Planstand vom 08.02.2021

Kostenkennwerte gemäß eigenen Vergleichsprojekten

KG	Bezeichnung	Bemerkungen	Kosten netto	Kosten brutto 19%
200	Herrichten und Erschließen			
	Teil-Abbruch Grundschule Toiletten-Container Interim Wasserversorgung - Verlegung notwendig (Kobe H+H) Gasversorgung (Kobe H+H) Stromversorgung - Umverlegen und Erhöhen (Kobe H+H) Telekommunikation - Umverlegen (Kobe H+H) Befahrung Abwasserkanal Rodungsarbeiten Umzugs- und Entsorgungskosten		37.100 € 10.000 € 10.500 € 6.500 € 10.500 € 3.000 € 7.200 € 10.000 € 20.000 €	
200	Herrichten und Erschließen		114.800 €	136.612 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	Rohbauarbeiten Zimmerer- und Holzbauarbeiten Gerüstbauarbeiten Dachabdichtungsarbeiten Klempnerarbeiten Fenster- und Sonnenschutzarbeiten Trockenbau- und Putzarbeiten Estricharbeiten Fliesen- und Plattenarbeiten Maler- und Lackierarbeiten Bodenbelagsarbeiten Schreinerarbeiten Schlosserarbeiten Gebäudereinigungsarbeiten	davon Tiefengründung: 79.090 € netto	390.045 € 710.499 € 30.761 € 68.571 € 24.225 € 305.330 € 200.570 € 64.744 € 40.370 € 49.191 € 111.587 € 322.310 € 106.480 € 9.220 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.433.903 €	2.896.345 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Variante H+H mit Luft-Wasser-Wärmepumpe Betreiber: Stadtwerke		
4110	Abwassersanlagen		11.250 €	
4120	Wassersanlagen		98.250 €	
4220	Wärmeverteilstrom		27.500 €	
4230	Raumheizflächen		43.000 €	
4310	Lüftungsanlagen		137.000 €	
4420	Eigenstromversorgungsanlagen (PV-Anlage)	Stadtwerke	-	
4430	Niederspannungsschaltanlage	im Altbau	-	
4440	Niederspannungsinstallationsanlage		120.500 €	
4450	Beleuchtungsanlage		108.500 €	
4460	Blitzschutz		9.500 €	
4520	Such-Signalanlagen		5.500 €	
4520	Elektroakustische Anlage		12.000 €	
4560	Gefahrenmeldeanlage		27.000 €	
4570	Übertragungsnetz		15.500 €	
4610	Aufzugsanlage		30.000 €	
4610	Förderanlagen sonst.		5.500 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		651.000 €	774.690 €
500	Außenanlagen / Pausenhof			
500	Außenanlagen			
	Zwischensumme KG 300+400		3.084.903 €	3.671.035 €
600	Ausstattung lose Möbel			
600.1	40.000 € / Erstaussstattung pro Gruppe	5 x 40.000 €	200.000 €	
600	Ausstattung KG 600		200.000 €	238.000 €
	Zwischensumme KG 200-600		3.399.703 €	4.045.647 €
700.1	Generalunternehmer Zuschlag KG 300+400+Anteil 700		467.805 €	
700.2	Baunebenkosten KG 200-600		566.144 €	
700	Baunebenkosten KG 200-600		1.033.949 €	1.230.400 €
	Gesamtkosten		4.433.652 €	5.276.046 €