

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB „Dettinger Au Schießwäsen“ - 4. Änderung

GEMARKUNG: Kirchheim

PLANBEREICH NR. **17.03/4**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 24.03.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	bis
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....
Oberbürgermeister

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Dettinger Au – Schiesswasen“ – 4. Änderung

Gemarkung Kirchheim
Planbereich Nr. 17.03/4

Es gelten:

BauGB	i. d. Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit den Objektplänen zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Dettinger Au – Schießwasen“ – 4. Änderung,

Bestandteile sind folgende Planunterlagen:

Plan – Grundrisse Erdgeschoss (lpundh architekten), 20.02.2021
Plan – Grundrisse 1. – 2. Obergeschoss (lpundh architekten), 20.02.2021
Plan – Grundrisse UG; DG (lpundh architekten), 20.02.2021

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

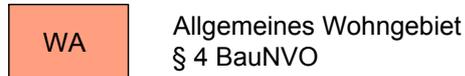
I. Hinweise

- 1.1 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches aufgehoben.
- 1.2 Auf die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck wird hingewiesen.
- 1.3 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.
- 1.4 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.

Zeichenerklärung

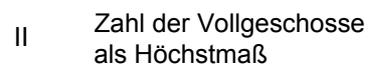
Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



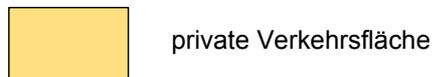
Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



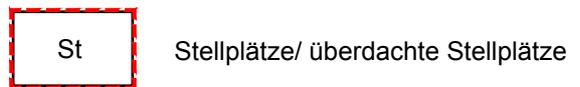
Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Flächen für Stellplätze und Carports

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh-, Fahrrecht zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Sonstige Planzeichen

