

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
Projekt:	<b>1825-02 Stadtwerke Kalthalle TZ - UG- Heizzentrale</b>				
Bauherr:	<b>Stadtwerke Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 3 73230 Kirchheim unter Teck</b>				
<b>Kostenschätzung - Mehrkosten für Unterkellerung Kalthalle Heizzentrale Stadtwerke Kirchheim</b>					17.03.2021
Baubeschreibung					
Unterkellerung der Kalthalle - Standort für Heizzentrale					
Versorgung der Max-Eyth-Schule, Technisches Zentrum, Bauhof, (Toom)					
BHKW 50kWel, 2x Erdgas-Brennwertkessel, Brennstoff Pellets mittels Pufferspeicher und					
Stahlsilo für Lagerung der Pellets					
Stahlsilo und Pufferspeicher in Lichtschacht auf Höhe UG - Höhe ca. 9,5m und ca. 13m					
Grundfläche brutto inkl. Lichtschacht für Stahlsilo und Pufferspeicher :					ca. 335m <sup>2</sup>
Untergeschoss aus WU-Beton - 25cm, Decke über UG unterseitig gedämmt					
Lichtschacht mit Einbringöffnung für Wartungszwecke etc.					
<b>KG 01-100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>vorhanden</b>
<b>KG 02-200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
	<b>anteilig für UG</b>				
	Abtragen von Boden + Entfernen von Bewuchs				
	125 m <sup>2</sup>	à	25,00 €		3.125,00 €
	<b>Summe KG 02</b>				<b>3.125,00 €</b>
<b>KG 03-300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	<b>03-020-Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung-Allgemein				
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des				
	Bauwerkes und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.				
	3% von KG 03				12.000,00 €
	<b>03-030-Gerüstarbeiten</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-040-Betonsägearbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-050-Container-Provisorien</b>					
kein Ansatz					
<b>03-060-Rohbauarbeiten</b>					
<b>03-061-Erdarbeiten</b>					
Verbau					
45 m <sup>2</sup>		à	420,00 €	18.900,00 €	
Aushub mit Entsorgung					
2700 m <sup>3</sup>		à	40,00 €	108.000,00 €	
Folie auf Böschung					
650 m <sup>2</sup>		à	3,00 €	1.950,00 €	
Aushub Fundamente anteilig					
10 m <sup>3</sup>		à	45,00 €	450,00 €	
Verfüllen der Arbeitsräume					
1150 m <sup>2</sup>		à	40,00 €	46.000,00 €	175.300,00 €
<b>03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung</b>					
Entwässerung, Pumpensumpf Hebeanlage					
1 St.		à	7.500,00 €		7.500,00 €
<b>03-063-Stahlbetonarbeiten</b>					
Aushub Fundamente					
10 m <sup>3</sup>		à	45,00 €	450,00 €	
Schalung Fundamente					
10 m <sup>2</sup>		à	29,00 €	290,00 €	
Betonieren der Fundamente					
10 m <sup>3</sup>		à	98,00 €	980,00 €	
Schalung Außenwände/Wände					
850 m <sup>2</sup>		à	28,00 €	23.800,00 €	
Betonieren der Außenwände					
110 m <sup>3</sup>		à	115,00 €	12.650,00 €	
Schalung Stützen					
20 m <sup>2</sup>		à	65,00 €	1.300,00 €	
Betonieren der Stützen					
2 m <sup>3</sup>		à	130,00 €	260,00 €	
Schalung Decke					
280 m <sup>2</sup>		à	27,00 €	7.560,00 €	

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Betonieren der Decke				
	90 m³	à	105,00 €	9.450,00 €	
	Schalung Unterzüge				
	55 m²	à	69,00 €	3.795,00 €	
	Betonieren der Unterzüge				
	3 m³	à	120,00 €	360,00 €	
	Stahlmatten und Betonrundstahl				
	30 t	à	1.700,00 €	51.000,00 €	
	Abstandshalter				
	400 kg	à	5,00 €	2.000,00 €	
	Abdichtung				
	400 m²	à	32,00 €	12.800,00 €	
	Fugenband				
	110 lfm	à	25,00 €	2.750,00 €	
	Dämmung Außenwand				
	350 m²	à	32,00 €	11.200,00 €	
	Dämmung Decke				
	275 m²	à	39,00 €	10.725,00 €	151.370,00 €
	<b>03-064-Mauerwerksarbeiten</b>				
	<b>03-065-Abdichtungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-066-Drainagearbeiten</b>				
	Kiesdrainage - Nordseite - Ostseite anteilig				
	15 lfm	à	60,00 €		900,00 €
	<b>03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-080-Dachdeckungsarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-090 -Dachdichtungsarbeiten-Flachdach + 03-100 - Dachbegrünung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-110-Flaschnerarbeiten</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-120-Estricharbeiten</b>				
	kein Ansatz				

<b>KLE Architekten</b>		<b>Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
<b>03-130-Verglasungsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-140-Putz und Stuckarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-150-Trockenbauarbeiten - Wände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-160-Trockenbauarbeiten - Decken</b>					
kein Ansatz					
<b>03-170-Leichte Trennwände - Systemwände</b>					
kein Ansatz					
<b>03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker</b>					
kein Ansatz					
<b>03-190-Bodenbelagsarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-200-Türen und Tore</b>					
Einbau von Stahltüren - 1-flg.					
1 St.	à	1.500,00 €	1.500,00 €		
Einbau von Stahltüren - 2-flg. Montageöffnung					
1 St.	à	3.500,00 €	3.500,00 €	5.000,00 €	
<b>03-210-Malerarbeiten</b>					
Grundierung und Lackierung von Stahltüren-einschl. Zargen					
2 St.	à	180,00 €		360,00 €	
<b>03-220-Fassadenarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-230-Schreinerarbeiten</b>					
kein Ansatz					
<b>03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten</b>					
Liefern und Montieren einer Stahltreppe - anteilig UG bis EG					
1 St.	à	25.000,00 €	25.000,00 €		
Liefern und Montieren eines Geländers mit Handlauf bei Lichtschacht					
45 lfm	à	250,00 €	11.250,00 €		

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	Lieferrn und Montieren von Gitterrost bei Lichtschacht/Montagegrube				
	verzinkt, rutschhemmend, verankert				
	15 m <sup>2</sup>	à	350,00 €	5.250,00 €	41.500,00 €
	<b>03-250-Briefkastenanlage</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-260-Sonnenschutz - Jalousien</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-270-Sonnenschutz - Innenbereich</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-280-Schließanlage</b>				
	in Kosten für EG und OG enthalten				
	<b>03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-300-Verfugungen</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-310-Altlasten - Schadstoffe</b>				
	kein Ansatz				
	<b>03-320-Baureinigung</b>				
	2 Mann - 1 Tag à 45 €				750,00 €
	<b>Summe KG 03</b>				<b>394.680,00 €</b>
<b>KG 04-400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
	IB H+H				9.000,00 €
	<b>Summe KG 04</b>				<b>9.000,00 €</b>
<b>KG 05-500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	Belagsarbeiten - im Bereich Lichtschacht/Erschließung Treppe UG/Bauhof				
	Knochensteine - Anschlüsse				
	120 m <sup>2</sup>	à	85,00 €		10.200,00 €
	<b>Summe KG 05</b>				<b>10.200,00 €</b>

<b>KLE Architekten Einselen Kern</b>		<b>Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL</b>			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
<b>KG 06-600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>				
	<b>06-610-Ausstattung-Einrichtung</b>				
	kein Ansatz				
	<b>Summe KG 06</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 07-700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Architekt				
	Vermesser				
	Geologe				
	HLSE				
	Statik				
	Prüfstatik				
	SiGeKo				
	Bauphysik				95.000,00 €
	<b>Summe KG 07</b>				<b>95.000,00 €</b>
<b>Zusammenstellung KG 01-07</b>					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				3.125,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				394.680,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				9.000,00 €
KG-05-500	Außenanlage				10.200,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				0,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				95.000,00 €
<b>Summe netto KG 01 - 07</b>					<b>512.005,00 €</b>
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer					97.280,95 €
<b>Gesamtsumme brutto KG 01- 07</b>					<b>609.285,95 €</b>
<b>Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 17.03.2021/ein-kd</b>					