

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL		
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de
Projekt:	1825-02 Stadtwerke Kalthalle TZ - UG- Heizzentrale			
Bauherr:	Stadtwerke Kirchheim unter Teck, Alleenstraße 3 73230 Kirchheim unter Teck			
Kostenschätzung - Mehrkosten für Unterkellerung Kalthalle Heizzentrale Stadtwerke Kirchheim				17.03.2021
Baubeschreibung				
Unterkellerung der Kalthalle - Standort für Heizzentrale				
Versorgung der Max-Eyth-Schule, Technisches Zentrum, Bauhof, (Toom)				
BHKW 50kWel, 2x Erdgas-Brennwertkessel, Brennstoff Pellets mittels Pufferspeicher und				
Stahlsilo für Lagerung der Pellets				
Stahlsilo und Pufferspeicher in Lichtschacht auf Höhe UG - Höhe ca. 9,5m und ca. 13m				
Grundfläche brutto inkl. Lichtschacht für Stahlsilo und Pufferspeicher :				ca. 335m ²
Untergeschoss aus WU-Beton - 25cm, Decke über UG unterseitig gedämmt				
Lichtschacht mit Einbringöffnung für Wartungszwecke etc.				
KG 01-100	Grundstück			vorhanden
KG 02-200	Herrichten und Erschließen			
	anteilig für UG			
	Abtragen von Boden + Entfernen von Bewuchs			
	125 m ²	à	25,00 €	3.125,00 €
	Summe KG 02			3.125,00 €
KG 03-300	Bauwerk-Baukonstruktion			
	03-020-Baustelleneinrichtung			
	Baustelleneinrichtung-Allgemein			
	Produktions-Transport-Lager und sonstige Einrichtungen, die zur Errichtung des			
	Bauwerkes und zur Unterhaltung der Baustelle benötigt werden.			
	3% von KG 03			12.000,00 €
	03-030-Gerüstarbeiten			
	kein Ansatz			

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
03-040-Betonsägearbeiten					
kein Ansatz					
03-050-Container-Provisorien					
kein Ansatz					
03-060-Rohbauarbeiten					
03-061-Erdarbeiten					
Verbau					
45 m ²		à	420,00 €	18.900,00 €	
Aushub mit Entsorgung					
2700 m ³		à	40,00 €	108.000,00 €	
Folie auf Böschung					
650 m ²		à	3,00 €	1.950,00 €	
Aushub Fundamente anteilig					
10 m ³		à	45,00 €	450,00 €	
Verfüllen der Arbeitsräume					
1150 m ²		à	40,00 €	46.000,00 €	175.300,00 €
03-062-Kanalisationsarbeiten - Entwässerung					
Entwässerung, Pumpensumpf Hebeanlage					
1 St.		à	7.500,00 €		7.500,00 €
03-063-Stahlbetonarbeiten					
Aushub Fundamente					
10 m ³		à	45,00 €	450,00 €	
Schalung Fundamente					
10 m ²		à	29,00 €	290,00 €	
Betonieren der Fundamente					
10 m ³		à	98,00 €	980,00 €	
Schalung Außenwände/Wände					
850 m ²		à	28,00 €	23.800,00 €	
Betonieren der Außenwände					
110 m ³		à	115,00 €	12.650,00 €	
Schalung Stützen					
20 m ²		à	65,00 €	1.300,00 €	
Betonieren der Stützen					
2 m ³		à	130,00 €	260,00 €	
Schalung Decke					
280 m ²		à	27,00 €	7.560,00 €	

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
	Betonieren der Decke				
	90 m³	à	105,00 €	9.450,00 €	
	Schalung Unterzüge				
	55 m²	à	69,00 €	3.795,00 €	
	Betonieren der Unterzüge				
	3 m³	à	120,00 €	360,00 €	
	Stahlmatten und Betonrundstahl				
	30 t	à	1.700,00 €	51.000,00 €	
	Abstandshalter				
	400 kg	à	5,00 €	2.000,00 €	
	Abdichtung				
	400 m²	à	32,00 €	12.800,00 €	
	Fugenband				
	110 lfm	à	25,00 €	2.750,00 €	
	Dämmung Außenwand				
	350 m²	à	32,00 €	11.200,00 €	
	Dämmung Decke				
	275 m²	à	39,00 €	10.725,00 €	151.370,00 €
	03-064-Mauerwerksarbeiten				
	03-065-Abdichtungsarbeiten				
	kein Ansatz				
	03-066-Drainagearbeiten				
	Kiesdrainage - Nordseite - Ostseite anteilig				
	15 lfm	à	60,00 €		900,00 €
	03-070-Zimmerarbeiten - Holzbau				
	kein Ansatz				
	03-080-Dachdeckungsarbeiten				
	kein Ansatz				
	03-090 -Dachdichtungsarbeiten-Flachdach + 03-100 - Dachbegrünung				
	kein Ansatz				
	03-110-Flaschnerarbeiten				
	kein Ansatz				
	03-120-Estricharbeiten				
	kein Ansatz				

KLE Architekten		Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL	
Steingaustraße 2		73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0 info@kle-architekten.de	
03-130-Verglasungsarbeiten					
kein Ansatz					
03-140-Putz und Stuckarbeiten					
kein Ansatz					
03-150-Trockenbauarbeiten - Wände					
kein Ansatz					
03-160-Trockenbauarbeiten - Decken					
kein Ansatz					
03-170-Leichte Trennwände - Systemwände					
kein Ansatz					
03-180-Fliesenarbeiten - Rüttelklinker					
kein Ansatz					
03-190-Bodenbelagsarbeiten					
kein Ansatz					
03-200-Türen und Tore					
Einbau von Stahltüren - 1-flg.					
1 St.	à	1.500,00 €	1.500,00 €		
Einbau von Stahltüren - 2-flg. Montageöffnung					
1 St.	à	3.500,00 €	3.500,00 €	5.000,00 €	
03-210-Malerarbeiten					
Grundierung und Lackierung von Stahltüren-einschl. Zargen					
2 St.	à	180,00 €		360,00 €	
03-220-Fassadenarbeiten					
kein Ansatz					
03-230-Schreinerarbeiten					
kein Ansatz					
03-240-Stahlbau- und Schlosserarbeiten					
Liefern und Montieren einer Stahltreppe - anteilig UG bis EG					
1 St.	à	25.000,00 €	25.000,00 €		
Liefern und Montieren eines Geländers mit Handlauf bei Lichtschacht					
45 lfm	à	250,00 €	11.250,00 €		

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
	Lieferrn und Montieren von Gitterrost bei Lichtschacht/Montagegrube				
	verzinkt, rutschhemmend, verankert				
	15 m ²	à	350,00 €	5.250,00 €	41.500,00 €
	03-250-Briefkastenanlage				
	kein Ansatz				
	03-260-Sonnenschutz - Jalousien				
	kein Ansatz				
	03-270-Sonnenschutz - Innenbereich				
	kein Ansatz				
	03-280-Schließanlage				
	in Kosten für EG und OG enthalten				
	03-290-Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen				
	kein Ansatz				
	03-300-Verfugungen				
	kein Ansatz				
	03-310-Altlasten - Schadstoffe				
	kein Ansatz				
	03-320-Baureinigung				
	2 Mann - 1 Tag à 45 €				750,00 €
	Summe KG 03				394.680,00 €
KG 04-400	Bauwerk-Technische Anlagen				
	IB H+H				9.000,00 €
	Summe KG 04				9.000,00 €
KG 05-500	Außenanlagen				
	Belagsarbeiten - im Bereich Lichtschacht/Erschließung Treppe UG/Bauhof				
	Knochensteine - Anschlüsse				
	120 m ²	à	85,00 €		10.200,00 €
	Summe KG 05				10.200,00 €

KLE Architekten Einselen Kern		Freie Architekten BDA - Stadtplaner SRL			
Steingaustraße 2 73230 Kirchheim unter Teck		Fon 07021-9751-0		info@kle-architekten.de	
KG 06-600	Ausstattung und Einrichtung				
	06-610-Ausstattung-Einrichtung				
	kein Ansatz				
	Summe KG 06				0,00 €
KG 07-700	Baunebenkosten				
	Architekt				
	Vermesser				
	Geologe				
	HLSE				
	Statik				
	Prüfstatik				
	SiGeKo				
	Bauphysik				95.000,00 €
	Summe KG 07				95.000,00 €
Zusammenstellung KG 01-07					
KG-01-100	Grundstück				0,00 €
KG-02-200	Herrichten und Erschließen				3.125,00 €
KG-03-300	Bauwerk - Baukonstruktionen				394.680,00 €
KG-04-400	Bauwerk - Technische Anlagen				9.000,00 €
KG-05-500	Außenanlage				10.200,00 €
KG-06-600	Ausstattung und Einrichtung				0,00 €
KG-07-700	Baunebenkosten				95.000,00 €
Summe netto KG 01 - 07					512.005,00 €
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer					97.280,95 €
Gesamtsumme brutto KG 01- 07					609.285,95 €
Aufgestellt: Kirchheim/Teck, 17.03.2021/ein-kd					