

**Kostenschätzung, 2.Ebene, nach DIN 276-1:2008-11**

Proje| Nahwärmeprojekt Max-Eyth-Campus/Kathalle Kirchheim u. T.

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Kosten - netto	Kosten - brutto
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung	33.000 €	39.270 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	13.000 €	15.470 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	680.000 €	809.200 €
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	19.000 €	22.610 €
450	Fernmelde- u. Informationst. Ant.		
460	Förderanlagen	6.000 €	7.140 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäudeautomation	70.000 €	83.300 €
490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanl.		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	330.000 €	392.700 €
550	Einbauten in Außenanlagen		
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Außenanlagen	4.000 €	4.760 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	250.000 €	297.500 €
740	Gutachten und Beratung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Finanzierungskosten		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Gesamtkosten 100 - 700</b>	<b>1.405.000 €</b>	<b>1.671.950 €</b>
	<b>Gesamtkosten gerundet</b>		