

**Kostenschätzung, 2.Ebene, nach DIN 276-1:2008-11**

Projekt Nahwärmeprojekt Max-Eyth-Campus/Kathalle Kirchheim u. T.

| KG                            | Bezeichnung der Kostengruppe        | Kosten - netto     | Kosten - brutto    |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>100</b>                    | <b>Grundstück</b>                   |                    |                    |
| 110                           | Grundstückswert                     |                    |                    |
| 120                           | Grundstücksnebenkosten              |                    |                    |
| 130                           | Freimachen                          |                    |                    |
| <b>200</b>                    | <b>Herrichten und Erschließen</b>   |                    |                    |
| 210                           | Herrichten                          |                    |                    |
| 220                           | Öffentliche Erschließung            | 33.000 €           | 39.270 €           |
| 230                           | Nichtöffentliche Erschließung       |                    |                    |
| 240                           | Ausgleichsabgaben                   |                    |                    |
| 250                           | Übergangsmaßnahmen                  |                    |                    |
| <b>300</b>                    | <b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>  |                    |                    |
| 310                           | Baugrube                            |                    |                    |
| 320                           | Gründung                            |                    |                    |
| 330                           | Außenwände                          |                    |                    |
| 340                           | Innenwände                          |                    |                    |
| 350                           | Decken                              |                    |                    |
| 360                           | Dächer                              |                    |                    |
| 370                           | Baukonstruktive Einbauten           |                    |                    |
| 390                           | Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.   |                    |                    |
| <b>400</b>                    | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> |                    |                    |
| 410                           | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen      | 13.000 €           | 15.470 €           |
| 420                           | Wärmeversorgungsanlagen             | 680.000 €          | 809.200 €          |
| 430                           | Lufttechnische Anlagen              |                    |                    |
| 440                           | Starkstromanlagen                   | 19.000 €           | 22.610 €           |
| 450                           | Fernmelde- u. Informationst. Anl.   |                    |                    |
| 460                           | Förderanlagen                       | 6.000 €            | 7.140 €            |
| 470                           | Nutzungsspezifische Anlagen         |                    |                    |
| 480                           | Gebäudeautomation                   | 70.000 €           | 83.300 €           |
| 490                           | Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen      |                    |                    |
| <b>500</b>                    | <b>Außenanlagen</b>                 |                    |                    |
| 510                           | Geländeflächen                      |                    |                    |
| 520                           | Befestigte Flächen                  |                    |                    |
| 530                           | Baukonstruktionen in Außenanl.      |                    |                    |
| 540                           | Techn. Anlagen in Außenanlagen      | 330.000 €          | 392.700 €          |
| 550                           | Einbauten in Außenanlagen           |                    |                    |
| 560                           | Wasserflächen                       |                    |                    |
| 570                           | Pflanz- und Saatlflächen            |                    |                    |
| 590                           | Sonstige Außenanlagen               | 4.000 €            | 4.760 €            |
| <b>600</b>                    | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>   |                    |                    |
| 610                           | Ausstattung                         |                    |                    |
| 620                           | Kunstwerke                          |                    |                    |
| <b>700</b>                    | <b>Baunebenkosten</b>               |                    |                    |
| 710                           | Bauherrenaufgaben                   |                    |                    |
| 720                           | Vorbereitung der Objektplanung      |                    |                    |
| 730                           | Architekten- u. Ingenieurleistungen | 250.000 €          | 297.500 €          |
| 740                           | Gutachten und Beratung              |                    |                    |
| 750                           | Künstlerische Leistungen            |                    |                    |
| 760                           | Finanzierungskosten                 |                    |                    |
| 770                           | Allgemeine Baunebenkosten           |                    |                    |
| 790                           | Sonstige Baunebenkosten             |                    |                    |
| <b>Gesamtkosten 100 - 700</b> |                                     | <b>1.405.000 €</b> | <b>1.671.950 €</b> |
| <b>Gesamtkosten gerundet</b>  |                                     |                    |                    |