KIRCHHEIM
UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

BILDUNGSHAUS NABERN

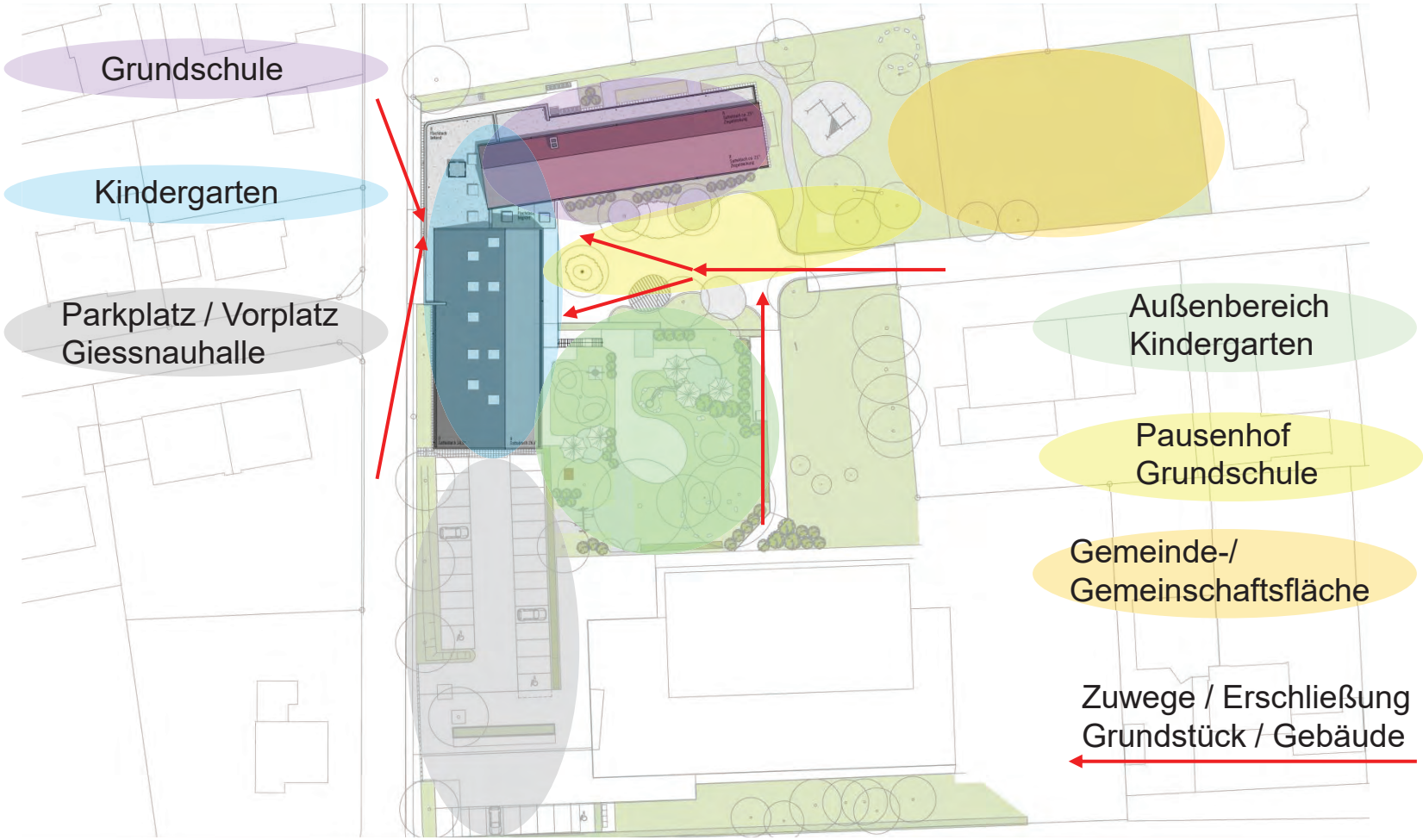
WEITERENTWICKLUNG DES BILDUNGSSTANDORTS NABERN

15.04.2021

SG Hochbau / SG Grünflächen

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCK / GESAMTAREAL

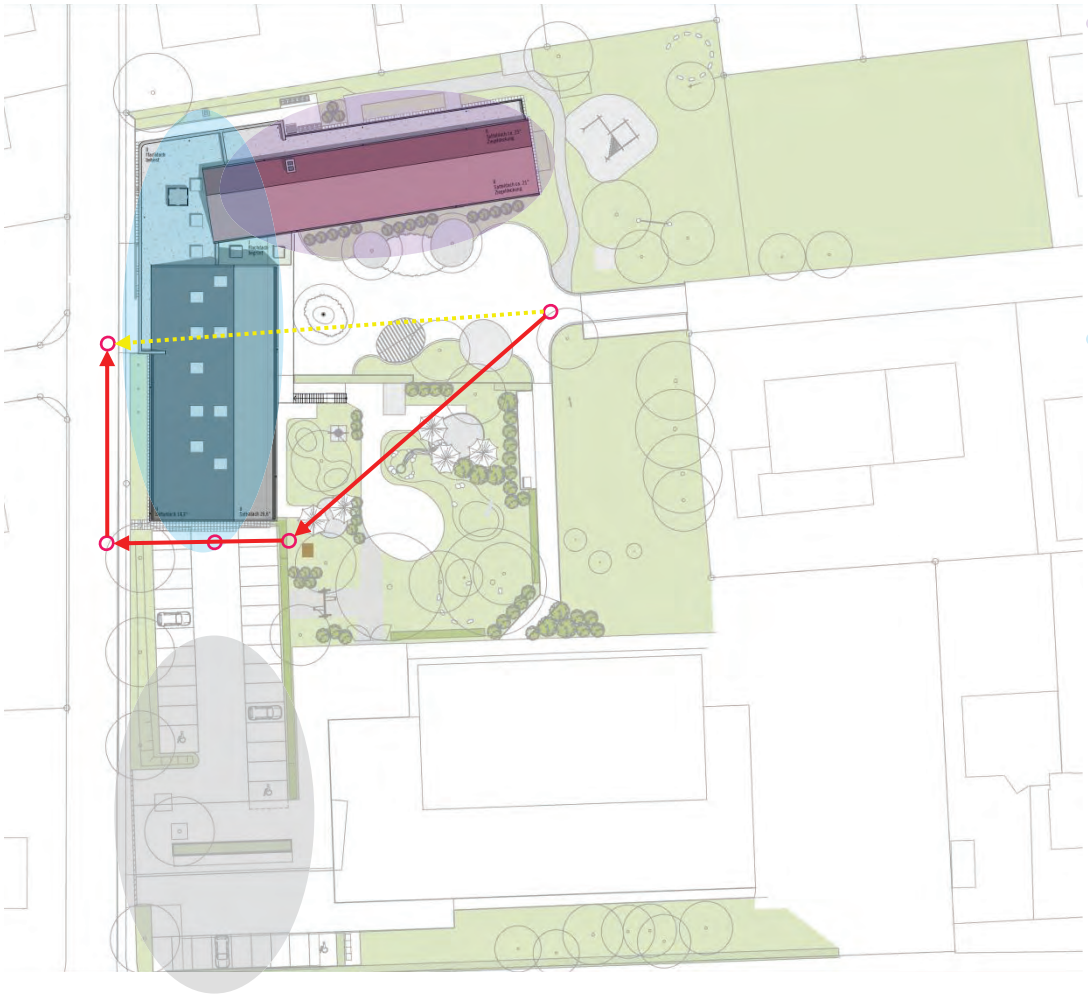
KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin



Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Nabern

GESAMTGRUNDSTÜCK ÜBERSICHT MASSNAHMEN

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin



Sanierung Grundschule:
- 2. baulicher Rettungsweg
- Überarbeitung Energiekonzept baulich und technisch (Photovoltaik, Heizungsanlage)

= KfW 55 Effizienzgebäude

Neubau Kindergarten:
- Holzbauweise
- Ankoppeln an Bestand (insbes. Versorgung Haustechnik)

= KfW 40 Effizienzgebäude

Neustrukturierung Grundstück
- Ersatzstellplätze Giessnauhalle
- Neugestaltung Außenanlagen Kindergarten, Grundschule, Gemeindefläche
- Umverlegung Kanal

ERDGESCHOSS
BAULICHE MASSNAHMEN

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Klassenzimmer:

- Einbau von Heiz-/Kühldecken + Lüftung
- Sanierung Decken/Boden
- Sanierung Elektro/Medien/Beleuchtung
- Überarbeitung Akustik

Anbau eines zweiten Fluchtwegs

Neubau /Verbindungsbau:

Mehrzweckraum, Toilettenanlage, Warmhalteküche für Kindergarten
-> autarker Betrieb (bspw. Elternabend) möglich

Kindergarten als abgeschlossene Einheit

Verwaltung/Büro/Nebenflächen Kindergarten

Gruppenräume Kinderkrippe (u3)

Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Nabern

OBERGESCHOSS
BAULICHE MASSNAHMEN

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Anbau des zweiten Fluchtwegs

Verwaltung Grundschule:
- Sanierung Lehrerzimmer/Rektorat
- Einbau eines Sekretariats

Neubau Kindergarten:

Materialräume für Schule und Kindergarten

Kindergarten als abgeschlossene Einheit

Gruppenräume Kindergarten (3 x ü3)

VISUALISIERUNGEN GEBÄUDEENSEMBLE

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Ansicht von Südost

Ansicht von Süden

Ansicht von Nordwest

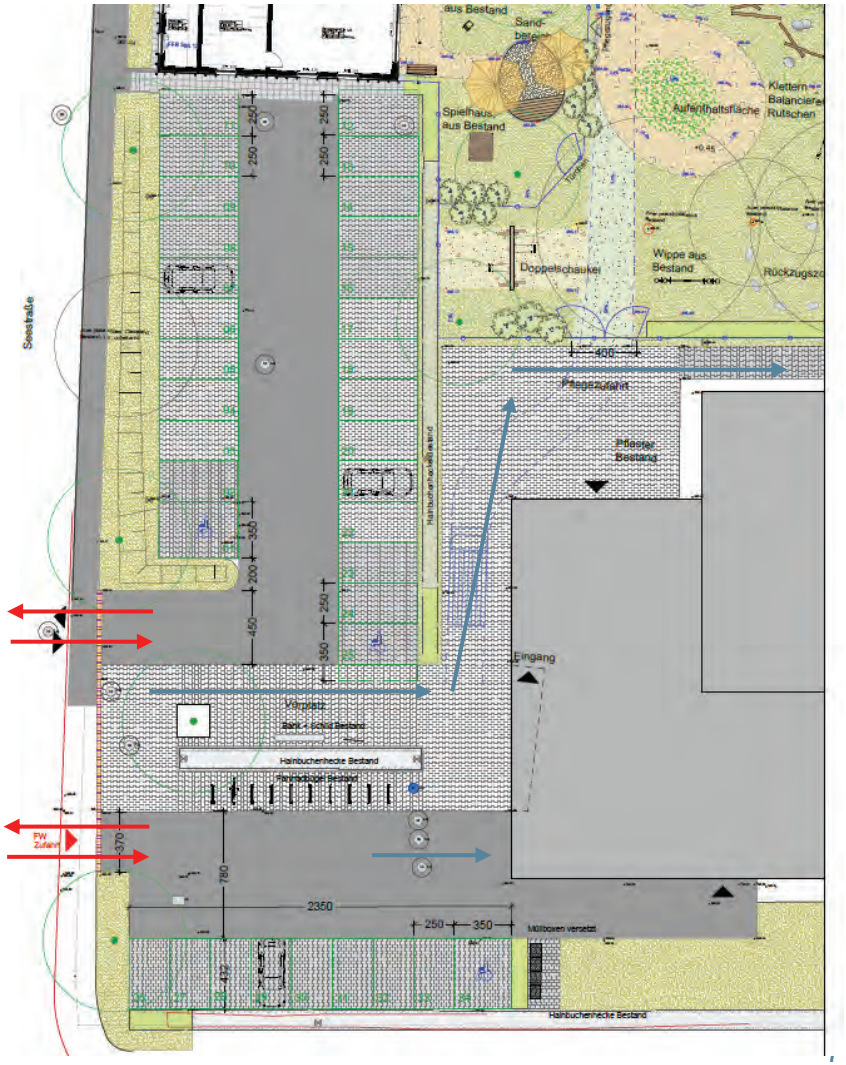
Ansicht von Südwest

Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Nabern

AUSSENANLAGEN
PARKPLATZ & VORPLATZ GIESSNAUHALLE

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

- Parkplatz ist nur über Seestraße anfahrbar
- Umbau Vorplatz Gießnauhalle und Erweiterung der vorh. Parkplätze
- Insgesamt 34 PKW-Stellplätze für KiTa, Grundschule und zugleich für Gießnauhalle (gemeinsame Nutzung zulässig da zeitversetzt)
- Verbindungsweg Gießnauhalle – Johannes-Konzelmann-Weg wegen neuem KiTa-Außenbereich und Baumschutz nach Osten verschoben



Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Nabern

AUSSENANLAGEN
AUSSENBEREICH KINDERGARTEN

KIRCHHEIM
UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Naturnahe Gestaltung
Holz, Wasser, Klettersteinen,
Wiesenhügel und Strauchflächen

Erhalt Baumbestand und
Ergänzung neuer Bäume als
Schattenspender

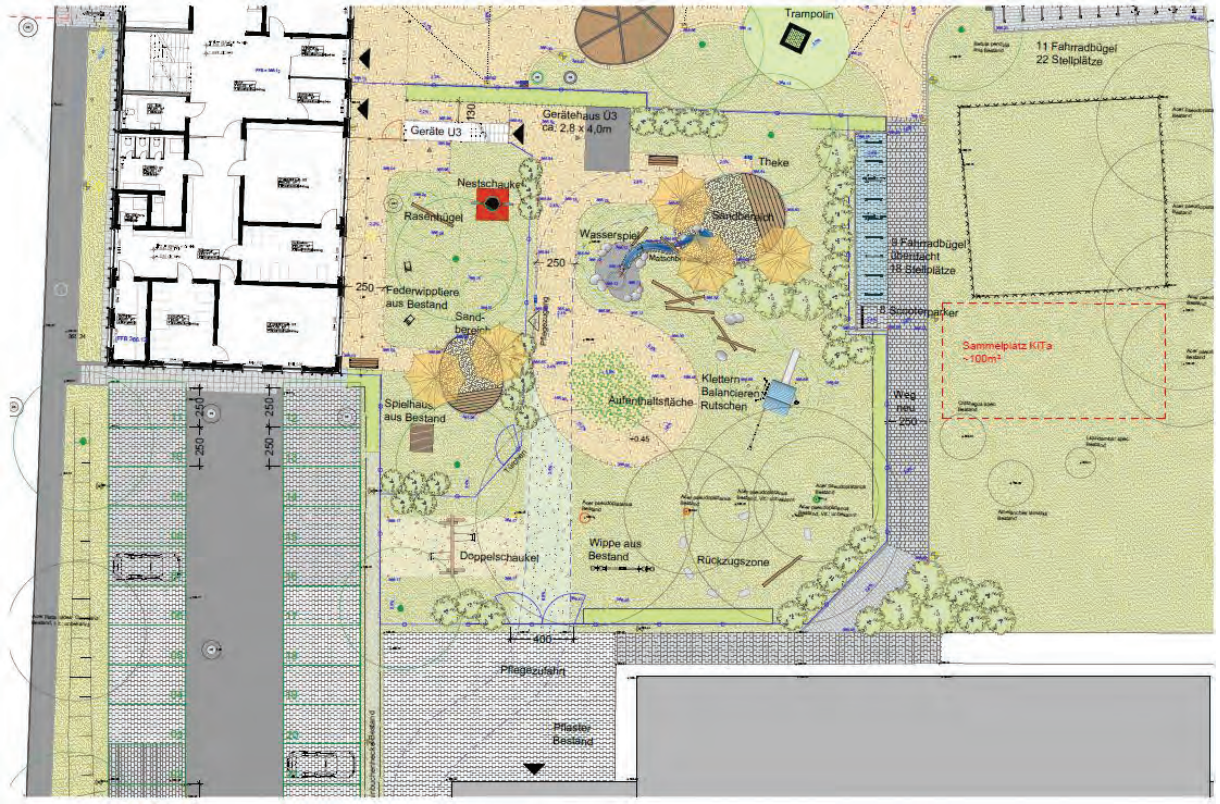
Abtrennung U3 von Ü3

Bewegungsflächen und Ruhezonen

Gepflasterter Rundfahrweg

Wiederverwendung vorh. und
Beschaffung neuer Spielgeräte

Sonnenschirme über den
Sandbereichen



Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Nabern

AUSSENANLAGEN HAUPTZUGANG UND PAUSENHOF

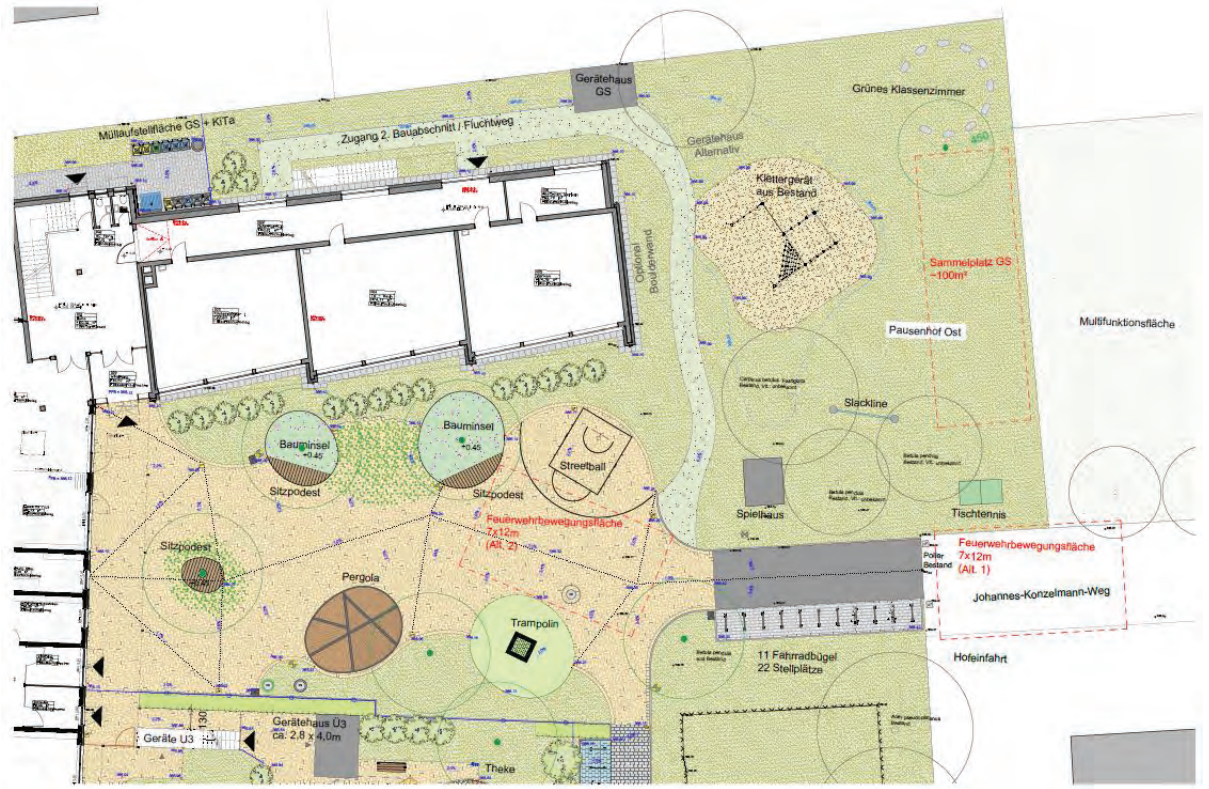
KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

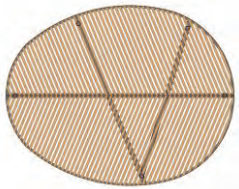
Zugangsbereich und Pausenhof mit hoher, naturnaher Aufenthaltsqualität (Bauminseln, Grünflächen, Sitzpodeste, Spielanreize, Pergola)

‚Bubbles' bilden die gemeinsame Formensprache formgebend für

- Bauminseln mit Sitzpodesten
- Fallschutzfläche mit Bodentrampolin
- Streetballbereich
- Pergola
- Sandflächen
- Rundfahrweg

Schatten und Sonnenschutz durch integrierten Baumbestand und neue Baumpflanzungen und neue Pergola





Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Nabern

RAHMENTERMINE ZUR UMSETZUNG APRIL 2021 – SOMMER 2024

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Baubeschluss April 2021
- Einreichen Baugesuch für Kindergartenneubau und Fluchttreppe am Grundschulgebäude.

Okt. 2021 bis Frühjahr 2022
- Durchführung des Vergabeverfahrens für die Generalunternehmerleistungen
- Umverlegung Abwasserkanal
- Bau der zusätzlich benötigten Parkplätze zw. Seestraße und Gießnauhalle
- Aufstellen Aussentreppe für 2. baulichen Rettungsweg

bis Sommer 2023
- Bau Kindergarten
- Herstellung Außenanlagen Kindergarten / Straße / Gehweg / Vorplatz Teil 1

Im Sommer 2023
- Bezug Kindergarten
- Herrichtung Kindergarten alt für Schulbetrieb
- Anschließender Umzug Grundschule in Interimsfläche

Herbst 2023 bis Frühjahr 2024
- Sanierung Grundschule
- Herstellung Außenanlagen Pausenhof / Vorplatz Teil 2

Frühjahr 2024
- Umzug Schule
- Rückbau alter Kindergarten
- Herrichtung
- Herrichtung Restgrundstück zur Gemeindefläche

FINANZIERUNG KINDERGARTEN / GRUNDSCHULE

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Im Finanzhaushalt 2020/21 sind für den Neubau Kita Nabern,

Investitionsauftrag 702365045003 inkl. Ermächtigungsüberträge,

eingestellt	3.927.000 €
Mit dem Nachtragshaushalt 2021 nachfinanzierte Mittel	1.349.000 €
	5.276.000 €

Kostenberechnung KiltzKazmaier Architekten

(ohne Außenanlagen)	5.276.000 €

Im Finanzhaushalt sind auf dem Investitionsauftrag 702211040050050 Sanierung Schulen 230.000 €

für Bau- und Planungsleistungen eingestellt.

Kostenberechnung KiltzKazmaier Architekten	2.050.000 €

Finanzhaushaltsplanung 2022/23 müssen zusätzlich 1.820.000 € aufgenommen werden.

FINANZIERUNG
KANAL / AUSSENANLAGEN

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Im Finanzhaushalt 2020/21 sind für die Umverlegung des Abwasserkanals

Investitionsauftrag 709538045003 Sachkonto 78720000 220.000 €

eingestellt (Kostenschätzung infraTeck v. 19.01.2021 + geschätzter Mehraufwand).

Kostenberechnung Thiede LA für Außenanlagen Kindergarten 480.000 €

Zur Deckung der Gesamtkosten wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 115.000 € benötigt.

Kostenberechnung Thiede LA

für Außenanlagen Grundschule 290.000 €

für Wiederherstellung der Flächen nach Abbruch 45.000 €

Die benötigten Haushaltsmittel müssen im Anschluss in der Finanzhaushaltsplanung 2022/23 aufgenommen werden.

BESCHLUSSANTRÄGE

KIRCHHEIM UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

1. Zustimmung zur Entwurfsplanung und zur Kostenberechnung zum Kindergartenneubau in Nabern, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/010 dargestellt.

2. Freigabe der Ausschreibung für Generalunternehmerleistungen für den Kindergartenneubau.

3. Kenntnisnahme von der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung zur Sanierung der Grundschule Nabern, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/010 dargestellt.

4. Zustimmung zur Beauftragung der Leistungsphasen 4 und 5 (Baugenehmigungs- und Ausführungsplanung) für eine außenliegende Fluchttreppe inklusive Anpassungsarbeiten an der Grundschule Nabern.

5. Freigabe der Ausschreibung für eine außenliegende Fluchttreppe inklusive Anpassungsarbeiten an der Grundschule.

6. Zustimmung zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung zum Umbau und der Ergänzung Parkplatzes und Außenanlagen Kindergartenneubau Nabern.

7. Kenntnisnahme von der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung für die Außenanlagen der Grundschule und den Rückbau des Kindergartens Bestand.

8. Freigabe der Ausschreibung für den Umbau und die Ergänzung von Parkplatz und Außenanlagen für den Kindergartenneubau Nabern.

9. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 115.000 Euro für den Investitionsauftrag 702365045103, Sachkonto 78710000 (Außenanlagen Kindergarten Neubau Nabern). Die Deckung erfolgt aus der Verpflichtungsermächtigung für 2022 des Investitionsauftrags 702552040007, Sachkonto 78730000 (Ausgleich Gießnaubach für Güterbahnhofareal).

10. Zustimmung zur Kanalverlegung auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/010 dargestellt und Freigabe der Ausschreibungen.

KIRCHHEIM
UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

SG Hochbau / SG Grünflächen