

INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 09.04.2021

BILDUNGSHAUS NABERN – NEUBAU DES KINDERGARTENS UND SANIERUNG DER GRUNDSCHULE



Anlass Maroder Kindergarten und energetisch sanierungsbedürftiges Grundschulgebäude

Zielsetzung Bau eines Bildungshauses:

- Neubau des Kindergartens entlang der Seestraße
- Übergang zur Grundschule enthält gemeinsam nutzbare Räume (Bildungshaus)
- Bau eines zweiten baulichen Rettungswegs an der Grundschule
- Energetische Generalsanierung der Grundschule gem. Gebäudezustandsbericht Drees&Sommer
- Einbau einer neuen, auf den Verbrauch beider Gebäude abgestimmter Heizungsanlage

Projektleitung Margarethe Keßler (Sachgebiet Hochbau)

Projektlaufzeit 01.07.2018 – 30.06.2024

Aktueller Stand

Bearbeitung der Leistungsphase 3 samt Kostenberechnung für die Einholung des Baubeschlusses in der 3. Sitzungsrunde 2021

Nächster Schritt Gemeinderat

Baubeschluss für den Neubau des Kindergartens im IWU am 14.04.2021; Beauftragung der LPH 4 für die Sanierung der Grundschule, Einreichung der Baugesuche; Aufstellung eines Bebauungsplans; Beauftragung eines Verfahrensbegleiters für die GU-Vergabe

Handlungsbedarf

Vollständige Finanzierung wird im Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2021/22 berücksichtigt.

Kein weiterer Handlungsbedarf.

Ablauf

ANFANG		01.07.2018															
ENDE		30.06.2024															
		2018				2019				2020				2021			
PSP	NAME	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
1																	
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten	◆															
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie					◆											
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe									◆							
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten											◆					
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule												◆				
1.1.6	Entwurfsplanung													◆			
1.1.7	Baubeschluss														◆		
1.1.8	Einreichung Baugesuche															◆	
1.1.9	Werkplanung															◆	
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer															◆	
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau															◆	
1.1.12	Sanierung Grundschule																
1.1.13	Abriss Kindergarten alt																
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt																

ANFANG		2022												2023				2024		
ENDE		2022												2023				2024		
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3				
1																				
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten																			
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie																			
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe																			
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten																			
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule																			
1.1.6	Entwurfsplanung																			
1.1.7	Baubeschluss																			
1.1.8	Einreichung Baugesuche																			
1.1.9	Werkplanung																			
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer	◆																		
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau	◆																		
1.1.12	Sanierung Grundschule							◆												
1.1.13	Abriss Kindergarten alt								◆											
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt														◆					

Gesamtkosten

