

# **Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

## **„Neues Schulhaus“ - 2. Änderung**

GEMARKUNG: Nabern

PLANBEREICH NR. **51.03/2**

Gefertigt:

**Abteilung Städtebau und Baurecht**  
Kirchheim unter Teck, den 17.03.2021

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.  
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....  
Oberbürgermeister

# Textteil zum Bebauungsplan gemäß 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften Neues Schulhaus – 2. Änderung

Gemarkung Nabern  
Planbereich Nr. 51.03/2

Es gelten:

BauGB	in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
BauNVO	in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
PlanZV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

## I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB + BauNVO

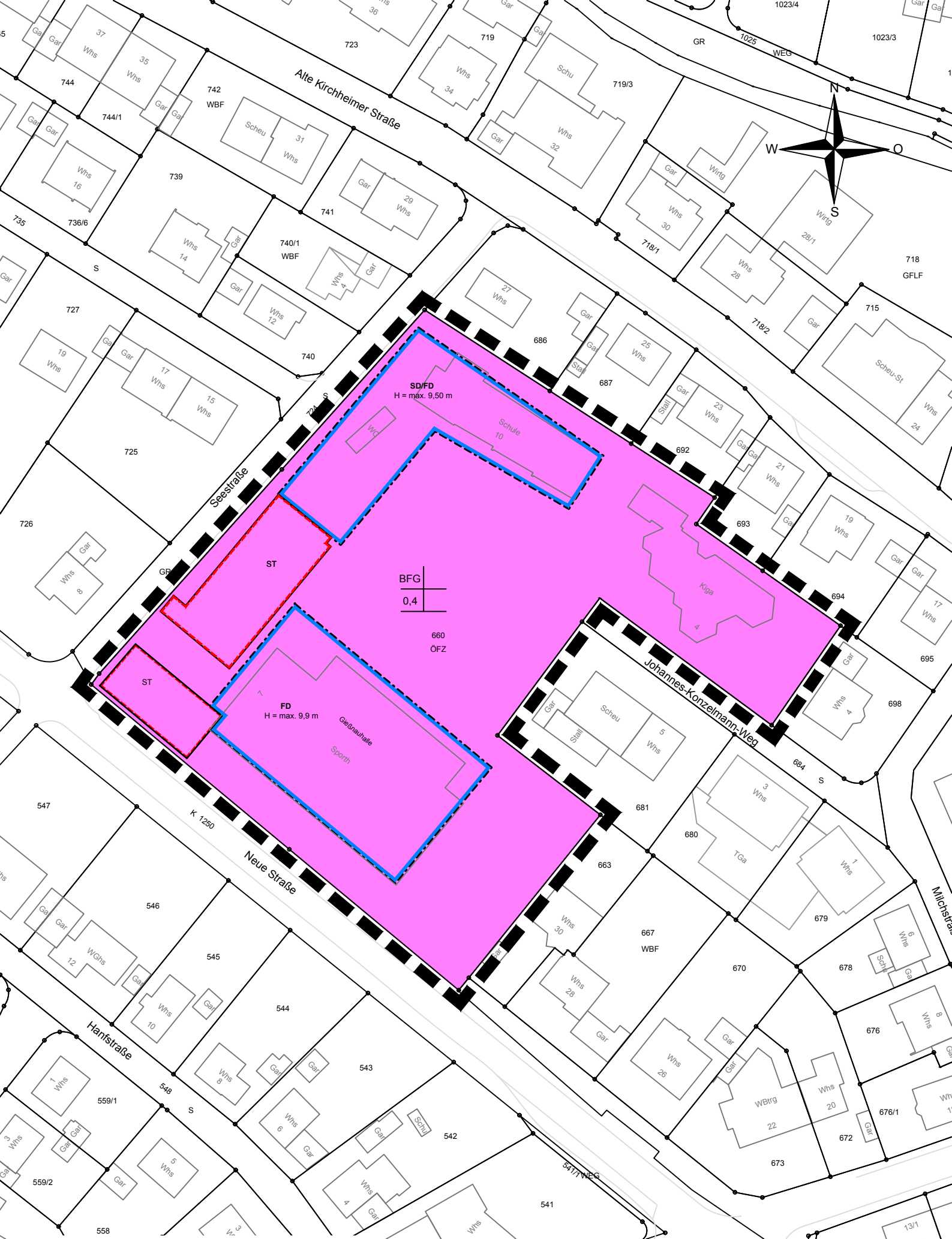
- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Art der baulichen Nutzung<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB<br>§ 4 + 6 BauNVO           | Fläche für Gemeinbedarf (BfG)   |
| 1.2 | Flächen für Stellplätze und<br>Garagen<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB<br>§ 12 BauNVO | Garagen und offene Stellplätze sind nur innerhalb der<br>überbaubaren Grundstücksfläche und an den dafür festge-<br>setzten Stellen zulässig. |

## II. Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

- |     |                                      |                                       |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1 | Gebäudehöhe<br>§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO | Entsprechend den Einschrieben im Plan |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|

## III. Hinweise

- 3.1 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches aufgehoben.
- 3.2 Auf die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck wird hingewiesen.
- 3.3 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.
- 3.4 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.



Maßstab 1:1000

Grundlage: ALKIS  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
 Baden Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20  
 Stand der Basisinformation: 03/2020

Gefertigt:  
 SG Umlegung und Geoinformation/kt  
 Kirchheim unter Teck, den 17.03.2021

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO



Gemeinbedarfsfläche

## Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



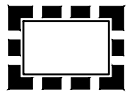
Baugrenze

## Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen



Stellplatz § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB