

INVESTITIONSBERICHT ZUM 07.05.2021

BILDUNGSHAUS NABERN – NEUBAU DES KINDERGARTENS UND SANIERUNG DER GRUNDSCHULE



Anlass Maroder Kindergarten und energetisch sanierungsbedürftiges Grundschulgebäude

Zielsetzung Bau eines Bildungshauses:

- Neubau des Kindergartens entlang der Seestraße
- Übergang zur Grundschule enthält gemeinsam nutzbare Räume (Bildungshaus)
- Bau eines zweiten baulichen Rettungswegs an der Grundschule
- Energetische Generalsanierung der Grundschule gem. Gebäudezustandsbericht Drees&Sommer
- Einbau einer neuen, auf den Verbrauch beider Gebäude abgestimmter Heizungsanlage

Projektleitung Margarethe Keßler (Sachgebiet Hochbau)

Projektlaufzeit 01.07.2018 – 30.06.2024

Aktueller Stand

Zustimmung zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung für den Kindergartenneubau und Kenntnisnahme Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Sanierung der Grundschule im IWU am 14.04.2021 erfolgt; aktuell Bearbeitung der Leistungsphase 4 zur Einreichung der Baugesuche ‚Anbau Fluchttreppe an Grundschule‘ und ‚Neubau Kindergarten‘ bis Ende Mai 2021, Beauftragung eines Verfahrensbegleiters für die GU-Vergabe.

Die Holzknappheit kann diese Maßnahme treffen, da eine Holzbauweise vorgesehen ist. Hier könnten die Kosten exponentiell steigen. Die weitere Entwicklung wird für die im Herbst anstehende funktionale Ausschreibung im Auge behalten.

Nächster Schritt Gemeinderat

Aufnahme der Maßnahme ‚Energetische Sanierung Grundschule‘ in die Investitionsklausurtagung 2021 zur Berücksichtigung der Finanzierung im Haushaltsplanaufstellungsverfahren.

Handlungsbedarf

Vollständige Finanzierung wird über die Investitionsklausurtagung 2021 im Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2022/23 berücksichtigt.

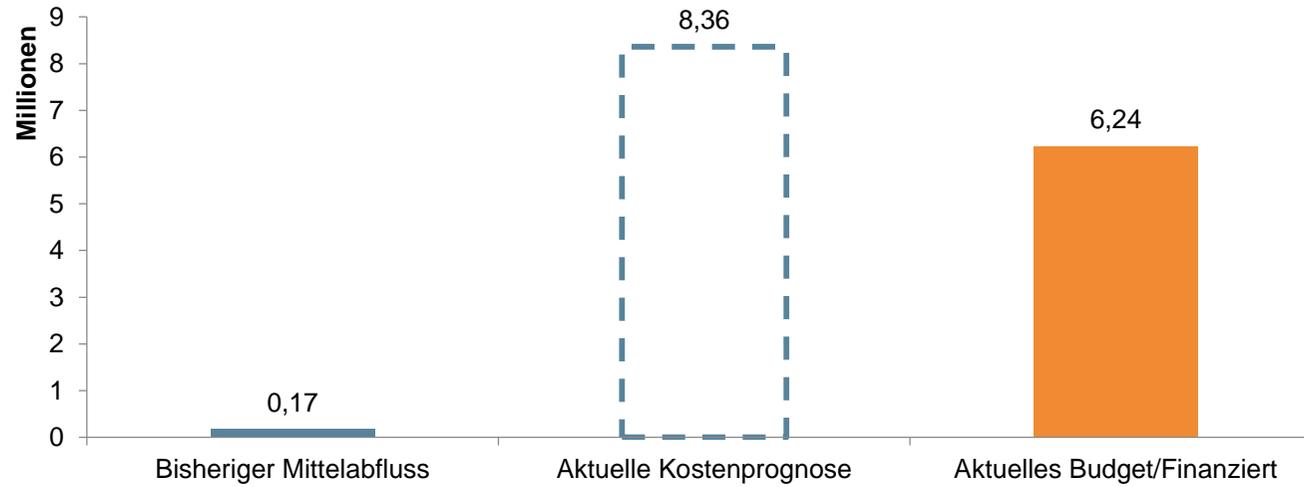
Kein weiterer Handlungsbedarf.

Ablauf

ANFANG	01.07.2018	2018				2019				2020				2021			
ENDE	30.06.2024	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
PSP	NAME																
1																	
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten	◆															
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie					◆											
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe									◆							
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten												◆				
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule												◆				
1.1.6	Entwurfsplanung													◆			
1.1.7	Baubeschluss														◆		
1.1.8	Einreichung Baugesuche														◆		
1.1.9	Werkplanung															◆	
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer															◆	
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau															◆	
1.1.12	Sanierung Grundschule																
1.1.13	Abriss Kindergarten alt																
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt																

ANFANG		01.07.2018	2022				2023				2024			
ENDE		30.06.2024												
PSP	NAME		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	
1														
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten													
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie													
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe													
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten													
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule													
1.1.6	Entwurfsplanung													
1.1.7	Baubeschluss													
1.1.8	Einreichung Baugesuche													
1.1.9	Werkplanung													
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer	♦												
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau	♦												
1.1.12	Sanierung Grundschule								♦					
1.1.13	Abriss Kindergarten alt												♦	
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt													

Gesamtkosten



Bisheriger Mittelabfluss:

Grundschule: 50.000 € + Kindergarten: 120.000 €

Aktuelle Kostenprognose:

Hochbau Grundschule: 2.050.000 € + Kindergarten: 5.276.000 €

Außenanlagen Grundschule: 335.000 € + Kindergarten: 480.000 €

Kanalarbeiten 220.000 €