

**Kümmerle, Oliver**

---

**Von:** Gronmayer, Christina (RPS) <Christina.Gronmayer@rps.bwl.de>  
**Gesendet:** Freitag, 23. April 2021 10:18  
**An:** Kümmerle, Oliver  
**Cc:** Grothe, Karsten (RPS); Gönninger, Lukas (RPS); John, Adrian (RPS); Hampel, Ilona (RPS); Lohrmann, Jochen (RPS)  
**Betreff:** 23042021 Korrektur STN ES\_Kirchheim\_u.\_Teck\_Katzensteigle\_2.\_Änderung

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

**Kategorien:** 12012\_Bebauungsplan Katzensteigle - 2. Änderung

Az.: -2511-2-ES/439

Sehr geehrter Herr Kümmerle,

vielen Dank für die Beteiligung in dem oben genannten Verfahren. Das Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 4 Mobilität, Verkehr, Straßen, nimmt zu dem geplanten Vorhaben Stellung.

In dem oben genannten Verfahren verweisen wir auf unsere Stellungnahmen vom 01.02.2021, 06.12.2016 und 11.11.2016. Bei Beachtung unserer Stellungnahmen bestehen aus Sicht des Regierungspräsidiums Stuttgart keine weiteren Einwendungen.

Die weitere Planung ist mit dem Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 4 Mobilität, Verkehr, Straßen,, abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Christina Gronmayer

**Regierungspräsidium Stuttgart**

Referat 42  
Industriestraße 5  
70565 Stuttgart

Telefon: 0711 904- 14243

E-Mail: [christina.gronmayer@rps.bwl.de](mailto:christina.gronmayer@rps.bwl.de)

*Die Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Artikel 13 DS-GVO können Sie unserer Homepage entnehmen: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/Seiten/datenschutz.aspx>*

## Kümmerle, Oliver

---

**Von:** Schwenger, Claudia (RPS) <Claudia.Schwenger@rps.bwl.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 15. April 2021 13:32  
**An:** Kümmerle, Oliver  
**Betreff:** AW: Beteiligung TÖB Bebauungsplanverfahren 12.01/2 "Katzensteigle" - 2-Änderung, § 13 a BauGB, § 4 Abs.2 BauGB

Sehr geehrte Herr Kümmerle,  
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt bzw. durch Ref. 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.

Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen **entwickelten Bebauungsplan**. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 10.02.2017 erhalten Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.

### **Raumordnung**

Aus raumordnerischer Sicht wird darauf hingewiesen, dass insbesondere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 sowie § 1a Abs. 2 BauGB zu berücksichtigen sind. Diesen Regelungen ist in der Begründung angemessene Rechnung zu tragen.

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung davon in digitalisierter Form zugehen zu lassen.

Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:

### **Abt. 3 Landwirtschaft**

Frau Cornelia Kästle  
Tel.: 0711/904-13207  
[Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de](mailto:Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de)

### **Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen**

Herr Karsten Grothe  
Tel. 0711/904-14224  
[Karsten.Grothe@rps.bwl.de](mailto:Karsten.Grothe@rps.bwl.de)

### **Abt. 5 Umwelt**

Frau Birgit Müller  
Tel.: 0711/904-15117  
[Birgit.Mueller@rps.bwl.de](mailto:Birgit.Mueller@rps.bwl.de)

### **Abt. 8 Denkmalpflege**

Herr Lucas Bilitsch  
Tel.: 0711/904-45170  
[Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de](mailto:Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de)

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Schwenger

Regierungspräsidium Stuttgart  
Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz  
Ruppmannstraße 21  
70565 Stuttgart

Telefon: 0711 / 904 - 12105  
E-Mail: [claudia.schwenger@rps.bwl.de](mailto:claudia.schwenger@rps.bwl.de)

---

**Von:** [O.Kuemmerle@kirchheim-teck.de](mailto:O.Kuemmerle@kirchheim-teck.de) <[O.Kuemmerle@kirchheim-teck.de](mailto:O.Kuemmerle@kirchheim-teck.de)>

**Gesendet:** Freitag, 19. März 2021 08:23

**An:** FPS - Koordination Bauleitplanung (RPS) <[KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de](mailto:KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de)>

**Cc:** [M.Kroner@kirchheim-teck.de](mailto:M.Kroner@kirchheim-teck.de)

**Betreff:** Beteiligung TÖB Bebauungsplanverfahren 12.01/2 "Katzensteigle" - 2- Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie folgende Unterlagen zu o.g. Verfahren:

- Anschreiben vom 17.03.2021 und Beteiligungsformblatt
- Bebauungsplanentwurf vom 04.09.2020 / 15.01.2020
- Begründung vom 04.09.2020 / 15.01.2020
- Stellungnahmen der Beteiligung

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Kümmerle

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck

Abteilung Städtebau und Baurecht

Sachgebiet Stadtplanung

Alleenstraße 3

73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 07021 502-441; eFax: -58441; Fax: -430

Website | Facebook | Twitter | Instagram | XING

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der DSGVO. Ihre Betroffenenrechte entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.kirchheim-teck.de/datenschutz](http://www.kirchheim-teck.de/datenschutz)



Landkreis  
Esslingen

Landratsamt  
Esslingen

Landratsamt Esslingen - 73726 Esslingen a. N.

Stadtverwaltung  
Abteilung Städtebau und  
Baurecht  
Postfach 14 52  
73222 Kirchheim unter Teck

Dienstgebäude:  
Pulverwiesen 11  
73726 Esslingen am Neckar

Telefon: 0711 3902-0  
Telefax: 0711 3902-58030

Internet:  
[www.landkreis-esslingen.de](http://www.landkreis-esslingen.de)

Zentrale E-Mail-Adresse:  
[LRA@LRA-ES.de](mailto:LRA@LRA-ES.de)

Unsere Zeichen

Bitte bei Antwort angeben

411-364.32/001717

Sachbearbeitung

Frau Balz

Telefon 0711 3902-472461

Telefax 0711 3902-52461

[Balz.Heike@LRA-ES.de](mailto:Balz.Heike@LRA-ES.de)

Datum

15.04.2021

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**„Katzensteigle“ – 2. Änderung**  
**Planbereich Nummer: 12.01/2**  
**in Kirchheim unter Teck**  
**Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Beteiligung gemäß § 4a Absatz 3 BauGB**  
Schreiben vom 17.03.2021, Zeichen: 621.41/221-kü

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Plangebiet liegt ca. 0,85 km östlich des historischen Stadtzentrums. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine innerörtliche Nachverdichtung (Aufstockungsmöglichkeit) gegeben werden.

Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt im Sinne des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt.

Das Landratsamt als untere Verwaltungsbehörde wurde gebeten, im Rahmen der nochmaligen Beteiligung gemäß § 4a Absatz 3 BauGB eine Stellungnahme zum Plannentwurf bis zum 22.04.2021 abzugeben.

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag - Freitag 8:00 - 12:00 Uhr

Montag - Mittwoch 13:30 - 15:00 Uhr

Donnerstag 13:30 - 18:00 Uhr

Kfz-Zulassung zusätzlich

Montag - Mittwoch 7:30 - 15:00 Uhr

Donnerstag 7:30 - 18:00 Uhr

Freitag 7:30 - 12:00 Uhr

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen  
BLZ: 611 500 20 Girokonto: 900 021  
IBAN: DE26 6115 0020 0000 9000 21  
BIC/SWIFT: ESSLDE66XXX  
Gläubiger-ID: DE12ZZZ00000093649  
Steuer-Nr.: 59316/00230  
UST.-ID: DE 145 340 165

S-Bahn S 1

Haltestelle Esslingen Bahnhof

Bus 104 und 113

Haltestelle Schillerplatz

Auf die Ausführungen in der Stellungnahme vom 21.12.2020 wird verwiesen.

Ergänzend gibt das **Amt für Geoinformation und Vermessung** (Herr Markus Rieth, Tel. 0711 3902-41299) folgende Stellungnahme ab:

Es besteht eine vollständige Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster inner-räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

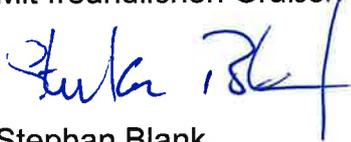
Die Flurstück-Nummern 3155/1, 3155/2, 3156, 3157 und 3159 sind durch Planzeichen überdeckt.

Zur zweifelsfreien Zuordnung der auf dem Bebauungsplan dargestellten Flurstücke fehlt die Angabe des Gemarkungsnamens Kirchheim.

Dem Bebauungsplan liegen die Katasterdaten vom 06.04.2021 zugrunde.

Es wird empfohlen, den Plan in diesen Punkten noch zu ergänzen.

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Blank