

Kostenberechnung, 3.Ebene, nach DIN 276:2018

Projekt: Nahwärme Max-Eyth-Campus/Kalthalle Kirchheim/Teck

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Kosten - netto	Kosten - brutto
1	100	Grundstück		
2	110	Grundstückswert		
3	120	Grundstücksnebenkosten		
13	130	Rechte Dritter		
17	200	Vorbereitende Maßnahmen	54.930 €	65.367 €
18	210	Herrichten		
26	220	Öffentliche Erschließung	54.930 €	65.367 €
27	221	Abwasserentsorgung		
28	222	Wasserversorgung		
29	223	Gasversorgung	54.930 €	65.367 €
30	224	Fernwärmeversorgung		
31	225	Stromversorgung		
32	226	Telekommunikation		
33	227	Verkehrerschließung		
34	228	Abfallentsorgung		
35	229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
36	230	Nichtöffentliche Erschließung		
46	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		
50	250	Übergangsmaßnahmen		
54	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	310.200 €	369.138 €
55	310	Baugrube	158.400 €	188.496 €
56	311	Baugrubenherstellung	158.400 €	188.496 €
57	312	Baugrubenumschließung		
58	313	Wasserhaltung		
59	314	Vortrieb		
60	319	Baugrube, sonstiges		
61	320	Gründung, Unterbau		
69	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		
79	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		
87	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		
94	360	Dächer		
100	370	Infrastrukturanlagen	144.650 €	172.134 €
101	371	Allgemeine Einbauten		
102	372	Anlagen für den Schienenverkehr		
103	373	Anlagen für den Flugverkehr		
104	374	Anlagen des Wasserbaus		
105	375	Anlagen der Abwasserentsorgung		
106	376	Anlagen der Wasserversorgung		
107	377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	144.650 €	172.134 €
108	378	Anlagen der Abfallentsorgung		
109	379	Infrastrukturanlagen, sonstiges		
110	380	Baukonstruktive Einbauten		
119	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	7.150 €	8.509 €
120	391	Baustelleneinrichtung		
121	392	Gerüste		
122	393	Sicherungsmaßnahmen	1.650 €	1.964 €
123	394	Abbruchmaßnahmen		
124	395	Instandsetzungen		
125	396	Materialentsorgung	5.500 €	6.545 €
126	397	Zusätzliche Maßnahmen		
127	398	Provisorische Baukonstruktionen		
128	399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr.,sonstiges		
129	400	Bauwerk - Technische Anlagen	855.370 €	1.017.890 €
130	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	20.130 €	23.955 €
131	411	Abwasseranlagen	1.100 €	1.309 €
132	412	Wasseranlagen	1.430 €	1.702 €
133	413	Gasanlagen	17.600 €	20.944 €
134	419	Abw., Wasser-, Gasanl., sonstiges		
135	420	Wärmeversorgungsanlagen	712.200 €	847.518 €
136	421	Wärmeerzeugungsanlagen	643.600 €	765.884 €
137	422	Wärmeverteilnetze		
138	423	Raumheizflächen		
139	424	Verkehrsheizflächen		
140	429	Wärmeversorgungsanl., sonstiges	68.600 €	81.634 €
141	430	Lufttechnische Anlagen		
147	440	Elektrische Anlagen	18.700 €	22.253 €
156	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Kosten - netto	Kosten - brutto
165	460	Förderanlagen	15.730 €	18.719 €
173	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	20.000 €	23.800 €
183	480	Gebäude- und Anlagenautomation	66.630 €	79.290 €
190	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1.980 €	2.356 €
191	491	Baustelleneinrichtung		
192	492	Gerüste		
193	493	Sicherungsmaßnahmen		
194	494	Abbruchmaßnahmen		
195	495	Instandsetzungen		
196	496	Materialentsorgung		
197	497	Zusätzliche Maßnahmen		
198	498	Provisorische technische Anlagen		
199	499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	1.980 €	2.356 €

200	500	Außenanlagen und Freiflächen		
201	510	Erdbau		
207	520	Gründung, Unterbau		
214	530	Oberbau, Deckschichten		
224	540	Baukonstruktionen		
234	550	Technische Anlagen		
244	560	Einbauten in Außenanlagen		
248	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		
253	570	Vegetationsflächen		
259	580	Wasserflächen		
264	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		

274	600	Ausstattung und Kunstwerke		
275	610	Allgemeine Ausstattung		
276	620	Besondere Ausstattung		
277	630	Informationstechnische Ausstattung		
278	640	Künstlerische Ausstattung		
283	690	Sonstige Ausstattung		

284	700	Baunebenkosten	235.890 €	280.709 €
285	710	Bauherrenaufgaben		
292	720	Vorbereitung der Objektplanung		
299	730	Objektplanung	71.500 €	85.085 €
300	731	Gebäude und Innenräume		
301	732	Freianlagen		
302	733	Ingenieurbauwerke	71.500 €	85.085 €
303	734	Verkehrsanlagen		
304	739	Objektplanung, sonstiges		
305	740	Fachplanung	156.890 €	186.699 €
306	741	Tragwerksplanung		
307	742	Technische Ausrüstung	155.790 €	185.390 €
308	743	Bauphysik		
309	744	Geotechnik		
310	745	Ingenieurvermessung	1.100 €	1.309 €
311	746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
312	747	Brandschutz		
313	748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		
314	749	Fachplanung, sonstiges		
315	750	Künstlerische Leistungen		
319	760	Allgemeine Baunebenkosten	7.500 €	8.925 €
320	761	Gutachten und Beratung		
321	762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	5.500 €	6.545 €
322	763	Bewirtschaftungskosten		
323	764	Bemusterungskosten		
324	765	Betriebskosten nach der Abnahme		
325	466	Versicherungen		
326	769	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	2.000 €	2.380 €
327	790	Sonstige Baunebenkosten		

330	800	Finanzierung		
331	810	Finanzierungsnebenkosten		
332	820	Fremdkapitalzinsen		
333	830	Eigenkapitalzinsen		
334	840	Bürgschaften		
335	890	Sonstige Finanzierungskosten		

1	Gesamtkosten 100 - 600		1.220.500 €	1.452.395 €
2	Gesamtkosten 100 - 700		1.456.390 €	1.733.104 €
3	Gesamtkosten gerundet		1.456.400 €	1.733.100 €