



mehr*
architekten

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude

Stand:
08. Juni 2021

Lageplan



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Lageplan

Plannummer 01
Maßstab M1:500
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

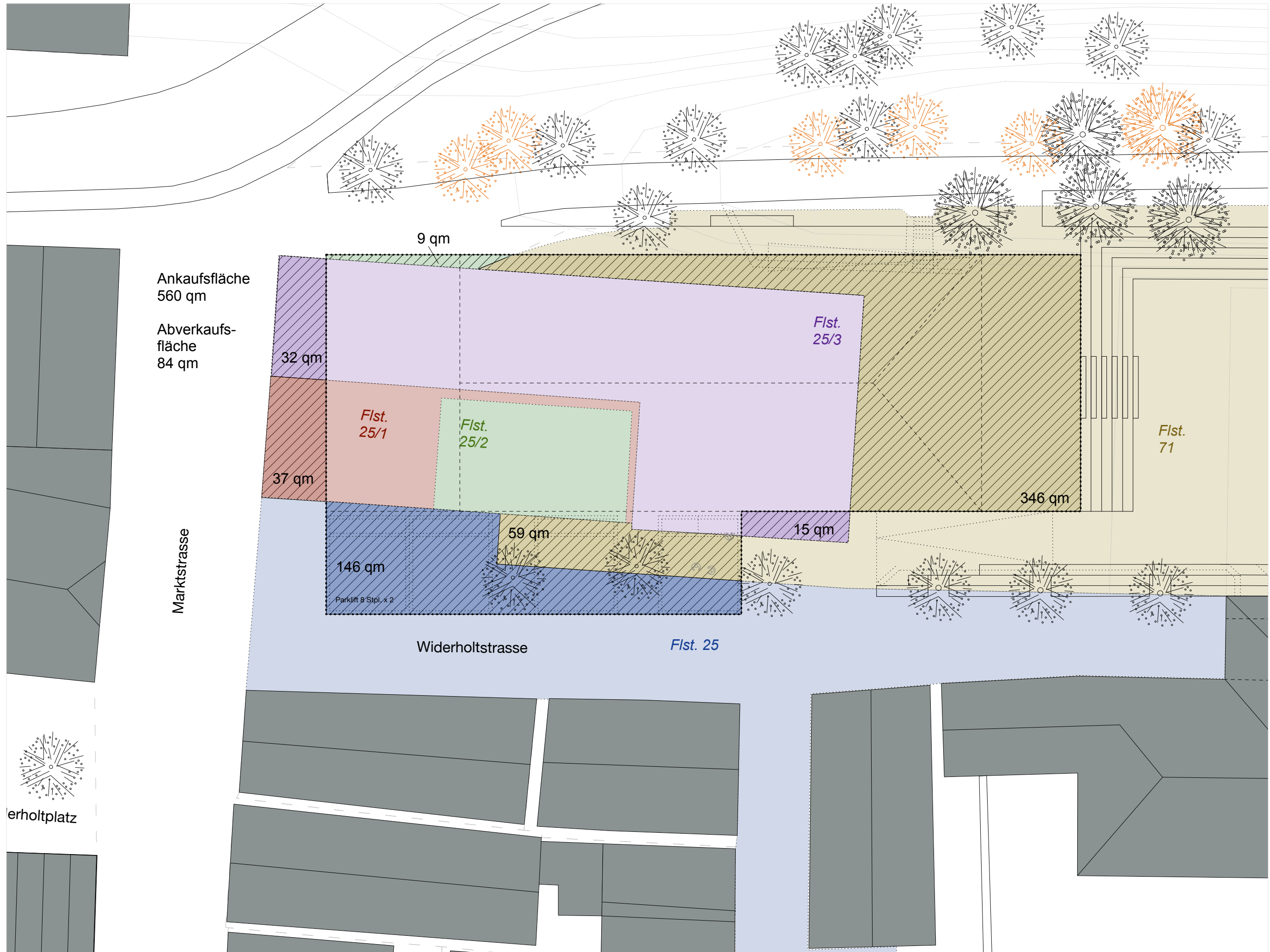
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

* brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstraße 7
73230 Kirchheim unter Teck

Grundstücksflächen



Projekt 094

M1+3
 Neubau Verwaltungsgebäude
 Marktstraße 1+3
 73230 Kirchheim unter Teck

Grundstückflächen

Plannummer 02
 Maßstab M1:250
 Format DIN A3
 Datum 08.06.2021

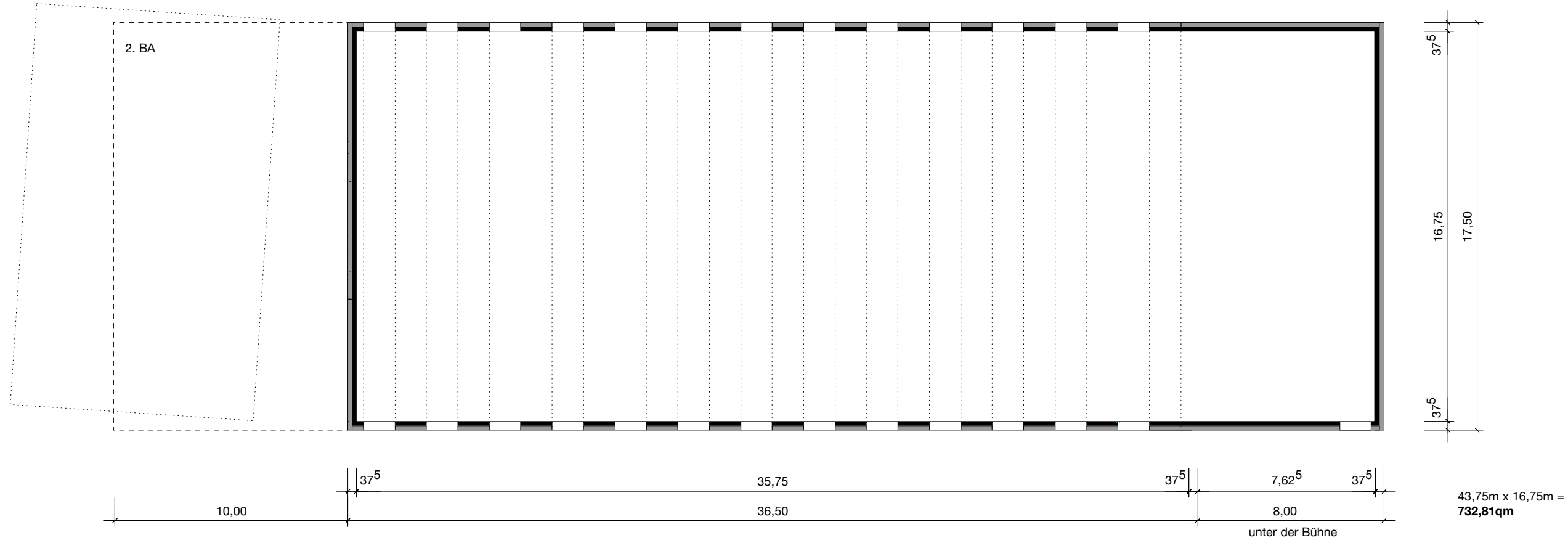
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
 Heiko Etzel
 Beurener Straße 31
 72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
 partnerschaft mbB
 gerberstrasse 7
 73230 kirchheim unter teck

Untergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

1. Untergeschoss

Plannummer 04
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

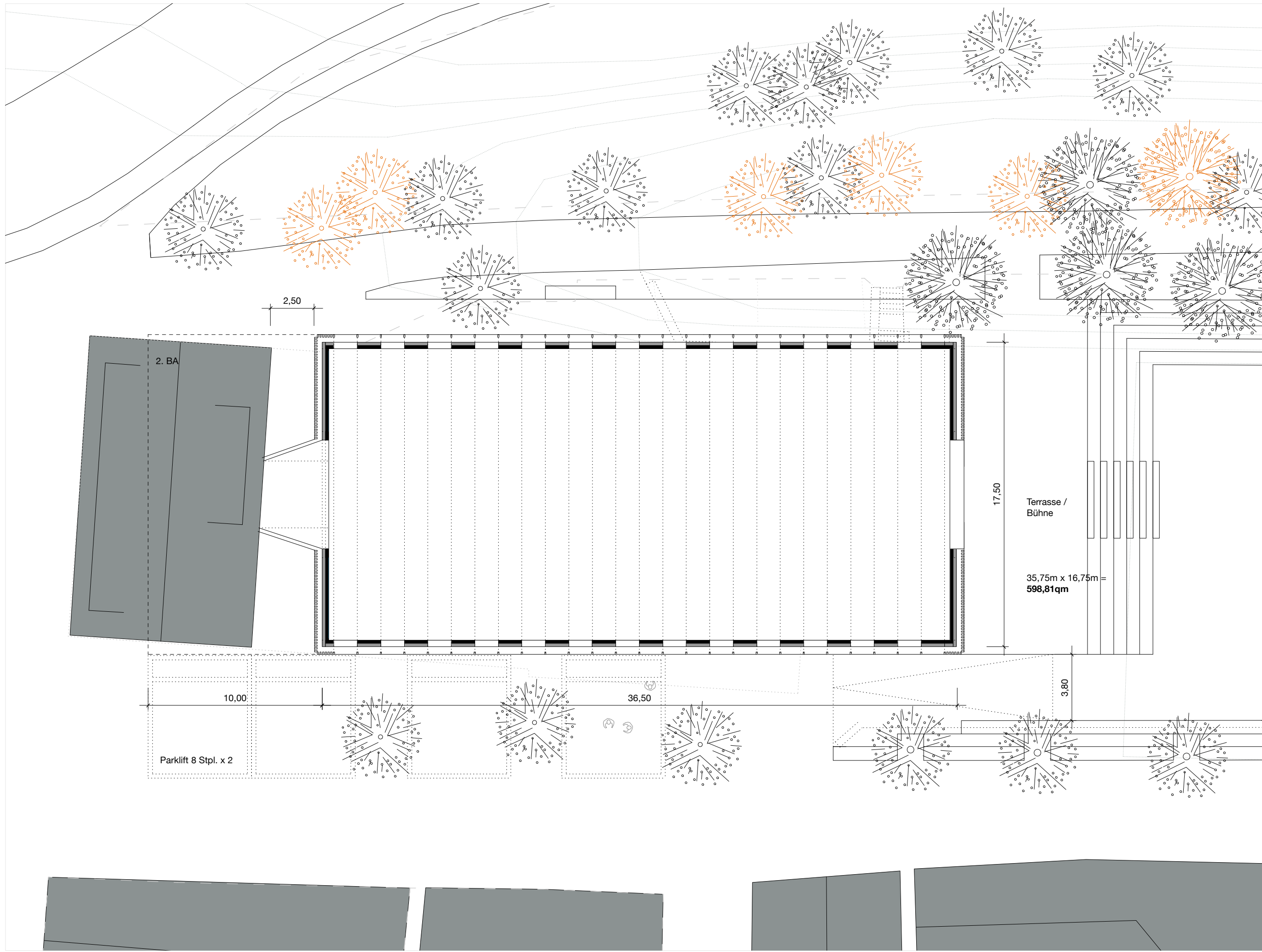
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 Kirchheim unter teck

Erdgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Erdgeschoss

Plannummer 05
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

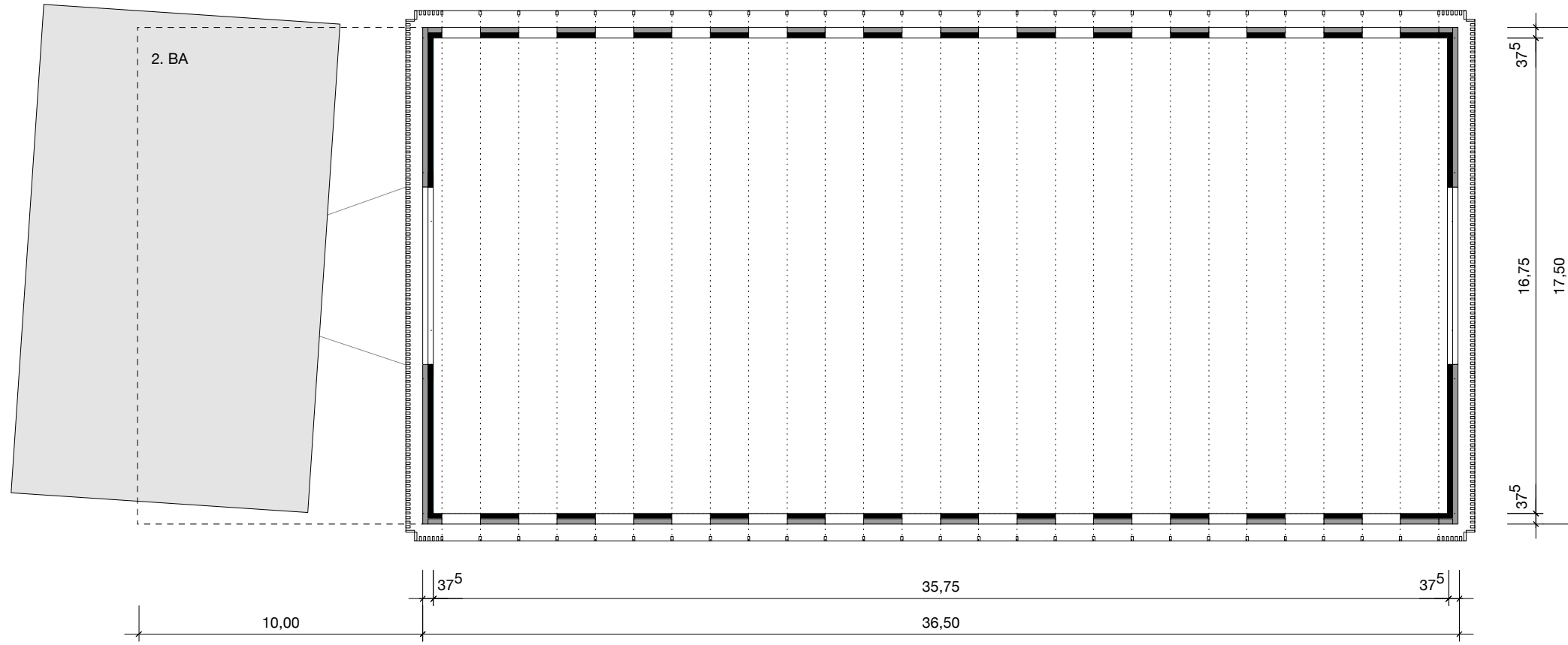
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstrasse 7
73230 Kirchheim unter Teck

1.Obergeschoss



35,75m x 16,75m =
598,81qm

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

1. Obergeschoss

Plannummer 06
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

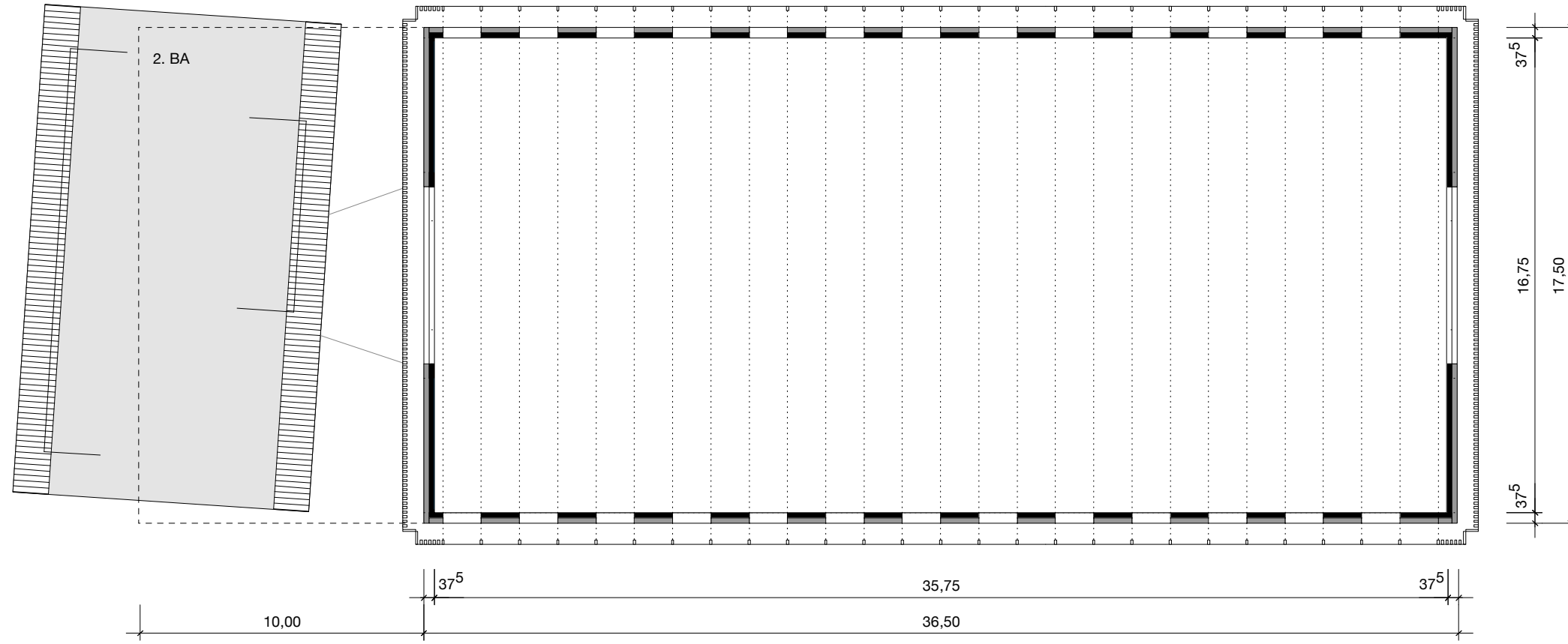
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

* brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

2.Obergeschoss



35,75m x 16,75m =
598,81qm

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

2. Obergeschoss

Plannummer 07
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

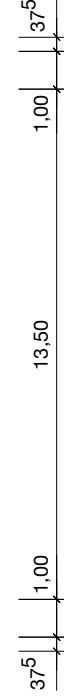
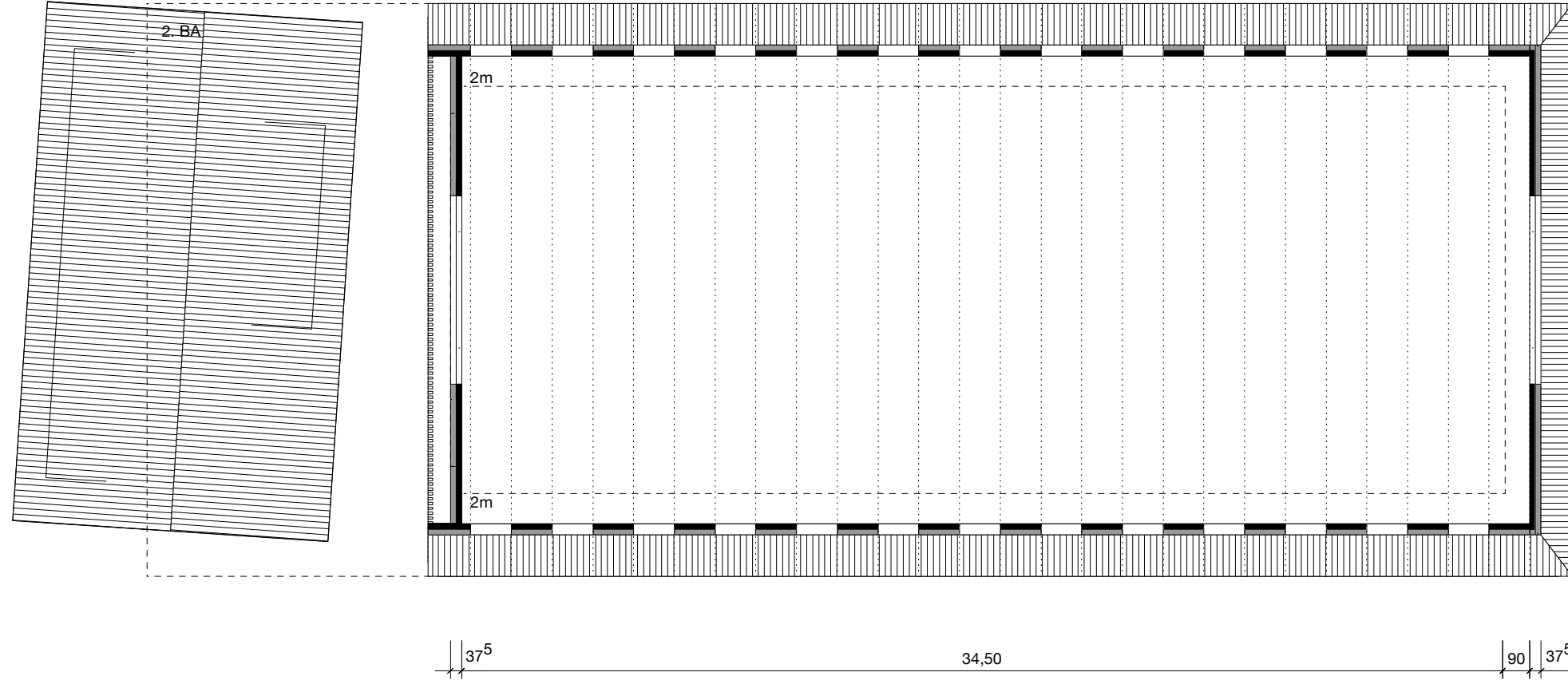
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brobeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachgeschoss



$34,50\text{m} \times 13,50\text{m} = 465,75\text{qm}$
 2m Linie
 $34,50\text{m} \times 2\text{m} + 13,50\text{m} \times 0,90\text{m} = 81,15\text{qm} / 2 = 40,58\text{qm}$
Gesamt
 $465,75\text{qm} + 40,58\text{qm} = 497,33\text{qm}$

Projekt 094

M1+3
 Neubau Verwaltungsgebäude
 Marktstraße 1+3
 73230 Kirchheim unter Teck

Dachgeschoss

Plannummer 08
 Maßstab M1:200
 Format DIN A3
 Datum 08.06.2021

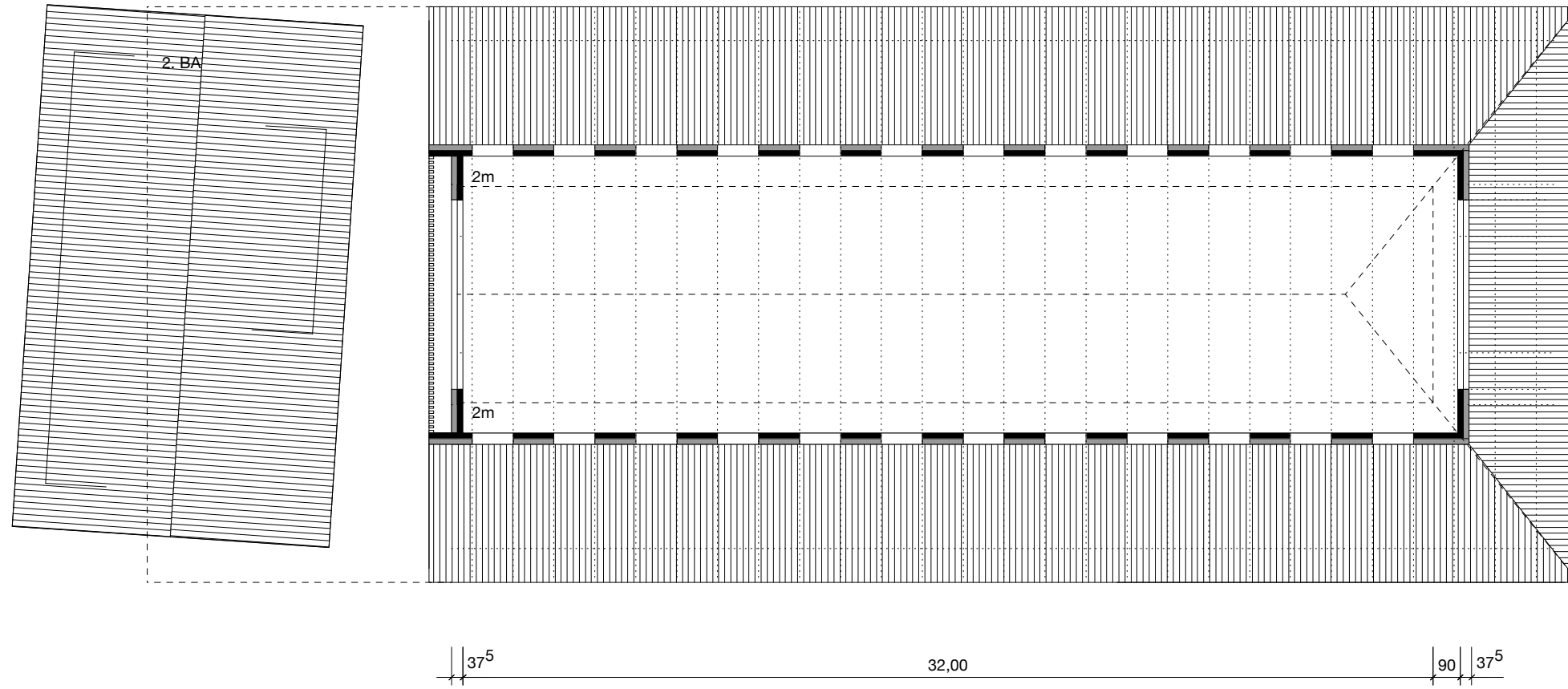
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
 Heiko Etzel
 Beuener Straße 31
 72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
 partnerschaft mbB
 gerberstraße 7
 73230 kirchheim unter teck

Dachspitz



2.UG	598,81qm
1.UG	732,75qm
EG	598,81qm
1.OG	598,81qm
2.OG	598,81qm
1.DG	497,33qm
2.DG	259,15qm

Gesamt 3.884,47qm

32,00m x 7,00m =
224,00qm

2m Linie
32,00m x 2m +
7,00m x 0,90m =
70,30qm / 2 = 35,15qm

Gesamt
224,00qm + 35,15qm =
259,15qm

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachspitz

Plannummer 09
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

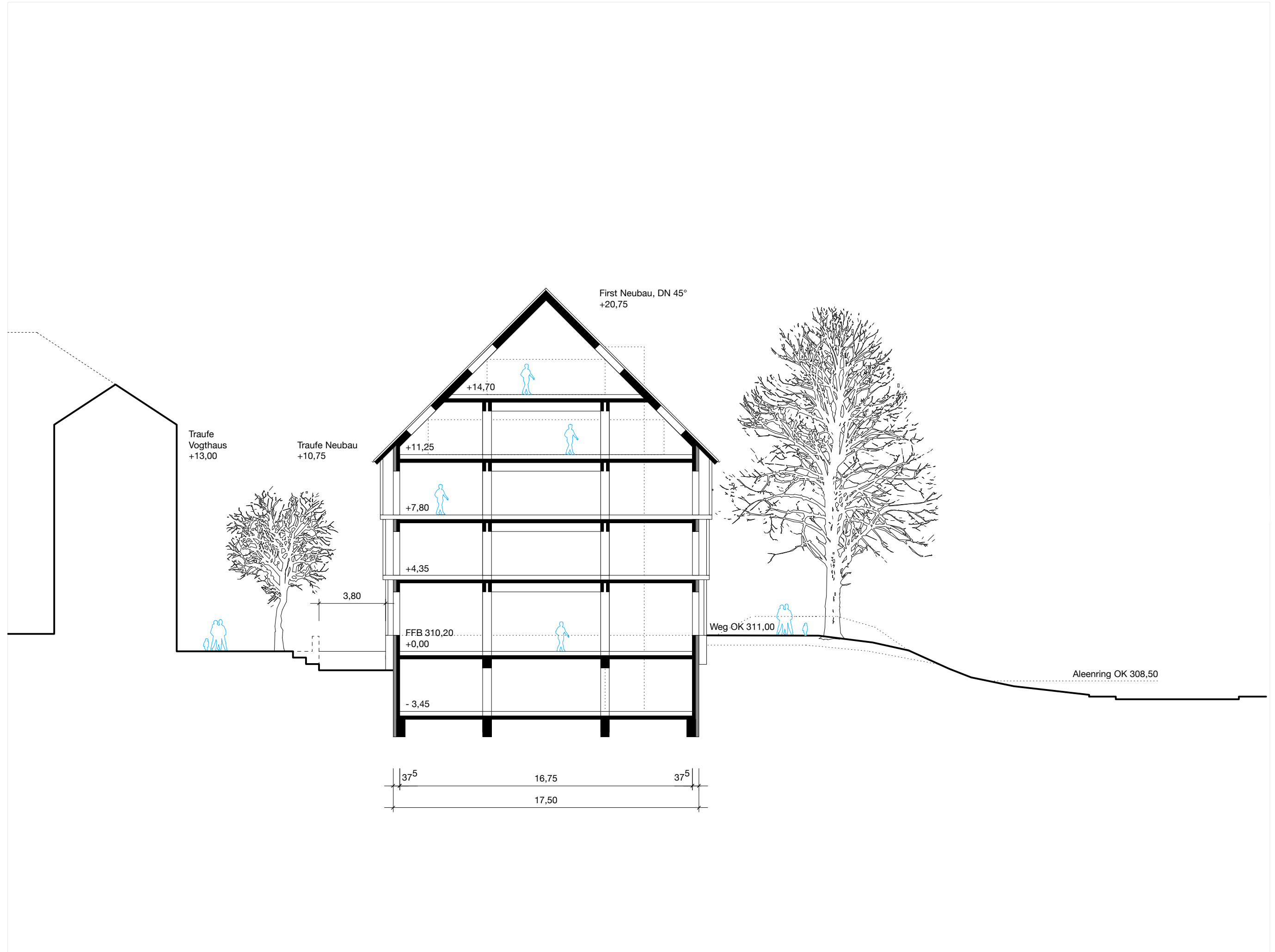
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck

Querschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Querschnitt

Plannummer 11
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

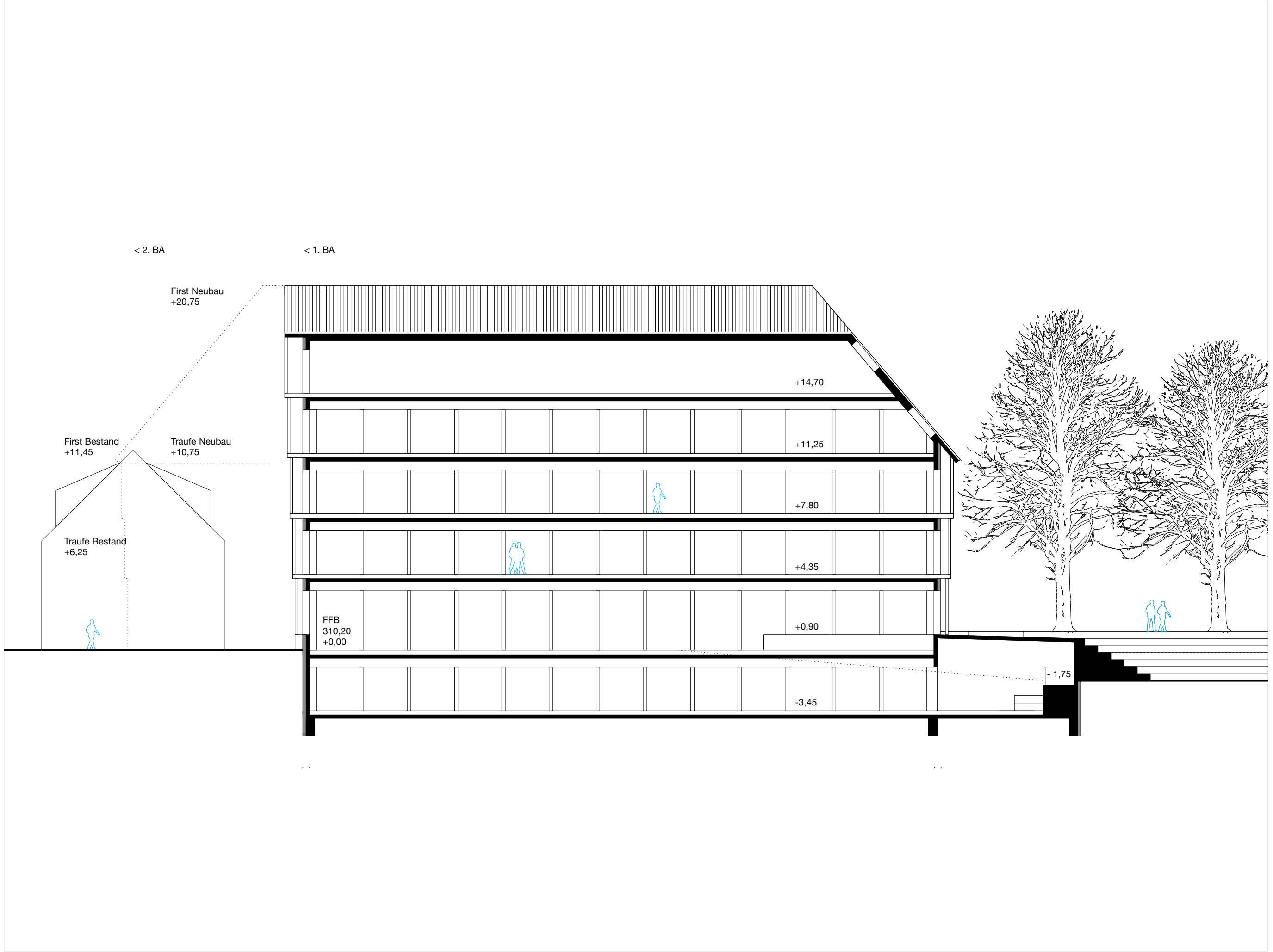
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck

Längsschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Längsschnitt

Plannummer 12
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

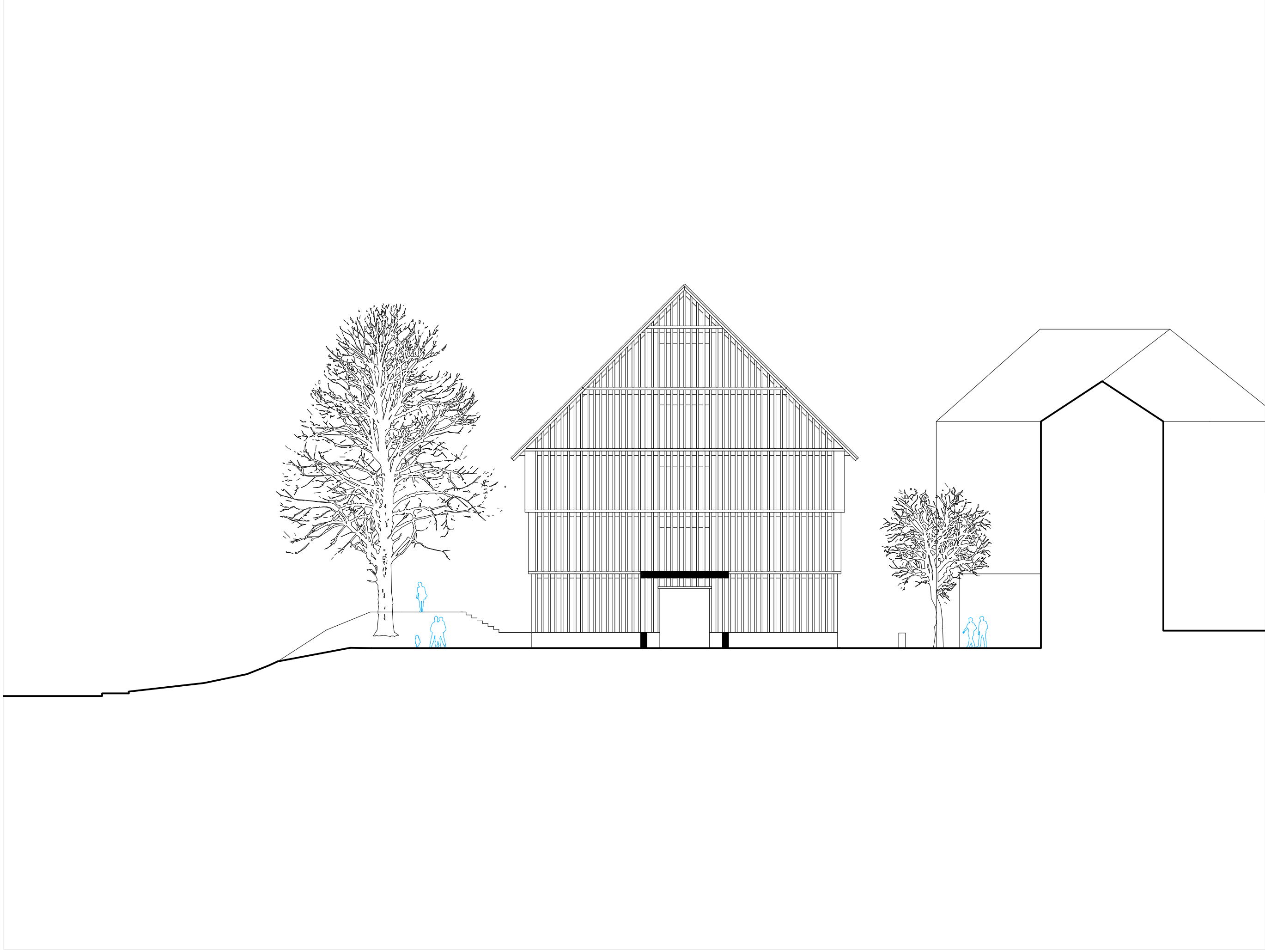
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brobeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck

Schnittansicht von Westen mit Satteldach



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Schnittansicht von Westen

Plannummer 13
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

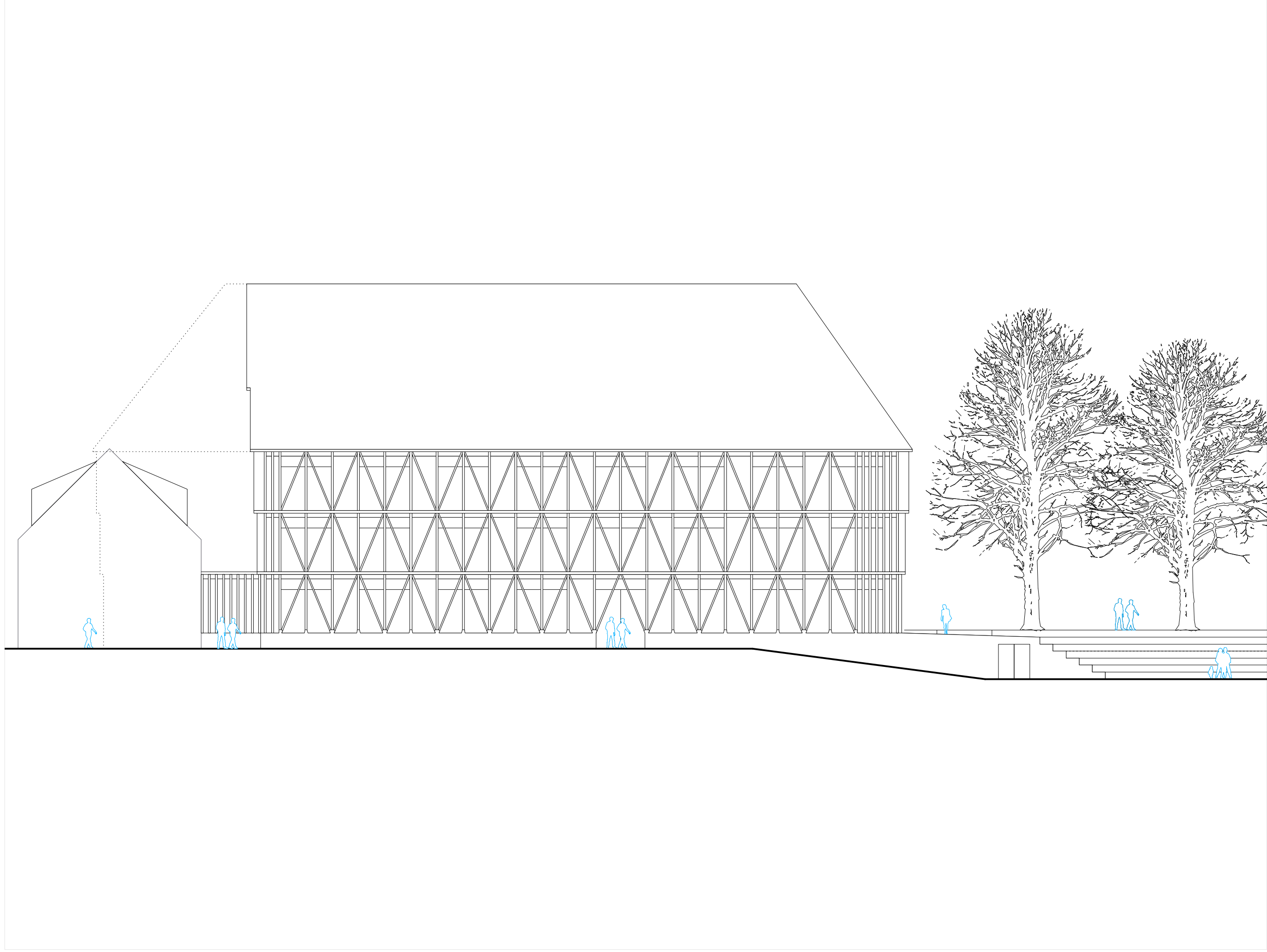
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brobeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstraße 7
73230 Kirchheim unter teck

Ansicht von Süden mit Walmdach



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Südsansicht mit Walzm

Plannummer 14
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

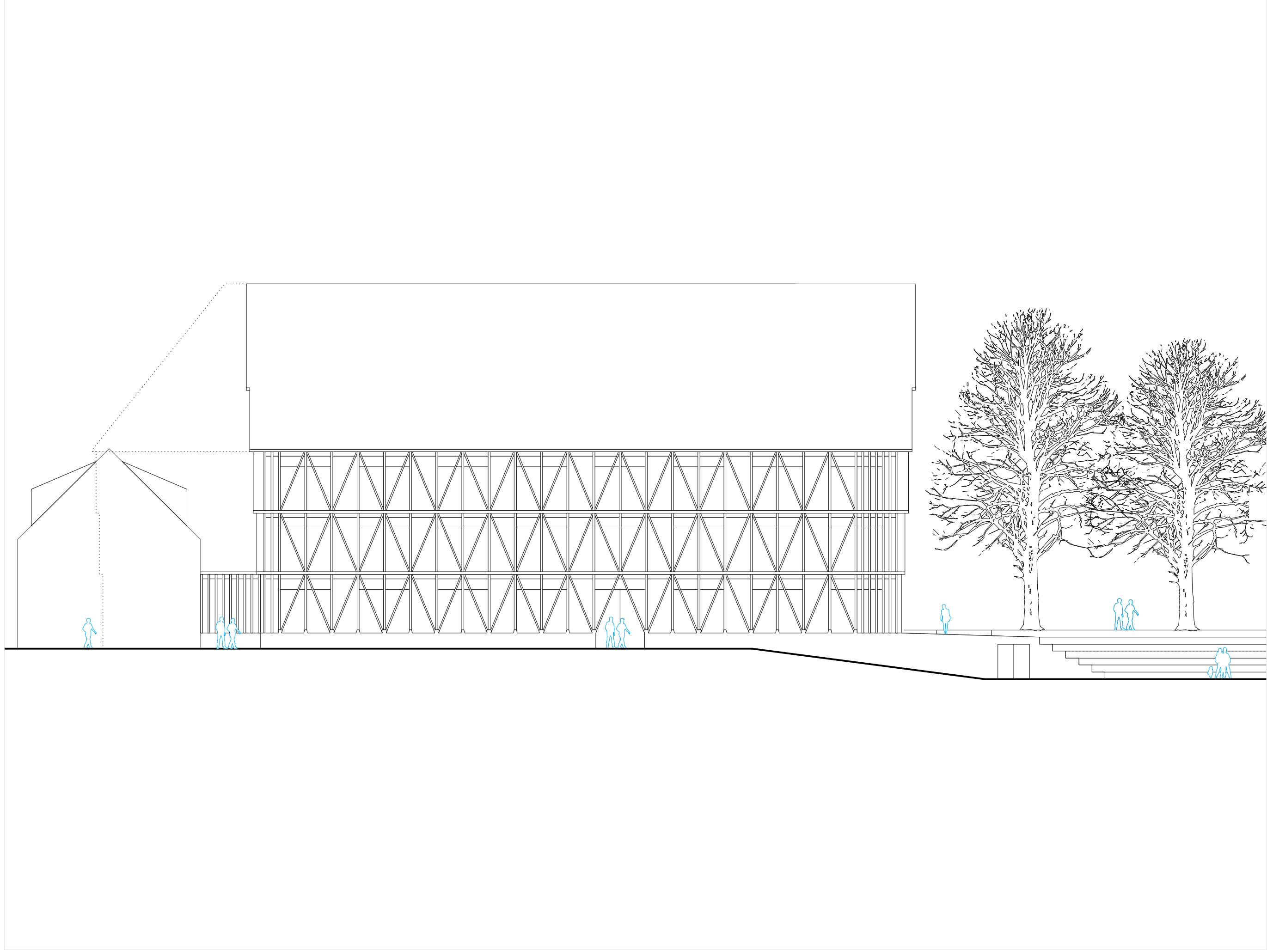
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brobeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Süden mit Satteldach



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Südsansicht mit Satteldach

Plannummer 15
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

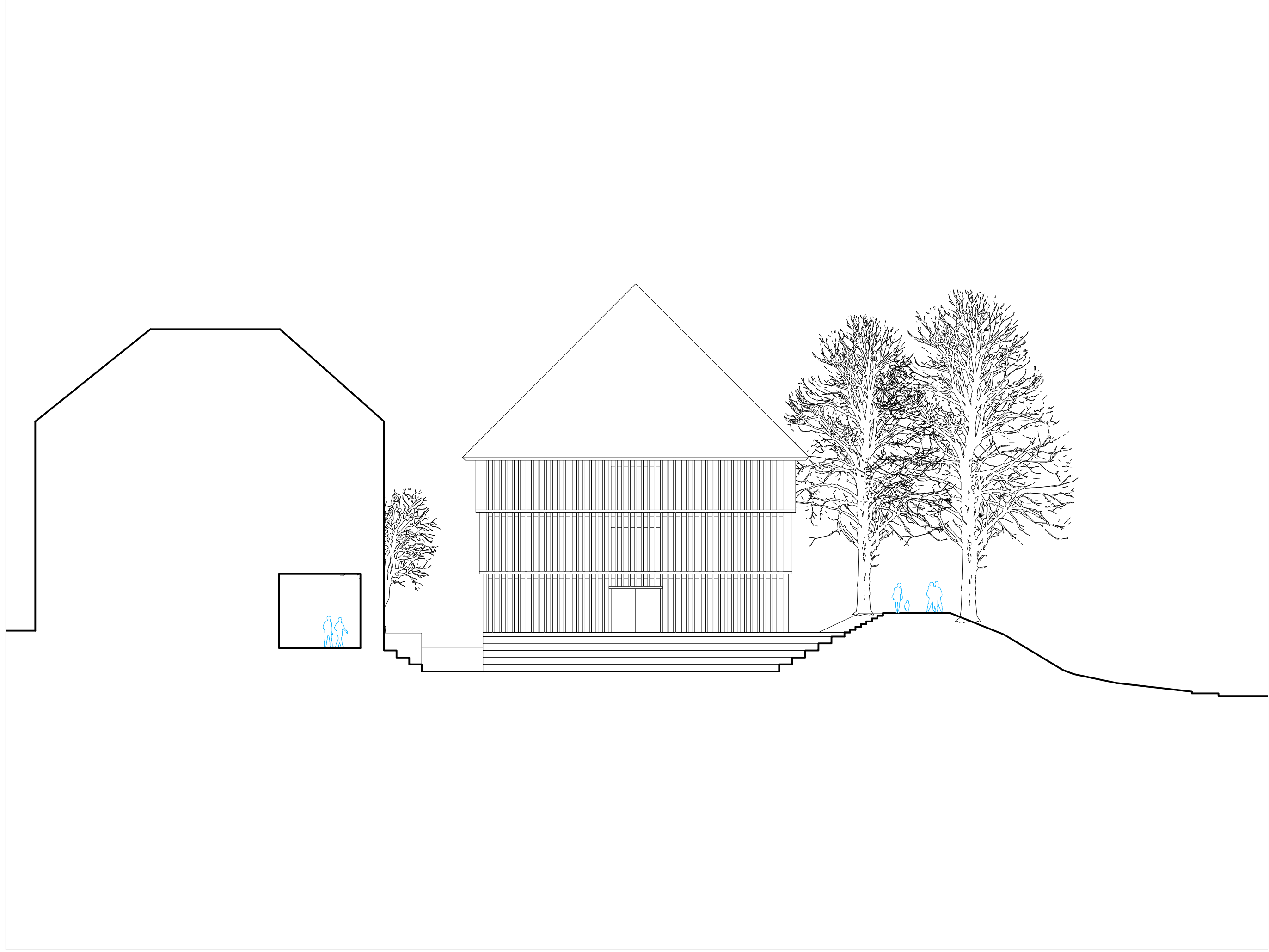
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Osten / Rollschuhplatz mit Walm



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Ostansicht mit Walm

Plannummer 16
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

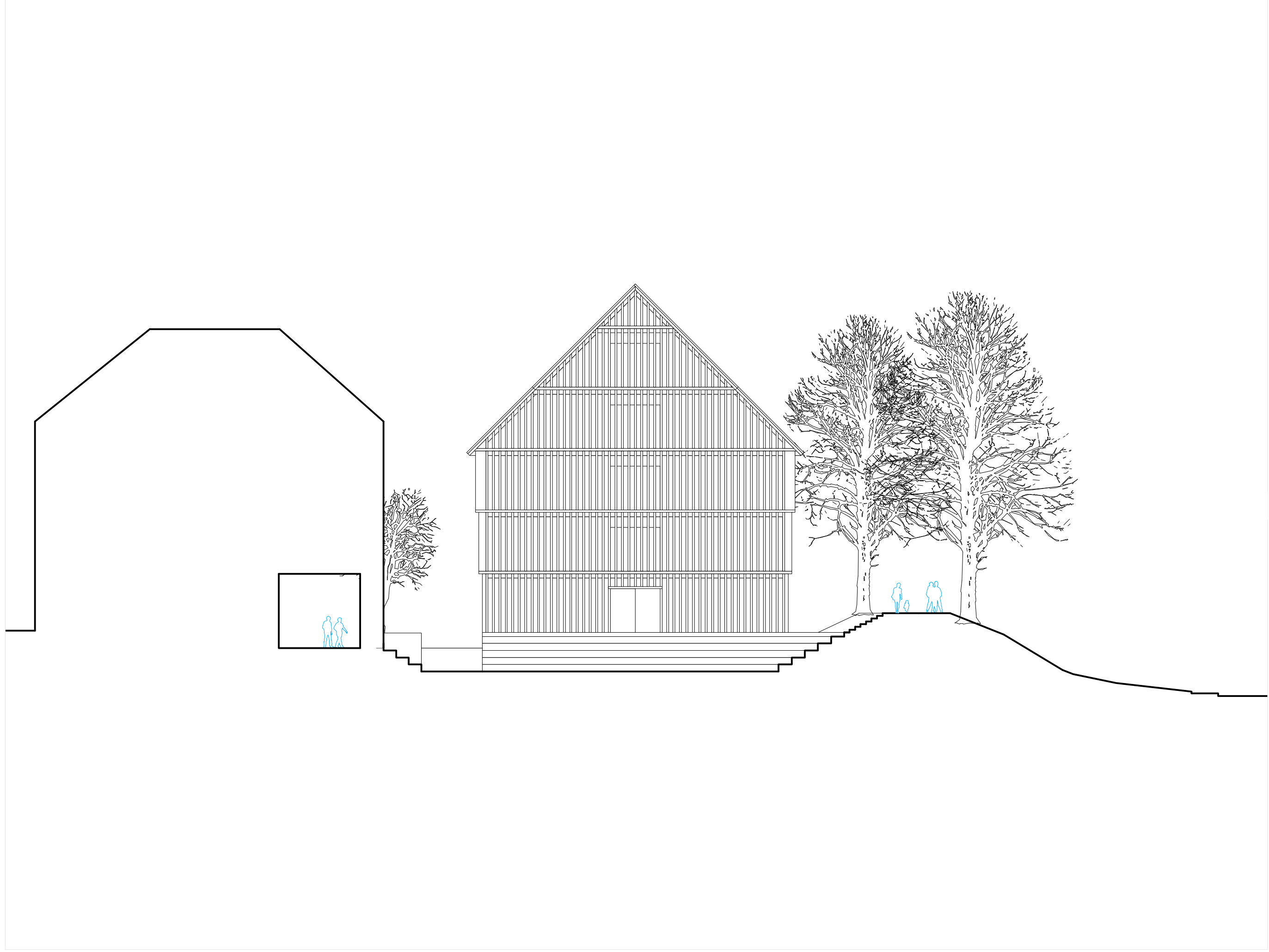
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Osten / Rollschuhplatz mit Satteldach



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Ostansicht mit Satteldach

Plannummer 17
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

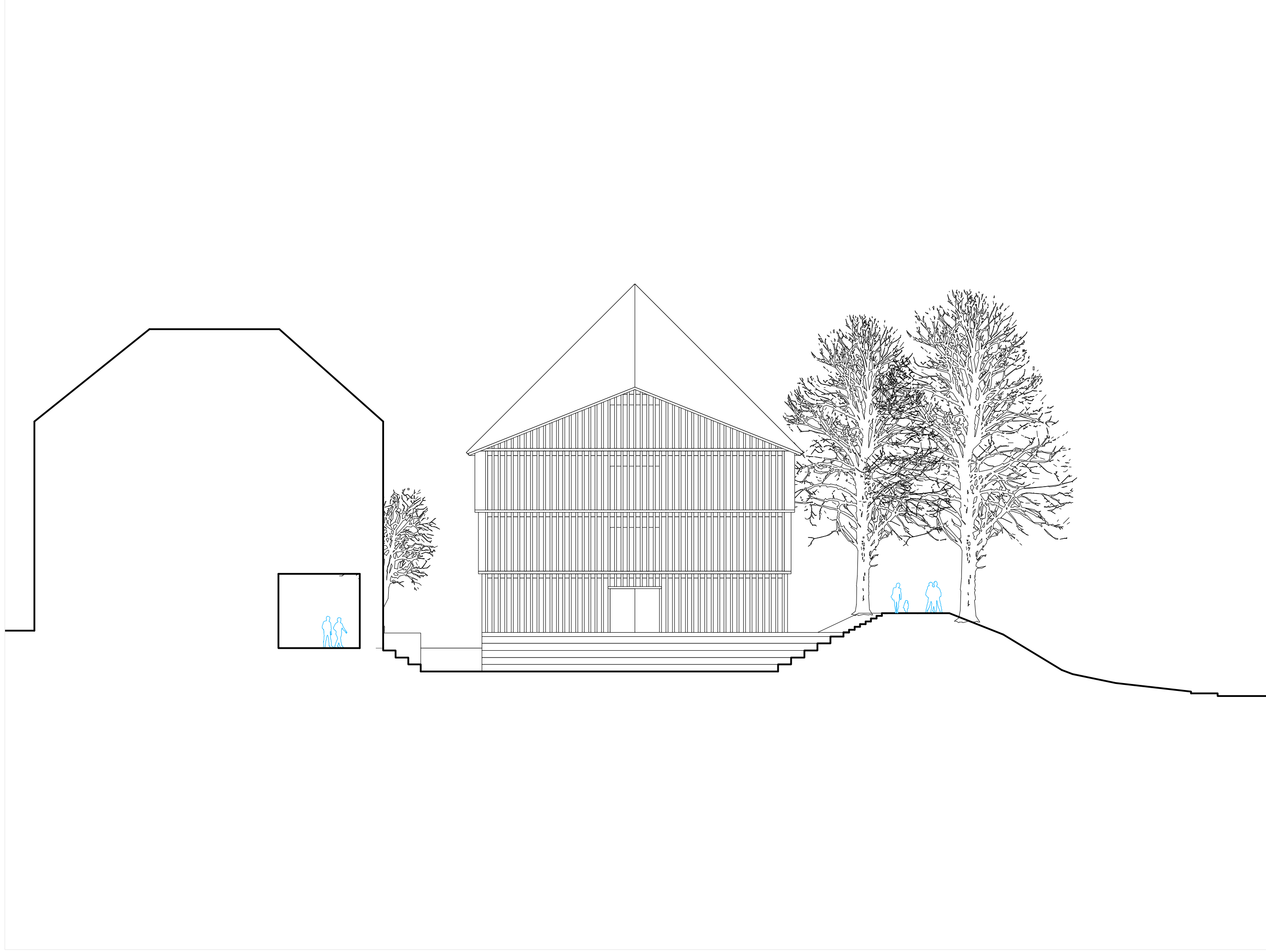
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Osten / Rollschuhplatz mit abgewalmtem Giebel



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Ostansicht abgew. Giebel

Plannummer 19
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 08.06.2021

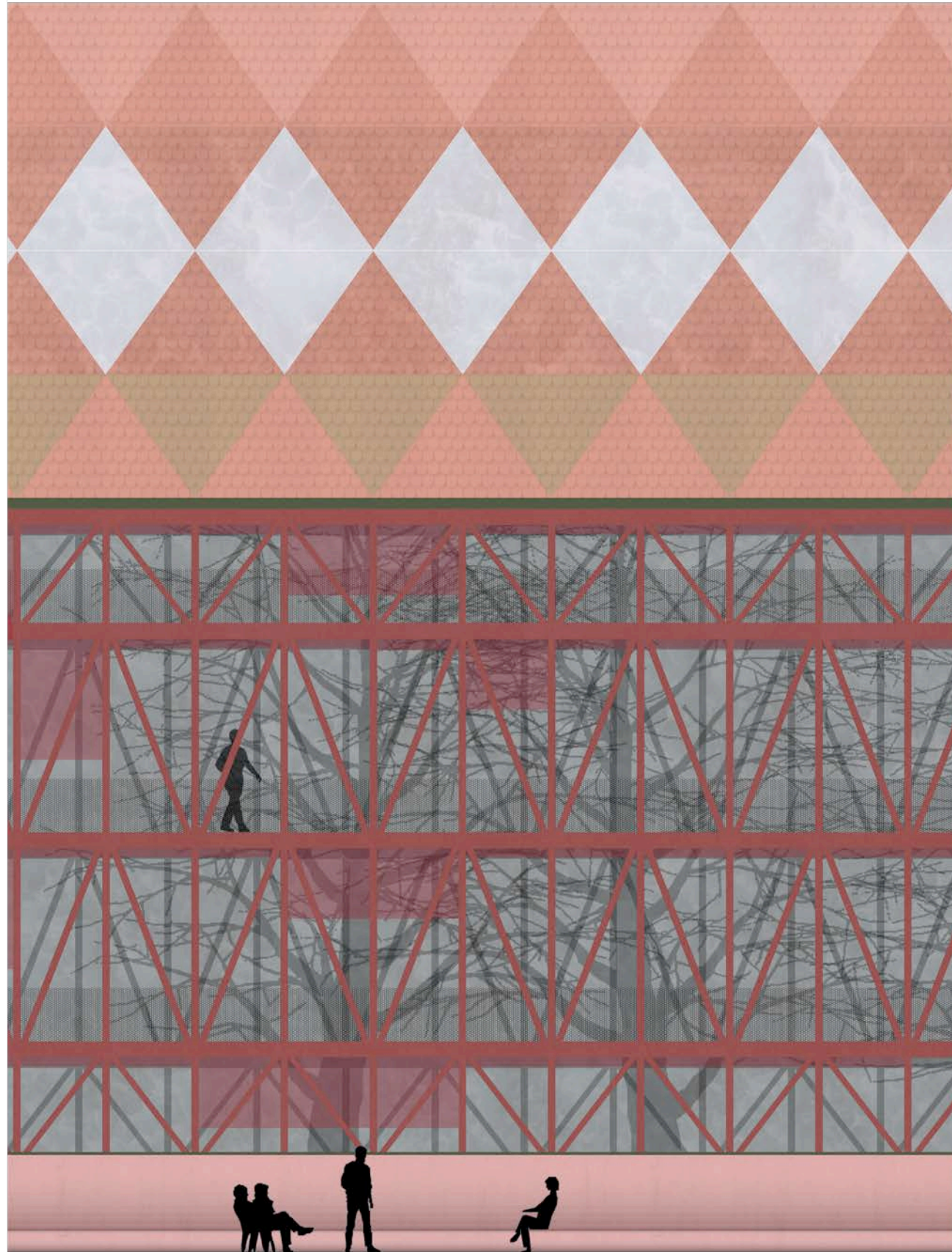
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Entwurfsgedanken zu Fassade + Dach



Erste Materialüberlegungen zu Fassade + Dach

Dach
 Glasierte Biberschwanzziegel mit großflächigen Dachfenstern und grafischem Muster
 Photovoltaik (farblich) integriert

Fassade
 Holzmassivwände
 Dämmung aus Holzfaserplatten
 Holzstabwerk (Accoya) als Balkon, zweite Haut, thermisch getrennt
 Zitat zur Fachwerkalstadt
 Lichtfilter
 Fenster Aluminium, 3-fach verglast

Sonnenschutz
 Integrierte Storen aus farbigem und witterungsfestem Textil

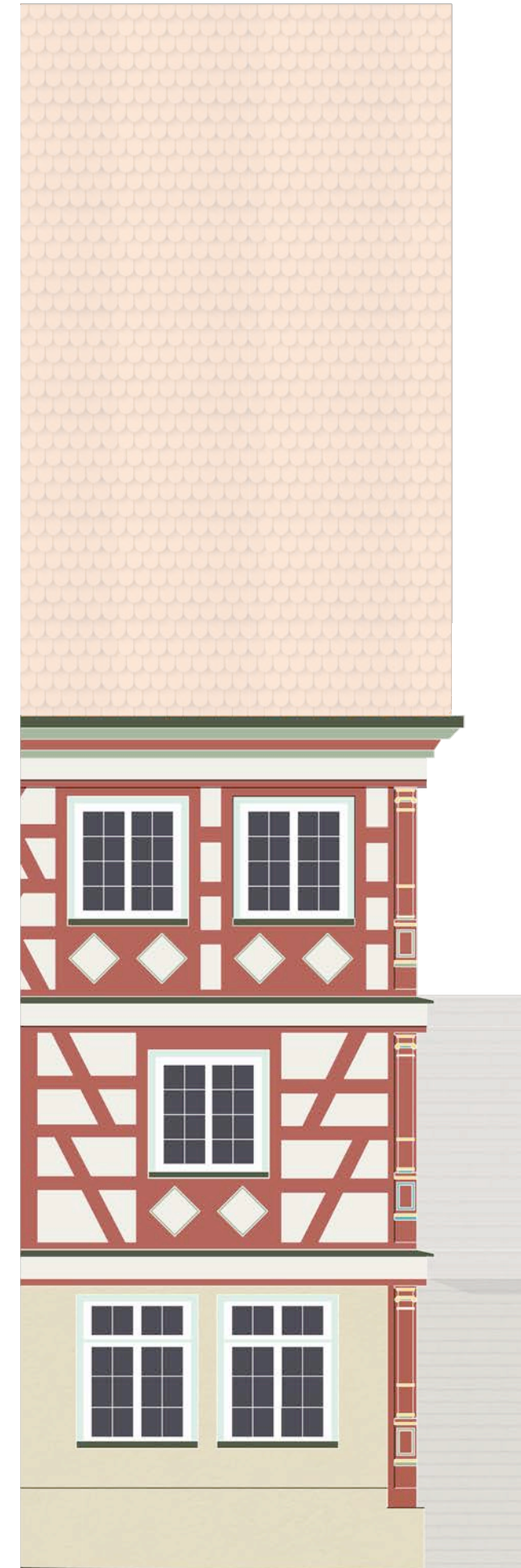
Sockel
 rotgrau eingefärbter Beton mit Sitzbank

Brüstung
 transparentes Meshgewebe aus Stahlnetz als Absturzsicherung

Schemata der Fassade
 Abbildung einer Studienvariante

zeigt erste Überlegungen zum Material
 noch keine genaue Darstellung
 es geht um die "Atmosphäre"

Nächster Schritt:
 Grundrissstudien + Fassadenstudien



Projekt 094

M1+3
 Neubau Verwaltungsgebäude
 Marktstraße 1+3
 73230 Kirchheim unter Teck

Materialüberlegungen

Plannummer 20
 Maßstab M1:100
 Format DIN A3
 Datum 08.06.2021

Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
 Heiko Etzel
 Beuener Straße 31
 72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *fössler *van het hekke
 partnerschaft mbh
 gerberstrasse 7
 73230 kirchheim unter teck