

GROSSE KREISSTADT



**ABTEILUNG
KULTUR**

23.04.2021
761.540/131-Kel

Aktenvermerk

Ermittlung Durchschnittspreis Hallen pro m²

Alle Berechnungen beziehen sich nur auf die Grundmieten.

Stadthalle Göppingen:

- Foggia-Saal:	475 €/ 624 m ²	= 0,76 €/ m ²
- Klosterneuburgsaal:	310 €/ 440 m ²	= 0,70 €/ m ²
- Foggia-Klosterneuburgsaal:	710 €/ 1.064 m ²	= 0,67 €/ m ²

Stadthalle Kirchheim unter Teck:

- Großer Saal:	318 €/ 380 m ²	= 0,84 €/ m ²
- Kleiner Saal:	138 €/ 180 m ²	= 0,77 €/ m ²

Altes E-Werk Göppingen:

- Halle für Vereine:	225 €/ 280 m ²	= 0,80 €/ m ²
- Halle für Extern:	450 €/ 280 m ²	= 1,61 €/ m ²

EWS-Arena:

- Haupthalle:	6.500 €/ 3.800 m ²	= 1,71 €/ m ²
- Nebenhalle	2.500 €/ 1.000 m ²	= 2,50 €/ m ²

Stadthalle K3N Nürtingen:

- Großer Saal:	1.071 €/ 565 m ²	= 1,90 €/ m ²
- Kleiner Saal:	487,90 €/ 211 m ²	= 2,31 €/ m ²
- Panoramasaal:	487,90 €/ 196 m ²	= 2,49 €/ m ²
- Kreuzkirche großer Saal:	249,90 €/ 267 m ²	= 0,94 €/ m ²
- Kreuzkirche kleiner Saal:	208,25 €/ 140 m ²	= 1,49 €/ m ²

Barbara-Künkelin-Halle Schorndorf:

- Gottlieb-Daimler-Saal:	450 €/ 490 m ²	= 0,92 €/ m ²
- Reinhold-Maier-Saal:	250 €/ 185 m ²	= 1,35 €/ m ²
- Fitz-Abele-Saal:	125 €/ 85 m ²	= 1,47 €/ m ²

Durchschnittspreis der Grundmieten aller Hallen: = **1,37 €/ m²**

DSP der GM aller Hallen mit vergleichbarer Größe: = **1,28 €/ m²**

DSP der GM aller Hallen mit vergleichbarer Modernität: = **1,91 €/ m²**

Bsp.: Wahl des allgemeinen Durchschnittspreises von 1,37 €/ m²

➔ Großer Saal Eduard-Mörke-Halle (ca. 400 m²) 1,37 € * 400 m² = 548 € Grundmiete