

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für  
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 14.07.2021  
in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2)

Beginn: 17:04 Uhr Ende: 18:10 Uhr

### §§ 30 – 36 öffentlich

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

#### Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher

Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier

Stadtrat Max Blon

Stadtrat Heinrich Brinker

Stadträtin Sabine Bur am Orde-Käß

Stadtrat Marc Eisenmann

Stadtrat Stefan Gölz

Stadtrat Dieter Franz Hoff

Stadtrat Hans Kahle

Stadtrat Andreas Kenner

ab 17:50 Uhr, vor Kenntnisnahme § 34 ö

Stadtrat Rainer Kneile

Stadtrat Ulrich Kübler

Stadträtin Sabine Lauterwasser

Stadtrat Christoph Lempp

Stadtrat Gerd Mogler

Stadtrat Dr. Thilo Rose

ab 17:11 Uhr, vor Beschlussfassung § 31 ö

#### Entschuldigt

Stadtrat Andreas Banzhaf

aus privaten Gründen verhindert

Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

aus beruflichen Gründen verhindert

## Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)  
Bürgermeister Stefan Wörner  
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)  
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)  
Ortsvorsteher Hermann Kik (Ötlingen)  
Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Nabern)  
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)  
Frau Dr. Beate Arman (Referat)  
Herr Mark Hedderich (Stadtwerke)  
Herr Oliver Kümmerle (Städtebau und Baurecht)  
Frau Svenja Reim (Persönliche Referentin des Oberbürgermeisters)  
Herr Sidney Weldin (Gebäude und Grundstücke)

## Schrittführer/in

Frau Jana Reichle (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 12.05.2021 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2021.

## § 31 öffentlich

IWU 14.07.2021  
IWU/2021/024

### **Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Bereich Altstadt und Süd-West (2. Abschnitt) in 2021 - Vorstellung der Planung - Freigabe der Ausschreibung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

### **Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Planung bei der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in den Bereichen Altstadt und Süd-West in 2021, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/024 dargestellt.
2. Freigabe der Ausschreibung.

**VgV-Verfahren für die Objektplanung und die  
technische Gebäudeausrüstung für Brandschutz,  
Sanierung der NWT-Räume und Digitalisierung am  
Ludwig-Uhland-Gymnasium  
- Vergabeentscheidung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Ermächtigung der Verwaltung, zur Vergabe der Objektplanungsleistungen an den Bieter, der nach der Verhandlung am 27.07.2021 und Vorlage des finalen Angebots die meisten Punkte erhält.
2. Ermächtigung der Verwaltung, zur Vergabe der Fachplanungsleistungen der Anlagengruppen 1 - 3 und 8 (Sanitär, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation) an den Bieter, der nach der Verhandlung am 27.07.2021 und Vorlage des finalen Angebots die meisten Punkte erhält.
3. Ermächtigung der Verwaltung, zur Vergabe der Fachplanungsleistungen Anlagengruppen 4 und 5 (Starkstrom, Fernmelde- und Informationstechnik) an den Bieter, der nach der Verhandlung am 27.07.2021 und Vorlage des finalen Angebots die meisten Punkte erhält.

## § 33 öffentlich

IWU 14.07.2021  
IWU/2021/021

### **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sägmühlstraße" - 1. Änderung gemäß § 13 a BauGB Gemarkung Jesingen Planbereich Nr. 56.04/1 - Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

### **Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.
2. Zustimmung zum geänderten Entwurf des oben genannten Bebauungsplans, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2021/021 dargestellt.
3. Zustimmung zur Begründung, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage IWU/2021/021 dargestellt.
4. Zustimmung zu den in der Sitzungsvorlage genannten Inhalten der städtebaulichen Verträge.
5. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Bebauungsplanes „Sägmühlstraße“ -1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Kirchheim, Planbereich Nr. 56.04/1, vom 27.02.2020 und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**§ 34 öffentlich**

IWU 14.07.2021  
IWU/2021/023

**Bericht zum sozialen Wohnungsbau in  
Kirchheim unter Teck zur Beantwortung des  
Antrags der Grünen-Fraktion vom 19.04.2021**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Kenntnisnahme vom Bericht der Verwaltung zum Sozialen Wohnungsbau in Kirchheim unter Teck, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/023 dargestellt.

**Auf die Anlage zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation) wird verwiesen.**

-----

Zusage der Verwaltung, die Möglichkeiten zur gebündelten Bearbeitung des Themas gebundene Mietwohnungen im Zusammenhang mit dem Stellenplan 2022/2023 zu diskutieren.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der  
Strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Kenntnisnahme vom Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der Strategischen Ausrichtung.

**Auf die Anlagen zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation und Investitionsberichte) wird  
verwiesen.**



**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

Keine Wortmeldungen.

Gez.  
Reichle

Hinweis  
Anlage zum Protokoll – Vergabeberichte Mai/Juni 2021