

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB

„Hungerbrünnele - 2. Änderung“

GEMARKUNG: Kirchheim

PLANBEREICH NR. **27.02/2**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 09.08.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Vorentwurf	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	bis
Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	bis
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....
Oberbürgermeister

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hungerbrünnele“ – 2. Änderung

Gemarkung Kirchheim
Planbereich Nr. 27.02/2

Es gelten:

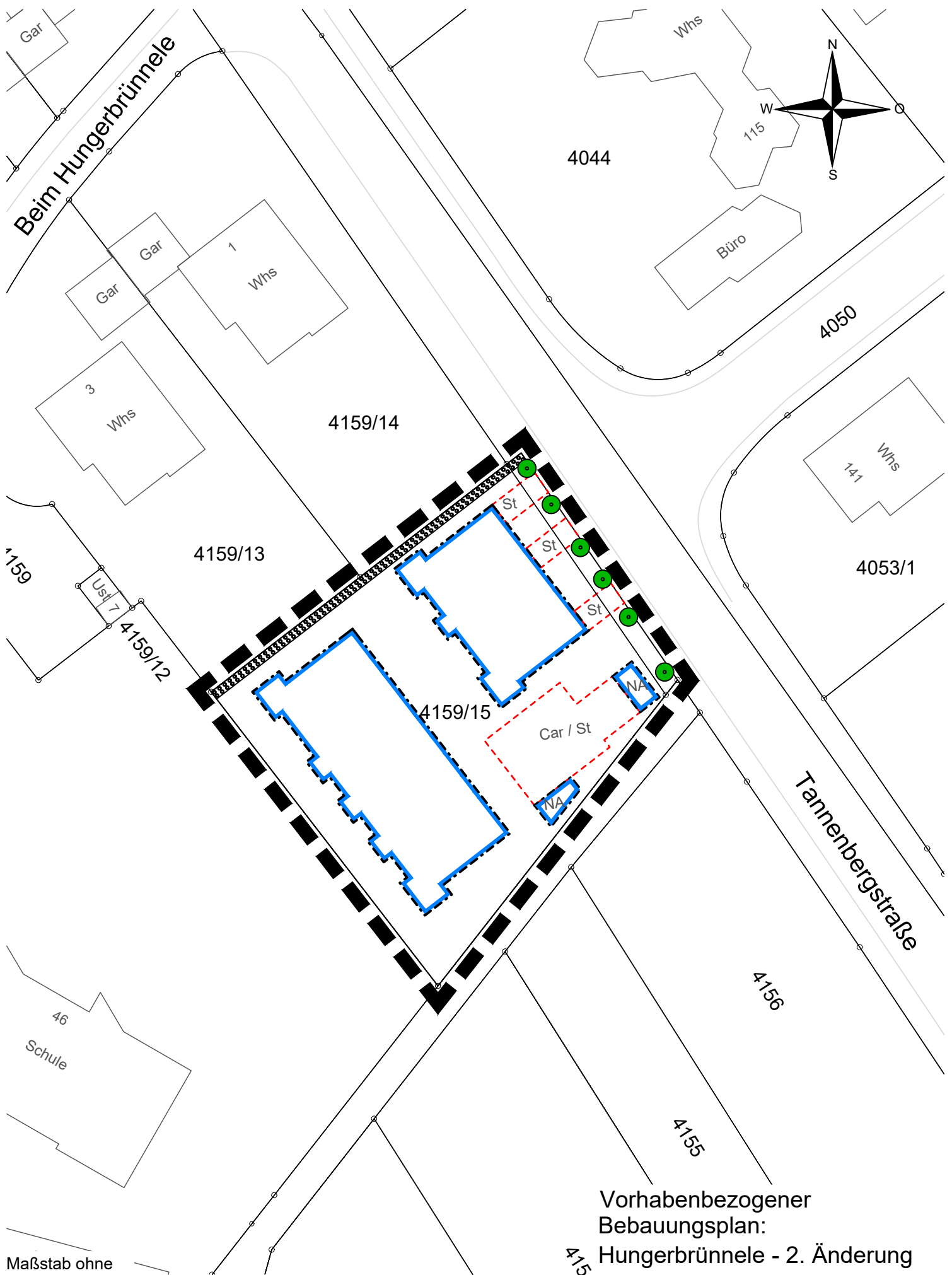
BauGB	i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan.
Bestandteile sind:

- Grundrissplan vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Draufsicht vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Schematische Grundrisse vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Schnitt vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Ansicht Südwest vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Ansicht Südost vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Ansicht Nordwest vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)
- Ansicht Nordost vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbH i.G.)

I. Hinweise

- 1.1 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs aufgehoben.
- 1.2 Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
- 1.3 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.
- 1.4 Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eingetragenen Flurstücksgrenzen und –nummern stimmen mit den Festsetzungen des Liegenschaftskatasters überein.



Maßstab ohne

Vermerk:
 Graph. Dateiauszug vom 23.03.2021 LGL_0020456
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de


Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan:
 Hungerbrünnele - 2. Änderung

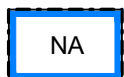
Gefertigt:
 Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
 Kirchheim unter Teck, den 09.08.2021

Zeichenerklärung

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen


§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

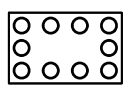
 Baugrenze

 Nebenanlagen

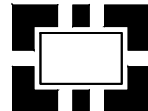
Pflanzgebot

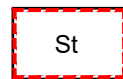
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB

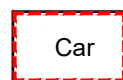
 zu pflanzender Baum

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

 Stellplatz § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

 Carport § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB