



mehr*
architekten

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude

Stand:
31. Juli 2021

Lageplan



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Lageplan

Plannummer 01
Maßstab M1:500
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

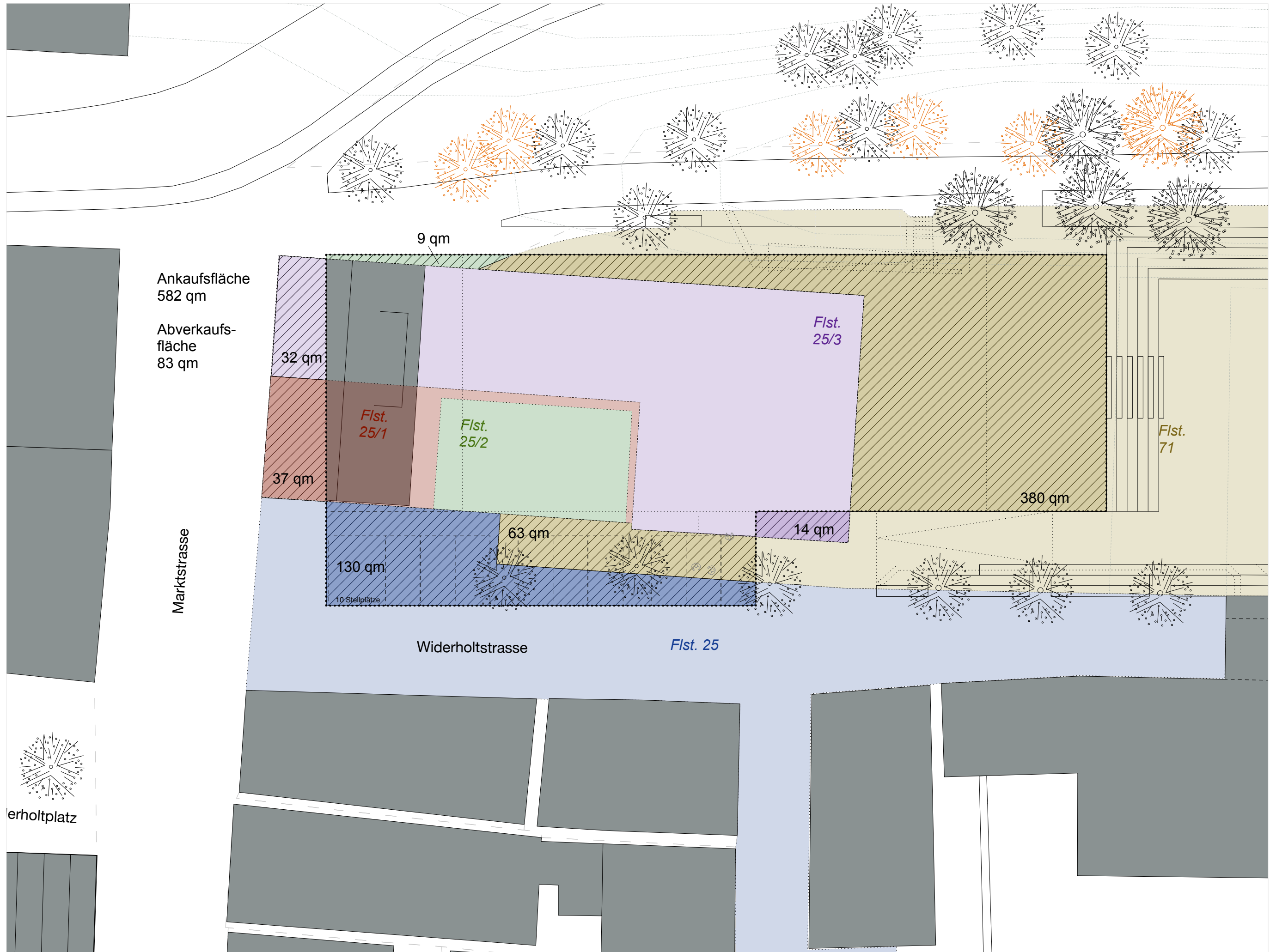
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

* brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstrasse 7
73230 Kirchheim unter Teck

Grundstücksflächen



Ankaufsfläche
582 qm

Abverkaufs-
fläche
83 qm

Marktstrasse

Widerholtstrasse

erholtplatz

32 qm

37 qm

130 qm

10 Stellplätze

9 qm

Flst.
25/1

Flst.
25/2

Flst.
25/3

63 qm

14 qm

380 qm

Flst.
71

Flst. 25

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Grundstückflächen

Plannummer 02
Maßstab M1:250
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

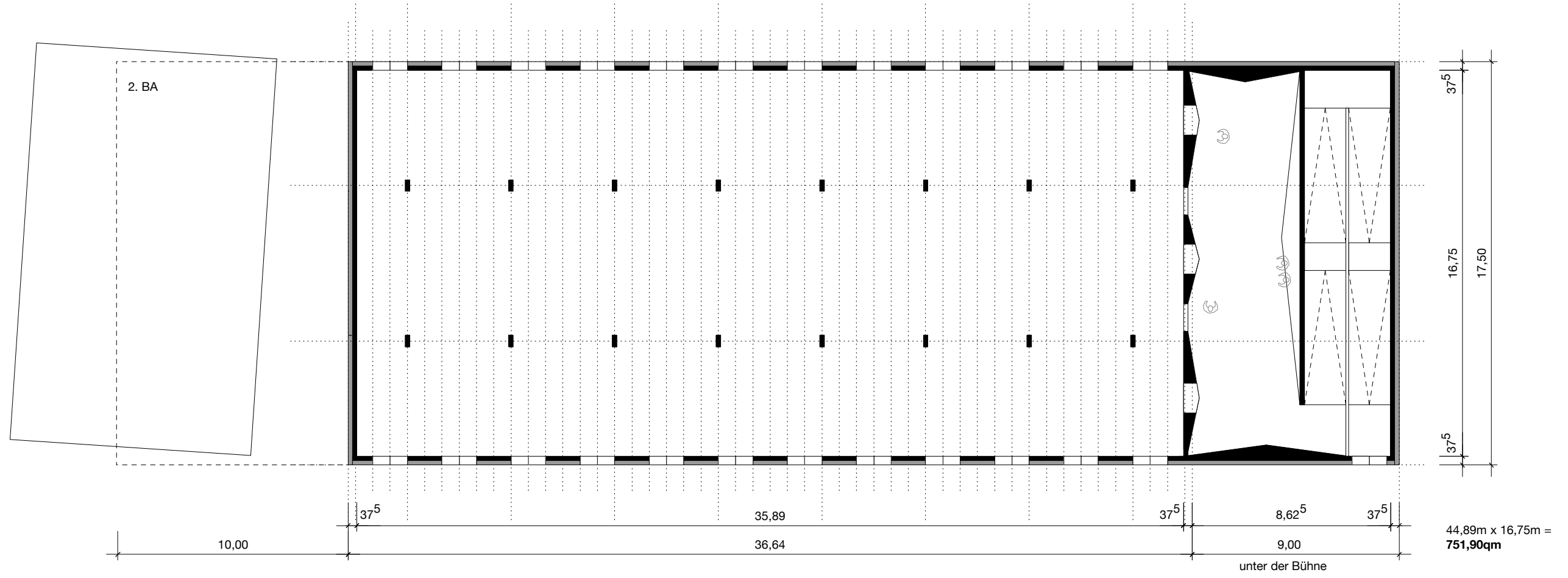
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Untergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Untergeschoss

Plannummer 03
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

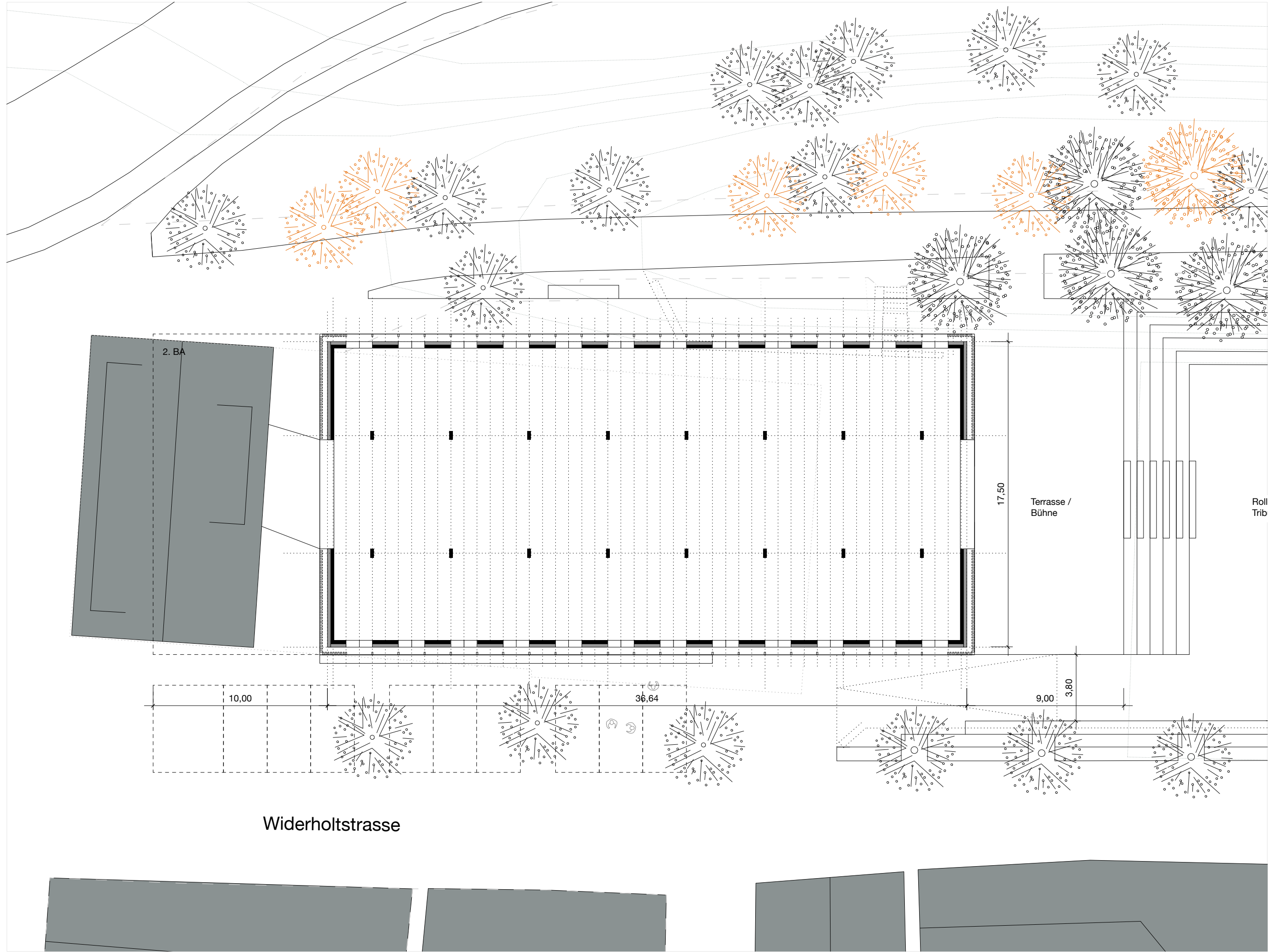
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Erdgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Erdgeschoss

Plannummer 04
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

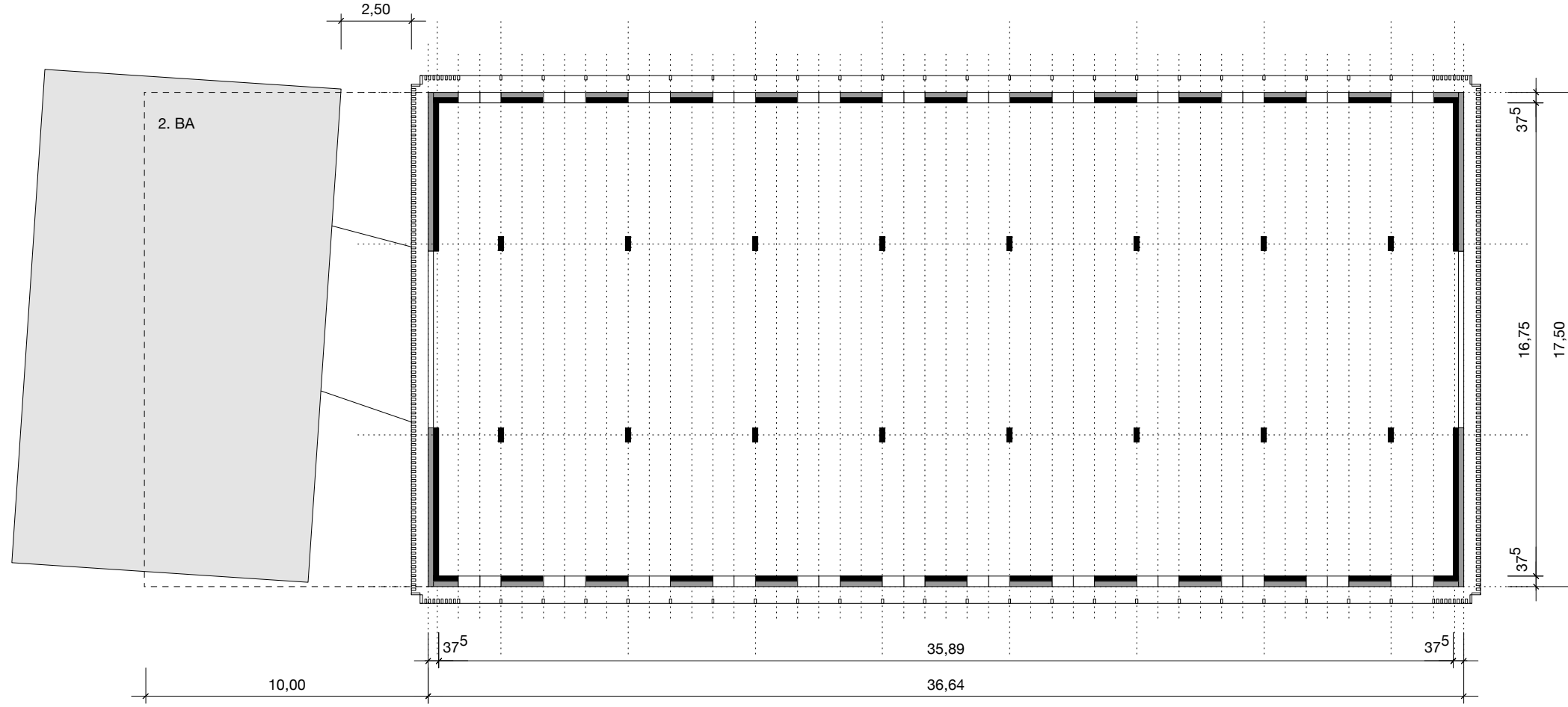
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

* brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

1.Obergeschoss



35,89m x 16,75m =
601,15qm

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

1. Obergeschoss

Plannummer 05
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

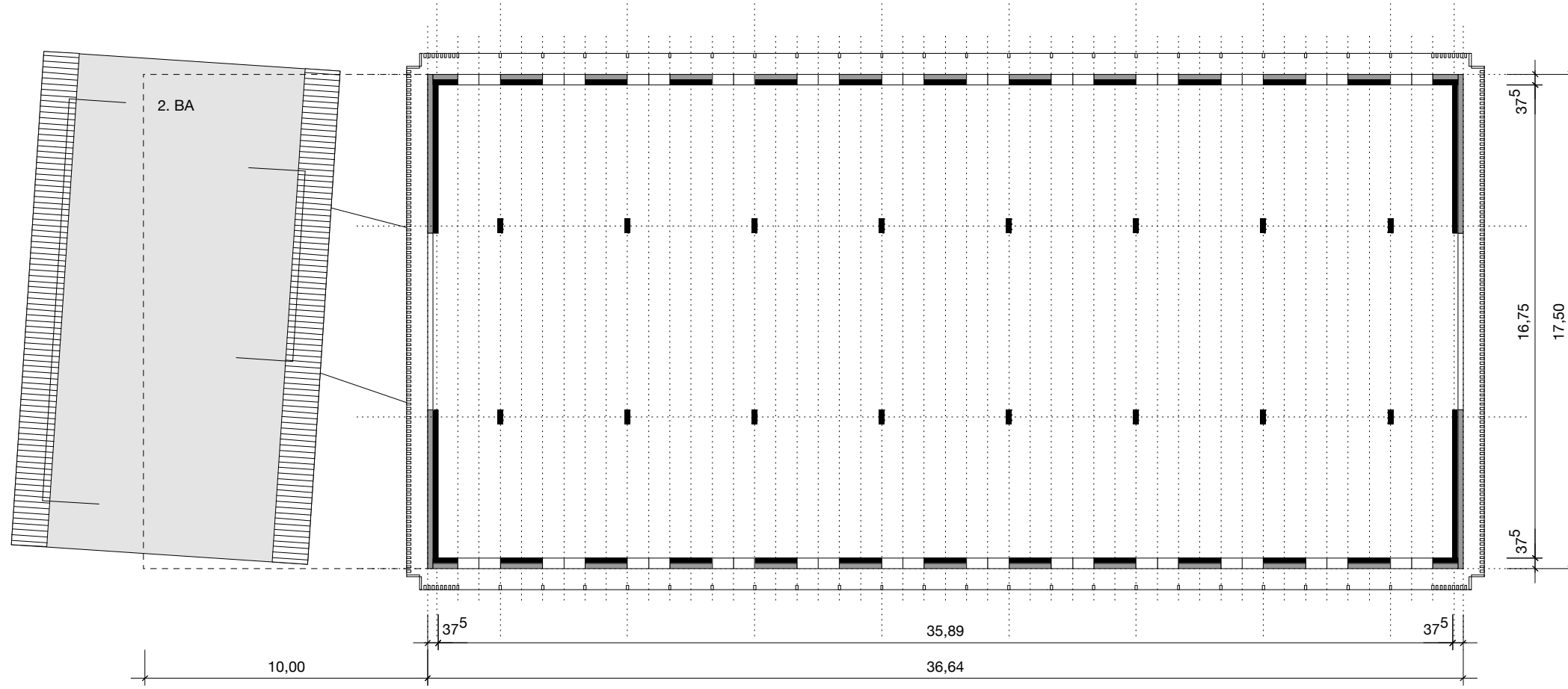
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

* brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

2.Obergeschoss



35,89m x 16,75m =
601,15qm

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

2. Obergeschoss

Plannummer 06
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

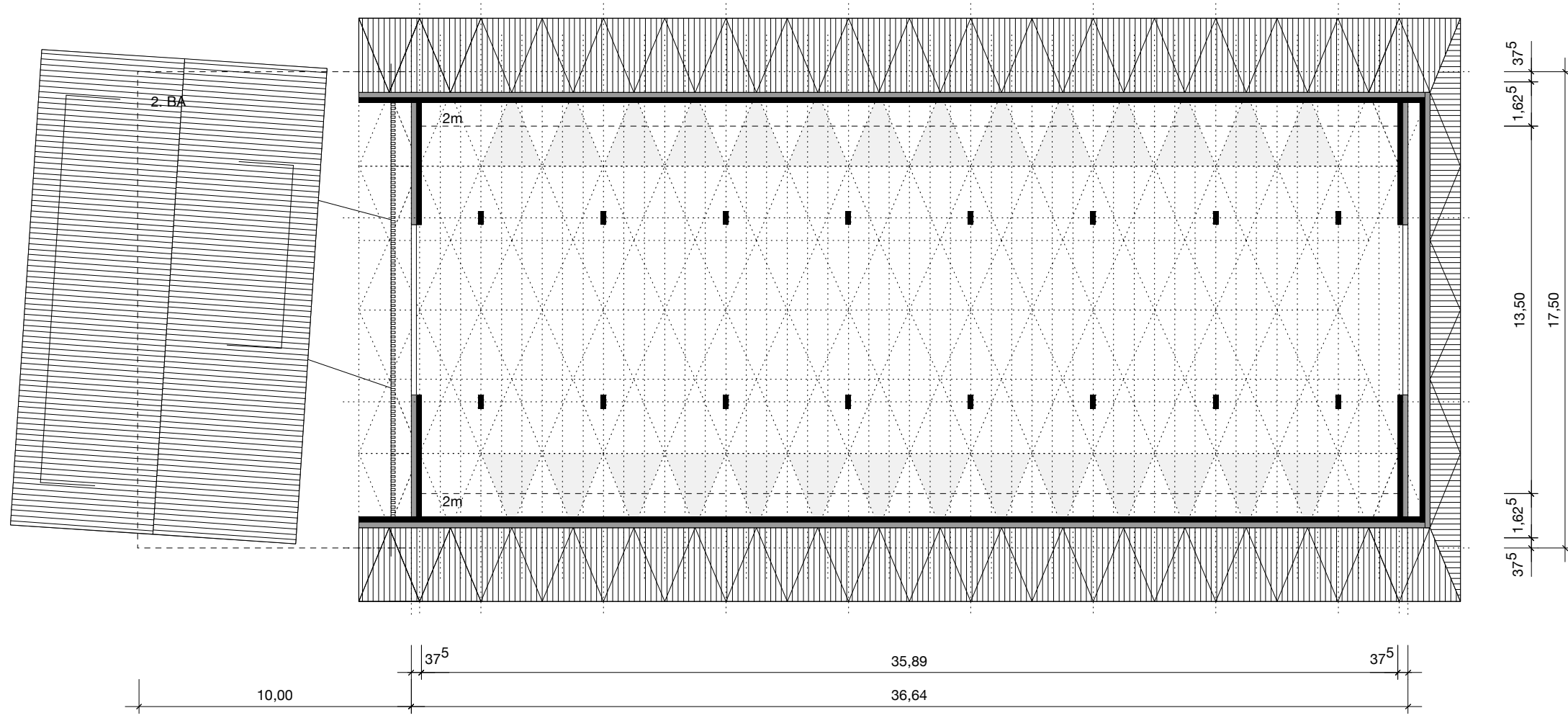
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beunener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

3. Obergeschoss



$35,89\text{m} \times 13,50\text{m} = 484,52\text{qm}$
 2m Linie
 $35,89\text{m} \times 1,00\text{m} \times 0,5 \times 2 = 35,89\text{qm}$
 Gesamt
 $484,52\text{qm} + 35,89\text{qm} = 520,41\text{qm}$

Projekt 094

M1+3
 Neubau Verwaltungsgebäude
 Marktstraße 1+3
 73230 Kirchheim unter Teck

3. Obergeschoss

Plannummer 07
 Maßstab M1:200
 Format DIN A3
 Datum 31.07.2021

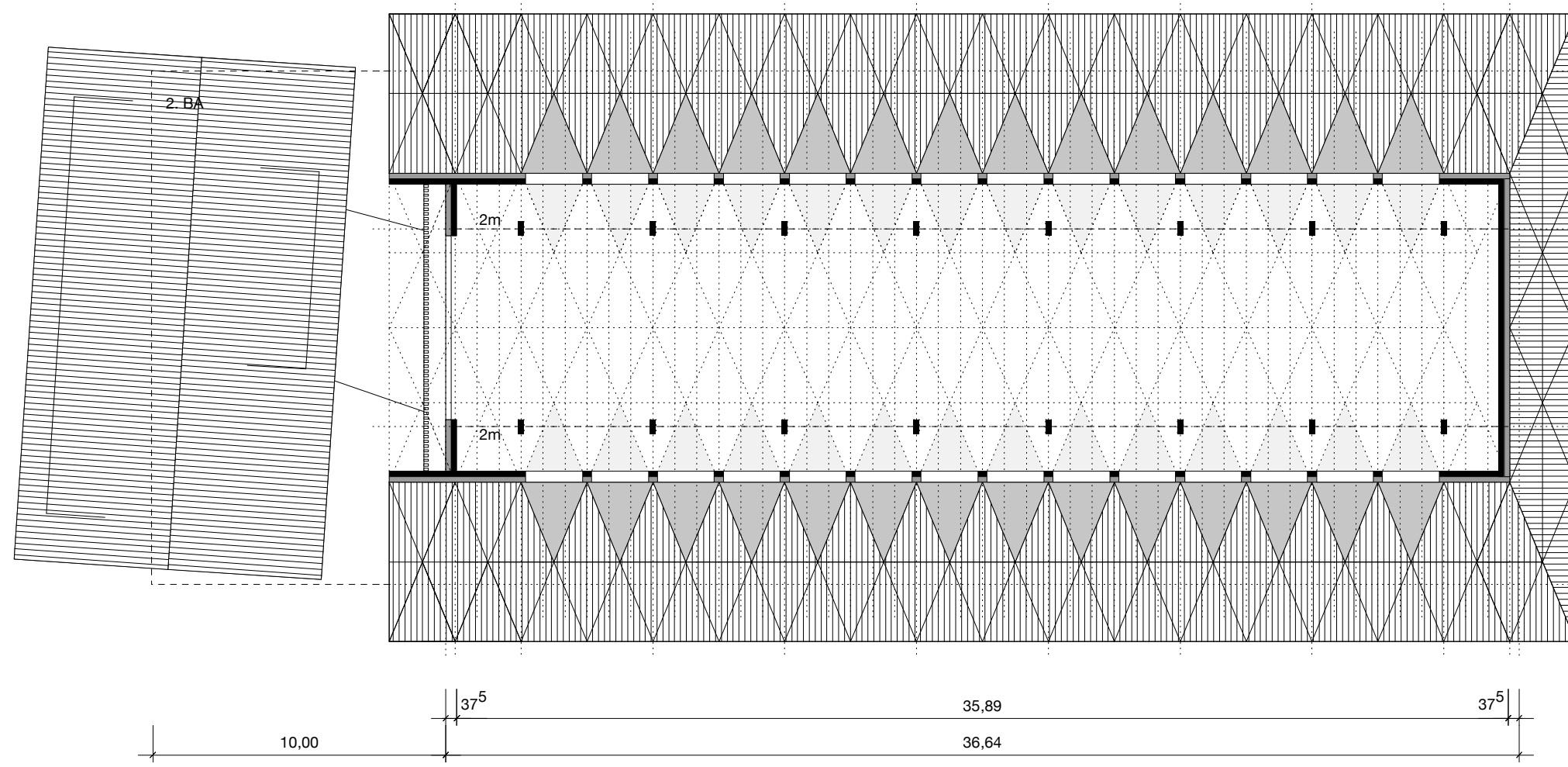
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
 Heiko Etzel
 Beuener Straße 31
 72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brobeck *rössler *van het hekke
 partnerschaft mbh
 gerberstraße 7
 73230 kirchheim unter teck

Dachgeschoss



UG	751,90qm
EG	601,15qm
1.OG	601,15qm
2.OG	601,15qm
3.OG	520,41qm
DG	275,67qm

Gesamt 3.351,43qm

35,57m x 6,75m =
240,10qm

2m Linie
35,57m x 1,00m x 0,5 x 2 =
35,57qm

Gesamt
240,10qm + 35,57qm =
275,67qm

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachgeschoss

Plannummer 08
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

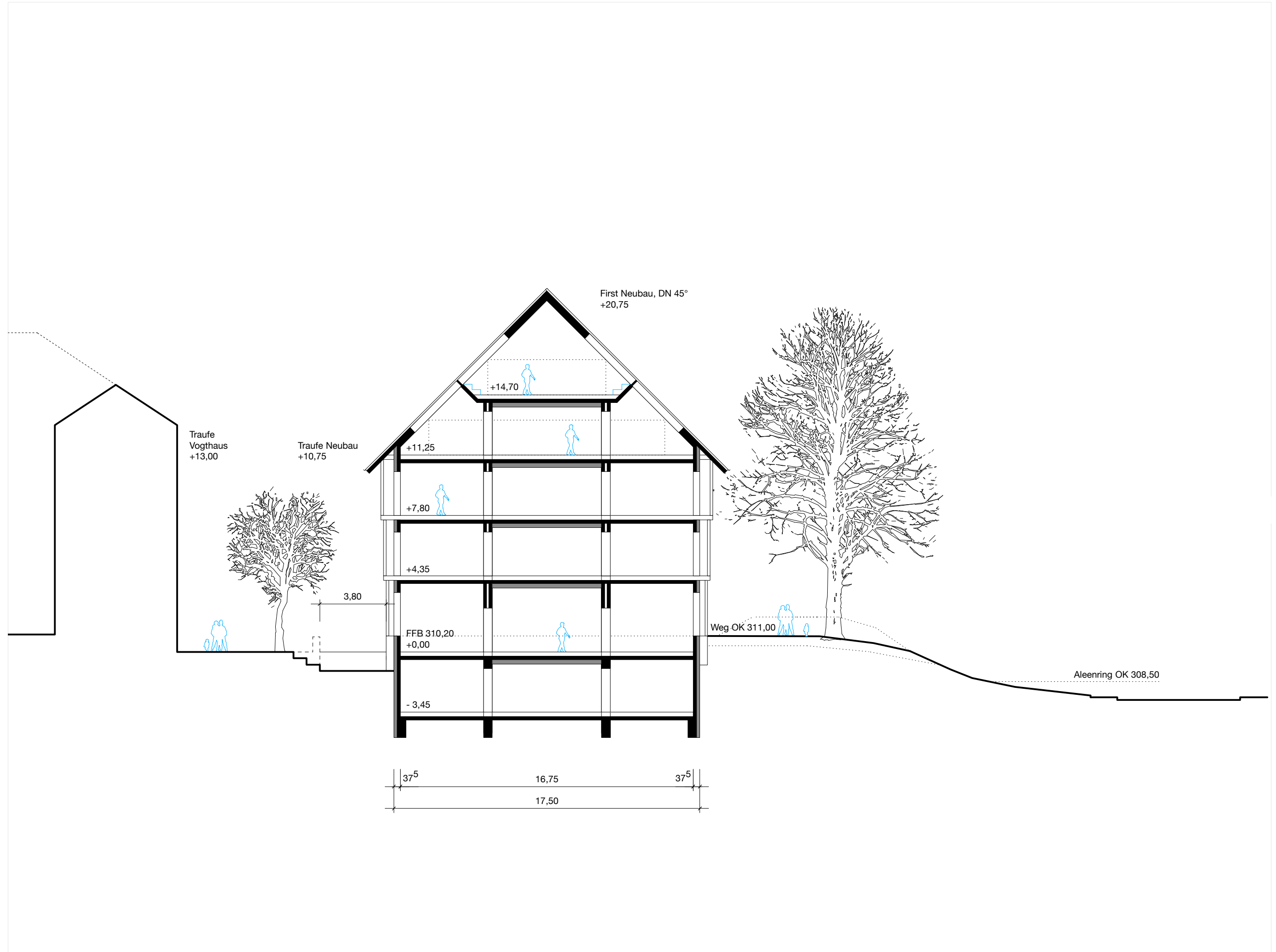
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck

Querschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Querschnitt

Plannummer 09
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

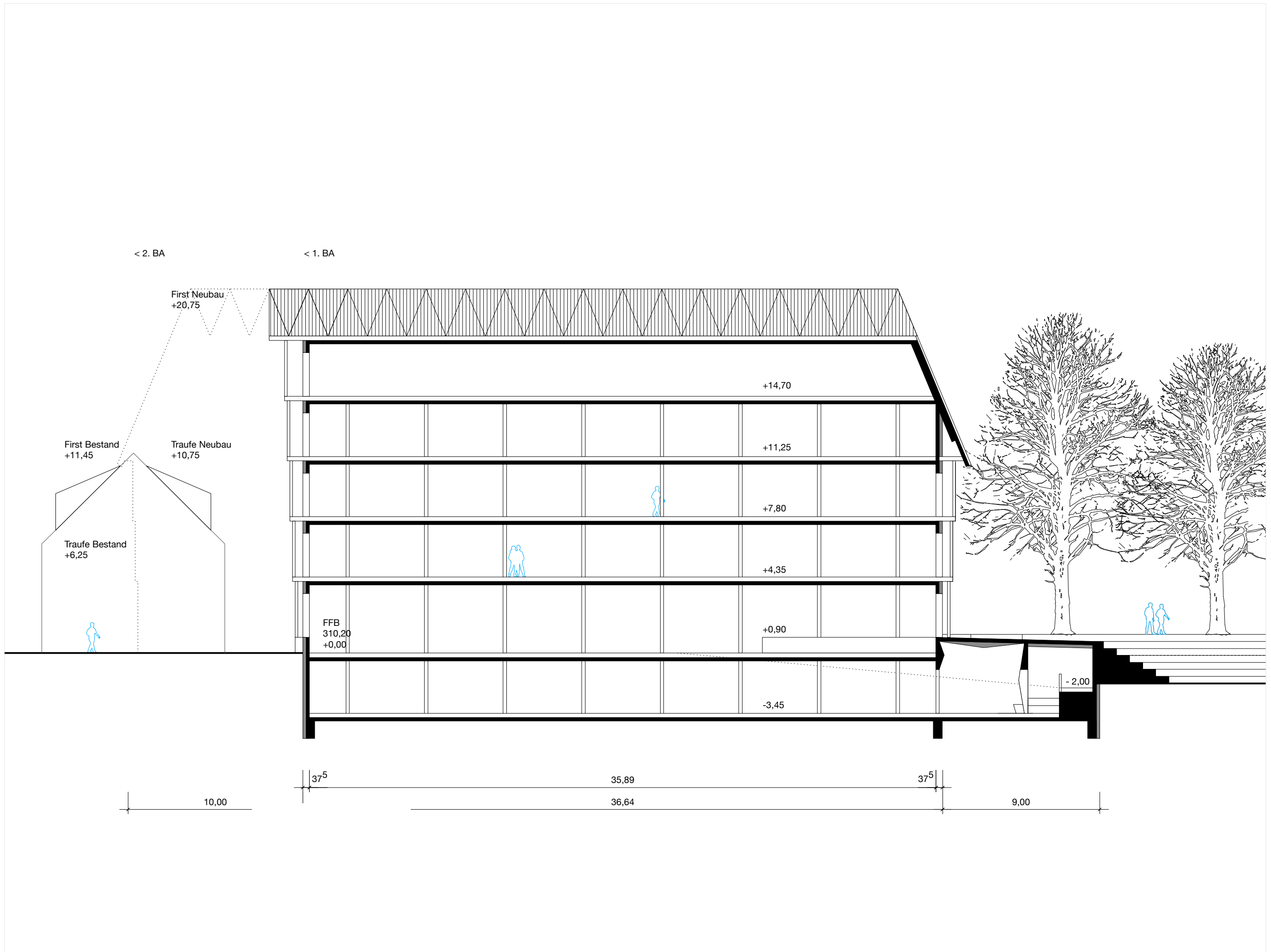
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbB
gerberstraße 7
73230 Kirchheim unter Teck

Längsschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Längsschnitt

Plannummer 10
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 31.07.2021

Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beuener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brobeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbh
gerberstraße 7
73230 kirchheim unter teck