

2019



STADT KIRCHHEIM UNTER TECK

BETEILIGUNGSBERICHT

Inhaltsverzeichnis

1	Vorwort	3
2	Beteiligungen der Stadt Kirchheim unter Teck	4
2.1	Einordnung in die Strategie der Stadt	4
2.2	Beteiligungsübersicht zum 31.12.2019	7
3	Eigenbetrieb	8
3.1	Stadtwerke Kirchheim unter Teck	8
4	Unmittelbare Beteiligungen	13
4.1	Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG	13
4.2	Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH	18
4.3	Parkhaus GmbH	21
4.4	EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH	25
4.5	Deula Baden-Württemberg gGmbH	26
4.6	Neckarhafen Plochingen GmbH	27
4.7	Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH	28
4.8	Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG	29
4.9	VR Bank Hohenneuffen-Teck eG	30
4.10	Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG	31
4.11	Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG	32
5	Mittelbare Beteiligungen	33
5.1	Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH	33
5.2	Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH	34
5.3	ITEOS (AöR)	35
5.4	Gigabit Region Stuttgart GmbH	36
6	Zweckverbände	37
6.1	Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar	37
6.2	Zweckverband 4IT	38
6.3	Zweckverband Neckar-Elektrizitätsverband	39
6.4	Zweckverband Landeswasserversorgung	40
6.5	Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen	41
	Anhang: Erläuterungen	42
1	Rechtsformen der wirtschaftlichen Betätigung	42
2	Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage	44

1 Vorwort

Eine Stadt kann einen Teil ihrer Aufgaben auf eigenständige Unternehmen und Zweckverbände übertragen, an welchen sie beteiligt ist.

Die Wahl privatrechtlicher Unternehmensformen setzt dann die Sicherstellung der öffentlichen Aufgabenstellung und Wahrung der kommunalen Verantwortung auch in diesen Unternehmensformen voraus. Um diese Interessen der Stadt zu wahren, bedarf es einer wirksamen Kontrolle und Steuerung der Beteiligungen.

Mit diesem Bericht soll Transparenz über ausgegliederte Aufgabenerfüllung in einer anderen Rechtsform geschaffen werden. Die Stadt Kirchheim unter Teck informiert den Gemeinderat und die interessierte Öffentlichkeit über ihre Beteiligungen und ihren Eigenbetrieb im Jahr 2019. Dem Bericht liegen die entsprechenden Geschäftsberichte der Beteiligungen zugrunde.

Nach § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) besteht die Pflicht zur Information des Gemeinderats und der Einwohner durch jährliche Erstellung eines Berichts über Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar beteiligt ist. Die Stadt hat Unternehmen, an denen sie mit mehr als 50 % beteiligt ist, so zu steuern und zu überwachen, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt und das Unternehmen wirtschaftlich geführt wird. Um einen einheitlichen und transparenten Gesamtüberblick über die wirtschaftliche Betätigung zu erhalten, wird neben diesen Pflichtbestandteilen im folgenden Bericht ebenfalls über Minderheitsbeteiligungen, mittelbare Beteiligungen, Zweckverbände und den Eigenbetrieb informiert. Diese Darstellungsweise wahrt eine Einheit und Gesamtbewertung und -steuerung durch die Gemeindepolitik.

Die Stadt Kirchheim ist vorrangig im Bereich der Versorgung an Unternehmen und Zweckverbänden beteiligt.

Am 12.12.2018 hat der Gemeinderat den Beitrittsbeschluss zum Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen gefasst. Dieser wurde am 26.02.2019 gegründet, um den Breitbandausbau im Landkreis voranzubringen. Der Zweckverband ist wiederum an der Gigabit Region Stuttgart GmbH beteiligt, die den regionalen Breitbandausbau steuert und koordiniert.

Als erster Baustein in einem Beteiligungsportfolio mit mehreren ökologisch nachhaltigen Beteiligungsprojekten und als Beitrag zur nachhaltigen Stromerzeugung sowie zur Energiewende haben sich die Stadtwerke 2019 an der EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH beteiligt.

Die Parkhaus GmbH wurde zum 31.12.2019 aufgelöst und in die Stadtwerke eingegliedert.

Die Beteiligung an der Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt (30.06.2022) beendet.

Eine Abwägung über die Organisationsform einzelner Aufgabenbereiche erfolgt anlassbezogen.

Kirchheim unter Teck, im September 2021

Dr. Pascal Bader
Oberbürgermeister

Fabian Kaiser
Abteilung Finanzen

2 Beteiligungen der Stadt Kirchheim unter Teck

2.1 Einordnung in die Strategie der Stadt

Die Stadt Kirchheim unter Teck hat eine Strategie entwickelt. In dieser legt Sie ihre mittelfristigen Schwerpunkte über die priorisierten Handlungsfelder sowie dazugehörige strategische Ziele fest.

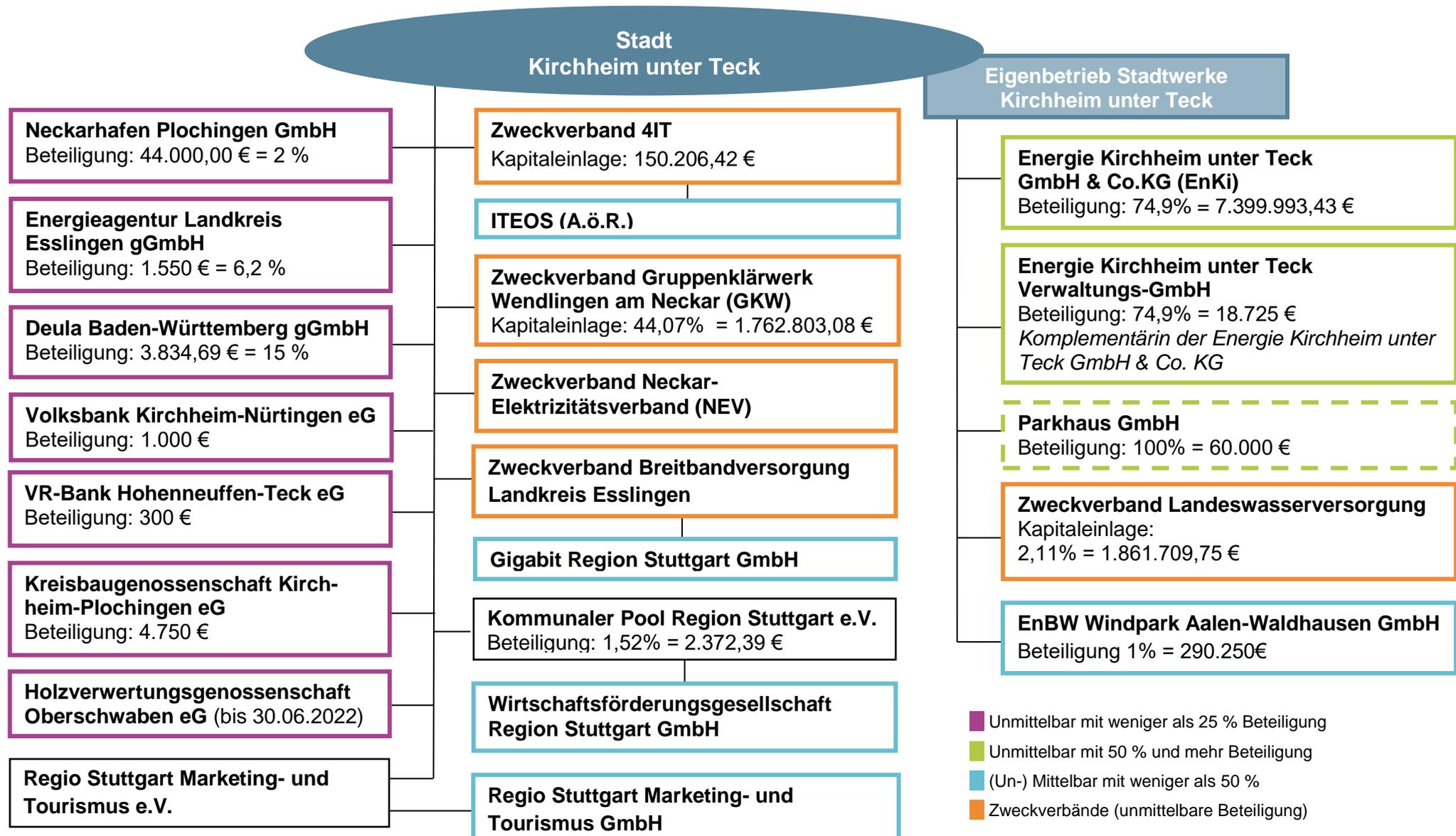
Die Beteiligungen der Stadt können einen Anteil an der Zielerreichung beitragen. Im Folgenden wird im Gesamtüberblick ein Bezug zu den Handlungsfeldern der Stadt und der strategischen Ausrichtung hergestellt:

<p>Leitsätze</p> <p>Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.</p>	
<p>Wohnen Priorität 1</p> <ul style="list-style-type: none"> In Kirchheim unter Teck gibt es für unterschiedliche wirtschaftliche Möglichkeiten, Lebenslagen und Lebensstile angemessenen und ausreichenden Wohnraum. 	<p>➔ Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG</p>
<p>Bildung Priorität 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle Bildungseinrichtungen verfügen über eine angemessene und sichere Infrastruktur. Die Stadt unterstützt die Schulentwicklung zur Digitalisierung und Nachhaltigkeit. Kirchheim unter Teck bietet für Kinder bis zum Ende der Grundschulzeit Betreuungsplätze mit konstanter Qualität. Hohe Qualität und Ineinandergreifen von Bildung, Erziehung und Betreuung für optimale Zukunftschancen auf die kommunale Bildungsplanung angepasst. 	<p>➔ Deula Baden-Württemberg gGmbH</p>
<p>Wirtschaftsförderung Priorität 3</p> <ul style="list-style-type: none"> Eine aktive Wirtschaftsförderung, die sowohl die Bestandspflege als auch Neuansiedlungen fördert, ist Denkhaltung der Verwaltung. Bedarfsgerechte Gewerbe- und Industrieflächen sind vorhanden und gut erreichbar. Die Stadt Kirchheim unter Teck wird als Einkaufserlebniszentrum wahrgenommen. Förderung von Innovation, Kompetenz und Technologie. Die Unternehmen verfügen über ausreichend gut ausgebildete Fachkräfte. 	<p>➔ Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH</p> <p>➔ Gigabit Region Stuttgart GmbH</p> <p>➔ Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen</p> <p>➔ Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG</p> <p>➔ VR Bank Hohenneuffen-Teck eG</p>

<p>Mobilität, Transportnetze und Sicherheit Priorität 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Stadt Kirchheim unter Teck verfügt über funktionsfähige und leistungsfähige Transportnetze. • Die Sicherheit im öffentlichen Raum ist gegeben. • Der Verkehr in Kirchheim unter Teck ist umwelt- und menschenverträglich organisiert und gestaltet und leistet einen positiven Beitrag zur Stadtqualität. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Stadtwerke Kirchheim unter Teck ➔ Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG ➔ Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH ➔ Parkhaus GmbH ➔ Neckarhafen Plochingen GmbH ➔ Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar ➔ Zweckverband Neckar-Elektrizitätsverband ➔ Zweckverband Landeswasserversorgung
<p>Umwelt- und Naturschutz Priorität 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Stadt Kirchheim unter Teck erhält und entwickelt ihre identitätsstiftende Kulturlandschaft weiter. • Die Stadt ist Vorreiter beim Naturschutz und wird als solche wahrgenommen. • Die Stadt setzt sich für den Klimaschutz ein. • Es besteht eine funktionierende Zusammenarbeit mit der interessierten Öffentlichkeit. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH ➔ Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH ➔ Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG
<p>Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement Priorität 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kirchheim unter Teck arbeitet kontinuierlich daran, allen Einwohnerinnen und Einwohnern Teilhabemöglichkeiten zu eröffnen, auszuweiten und zu verbessern. • Teilhabemöglichkeiten sind dezentral (wohnnah) unter Berücksichtigung wirtschaftlicher und nutzungsunabhängiger Ressourcen vorhanden. • Die nachbarschaftlichen und quartiersbezogenen Strukturen werden besonders unterstützt. 	
<p>Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit Priorität 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Einwohnerbeteiligung erfolgt frühzeitig, repräsentativ und ist in die politische Willensbildung eingebunden. • Die Voraussetzungen dafür, dass unsere Einwohnerschaft ihre Ideen und Anregungen aktiv einbringt sind geschaffen. • Die Öffentlichkeit wird aktuell und umfassend über städtische Themen informiert. 	

<p>Sport, Gesundheit und Erholung Priorität 8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es werden Sportstätten in bedarfsgerechtem Umfang bereitgestellt. • Das Sport- und Gesundheitsangebot der Stadt Kirchheim unter Teck bietet attraktive Angebote für alle Altersgruppen. • Die Vielfalt des sportlichen und gesundheitsorientierten Angebots ist eine Besonderheit unseres städtischen Profils. • In unserer Stadt gibt es ausreichende bedarfsgerechte Bewegungs- und Erholungsräume für alle. • Die Sportvereine sind strategischer Partner der Stadt Kirchheim unter Teck. 	<p>➔ Stadtwerke Kirchheim unter Teck</p>
<p>Moderne Verwaltung und Gremien Priorität 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Verwaltung ist einwohnernah und arbeitet lösungsorientiert. • Die Stadt Kirchheim unter Teck ist eine attraktive Arbeitgeberin. • Die Verwaltungsstrukturen sind effektiv und effizient. • Die Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Gremien ist effektiv und effizient. 	<p>➔ ITEOS ➔ Zweckverband 4IT</p>
<p>Kultur Priorität 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Vielfalt und Innovation des kulturellen Angebots für alle Zielgruppen ist eine Besonderheit unseres städtischen Profils und Standortfaktor. • Kulturtreibende Vereine sind strategische Partner der Stadt Kirchheim unter Teck. • Zweckmäßige und für den diversifizierten Kulturbereich geeignete Veranstaltungsstätten. • Die Stadt Kirchheim unter Teck verfügt über attraktive Galerien und Museen. 	
<p>Tourismus Priorität 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Das Tourismusangebot der Stadt Kirchheim unter Teck bietet attraktive Angebote für alle Zielgruppen. • Die Stadt bietet gute Rahmenbedingungen für verschiedenste Veranstaltungen. 	<p>➔ Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH</p>

2.2 Beteiligungsübersicht zum 31.12.2019



3 Eigenbetrieb

3.1 Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Eigenbetriebs einschließlich seiner Hilfs- und Nebenbetriebe ist die Versorgung der Stadt Kirchheim unter Teck mit Wasser, Strom und Wärme, die Bereitstellung öffentlichen Parkraums und der Betrieb von Hallen- und Freibädern, das Halten von Beteiligungen an Energieversorgungsunternehmen und die Nutzung erneuerbarer Energien auf eigene und auf fremde Rechnung. Der Betrieb kann alle seine Betriebszweige fördernde oder als wirtschaftlich berührende Geschäfte betreiben.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	01.01.1964
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRA 724229
Beteiligungsverhältnis	Eigenbetrieb der Stadt Kirchheim unter Teck Stammkapital: 6.787.000€
Beteiligungen	Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH Parkhaus GmbH EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH Zweckverband Landeswasserversorgung
Organe	
Betriebsleitung	Martin Zimmert
Gemeinderat	
Betriebsausschuss	Technik- und Umweltausschuss (bis 03.08.2019)
Oberbürgermeisterin	Angelika Matt-Heidecker
Vergütung Organmitglieder/innen	Angaben unterbleiben entsprechend § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i.V.m. § 286 Abs. 4 HGB

Beschäftigte

Geschäftsführer 100%

Technischer Bereich:

Rohrnetzmeister, 5 Monteure, Lagerverwalter, Bauzeichnerin 50%, Angestellter 100%, Angestellter 75%,

Bäder:

Bädermanager, Schwimmmeister, 2 Fachangestellte 70%, Kassierer in Teilzeit, 2 Auszubildende

Kaufmännischer Bereich:

Beamtin 75%, 2 Angestellte 50%, Angestellter 100%, Beamtin 83%

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
1. Umsatzerlöse	5.381.559,00	6.205.163,06	6.359.055,23	6.721.786,87
2. And. akt. Eigenleistungen	82.494,90	37.818,62	38.288,71	18.676,35
3. Sonstige betriebl. Erträge	139.268,38	35.593,71	41.161,78	62.865,76
4. Materialaufwand	-3.153.286,00	-3.166.238,54	-3.053.418,54	-3.188.005,95
5. Personalaufwand	-963.515,54	-1.001.287,45	-1.088.096,88	-1.127.231,88
6. Abschreibungen	-925.062,00	-994.166,00	-1.000.484,00	-982.629,00
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.219.977,05	-1.371.149,06	-1.249.945,44	-1.282.865,08
8. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	101.493,24	129.053,97	104.798,89	156.787,95
9. Erträge aus Beteiligungen	575.557,37	481.726,78	560.063,19	238.793,51
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.182,26	0,00	0,00	4.874,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-121.617,42	-68.743,20	-82.086,52	-81.528,23
12. Ergebnis gewöhnl. Geschäftstätigkeit	-101.902,86	287.771,89	629.336,42	541.524,30
13. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-173.325,66	-338.308,66	-352.519,34	-418.233,45
15. Sonstige Steuern	-29.946,76	-29.946,76	-29.495,08	-29.495,08
16. Jahresergebnis	-305.175,28	-80.483,53	247.322,00	93.795,77

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	29.501,00	24.865,00	20.230,00	17.358,00
II. Sachanlagen	19.077.696,00	19.685.302,32	21.302.876,28	20.689.697,28
III. Finanzanlagen	8.660.438,38	8.660.438,38	8.660.438,38	9.878.881,68
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	225.551,91	211.066,65	215.820,35	226.178,04
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.924.374,66	3.185.502,86	2.609.564,90	2.036.967,87
C. Rechnungsabgrenzungsposten	11.302,26	10.550,45	11.412,83	15.875,56
Bilanzsumme AKTIVA	29.928.864,21	31.777.725,66	32.820.342,74	32.864.958,43
A. Eigenkapital	13.189.533,86	15.410.367,89	17.660.387,00	18.683.846,34
B. Empfangene Ertragszuschüsse	85.974,00	62.819,00	40.557,00	22.461,00
C. Rückstellungen	1.023.652,93	957.741,15	938.021,37	1.002.961,94
D. Verbindlichkeiten	15.629.703,42	15.346.797,62	14.181.377,37	13.155.689,15
Bilanzsumme PASSIVA	29.928.864,21	31.777.725,66	32.820.342,74	32.864.958,43

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2016	2017	2018	2019
Anlagenintensität	92,78%	89,28%	91,36%	93,07%
Eigenkapitalquote	44,07%	48,49%	53,81%	56,85%
Eigenkapitalrentabilität	-2,31%	-0,52%	1,40%	0,50%

Lage des Unternehmens

Im Jahr 2019 konnten Gewinne in den Betriebszweigen Wasserversorgung, Beteiligungen und Parkierung erzielt werden. In der Stromerzeugung und Wärmeversorgung wurde ein Verlust von 96.927,22€ erwirtschaftet. Die Verluste des Bäderbetriebs werden aus dem städtischen Haushalt ausgeglichen.

Das Anlagevermögen steigt vor allem aufgrund von Neuinvestitionen im Betriebszweig „Strom und Wärme“.

Die Eigenkapitalquote (Verhältnis Eigen- zu Gesamtkapital) liegt über der Mindestanforderung der Finanzverwaltung von 30% sowie der im Rahmen der strategischen Ausrichtung der Stadtwerke beschlossenen 35%.

Die Verschuldung wird aufgrund der geplanten Investitionen ansteigen.

Wichtigste Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Trägerdarlehen der Stadt an die Stadtwerke zur Beteiligung an der EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH

- Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2019
Trägerdarlehen	203.000 €

Zinsen Trägerdarlehen der Stadtwerke an die Stadt

- Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zinsertrag	137.720,75€	172.780,00€	58.553,22€	-	-	-

Konzessionsabgabe Wasser der Stadtwerke an die Stadt

- Teilhaushalt 4 / Produktgruppe 53.30

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Konzessionsabgabe	455.290€	495.091€	516.823€	544.692€	550.493€	536.435€

Verwaltungskostenbeitrag der Stadtwerke an die Stadt

- Teilhaushalte 6, 4 und 9 / Produktgruppen 42.40, 53.30 & 53.40, 54.60

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Verwaltungskostenbeitrag	346.000€	330.000€	337.000€	361.905€	372.510€	429.982€

Zinsen der Stadtwerke für die Einheitskasse an die Stadt

- Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2016	2017	2018	2019
Zinsertrag				
- Zinsaufwand	-292,15€	82,32€	-	-

Ausgleich des Jahresverlusts aus dem Betriebszweig Bäder durch den städtischen Haushalt

- Teilhaushalt 6 / Produktgruppe 42.40

	2017	2018	2019
Verlustrausgleich*	1.002.697,11€	729.663,57€	844.415,07€

* Der Verlustrausgleich bezieht sich auf das angegebene Jahr, verbucht wurde dieser im Kernhaushalt jeweils im folgenden Haushaltsjahr.

Ausblick / Ziele

Die langfristige Strategie wird von der Überlegung beeinflusst, ob die Stadtwerke einen Netz (Strom oder Gas) selbst betreiben werden. Erste Kündigungsmöglichkeiten für die Netzpacht ergeben sich 2024. Der Aufbau eines Netzbetriebs ist ein sehr ambitioniertes Ziel und muss auch in Abhängigkeit zur Beteiligung an der Energie Kirchheim betrachtet werden. Nur wenn es den Stadtwerken gelingt mit einem Netzbetrieb höhere Erträge als die Energie Kirchheim zu erwirtschaften, lohnt sich der Netzbetrieb für die Stadtwerke. Die Überlegungen hierzu werden in 2021 begonnen.

In diesem Zusammenhang planen die Stadtwerke für das Jahr 2021 eine Untersuchung, welche Rechtsform zukünftig gewählt werden soll. Hierbei wird eine Gegenüberstellung Eigenbetrieb/Anstalt des öffentlichen Rechts/GmbH erstellt, um abwägen zu können mit welcher Rechtsform die langfristigen Ziele erreicht werden können und welche Vor- und Nachteile je Rechtsform bestehen.

Als weiteres Thema wird aktuell auch der Bereich des Energiemanagements angegangen. Die Überlegung ist, beginnend mit den kommunalen Gebäuden ein Geschäftsfeld „Energieeffizienz/Energieeinsparung“ zu entwickeln.

Ende 2018 haben sich die Stadtwerke auf den Weg gemacht sich zu einem integrierten Stadtwerk zu entwickeln. Die organisatorische Grundlage für die zukünftige Entwicklung wird mit dem Neubau in der Hans-Böckler-Straße 3 geschaffen.

Die langjährig bestehenden Betriebszweige Wasserversorgung und Parkierung werden kontinuierlich optimiert. In den neueren Betriebszweigen Beteiligungen und Strom und Wärme erfolgt ein langfristiger Auf- und Ausbau der Geschäftsfelder.

Der defizitäre Betriebszweig Bäder wird laufend optimiert und durch den steuerlichen Querverbund zu einem besseren Gesamtergebnis beitragen.

4 Unmittelbare Beteiligungen

4.1 Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmensgegenstand ist im Rahmen der kommunalrechtlichen Aufgabenstellung insbesondere nach §§ 102 ff. GemO die Erzeugung und der Bezug, Vertrieb sowie die Versorgung der Bevölkerung mit Energie (Strom, Gas, Wärme), insbesondere auch erneuerbare Energien, die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau sowie die Verpachtung von Infrastrukturnetzen und -anlagen insbesondere für Energie sowie die damit in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	25.10.2013
Handelsregistereintrag	14.11.2013
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRA 729267
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 100.000€
Beteiligungen der Gesellschaft	keine Beteiligungen an anderen Unternehmen
Anlass der Beteiligung	Auslaufen des Stromkonzessionsvertrags zwischen der EnBW Regional AG und der Stadt Kirchheim unter Teck zum 31.12.2012
Organe	
Gesellschafter	Komplementärin = Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH Große Kreisstadt Kirchheim unter Teck (74,9%) EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH, Stuttgart (25,1%)
Geschäftsführung	Komplementärin Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH, vertreten durch Geschäftsführer - Martin Zimmert, Stadt Kirchheim unter Teck - Stefan Herzhauser, EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH
Aufsichtsrat	Matt-Heidecker, Angelika (Vorsitzende), Oberbürgermeisterin

Riemer, Günter (1. stv. Vorsitzender), Bürgermeister
Miksa, Thomas (2. stv. Vorsitzender), Leiter Netzan-
schluss Strom/Gas, Netze BW GmbH

Aeugle, Walter, Lehrer und Oberstudienrat a.D. (bis
31.07.2019)

Ambacher, Reinhold, Elektromeister

Bossert, Bastian, Leiter B2C Vertrieb, EnBW Energie
Baden-Württemberg AG

Buck, Klaus, Seminarschuldirektor (bis 31.07.2019)

Bur am Orde-Käß, Sabine, Diplom-Ingenieurin für Ar-
chitektur und Stadtplanung

Kiefer, Hans, Planungsingenieur

Kirchner, Rupert, Manager Kommunale Beteiligungen,
EnBW Energie Baden-Württemberg AG (seit
01.01.2020 bei der Netze BW GmbH)

Kreyscher, Ulrich, Kaufmann

Dr. Oberhauser, Silvia, Frauenärztin (bis 31.07.2019)

Heinrich Brinker, IT Organisator (seit 01.08.2019)

Marc Eisenmann, Entwicklungsingenieur (seit
01.08.2019)

Dr. Natalie Pfau-Weller, Wissenschaftliche Mitarbeiterin
(seit 01.08.2019)

Vergütung Organmitglieder/innen	Die Mitglieder/innen des Aufsichtsrats erhielten für Ihre Tätigkeit in 2019 insgesamt 2.150,00€ (2018: 2.551,50€).
Personal	Kein eigenes Personal

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
1. Umsatzerlöse	2.450.202,07	2.453.605,27	2.498.059,30	2.351.356,44
2. Sonstige betriebl. Erträge	1.207,23	1,26	410,29	8.866,40
3. Abschreibungen	-1.255.236,66	-1.311.762,45	1.384.724,81	1.431.197,23
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-78.829,37	-88.307,44	-95.931,02	125.206,05
5. Ergebnis betriebl. Geschäftstätigkeit	1.117.343,27	1.053.536,64	1.017.813,76	803.819,56
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Finanzergebnis	-303.333,73	-303.382,72	-296.062,22	-372.911,10
8. Ergebnis gewöhl. Geschäftstätigkeit	814.009,54	750.153,92	721.751,54	430.908,46
9. Steuern vom Ertrag	-108.879,05	-106.639,40	-103.799,45	-71.896,00
Sonstige Steuern			-14,22	-2,09
10. Jahresüberschuss	705.130,49	643.514,52	617.937,87	359.010,37
11. Belastung auf Rücklagenkonto				
12. Bilanzgewinn				

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen	23.260.527,79	23.701.394,90	24.801.165,24	25.724507,44
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	123.650,64	264.286,68	344.942,08	361.242,68
II. Flüssige Mittel	34.150,58	95.666,56	66.113,99	15.925,24
C. Rechnungsabgrenzung	3.104,75	100,00	100,00	100,00

Bilanzsumme AKTIVA	23.421.433,76	24.061.448,14	25.212.321,31	26.101.775,36
A. Eigenkapital	9.445.718,11	9.384.102,14	9.458.525,49	9.817.535,86
B. Baukosten- zuschüsse	3.164.165,00	3.198.064,00	3.231.933,00	3.241.674,00
C. Rückstellungen	21.817,55	41.502,95	19.522,15	10.375,50
D. Verbindlichkeiten	10.789.733,10	11.437.779,05	12.502.340,67	13.032.190,00
Bilanzsumme PASSIVA	23.421.433,76	24.061.448,14	25.212.321,31	26.101.775,36

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2016	2017	2018	2019
Anlageintensität	99,31%	98,50%	98,37%	98,55%
Eigenkapitalquote	40,33%	39,00%	37,52%	37,61%
Eigenkapitalrentabilität	7,47%	6,86%	6,53%	3,66%

Lage des Unternehmens

2019 hat die EnKi ihre wesentlichen Umsatzerlöse aus der Verpachtung ihrer Strom- und Gasnetze erwirtschaftet. Die Energienetze waren im Geschäftsjahr 2019 ganzjährig an die Netze BW GmbH verpachtet.

Die Geschäftstätigkeit war maßgeblich durch vergleichsweise hohe Investitionen in die Energienetze gekennzeichnet.

Die Bilanzsumme beträgt 26.102.000€. Der Anteil des Sachanlagevermögens an der Bilanzsumme beläuft sich mit 25.724.000€ auf 98,55%. Die Höhe des Eigenkapitals beträgt 9.817.000€, die handelsrechtliche Eigenkapitalquote 37,6%.

Die Geschäftsführung beurteilt die wirtschaftliche Lage des Unternehmens als planmäßig.

Die anfallenden Zahlungsverpflichtungen konnten jederzeit termingerecht erfüllt werden.

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Avalprovision für die Ausfallbürgschaft zweier Darlehen

- Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2017	2018	2019
Anteil Stadt	36.189,70€	36.189,70€	24.579,73€

Gewinnanteile der Stadtwerke an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG

	2016	2017	2018	2019
Gewinn- anteile	575.557,37€	481.726,78€	560.063,19€*	266.872,79€*

* thesauriert (keine Ausschüttung, sondern Zuführung zur Kapitalrücklage)

Ausblick / Ziele

Aus dem Ausbruch des Coronavirus ergeben sich gesamtwirtschaftliche Risiken, die nicht nur zu signifikanten Rückgängen des Wirtschaftswachstums weltweit, in Europa und Deutschland führen, sondern auch zu erheblichen Beeinträchtigungen der Produktion, des Beschaffungsmarkts und der Lieferketten führen können. Dies kann somit unter anderem negative Auswirkungen auf die Investitionsmöglichkeiten der EnKi haben und damit künftig zu Ergebniseinbußen führen.

4.2 Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmensgegenstand ist die Verwaltung des eigenen Vermögens sowie die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an Kommanditgesellschaften (Komplementärin), an denen die Stadt Kirchheim unter Teck beteiligt ist, insbesondere an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH&Co.KG sowie die Führung von deren Geschäften.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	2013
Handelsregistereintrag	11.11.2013
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 745610
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 25.000€
Beteiligungen	unbeschränkt haftende Gesellschafterin der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG
Organe	
Geschäftsführung	- Martin Zimmert, kaufmännisch, Stadt Kirchheim unter Teck - Stefan Herzhauser, EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH Die Gestellung der Geschäftsführer erfolgt im Rahmen von Dienstleistungsverträgen.
Gesellschafter	Stadt Kirchheim unter Teck EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH
Vergütung Organmitglieder/innen	Angaben unterbleiben entsprechend § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i.V.m. § 286 Abs. 4 HGB
Personal	Kein eigenes Personal
Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt	Keine

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
1. Sonstige betriebliche Erträge	24.693,96	35.858,77	33.610,42	34.880,96
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-23.443,96	-34.608,77	-32.360,42	-33.630,96
3. Ergebnis der betrieblichen Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ergebnis der gewönl. Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-197,28	-197,28	-197,28	-201,51
8. Jahresüberschuss	1.052,72	1.052,72	1.052,72	1.048,49

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
A. Umlaufvermögen				
I. Forderungen, Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Flüssige Mittel	30.964,77	32.645,18	32.043,58	32.980,22
Bilanzsumme AKTIVA	30.964,77	32.645,18	32.043,58	32.980,22
A. Eigenkapital	28.248,55	29.301,27	30.353,99	31.402,48
B. Rückstellungen	2.111,31	2.666,31	1.289,81	1.291,97
C. Verbindlichkeiten	604,91	677,60	399,78	285,77
Bilanzsumme PASSIVA	30.964,77	32.645,18	32.043,58	32.980,22

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2016	2017	2018	2019
Eigenkapitalquote	88,32%	89,76%	94,73%	95,22%
Eigenkapitalrentabilität	3,73%	3,59%	3,47%	3,34%

Lage des Unternehmens

Die Erträge enthalten im Wesentlichen die Haftungsvergütung der EnKi sowie den Ersatz der Aufwendungen für die Geschäftsführung.

Die Bilanzsumme der Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH im Geschäftsjahr 2019 beläuft sich auf 32.980,22€. Die Eigenkapitalquote beträgt 95,22%.

Die Gesellschaft finanziert sich aus Eigenmitteln. Die Liquidität war im abgelaufenen Geschäftsjahr jederzeit gegeben.

Die Gesellschaft unterhält keinen eigenen Geschäftsbetrieb. Die Ertragslage ist weiterhin vorwiegend von der Entschädigung für die Übernahme der persönlichen Haftung und von der Höhe der Erstattung der Geschäftsführungsaufwendungen abhängig.

Wie in der Vergangenheit wird für das Jahr 2020 mit einem geringfügigen Jahresüberschuss gerechnet.

Risiken ergeben sich ausschließlich aus der Komplementärstellung bei der EnKi GmbH & Co. KG. Hieraus sind keine bestandsgefährdenden Risiken zu erkennen.

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Die Gesellschaft ist aus ihrer Komplementärstellung von der Entwicklung der EnKi GmbH & Co. KG abhängig.

4.3 Parkhaus GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmensgegenstand der Parkhaus GmbH ist die Anmietung und der Betrieb von Parkierungseinrichtungen (Parkhäuser Schweinemarkt und Krautmarkt).

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	1983
Handelsregistereintrag	27.10.1983
Auflösung	31.12.2019
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 60.000€
Beteiligungen der Gesellschaft	keine Beteiligungen an anderen Unternehmen
Organe	
Gesellschafterversammlung	Stadt Kirchheim unter Teck, vertreten durch Angelika Matt-Heidecker
Geschäftsführung	Andrea Naasz
Vergütung Organmitglieder/innen	Angaben unterbleiben entsprechend § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i.V.m. § 286 Abs. 4 HGB

Beschäftigte

	Arbeitnehmer/innen	Aushilfskräfte Abend- und Nachtschicht	zusätzl. Aushilfskräfte Abend- und Nachtschicht
2015	3	5	1
2016	3	5	1
2017	3	5	1
2018	3	5	1
2019	3	5	1

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
1. Umsatzerlöse	784.643,21	858.179,32	853.841,67	1.025.682,87
2. Sonstige betriebliche Erträge	22,31	512,75	0,00	466,40
3. Materialaufwand	-10.601,09	-18.533,33	-993,63	-19,43
4. Personalaufwand	-169.478,96	-172.181,99	-172.106,20	-198.996,47
5. Abschreibungen	-8.763,02	-12.882,05	-13.210,17	-12.907,14
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-483.522,28	-524.430,78	-562.732,78	-657.477,14
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	89,07	39,10	0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-1.649,05	0,00	0,00
9. Ergebnis der gewöhl. Geschäftstätigkeit	112.389,24	129.053,97	104.798,89	156.749,09
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00	0,00	38,86
11. Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Ergebnis nach Steuern	112.389,24	129.053,97	104.798,89	156.787,95
13. Abgeführte Gewinne	112.389,24	129.053,97	104.798,89	156.787,95
14. Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2016	2017	2018	2019
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen	51.315,00	41.728,00	29.923,00	44.193,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.303,70	7.544,31	16.389,28	18.607,91
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	330.434,30	290.190,62	335.441,57	419.762,23
C. Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme AKTIVA	396.053,00	339.462,93	381.753,85	482.563,14

A. Eigenkapital	121.355,03	121.355,03	121.355,03	121.355,03
B. Rückstellungen	16.191,93	29.383,18	30.309,65	23.703,72
C. Verbindlichkeiten	258.436,04	188.724,72	230.089,17	337.504,39
D. Rechnungsabgrenzung	70,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme PASSIVA	396.053,00	339.462,93	381.753,85	482.563,14

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2016	2017	2018	2019
Anlagenintensität	12,96%	12,29%	7,84%	9,16%
Eigenkapitalquote	30,64%	35,75%	31,79%	25,15%
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-90.956,16€	-194.338,26€	-81.159,12€	-33.312,00€

Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft hat von den Stadtwerken Kirchheim unter Teck die Tiefgarage Schweinemarkt mit rd. 327 Einstellplätzen und die Tiefgarage Krautmarkt mit rd. 226 Einstellplätzen gepachtet.

Die Umsatzerlöse betragen 2019 1.025.685,87€. Im Vorjahr 2018 wurde ein Betrag von 853.841,67€ ausgewiesen.

Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

Die Parkhaus GmbH ist ein eigenständiges Unternehmen, an dem die Stadtwerke Kirchheim unter Teck mit 100% beteiligt sind. Zwischen den Stadtwerken und der Parkhaus GmbH besteht seit 2006 ein Organschaftsvertrag. Die Parkhaus GmbH verpflichtet sich, ihren ganzen Gewinn an die Stadtwerke abzuführen. Im Gegenzug verpflichten sich die Stadtwerke, die Verluste der Parkhaus GmbH abzudecken.

	2016	2017	2018	2019
abgeführte Gewinne	112.389,24€	129.053,97€	104.798,89€	

Ausblick / Ziele

Die Stadtwerke sind wirtschaftlicher Eigentümer der Tiefgaragen Schweinemarkt und Krautmarkt. Sie sind für die Unterhaltung der Tiefgaragen und die Investitionen in die Tiefgaragen verantwortlich.

Der eigentliche Parkbetrieb wurde durch die städtische Parkhaus GmbH durchgeführt. Eine Notwendigkeit zwei Betriebe zu führen bestand nicht mehr. Der Gemeinderat hat daher am 13.11.2019 beschlossen, das Vermögen der Parkhaus GmbH mit allen Rechten und Pflichten unter Auflösung auf die Stadtwerke zu übertragen.

Die Parkhaus GmbH wird damit aufgelöst, der Parkbetrieb wird von den Stadtwerken durchgeführt. Das Personal der Parkhaus GmbH geht auf die Stadt (Stadtwerke) über.

4.4 EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen der Erfüllung des öffentlichen Zwecks die Errichtung und das Betreiben von Windenergieanlagen, die Vermarktung von Energie aus diesen Windenergieanlagen sowie die Gewährung von Beteiligungsmöglichkeiten.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Schelmenwasenstr. 15, 70567 Stuttgart
Gründung	2018
Beitrittsbeschluss	15.05.2019
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 764357
Beteiligungsverhältnis	1%, 250 Geschäftsanteile, 290.250 €
Organe	
Geschäftsführung	EnBW Windkraftprojekte GmbH, Helmut Schnieders, Patrizia Berck
Gesellschafterversammlung	
Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt	siehe Trägerdarlehen Stadtwerke (S. 11)

Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

	2019
Ausschüttung	16.698,79€

Ausblick / Ziele

Die strategische Ausrichtung der Stadtwerke sieht vor, in Beteiligungen von Ökostromerzeugungsanlagen zu investieren. Über den Neckar-Elektrizitätsverband können die Stadtwerke in die EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH investieren, welche 5 Windenergieanlagen im Ostalbkreis betreibt. Die von der EnBW berechnete Windertrags- und Wirtschaftlichkeitsprognose wurde seitens der Stadtwerke überprüft und angepasst. Mit der Investition ist voraussichtlich eine durchschnittliche Rendite in Höhe von 3,3 % nach Steuern realisierbar.

Die generelle Zielsetzung der Stadtwerke ist es, ein Beteiligungsportfolio mit mehreren ökologisch nachhaltigen Beteiligungsprojekten aufzubauen. Diese Beteiligung erscheint sehr geeignet einen ersten Baustein in dieses Portfolio einzusetzen. Bei weiteren Gelegenheiten soll dieses Portfolio ausgebaut werden. Eine Streuung des Risikos auf verschiedenartige Anlagen, z.B. auch Photovoltaik-Anlagen, wird hierbei angestrebt.

4.5 Deula Baden-Württemberg gGmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung der beruflichen Bildung mit besonderem Schwerpunkt in den Bereichen Landwirtschaft, Garten- und Landschaftsbau. Zur Verwirklichung des Unternehmensgegenstandes betreibt die Gesellschaft in Kirchheim unter Teck eine zentrale Bildungseinrichtung. Der Zweck der Gesellschaft ist auf die Durchführung von Maßnahmen der beruflichen Aus-, Fort- und Weiterbildung sowie auf den Erwerb von beruflichen Qualifikationen und Zusatzqualifikationen gerichtet. Die Deula (Deutsche Lehranstalt für Agrartechnik) erfüllt eine wichtige Aufgabe in der beruflichen und praxisbezogenen Fortbildung und leistet einen wichtigen Beitrag der Fachkräfteausbildung vor Ort.

Die Stadt Kirchheim unter Teck ist als Grundstückseigentümerin Erbpachtgeberin.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Hahnweidstraße 110, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	13.04.1992
Beitritt Stadt Kirchheim unter Teck	23.03.1998
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 231121
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 25.564,59€, davon Anteil der Stadt Kirchheim unter Teck 3.834,69€
Organe	
Gesellschafterversammlung	Verband der Agrargewerblichen Wirtschaft e.V. (35%), Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau BW e.V. (VGL BW) (35%), Landkreis Esslingen (15%), Stadt Kirchheim unter Teck (15%)
Geschäftsführung	Rüdiger Heining
Aufsichtsrat	7 Mitglieder: Kurt Neuscheler (Vorsitzender) Angelika Matt-Heidecker, Oberbürgermeisterin

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

keine

Ausblick / Ziele

Der Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau BW e.V. möchte die Gesellschaftsanteile des Verbands der Agrargewerblichen Wirtschaft e.V. und des Landkreises Esslingen übernehmen.

4.6 Neckarhafen Plochingen GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist es, den Neckarhafen Plochingen zu betreiben, ggf. zu erweitern und damit im Einvernehmen mit den Gemeinden entlang dem Neckar Umschlags-, Handels- und Industriebetriebe anzusiedeln bzw. siedeln zu lassen. Insbesondere sollen Verkehrs- und Umschlagsanlagen sowie Versorgungseinrichtungen aller Art im Hafengebiet betrieben werden.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Am Nordseekai 35, 73207 Plochingen
Gründung	10.05.1955
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 210123
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 2.200.000€, davon Anteil der Stadt Kirchheim unter Teck 44.000€ (2%)
Beteiligungen der Gesellschaft	keine Beteiligungen an anderen Unternehmen
Organe	
Gesellschafterversammlung	
Geschäftsführung	Gerhard Straub, Hafendirektor
Verwaltungsrat	Wilhelm Röcker (Vorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2016	2017	2018	2019
Dividende	1.481,48€	1.481,48€	1.111,11€	1.111,11€
Dividende / Kapitalanteil	4%	4%	3%	3%

Ausblick / Ziele

Die Verwaltung der Neckarhafen Plochingen GmbH ist im März 2018 in ihr neues Verwaltungsgebäude am Nordseekai 35 umgezogen. Eine im Rahmen der Umsetzung der langfristigen Hafentwicklung empfohlene Neustrukturierung und -ausrichtung der Multifunktionsfläche ist geplant.

4.7 Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Umweltgedankens entsprechend § 52 Abs. 2 Nr. 1 Abgabenordnung durch die Verbreitung des Wissens über Zusammenhänge von Energieverbrauch und Klimawandel sowie über notwendige Anpassungen des Verhaltens, wert- und anbieterneutrale Beratung von Bürger/innen, Handwerk, Handel und Industrie über konkrete Handlungsmöglichkeiten, insbesondere kostenlose Erstberatung zum Abbau bestehender Hemmschwellen. Aus Effizienz- und finanziellen Gründen ist eine überörtliche Prüfung zu bevorzugen, da hier eine professionelle Öffentlichkeitsarbeit sowie qualifizierte Fort- und Weiterbildungen für Handwerker/innen, Architekten/innen und Fachingenieure/innen angeboten werden können. In der Beteiligung wird ein wichtiger Beitrag der Stadt für den Umwelt- und Klimaschutz gesehen. Im energieeffizienten Bauen, in der energetischen Modernisierung von Gebäuden und in der Erneuerung von Heizungsanlagen bestehen erhebliche Energieeinsparpotenziale. Gleichzeitig existieren ein großes Informationsdefizit und erhebliches Beratungsinteresse, das durch die Energieberatung gedeckt wird.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Plochinger Straße 14, 72622 Nürtingen
Gründung	08.10.2007
Vereinsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 725450
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 25.000€, davon Anteil der Stadt Kirchheim unter Teck 1.550€
Organe	
Gesellschafterversammlung	Förderverein "Wirtschaft für Energiesparen e.V", Landkreis Esslingen, Städte Nürtingen, Kirchheim unter Teck, Wendlingen am Neckar, Filderstadt, Gemeinden Wolfschlugen, Unterensingen, Oberboihingen
Geschäftsführer	Dipl.- Kfm. Volkmar Klaußer

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 9 / Produktgruppe 56.10

	2016	2017	2018	2019
Gesellschafterverpflichtung	2.000€	2.000€	2.000€	2.000€

Ausblick / Ziele

Aus der Energieagentur wird eine neu ausgerichtete landkreisweite Klimaschutzagentur geschaffen.

4.8 Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder/innen. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Spareinlagen; die Annahme von sonstigen Einlagen; die Gewährung von Krediten aller Art; die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften; die Durchführung des Zahlungsverkehrs; die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten; die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung; der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten; die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen, Immobilien und Reisen; der Handel mit sonstigen Waren.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Schillerplatz 7, 72622 Nürtingen
Gründung	1927
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Stuttgart GnR 220002
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 4 Geschäftsanteile zu je 250€, somit insgesamt 1.000€.
Organe	
Mitgliederversammlung	54.163 Mitglieder/innen
Vorstand	Martin Winkler, Eberhard Gras
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub (Vorsitzende)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2016	2017	2018	2019
Dividende	33,67€	33,67€	33,67€	coronabedingt keine Auszahlung
Dividende / Geschäftsanteile	4%	4%	4%	-

Ausblick / Ziele

Die Volksbank Esslingen eG und die Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG fusionieren 2020 zur Volksbank Mittlerer Neckar eG.

4.9 VR Bank Hohenneuffen-Teck eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder/innen. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, sowie des Dienstleistungsgeschäfts, insbesondere die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Spareinlagen; die Annahme von sonstigen Einlagen; die Gewährung von Krediten aller Art; die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften; die Durchführung des Zahlungsverkehrs; die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten; die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung; der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten; die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen und Reisen; die Vermittlung von Immobilien.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Hauptstraße 25, 72636 Frickenhausen
Gründung	2014
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Stuttgart GnR 220010
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 2 Geschäftsanteile zu je 150€, somit insgesamt 300€.
Organe	
Vertreterversammlung	22.800 Mitglieder/innen
Vorstand	Bruno Foldenauer, Stefan Gerlach, Thomas Krießler
Aufsichtsrat	Bernd Kratschmer (Vorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2016	2017	2018	2019
Dividende	10,11€	10,11€	10,11€	coronabedingt keine Auszahlung
Dividende / Geschäftsanteile	4%	4%	4%	-

Ausblick / Ziele

Die VR Bank Hohenneuffen-Teck eG plant ihre internen Verwaltungseinheiten in einem Neubau in Dettingen unter Teck zusammenzulegen.

4.10 Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung der Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, betreuen, bewirtschaften, vermitteln und veräußern. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Jesinger Straße 19, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	22.06.1919
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Stuttgart GnR 230009
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 19 Geschäftsanteile zu je 250€, somit insgesamt 4.750€.
Organe	
Mitgliederversammlung	3.781 Mitglieder/innen
Vorstand	Bernd Weiler, Georg Hörmann
Aufsichtsrat	Dieter Helber (Aufsichtsratsvorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2016	2017	2018	2019
Dividende	239,91€	239,91€	239,91€	239,91€
Dividende / Geschäftsanteile	6%	6%	6%	6%

Ausblick / Ziele

Es wird von einer weiterhin wertschöpfenden Geschäftstätigkeit ausgegangen, die kontinuierlich ausgebaut und verbessert werden soll. Besondere Risiken, die auf die wirtschaftlichen Verhältnisse einen negativen Einfluss haben könnten, sind nicht zu erkennen.

4.11 Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung des Erwerbs und der Wirtschaft ihrer Mitglieder durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb, sowie die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.

Gegenstand des Unternehmens ist:

- a) Der Handel mit Holz und anderen forst- und holzwirtschaftlichen Produkten.
- b) Die Abstimmung der für die forstwirtschaftliche Erzeugung wesentlichen Vorhaben und der Absatz des Holzes oder sonstiger Forstprodukte.
- c) Die Unterstützung der Mitglieder bei der Aushaltung und Sortierung.
- d) Die fachliche Information der Mitglieder zu aktuellen Themen und zum Holzmarkt.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Landratsamt Ravensburg, Karlstraße 6, 88299 Leutkirch
Beitritt	22.05.2001
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Ulm GnR 640157
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 40 Geschäftsanteile und ein Geschäftsguthaben von 410€.
Organe	
Generalversammlung	rund 7.000 Mitglieder/innen
Vorstand	Sebastian Hornstein, Stefan Laur, Simon Vallaster
Aufsichtsrat	Josef Jehle (Vorsitz), Josef Eichenhofer (stv. Vorsitz)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Gemäß Beschluss der 9. Generalversammlung vom 21. März 2019 umfasst das Geschäftsgebiet den Bodenseekreis und den Landkreis Ravensburg.

Der Gemeinderat hat am 29.04.2020 (Sitzungsvorlage GR/2020/002) beschlossen, die Mitgliedschaft zum nächstmöglichen Zeitpunkt (30.06.2022) zu beenden.

5 Mittelbare Beteiligungen

5.1 Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH wurde als Tochter des Verbands Region Stuttgart und weiterer Gesellschafter gegründet. Das Unternehmen übernimmt die vom Verband gesetzlich übertragene Aufgabe als Trägerin der regionalen Wirtschaftsförderung und koordiniert alle damit zusammenhängenden Aktivitäten.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Friedrichstraße 10, 70174 Stuttgart
Gründung	14.06.1995
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 17536
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital: 636.558,39€ Die Stadt Kirchheim unter Teck ist durch den Verein "Kommunaler Pool Region Stuttgart e.V." beteiligt. Dieser Verein hält 24,6 % der Gesellschaftsanteile. Jährlicher Mitgliedsbeitrag: 50€
Beteiligungen der Gesellschaft	insgesamt 189 Mitglieder/innen
Organe	
Gesellschafterversammlung	Verband Region Stuttgart (51,0 %), Kommunaler Pool Region Stuttgart e.V. (24,6%), LBBW Immobilien Management GmbH (16%), Handwerkskammer Region Stuttgart (2,4 %), RKW BW GmbH (2,4 %), IHK Region Stuttgart (1,6 %), IG Metall Region Stuttgart (1,6 %), Landesbauernverband BW e.V. (0,4 %)
Geschäftsführer	Dr. Walter Rogg
Aufsichtsrat	Dr. Wolfgang Häfele (Vorsitz bis 11.10.2019), Prof. Dr. André Reichel (Vorsitz ab 11.10.2019)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Auf Basis des Leitbild für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort Region Stuttgart sowie der darauf aufbauenden Strategie fokussiert die WRS ihre Arbeit auf folgende Themen: Industriestandort sichern, Digitalisierung vorantreiben, Ressourcen nachhaltig nutzen, Unternehmertum & Kreativität fördern, Fachkräfte gewinnen & binden, Standort positionieren.

5.2 Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH ist zuständig für die touristische Vermarktung der Region Stuttgart. Sie fördert das touristische Wachstum, leistet einen wesentlichen Beitrag zur Verbesserung der Lebensqualität und unterstützt die Weiterentwicklung der Region Stuttgart als attraktive, dynamische und pulsierende Metropole.

Die wesentlichen Aufgabenbereiche:

- Positionierung der Tourismusregion Stuttgart im regionalen, inter-/nationalen Markt
- Plattformen zur optimalen Vermarktung des touristischen Gesamtangebots
- Koordinierung sämtlicher Aktivitäten der Region Stuttgart im touristischen Marketing
- Einbindung von Angeboten touristischer Partner in Marketingmaßnahmen
- Beratung von Kommunen und Leistungsträgern bei touristischen Fragen
- Umfangreiche Serviceleistungen vor und während des Aufenthaltes der Gäste
- Betrieb von Tourist- Informationen
- Interessenvertretung (Kooperationspartner) gegenüber der Landesmarketingorganisation sowie gegenüber Tourismusorganisationen auf Bundesebene

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Rotebühlplatz 25, 70178 Stuttgart
Gründung	1994
Beteiligungsverhältnis	Die Stadt Kirchheim unter Teck ist durch den Verein "Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus e.V." beteiligt. Dieser ist ein Zusammenschluss von Kommunen aus der Metropolregion Stuttgart und hält 32% der Gesellschaftsanteile. Jährlicher Mitgliedsbeitrag: 0,75€/Einwohner
Organe	
Gesellschafterversammlung	Stuttgart Marketing GmbH (32%), Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus e.V. (32%), Verband Region Stuttgart (32 %), IHK Region Stuttgart (4%)
Geschäftsführer	Armin Dellnitz, Dr. Walter Rogg, Andreas Koch
Aufsichtsrat	

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Die Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH setzt auf die Weiterentwicklung des nachhaltigen Tourismus. Die Arbeit wird von einer hohen Identifikation mit dem touristischen Produkt „Region Stuttgart“ getragen.

5.3 ITEOS (AöR)

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Geschäftszweck von ITEOS ist es, IT-gestützte integrierte Lösungen für die gesamte Wertschöpfungskette der kommunalen, öffentlichen Hand bereitzustellen. Durch den Einsatz standardisierter Lösungen wird die interkommunale Zusammenarbeit gefördert. Angeboten werden neben Entwicklung, Verkauf, Support und Schulung von Software u.a. Beratungs- und Projektleistungen, Betriebsleistungen für Kommunikationsnetze, Rechnersysteme und Fachverfahren, Services für Druck und Kuvertierung sowie die Unterstützung von Geschäftsprozessen und Geschäftsabwicklung.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Krailenshaldenstraße 44, 70469 Stuttgart
Gründung	01.07.2018 durch Beitritt der Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF zur Datenzentrale Baden-Württemberg
Träger	Zweckverband 4IT 88%, Land Baden-Württemberg 12% (KIVBF 44%, KDRS 22%, KIRU 22%)
Beteiligungen	Die Stadt Kirchheim unter Teck ist durch den Zweckverband 4IT beteiligt. Die Anteile der Mitgliedskommunen an den vorherigen Zweckverbänden bleiben mit dem Beitritt der Zweckverbände zur DZ BW wertmäßig unverändert.
Stammkapital	10 Mio. €
Organe	
Vorstände	William Schmitt (Vorstandsvorsitzender), Andreas Pelzner (Mitglied des Vorstands)
Verwaltungsrat	26 Mitglieder/innen, Vorsitz: Dr. Ulrich Fiedler (OB Metzingen)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

ITEOS steht für qualitativ hochwertige und marktfähige IT-gestützte Lösungen und Services, die sich an den Bedürfnissen und Anforderungen ihrer Kunden/innen ausrichten. Mit den strategischen Schwerpunkten E-Government und Bürgerbeteiligung hat ITEOS (AöR) sich auch das Ziel gesetzt, notwendige Angebote für eine moderne Kommunalverwaltung wie eGov-Portale oder Bürgerkonten auszubauen und bereitzustellen.

5.4 Gigabit Region Stuttgart GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

- Beratung, Service, Vermarktung und Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Breitband, Breitbandausbau, Umsetzung von Breitbandprojekten sowie sonstige Maßnahmen zur Verbesserung der Breitbandversorgung und Digitalisierung,
- Koordination des Aufbaus regionaler, kreisweiter oder kommunaler Breitbandnetze
- Koordination, Verhandlung bzw. Beratung von Kooperationsmodellen bzw. -verträgen zur Regelung der Zusammenarbeit der Gesellschaft bzw. Gesellschafter im Bereich Breitband mit Telekommunikations- oder sonstigen Unternehmen

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Friedrichstraße 10, 70174 Stuttgart
Gründung	2018
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 770283
Gesellschafter	Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH, Stadt Stuttgart, Landkreise Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg, Rems-Murr
Geschäftsanteile	7.143€ pro Gesellschafter
Beteiligungen	Die Stadt Kirchheim unter Teck ist durch den Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen beteiligt.
Stammkapital	50.001 €
Organe	
Gesellschafterversammlung	
Geschäftsführung	Hans-Jürgen Bahde
Aufsichtsrat	Dr. Walter Rogg (Vorsitz)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Die Gigabit Region Stuttgart GmbH koordiniert den Glasfaserausbau, steuert das Kooperationsprogramm mit der Deutschen Telekom und fördert Smart-Region-Anwendungen.

6 Zweckverbände

6.1 Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat die Aufgabe, das aus der Ortskanalisation seiner Verbandsmitglieder zufließende Abwasser abzuleiten, zu reinigen und in den Neckar einzuleiten. Außerdem besorgt er die Regenwasserbehandlung für seine Verbandsmitglieder. Der Zweckverband errichtet, unterhält und betreibt die zur Aufgabenerfüllung erforderlichen Anlagen, insbesondere die Gemeinschaftskläranlage Wendlingen am Neckar sowie Zubringerleitungen, Pumpwerke, Regenüberlaufbecken (RÜB) und Regenüberläufe (RÜ). Der Zweckverband berät und betreut seine Verbandsmitglieder und Dritte auf dem Gebiet der Abwasserreinigung und des Gewässerschutzes.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz	Vorstadtstraße 101, 73240 Wendlingen am Neckar
Gründung	12.10.1961
Kapitaleinlage/Vermögensumlage	1.762.803,08€
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck 44,07%
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	11 Verbandsmitglieder, Stadt Kirchheim unter Teck (10 Vertreter)
Verwaltungsrat	9 Mitglieder/innen, Stadt Kirchheim unter Teck: OBin Angelika Matt-Heidecker (Verbandsvorsitz), Bürgermeister Günter Riemer, Leiter der Abteilung Finanzen Fabian Kaiser, Stadtrat Reinhold Ambacher
Geschäftsführung	Dipl.-Ing. Rainer Hauff

Wichtigste Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 9 / Produktgruppe 53.80

	2016	2017	2018	2019
Verbandsumlage	2.257.887,97€	2.419.636,26€	2.692.909,48€	2.836.533,87€

Ausblick / Ziele

Die Sammelkläranlage Bissingen-Nabern soll zum 01.01.2023 angeschlossen werden.

6.2 Zweckverband 4IT

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Verband ist einer der Träger der ITEOS, Anstalt öffentlichen Rechts, mit dem Sitz in Stuttgart (§ 2 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes über die Zusammenarbeit bei der automatisierten Datenverarbeitung (ADV-Zusammenarbeitsgesetz). Er hat die Trägerschaft in der ITEOS unter Berücksichtigung der Interessen seiner Mitglieder/innen auszuüben, insbesondere die Geschäftsführung des Vorstandes zu überwachen, über grundlegende Angelegenheiten der ITEOS zu beschließen, deren Ausführung und Aufgabenerfüllung zu überwachen, die Verwendung des in die ITEOS als Stammkapital eingebrachten Vermögens zu kontrollieren und die Vertreter des Verbands in den Verwaltungsrat der ITEOS zu bestellen.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz	Pfannkuchstraße 4, 76185 Karlsruhe
Gründung	2018
Beteiligungen	Städte, Gemeinden, Landkreise, weitere Körperschaften des öffentlichen Rechts und sonstige Mitglieder/innen
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	
Verwaltungsrat	
Verbandsvorsitz	Dr. Ulrich Fiedler (OB Metzingen)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 3 / Produktgruppe 11.20

	2018	2019
Verbandsumlage*	1.714,04€	1.963,84€

* ohne separat in Rechnung gestellte Dienstleistungen

Ausblick / Ziele

-

6.3 Neckar-Elektrizitätsverband

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Neckar-Elektrizitätsverband (NEV) ist ein öffentlich-rechtlicher Zweckverband, dem 167 Städte und Gemeinden sowie 9 Landkreise angehören. Aufgabe des NEV ist es, die Interessen seiner Mitglieder/innen auf dem Gebiet der Energieversorgung gegenüber den Energieversorgungsunternehmen und Behörden zu vertreten. Zudem wird vom Verband eine einheitliche, zweckmäßige, wirtschaftliche und umweltschonende Elektrizitätsversorgung der Gemeinden und aller Abnehmerkreise des Verbandsgebiets angestrebt. Der NEV finanziert sich aus Dividenden und hat keine Umlagen von seinen Mitglieder/innen erhoben. Das Verbandsvermögen kann nicht den einzelnen Verbandsmitgliedern zugeordnet werden.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz	Mettinger Straße 123, 73728 Esslingen
Gründung	1917
Beteiligungen	176 Mitglieder/innen
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	
Verwaltungsrat	Oberbürgermeister Dr. Jürgen Zieger, Esslingen am Neckar (1. Vorsitzender), Oberbürgermeisterin Angelika Matt-Heidecker
Geschäftsleitung	Mario Dürr

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 10 / Produktgruppe 61.20

	2016	2017	2018	2019
Dividende*	23.849,29€	14.635,40€	14.210,89€	19.915,13€

* Die Dividende berechnet sich nach der anteiligen Stromabnahme der Mitglieder/innen. Die Ausschüttung erfolgt jeweils zum Ende des Folgejahres. Die Verbuchung im Kernhaushalt erfolgt analog jeweils im Folgejahr.

Ausblick / Ziele

Der Windpark Aalen-Waldhausen befindet sich, als Beteiligung des NEV, erstmals im Verbandsgebiet. Der NEV hat gegenüber der EnBW eine exklusive Beteiligungsoption für Verbandsmitglieder verhandelt, die zu gleichen Konditionen wie der Verband in endverhandelte Verträge einsteigen können. Diese Option haben im vergangenen Jahr vier Verbandskommunen genutzt, die eine Beteiligung von insgesamt 4 % abgeschlossen haben.

6.4 Zweckverband Landeswasserversorgung

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Aufgabe des Zweckverbandes ist die Bereitstellung von Wasser für die öffentliche Versorgung der Verbandsmitglieder. Der Verband errichtet, unterhält und betreibt die erforderlichen Anlagen. Des Weiteren berät und betreut er seine Mitglieder/innen und Dritte auf dem Gebiet des Gewässerschutzes und bei Maßnahmen zur Erhaltung und Verbesserung der Wasserbeschaffenheit sowie bei der Wassergewinnung, Wasseraufbereitung und Wasserverteilung.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz	Schützenstraße 4, 70182 Stuttgart
Gründung	08.07.1912
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRA 12906
Beteiligungen	108 Mitglieder/innen
Kapitaleinlage/Vermögensumlage	1.861.709,75€
Beteiligungsverhältnis	Anteil Stadt Kirchheim unter Teck 2,11 %, bemessen nach Bezugsrecht (137 l/s)
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	
Verwaltungsrat	Oberbürgermeisterin Angelika Matt-Heidecker
Verbandsvorsitzender	OB Dr. Jürgen Zieger, Esslingen
Geschäftsleitung	Oliver Simonek, kfm; Frieder Haakh, techn.

Wichtigste Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

	2016	2017	2018	2019
Festkostenumlage*	545.800€	568.800€	580.700€	595.500€

* ohne die bezugsabhängigen Kosten für die Wasserabnahme

Ausblick / Ziele

Die Unternehmenspolitik hat die Versorgungsqualität im Blick, die aus den vier Säulen Trinkwasserqualität, Preisgünstigkeit, Nachhaltigkeit und hohe Versorgungssicherheit besteht. Das langfristig ausgerichtete Erneuerungsprogramm sichert die Versorgungssicherheit, Trinkwasserqualität und den Substanzerhalt der Fernwasserversorgungsinfrastruktur.

6.5 Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Verbandsmitglieder haben sich zusammengeschlossen, um eine bestmöglich abgestimmte, gemeinsame Planung und Errichtung einer zusammenhängenden Telekommunikationsinfrastruktur im Landkreis Esslingen, wahlweise durch den Zweckverband (Backbone) bzw. die Verbandsmitglieder selbst (innerörtliche Netze) oder durch in Frage kommende Unternehmen der Privatwirtschaft, koordiniert umzusetzen und zu realisieren. Der Zweckverband übernimmt die Koordination der hierfür geplanten Maßnahmen und die damit in Zusammenhang stehenden Aufgaben. Daneben ist es Ziel des Zweckverbandes entsprechendes Know-How zu erwerben um dadurch eine optimale und fachlich qualifizierte Betreuung der Verbandsmitglieder in strategischer, technischer, wirtschaftlicher und förderrechtlicher Hinsicht zu gewährleisten.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz	Pulverwiesen 11, 73726 Esslingen
Beitrittsbeschluss	12.12.2018
Gründung	26.02.2019
Beteiligung	Gigabit Region Stuttgart GmbH
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck 19 Stimmen
Organe	
Verbandsversammlung	44 Kommunen und Landkreis Esslingen
Verbandsvorsitz	Landrat Heinz Eininger, Michael Schlecht (Stellvertr.)
Verwaltungsrat	OB: Dr. Jürgen Zieger, Esslingen, Otmar Heirich (bis Aug.) / Dr. Johannes Fridrich (ab Nov.), Nürtingen, Christoph Traub, Filderstadt, BM: Marcel Musolf, Bissingen, Armin Elbl, Wernau
Geschäftsführung	Markus Grupp, Kreis-Wirtschaftsförderer

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 9 / Produktgruppe 53.60

	2019
Verbandsumlage	9.353,21€

Ausblick / Ziele

Der Glasfaserausbau im Landkreis soll für die Bürgerinnen und Bürger sichtbar werden.

Anhang: Erläuterungen

1. Rechtsformen der wirtschaftlichen Betätigung

Unternehmensform	Definition	Beteiligungen der Stadt Kirchheim unter Teck
Rechtlich selbständige Unternehmen		
<p>GmbH Gesellschaft mit beschränkter Haftung</p>	<p>Die GmbH ist eine Handelsgesellschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit. Ihre Gesellschafter sind mit Stammeinlagen am Stammkapital beteiligt, ohne persönlich für die Verbindlichkeit der Gesellschaft zu haften. Die GmbH wird durch einen notariell beurkundeten Gesellschaftervertrag von einem oder mehreren Gesellschaftern im Wege der Bar- und/oder Sachgründung errichtet. Das Stammkapital einer GmbH muss mindestens 25.000 € betragen.</p>	<p><u>Unmittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH • Parkhaus GmbH • EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH • Neckarhafen Plochingen GmbH • Deula BW gGmbH • Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH <p><u>Mittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH • Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH • Gigabit Region Stuttgart GmbH
<p>GmbH & Co. KG Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie Kommanditgesellschaft</p>	<p>Die GmbH & Co. KG ist eine Kommanditgesellschaft (Personengesellschaft). Im Unterschied zur typischen Kommanditgesellschaft ist der persönlich und unbegrenzt haftende Gesellschafter (Komplementär) keine natürliche Person, sondern eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Ziel dieser gesellschaftsrechtlichen Konstruktion ist es, Haftungsrisiken für die hinter der Gesellschaft stehenden nat. / jur. Personen auszuschließen oder zu begrenzen.</p>	<p><u>Unmittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG
<p>Genossenschaften</p>	<p>Die eingetragene Genossenschaft (eG) ist eine Gesellschaft ohne geschlossene Mitgliedszahl (mindestens 7 Genossen). Sie bezweckt die Förderung des Erwerbs oder der Wirtschaft ihrer Mitglieder/innen durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb. Ihre Genossen sind mit Geschäftsanteilen beteiligt, haften aber nicht persönlich für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft.</p>	<p><u>Unmittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG • VR Bank Hohenneuffen-Teck eG • Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG • Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG

<p>Zweckverband</p>	<p>Der Zweckverband ist eine Organisationsform der interkommunalen Zusammenarbeit. Er kann von Gemeinden und Landkreisen gebildet werden, um bestimmte Aufgaben, zu deren Erledigung sie berechtigt oder verpflichtet sind, für alle oder einzelne gemeinsam zu erfüllen. Der Zweckverband ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten unter eigener Verantwortung. Die Rechtsverhältnisse des Zweckverbands werden im Rahmen des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) durch eine Verbandsatzung geregelt. Die Verbandsatzung, deren Hauptzweck der Betrieb eines Unternehmens usw. ist, kann bestimmen, dass auf die Verfassung, Verwaltung und Wirtschaftsführung sowie das Rechnungswesen die für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften unmittelbar Anwendung finden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar (GKW) • Zweckverband 4IT • Zweckverband Landeswasserversorgung (LW) • Zweckverband Neckar-Elektrizitätsverband (NEV) • Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen <p>Es handelt sich hierbei um eine wirtschaftliche Betätigung in der Rechtsform der "öffentlich-rechtlichen Organisationsform".</p>
---------------------	---	---

<p>Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR)</p>	<p>Eine Anstalt des öffentlichen Rechts (Kommunalanstalt) ist eine mit einer öffentlichen Aufgabe betraute juristische Person des öffentlichen Rechts, deren Aufgaben ihr durch Gesetz oder Satzung zugewiesen worden sind.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ITEOS
--	---	---

Rechtlich unselbständige Unternehmen

<p>Eigenbetrieb</p>	<p>Eigenbetriebe werden von den Kommunen nach dem Eigenbetriebsgesetz geführt. Diese wirtschaftlichen und nicht-wirtschaftlichen Unternehmen sind rechtlich unselbständig, allerdings organisatorisch und finanzwirtschaftlich weitgehend selbständig; sie sind somit aus dem Haushalt der Gemeinde ausgegliedert und haben einen selbständigen Wirtschaftsplan und eine eigene kaufmännische Buchführung mit eigenständigem Jahresabschluss (Bilanz, GuV) und getrennter Vermögensverwaltung.</p>	<p>Stadtwerke Kirchheim unter Teck mit den Betriebszweigen: Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligungen, Bäder, Strom und Wärme</p> <p>Es handelt sich hierbei um eine wirtschaftliche Betätigung in der Rechtsform der "öffentlich-rechtlichen Organisationsform".</p>
---------------------	--	---

<p>Regiebetrieb</p>	<p>Der Regiebetrieb ist weder rechtlich, noch leitungs- und haushaltsmäßig selbständig.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • z.B. Baubetrieb
---------------------	---	---

2. Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Im Folgenden werden die Berechnung sowie Bedeutung der in diesem Beteiligungsbericht enthaltenen wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage dargestellt:

Vermögenslage

Kennzahl	Bedeutung
Anlagenintensität = $\frac{\text{Anlagevermögen}}{\text{Gesamtvermögen}}$	→ Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen Anlagenintensität > 50% bedeutet Unternehmen ist anlagenintensiv.
Eigenkapitalquote = $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$	→ Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital Je höher die Eigenkapitalquote, desto solider ist die wirtschaftliche Sicherheit und Stabilität.

Finanzlage

Kennzahl	Bedeutung
Anlagendeckung = $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Anlagevermögen}}$	→ Mit wie viel Eigenkapital ist das Anlagevermögen finanziert? Je mehr das Anlagevermögen durch Eigenkapital gedeckt ist, desto solider die Finanzierung.
Eigenkapitalquote = $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$	→ Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital Hohe Ausprägung aus der Funktion des Eigenkapitals als Haftungskapital und Langzeitfinanzierungsmittel ist positiv.
Cash-Flow = Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag +/- Abschreibungen/Zuschreibungen +/- Zuführung/Auflösung Rückstellungen	→ tatsächlicher Finanzüberschuss Je höher der Cashflow, desto besser ist die Finanzlage.

Ertragslage

Kennzahl	Bedeutung
Eigenkapitalrentabilität = $\frac{\text{Gewinn}}{\text{Eigenkapital}}$	→ Anteil des Jahresüberschusses am Eigenkapital Je höher, desto positiver ist die Ertragslage.



Herausgeber

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck
Marktstraße 14, 73230 Kirchheim unter Teck

Fotos

Titelseite: © Oliver Bauer (Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen)
Rückseite: © tookapic (pixabay.com)



www.kirchheim-teck.de
www.instagram.com/stadt.kirchheimteck
www.facebook.com/KirchheimTeck
www.twitter.com/stadtkirchheim