

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB

## „Nördlich des Rathauses“

GEMARKUNG: KIRCHHEIM UNTER TECK

PLANBEREICH NR. **01.13**

Gefertigt:

**Abteilung Städtebau und Baurecht**  
Kirchheim unter Teck, den 07.09.2021

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Vorentwurf	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	bis
Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	bis
Dem Entwurf hat der Technische Ausschuss zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

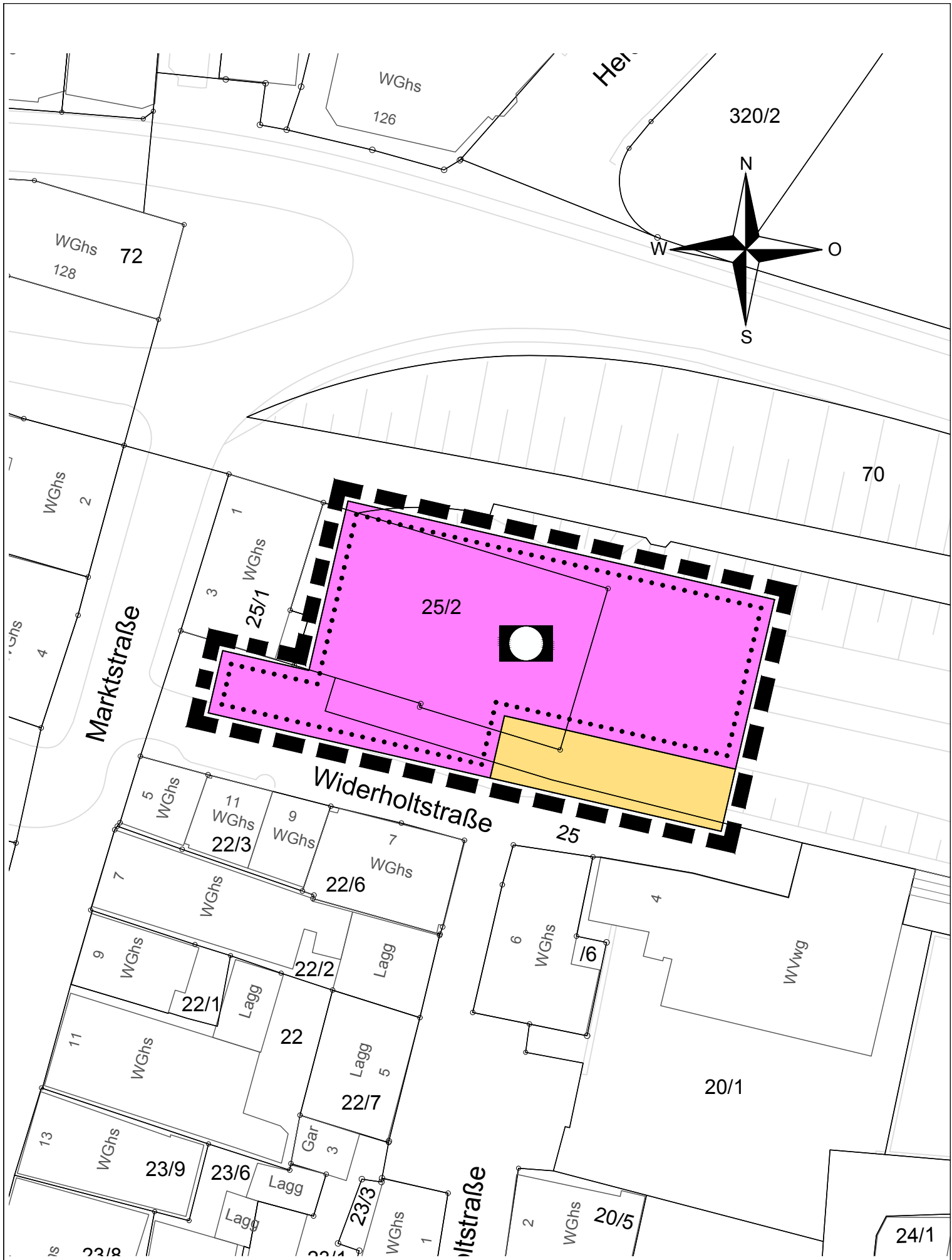
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.  
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....  
Oberbürgermeister

## Hinweise

1. Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.
2. Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
3. Auf die Verbotstatbestände gemäß §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.



Maßstab 1 : 500

Grundlage: ALK  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.:2851.9-1/20  
 Stand der Basisinformation: 03/2021

Gefertigt:  
 Sachgebiet Umlegung und Geoinformation/- eg  
 Kirchheim unter Teck, den 07.09.2021

## Zeichenerklärung

### Fläche für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



öffentliche Verwaltungen

### Verkehrsflächen

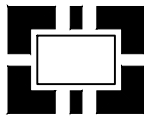
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen

### Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



Geltungsbereich