

**Sitzungsvorlage öffentlich**  
**Nr. GR/2021/118****Stadtwerke**Federführung: Doster, Wolfgang  
Telefon: +49 7021 502-370AZ: 801.20  
Datum: 07.09.2021**Jahresabschluss der Stadtwerke Kirchheim unter Teck 2019**

<b>GREMIUM</b>	<b>BERATUNGSZWECK</b>	<b>STATUS</b>	<b>DATUM</b>
Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)	Vorberatung	nicht öffentlich	29.09.2021
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	06.10.2021

**ANLAGEN**

- Anlage 1 - Konsolidierter Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2019 der Stadtwerke (ö)  
Anlage 2 - Prüfbericht des RPA zum Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke (ö)  
Anlage 3 - Prüfbericht des RPA zum Jahresabschluss 2019 der Parkhaus GmbH (ö)

**BEZUG**

- „Vollübertragung der Parkhaus GmbH auf die Stadt Kirchheim unter Teck - Stadtwerke - unter Auflösung ohne Abwicklung nach §§ 174 Abs. 1, 175 Nr. 1, 176, 4 ff., 46 ff des Umwandlungsgesetzes mit Wirkung zum 01.01.2020“ in der Sitzung des Gemeinderates vom 13.11.2019 (§ 127 ö, Sitzungsvorlage GR/2019/122)
- „Kapitalzuführung aus dem Haushalt der Stadt an die Stadtwerke in Höhe des Jahresverlustes 2019 aus dem Bäderbetrieb“ in der Sitzung des Gemeinderats vom 16.12.2020 (§ 123 ö, Sitzungsvorlage GR/2020/144)

**BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE**Beglaubigte Auszüge an: STW  
Mitzeichnung von: 340, EBM, RPADr. Bader  
Oberbürgermeister

## STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

*Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.*

- Wohnen (Priorität 1)
- Bildung (Priorität 2)
- Wirtschaftsförderung (Priorität 3)
- Mobilität, Transportnetze und Sicherheit (Priorität 4)
- Umwelt- und Naturschutz (Priorität 5)
- Gesellschaftliche Teilhabe und Bürgerschaftliches Engagement (Priorität 6)
- Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit (Priorität 7)
- Sport, Gesundheit und Erholung (Priorität 8)
- Moderne Verwaltung und Gremien (Priorität 9)
- Kultur (Priorität 10)
- Tourismus (Priorität 11)

### Strategische Ziele:

- Die Stadt Kirchheim unter Teck verfügt über funktionsfähige und leistungsfähige Transportnetze.
- Es werden Sportstätten in bedarfsgerechtem Umfang bereitgestellt.

### Leistungsziel 2 im Handlungsfeld Mobilität, Transportnetze und Sicherheit:

Aufbau integrierter Stadtwerke Weiterentwicklung des Stadtwerkes zu einem integrierten Stadtwerk mit den Sparten Wasser, Nahwärmeversorgung, Bäder, Parkierung und Beteiligungen.

### Maßnahme:

-

## EINMALIGE FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

- Einmalige finanzielle Auswirkungen
- Keine einmaligen finanziellen Auswirkungen

### Auswirkungen der Anträge:

Im Ergebnishaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle	
Sachkonto	

Im Finanzhaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Investitionsauftrag	
Sachkonto	

### Ergänzende Ausführungen:

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN IN DER FOLGE

- Finanzielle Auswirkungen in der Folge
- Keine finanziellen Auswirkungen in der Folge

### Ausführungen:

## ANTRAG

1. Kenntnisnahme vom konsolidierten Jahresabschluss und Lagebericht 2019 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2021/118) und vom Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses 2019 durch das städtische Rechnungsprüfungsamt (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2021/118).
2. Der Jahresabschluss 2019 wird festgestellt

mit einer Bilanzsumme von	32.864.958,43 Euro
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	30.585.936,96 Euro
- das Umlaufvermögen	2.263.145,91 Euro
- Rechnungsabgrenzungsposten	15.875,56 Euro
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	18.683.846,34 Euro
- die empfangenen Ertragszuschüsse	22.461,00 Euro
- die Rückstellungen	1.002.961,94 Euro
- die Verbindlichkeiten	13.155.689,15 Euro
mit einem Jahresgewinn von	93.795,77 Euro
mit der Summe der Erträge in Höhe von	7.193.051,04 Euro
mit der Summe der Aufwendungen in Höhe von	7.099.255,27 Euro

Der sich ergebende Jahresgewinn 2019 ist wie folgt zu verwenden:

  - Kapitalzuführung aus dem Haushalt der Stadt (im Jahr 2020) 844.415,07 Euro
  - Auf neue Rechnung vorzutragen (Gewinn) 938.210,84 Euro
3. Die Geschäftsführung wird für das Jahr 2019 entlastet.
4. Kenntnisnahme vom Prüfungsbericht des städtischen Rechnungsprüfungsamts über die Prüfung der Parkhaus GmbH (Anlage 3 zur Sitzungsvorlage GR/2021/118).

## ZUSAMMENFASSUNG

Nach § 16 Eigenbetriebsgesetz hat die Betriebsleitung einen aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang bestehenden Jahresabschluss sowie einen Lagebericht aufzustellen.

Der Eigenbetrieb der Stadtwerke Kirchheim unter Teck umfasst die steuerpflichtigen Betriebszweige „Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligungen, Versorgung mit Strom und Wärme“ und „Bäder“.

Das Rechnungsprüfungsamt hat den Jahresabschluss 2019 geprüft und empfiehlt dem Gemeinderat den Jahresabschluss 2019 festzustellen. Aus Sicht des Rechnungsprüfungsamtes steht einer Entlastung der Betriebsleitung nichts entgegen.

Der Jahresabschluss 2019 der Parkhaus GmbH wurde ebenfalls vom Rechnungsprüfungsamt geprüft. Der Bericht wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

## ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG

### I. Stadtwerke

Beim Betriebszweig Wasserversorgung wurde ein Gewinn in Höhe von 850.081,30 Euro erwirtschaftet. Dieser steht für Investitionen und Darlehenstilgungen der Wasserversorgung zur Verfügung. Der Gewinn liegt über dem Mindesthandelsbilanzgewinn; damit konnte 2019 die Konzessionsabgabe voll erwirtschaftet werden. Sie wurde an die Stadt abgeführt.

Das Betriebsergebnis des Betriebszweig Parkierung weist einen Fehlbetrag von 116.701,88 Euro aus. Da die Parkhaus GmbH einen Gewinn von 156.787,95 Euro abführen konnte, verbleibt nach Abzug einer Steuerentlastung ein Gewinn in Höhe von 45.998,79 Euro.

Die Parkhaus GmbH wird zum 01.01.2020 aufgelöst und das gesamte Vermögen wird auf die Stadtwerke Kirchheim unter Teck übertragen.

Der Betriebszweig Beteiligungen erwirtschaftete ebenfalls einen Gewinn. Aus der Beteiligung an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG ergaben sich Finanzerträge von 238.793,51 Euro. Nach Abzug des negativen Betriebsergebnisses und Steuern verbleibt ein Gewinn von 139.057,98 Euro. Im Jahr 2019 sind die Stadtwerke der Windpark Aalen-Waldhausen GmbH beigetreten und haben Anteile im Wert von 290.250 Euro erworben. Erste Erträge hieraus sind im Jahr 2020 zu erwarten.

Der Betriebszweig Strom/Wärme wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2014 gegründet und befindet sich noch in der Aufbauphase. Vier Blockheizkraftwerke und eine Photovoltaikanlage sind im Betrieb, die Nahwärmeversorgung im Steingauquartier soll 2020 in Betrieb gehen. Aufgrund weiterer Investitionen verbleibt ein Verlust von 96.927,22 Euro.

Der Bäderbetrieb ist dauerdefizitär. 2019 entstand beim Betriebszweig Bäder ein Verlust von 844.415,07 Euro. Dieser wurde entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 16.12.2020 im Jahr 2020 als Kapital durch die Stadt an den Bäderbetrieb zugeführt.

Nach Kapitalzuführung durch die Stadt in Höhe des Verlustes aus dem Bäderbetrieb verbleibt den Stadtwerken ein Gewinn von 938.210,84 Euro. Dieser wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss 2019 wurde vom Rechnungsprüfungsamt geprüft. Es hat in seinem Prüfungsbericht folgende Empfehlung ausgesprochen:

**Aufgrund des Prüfungsergebnisses wird dem Gemeinderat empfohlen, den Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck gemäß § 111 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz festzustellen und über die Behandlung des Jahresfehlbetrages zu beschließen.**

**Aus Sicht des Rechnungsprüfungsamtes steht einer Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2019 nichts entgegen.**

## **II. Parkhaus GmbH**

Die Parkhaus GmbH ist ein eigenständiges Unternehmen, an dem die Stadtwerke Kirchheim unter Teck mit 100 Prozent beteiligt sind. Zwischen den Stadtwerken und der Parkhaus GmbH besteht seit 2006 ein Organschaftsvertrag. Die Parkhaus GmbH verpflichtet sich, ihren ganzen Gewinn an die Stadtwerke abzuführen, im Gegenzug verpflichten sich die Stadtwerke, die Verluste der Parkhaus GmbH abzudecken. 2019 wurde von der Parkhaus GmbH ein Gewinn von 156.787,95 Euro erwirtschaftet und an die Stadtwerke abgeführt. Der Gewinn lag damit rund 52.000 Euro über dem Vorjahresgewinn. Die Sanierung der Tiefgarage Schweinemarkt wurde im Jahr 2019 abgeschlossen.

Bis einschließlich 2011 fand die Prüfung durch eine externe Wirtschaftsprüfungsgesellschaft statt. Seit Übertragung des Prüfungsauftrags für das Geschäftsjahr 2012 prüft das Rechnungsprüfungsamt den Abschluss der Parkhaus GmbH.

Der Prüfungsbericht für 2019 wird hiermit dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Das Rechnungsprüfungsamt hat folgende Prüfungsbestätigung erteilt:

**Aus der durchgeführten Prüfung ergaben sich keine Anhaltspunkte, die der Feststellung des Jahresabschlusses und der Entlastung der Geschäftsführung der Parkhaus GmbH zum 31.12.2019 entgegenstehen.**

Der Jahresabschluss der Parkhaus GmbH wurde am 24.04.2020 festgestellt und die Geschäftsführung entlastet.

### **Ausblick**

Im Jahr 2019 sind die Stadtwerke wirtschaftlicher Eigentümer der Tiefgaragen Schweinemarkt und Krautmarkt. Sie sind für die Unterhaltung der Tiefgaragen und die Investitionen in die Tiefgaragen verantwortlich. Der eigentliche Parkbetrieb wird durch die städtische Parkhaus GmbH durchgeführt.

Eine Notwendigkeit zwei Betriebe zu führen, besteht mittlerweile nicht mehr. Daher wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 13.11.2019 (§ 127 ö, Sitzungsvorlage GR/2019/122) das Vermögen der Parkhaus GmbH mit allen Rechten und Pflichten auf die Stadtwerke übertragen. Das Personal der Parkhaus GmbH ging auf die Stadt (Stadtwerke) über. Die Parkhaus GmbH wurde damit zum 01.01.2020 aufgelöst, der Parkbetrieb wird künftig von den Stadtwerken durchgeführt. Ab dem Jahr 2020 wird damit kein separater Jahresabschluss der Parkhaus GmbH mehr erstellt. Das Ergebnis wird künftig im Betriebszweig Parkierung beinhaltet sein.