

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB

„An der Neuen Straße - 4. Änderung“

GEMARKUNG: Nabern

PLANBEREICH NR. **48.01/4**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 07.09.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Vorentwurf	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	von	bis
Beteiligung der Behörden § 4 Abs.1 BauGB	von	bis
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....
Oberbürgermeister

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „An der Neuen Straße“ – 4. Änderung

Gemarkung Nabern
Planbereich Nr. 48.01/4

Es gelten:

BauGB	i. d. Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit den Objektplänen zum Vorhaben- und Erschließungsplan „An der Neuen Straße“ – 4. Änderung,

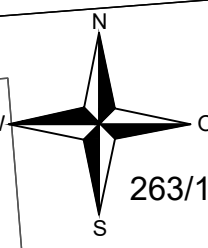
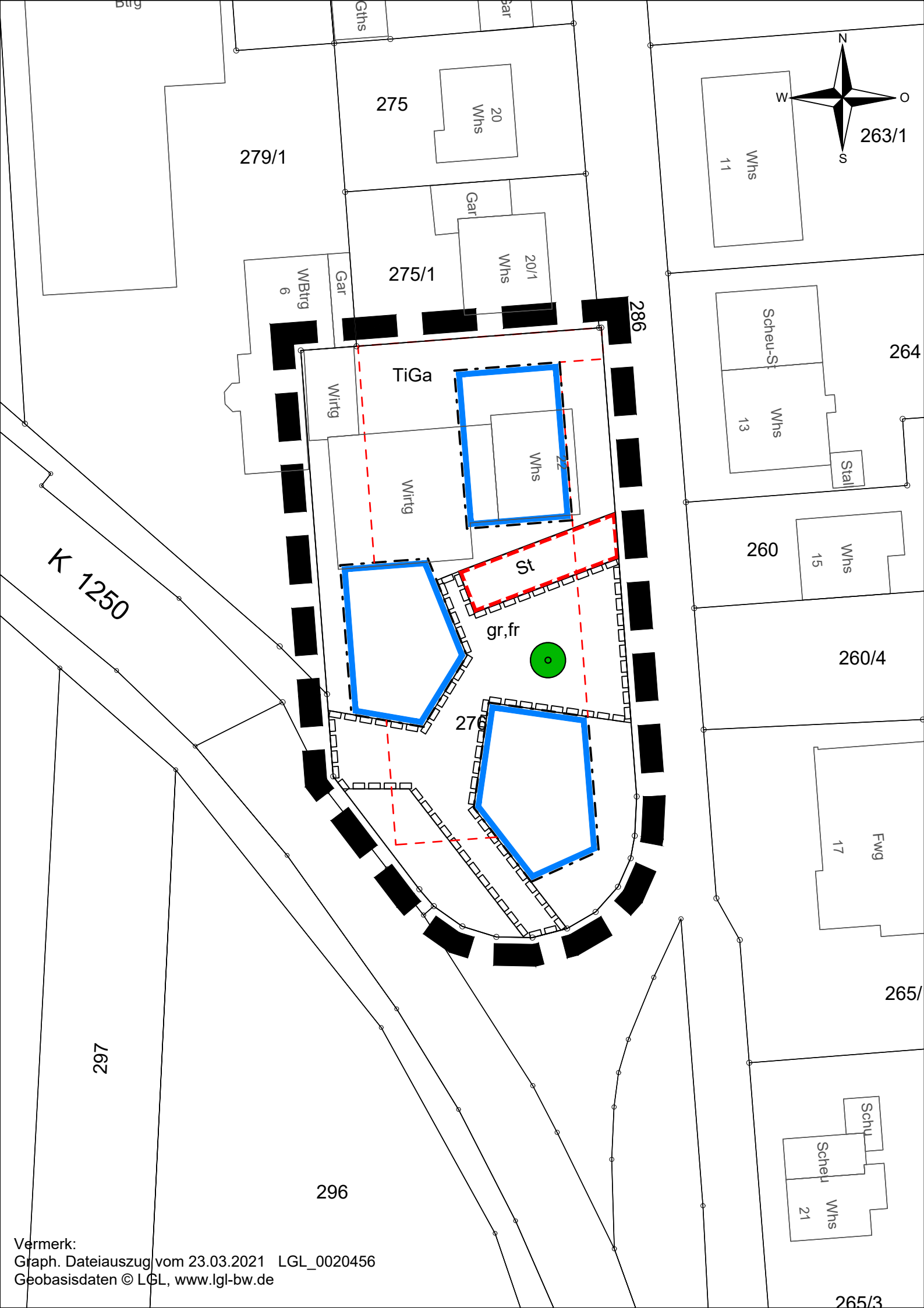
Bestandteile sind folgende Planunterlagen:

Plan – Lageplan (BANKWITZ), 19.03.2021
Plan – Grundrisse UG Obergeschoss (BANKWITZ), 11.03.2021
Plan – Grundrisse EG (BANKWITZ), 19.03.2021
Plan – Grundrisse 1. OG (BANKWITZ), 11.03.2021
Plan – Grundrisse 2. OG (BANKWITZ), 11.03.2021
Plan – Grundrisse 3. OG (BANKWITZ), 11.03.2021
Plan – Schnitt Haus I, Schnitt Haus II, Ansicht Bissinger Straße (BANKWITZ), 11.03.2021
Plan – Schnitt Haus II (BANKWITZ), 11.03.2021

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

I. Hinweise

- 1.1 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches aufgehoben.
- 1.2 Auf die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck wird hingewiesen.
- 1.3 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 ff BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.
- 1.4 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.



275

279/1

263/1

275/1

286

264

TiGa

K 1250

Wirtg

Whs

260

gr,fr

St

260/4

276

297

296

265/4

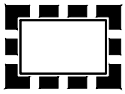
Fw9

Schu
Scheu
Whs
21

265/3

Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Stellplatz § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Fahrrecht Zugangsten der Anlieger
Gehrecht Zugunsten der Allgemeinheit

Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB



zu pflanzender Baum

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze