

bffgmbh

KOSTENSCHÄTZUNG  
 KOSTEN NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)

20.08.21

**21\_KuTEMS EM-SPORTHALLE KIRCHHEIM UNTER TECK  
 GENERALSANIERUNG OHNE FASSADE**

		<b>netto</b>	<b>brutto</b>	
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>	<b>1.881.510,50 €</b>	<b>2.238.997,50 €</b>	
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>	<b>1.377.500,00 €</b>	<b>1.639.225,00 €</b>	
<b>500</b>	<b>AUßENANLAGEN</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>700</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>	<b>977.703,15 €</b>	<b>1.163.466,75 €</b>	
<b>100-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>4.236.713,65 €</b>	<b>5.041.689,24 €</b>	
	Kostensteigerung, Prognose: 5%/p.a.	Zeitraum der Kostensteigerung: bis Projektende - Mitte/Ende 2023	12,75 %	540.180,99 €
<b>100-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN inkl. Kostensteigerung</b>	<b>4.776.894,64 €</b>	<b>5.684.504,62 €</b>	

Preisstand 3. Quartal 2021

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
110	Grundstückswert					0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten					0,00 €	
130	Freimachen					0,00 €	
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
210	Herrichten					0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung					0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung					0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung					0,00 €	
240	Ausgleichsabgaben					0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen					0,00 €	
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>					<b>1.881.510,50 €</b>	<b>2.238.997,50 €</b>
310	Baugrube					0,00 €	
320	Bodenbeläge	Rückbau Bodenbeläge, Rückbau Estrich	595,00	qm	40,00 €	23.800,00 €	
320	Bodenbeläge	Rückbau Bodenbeläge, Rückbau Estrich - Geräteraum/Dusche/WC Lehrer	52,00	qm	40,00 €	2.080,00 €	
320	Bodenbeläge	Abdichtungsbahn, Trittschalldämmung, PE-Folie, Zementestrich	595,00	qm	55,00 €	32.725,00 €	
320	Bodenbeläge	Trittschalldämmung, PE-Folie, Zementestrich - Geräteraum/Dusche/WC Lehrer	52,00	qm	55,00 €	2.860,00 €	
320	Bodenbeläge	Linoleum, inkl. Sockelleisten	375,00	qm	55,00 €	20.625,00 €	
320	Bodenbeläge	Linoleum, inkl. Sockelleisten - Geräteraum	40,00	qm	55,00 €	2.200,00 €	
320	Bodenbeläge	Fliesenbeläge	200,00	qm	125,00 €	25.000,00 €	
320	Bodenbeläge	Fliesenbeläge - Dusche/WC Lehrer	12,00	qm	125,00 €	1.500,00 €	
320	Bodenbeläge	Abbruch & Entsorgung Sporthallenboden inkl. Estrich	1400,00	qm	60,00 €	84.000,00 €	
320	Bodenbeläge	Sporthallenboden, flächeneelastisch, inkl. Wärmedämmung, Spielfeldmarkierungen	1400,00	qm	140,00 €	196.000,00 €	
330	Aussenwände	Abfangkonstruktion Stahlträger, Rettungsweg 1.- Hilfe-Raum	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
330	Aussenwände	Abfangkonstruktion Stahlträger, Rettungsweg Zuschauergalerie	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
330	Aussenwände	Abbruch & Entsorgung Fenster, Türen und Tore	45,00	qm	75,00 €	3.375,00 €	
330	Aussenwände	Außentüren und Fenster: Aluminium- Elementfenster	45,00	qm	680,00 €	30.600,00 €	
330	Aussenwände	Zulage Türen einflügelig	1,00	Stk	5.500,00 €	5.500,00 €	
330	Aussenwände	Zulage Türen zweiflügelig	6,00	Stk	8.500,00 €	51.000,00 €	
330	Aussenwände	Abbruch Wandbekleidungen - Sporthalle	1050,00	qm	35,00 €	36.750,00 €	
330	Aussenwände	Wandbekleidungen, akustisch wirksam - Sporthalle	1050,00	qm	95,00 €	99.750,00 €	
330	Aussenwände	Aussenwandbekleidung innen in KGR 390 "Schützen vorhandene Bausubstanz & Reinigen der bestehenden Betonoberflächen" enthalten	0,00	qm	0,00 €	0,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Innenwände, massiv; inkl. Betonschneidearbeiten	3,00	cbm	1.200,00 €	3.600,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Vorsatzschalen, massiv	17,00	cbm	250,00 €	4.250,00 €	
340	Innenwände	Abfangkonstruktion Stahlträger, Windfang/Turnschuhgang	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
340	Innenwände	GK-Konstruktion 12,5 cm, Spachtelung Q3, Anstrich beids.	67,00	qm	120,00 €	8.040,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Glasbaustein- Duschbereiche	29,00	qm	35,00 €	1.015,00 €	
340	Innenwände	GK-Trockenbauwände inkl. Spachtelung (Q3) & Anstrich	128,00	qm	125,00 €	16.000,00 €	
340	Innenwände	Brandschutztechnische Ertüchtigung, Brandschutzplatten-Bekleidungen	230,00	qm	72,00 €	16.560,00 €	
340	Innenwände	Glastrennwand-Systeme, F/G30-Verglasung - Eingangsbereich	16,00	qm	750,00 €	12.000,00 €	
340	Innenwände	Zulage Türenanlage zweiflügelig	1,00	Stk	8.000,00 €	8.000,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Sanitär-Trennwände	53,00	qm	32,00 €	1.696,00 €	
340	Innenwände	Elementierte Innenwandkonstruktionen - Sanitär-Trennwände	53,00	qm	230,00 €	12.190,00 €	
340	Innenwände	Elementierte Innenwandkonstruktionen - Trennwände Duschbereiche	29,00	qm	320,00 €	9.280,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Innenwandbekleidungen (Turnschuhgang)	58,00	qm	28,00 €	1.624,00 €	
340	Innenwände	Innenwandbekleidungen (Turnschuhgang), inkl. Revisionsöffnungen (Technik)	58,00	qm	160,00 €	9.280,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Innentüren	100,00	qm	60,00 €	6.000,00 €	

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, ohne Anforderungen	18,00	Stk	700,00 €	12.600,00 €	
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, dichtschießend	15,00	Stk	750,00 €	11.250,00 €	
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, dicht- und selbstschließend	2,00	Stk	1.000,00 €	2.000,00 €	
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, T30 rauchdicht, selbstschließend	5,00	Stk	1.850,00 €	9.250,00 €	
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, T90, dicht- und selbstschließend	1,00	Stk	2.400,00 €	2.400,00 €	
340	Innenwände	Innentüranlage, zweiflügelig, rd, s, Turnschuhgang	1,00	Stk	8.000,00 €	8.000,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Innenwandbekleidungen Fliesenbeläge	640,00	qm	17,50 €	11.200,00 €	
340	Innenwände	Innenwandbekleidung innen: Fliesenbeläge	665,00	qm	125,00 €	83.125,00 €	
340	Innenwände	sonst. Innenwandbekleidung in Aussenwandbekleidung innen enthalten	0,00	qm		0,00 €	
340	Innenwände	Geräteraum Schule herstellen im Bereich Geräteräume, ehemals Erste-Hilfe-Raum	1,00	Stk	3.350,00 €	3.350,00 €	
340	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Abbruch & Entsorgung Prallwände	280,00	qm	55,00 €	15.400,00 €	
340	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Abbruch & Entsorgung Geräteraumtore	8,00	Stk	350,00 €	2.800,00 €	
340	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Prallwand, Multiplex farbbeschichtet, ballwurfsicher, kraftabbauend, gelocht als Akkustikmaßnahme. Einschl. Ausschnitte, Öffnungen, Klappen etc.	280,00	qm	245,00 €	68.600,00 €	
340	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Zulage Geräteraumtore	8,00	Stk.	5.000,00 €	40.000,00 €	
340	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Zulage Türen, einflügelig, ohne Brandschutz	1,00	Stk.	3.200,00 €	3.200,00 €	
350	Decken	Abbruch & Entsorgung Deckenbekleidungen, Holz- / Alu-Paneel-Decken	595,00	qm	26,50 €	15.767,50 €	
350	Decken	Abbruch & Entsorgung Deckenbekleidungen, Holz- / Alu-Paneel-Decken - Geräteraum/Dusche/WC Lehrer	52,00	qm	26,50 €	1.378,00 €	
350	Decken	Deckenbekleidungen	595,00	qm	95,00 €	56.525,00 €	
350	Decken	Deckenbekleidungen - Geräteraum/Dusche/WC Lehrer	52,00	qm	95,00 €	4.940,00 €	
350	Decken	Deckenbekleidungen, akustisch wirksam - Sporthalle	890,00	qm	95,00 €	84.550,00 €	
350	Decken	Brandschutztechnische Ertüchtigung, Brandschutzplatten-Bekleidungen	110,00	qm	72,00 €	7.920,00 €	
360	Dächer	Abbruch & Entsorgung Dachabdichtung inkl. Dampfsperre, Dämmung, Kiesschüttung	915,00	qm	35,00 €	32.025,00 €	

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
360	Dächer	Abbruch & Entsorgung Atikaabdeckungen und Dachrandanschlüsse	390,00	m	10,00 €	3.900,00 €	
360	Dächer	Abbruch & Entsorgung Dachoberlichtkuppel	21,00	Stk	65,00 €	1.365,00 €	
360	Dächer	Energetische Ertüchtigung: Dampfsperre, Wärmedämmung, bituminöse Abdichtung	915,00	qm	155,00 €	141.825,00 €	
360	Dächer	extensive Begrünung als Leichtgründach, Zulage	915,00	m	45,00 €	41.175,00 €	
360	Dächer	Dachrandanschlüsse und Attika-Ausbildung	390,00	m	125,00 €	48.750,00 €	
360	Dächer	Dachoberlichtkuppel, Acryl, mehrschalig	21,00	Stk	2.100,00 €	44.100,00 €	
360	Dächer	Dachoberlicht, Eingangsbereich	4,00	qm	2.500,00 €	10.000,00 €	
360	Dächer	Dachoberlicht, Rauchableitungsöffnung Treppenraum	1,00	Stk	4.200,00 €	4.200,00 €	
360	Dächer	Sicherheitseinrichtungen (Sekuranten)	915,00	qm	6,00 €	5.490,00 €	
370	Infrastrukturanlagen					0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	Vordachkonstruktion Haupteingangsbereich	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	Stahl-Fluchttreppe im Aussenbereich	1,00	psch	19.000,00 €	19.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Baustelleneinrichtung	2350,00	qm/BGF	35,00 €	82.250,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Fassaden- und Raumgerüste	2350,00	qm/BGF	16,00 €	37.600,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Schützen vorhandene Bausubstanz & Reinigen der bestehenden Betonoberflächen	2350,00	qm/BGF	25,00 €	58.750,00 €	
390	Abbruchmaßnahmen	Rückbau & Entsorgung Garderobenbänke	90,00	m	25,00 €	2.250,00 €	
390	Abbruchmaßnahmen	Garderobenbänke, Garderobenhakenleisten	90,00	m	260,00 €	23.400,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Sonst. Rückbau & Entsorgen Einbauten und Möblierungen	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Instandsetzung vorhand. Bausubstanz	1,00	psch	75.000,00 €	75.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Geländeranlagen Zuschauertribünen	15,00	m	400,00 €	6.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Garderoben-Schließfächer, Windfangbereich	8,00	qm	500,00 €	4.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Schließanlage, mechanisch	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Ausstattung Feuerlöscher Flucht-Rettungswegpläne nach Arbeitsstättenrichtlinie	1,00	psch	3.200,00 €	3.200,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Baureinigungsarbeiten	2350,00	psch	5,50 €	12.925,00 €	
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>					<b>1.377.500,00 €</b>	<b>1.639.225,00 €</b>

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	305.000,00 €	305.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	216.000,00 €	216.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	225.000,00 €	225.000,00 €	
440	Starkstromanlagen	detaillierte Aufstellung siehe kienle/SPI	1,00	psch	305.000,00 €	305.000,00 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	detaillierte Aufstellung siehe kienle/SPI	1,00	psch	137.000,00 €	137.000,00 €	
460	Förderanlagen					0,00 €	
470	Nutzerspezifische Anlagen					0,00 €	
480	Gebäudeautomation	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	119.000,00	119.000,00 €	
490	Sonstiges Maßnahmen für Technische Anlagen	detaillierte Aufstellung siehe kienle/SPI	1,00	psch	70.500,00 €	70.500,00 €	
300 / 400	Option Regenwassersisterne/-Rückhaltung	Regenwasserzisterne oder - rückhaltung mit Behälter im Erdreich incl. Erdarbeiten	1,00	psch	80.000,00 €	80.000,00 €	
410	Option Regenwassernutzungsanlage	Nutzungsanlage Regenwasser z.B. WC Spülung	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
410	Risiken Abwasserhebeanlage	Abwasserhebeanlage mit Schacht und Grundleitungen sowie Erdarbeiten sofern OK FFB Duschräume unter der Rückstauenebene liegt - Klärung erst im August 2021	1,00	psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
<b>500</b>	<b>AUßENANLAGEN</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
510	Gelände Flächen					0,00 €	
520	Befestigte Flächen					0,00 €	
530	Baukonstruktionen in Anlagen					0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen					0,00 €	
550	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					0,00 €	
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
610	Ausstattung	Teilweise in KG 300 enthalten				0,00 €	
620	Kunstwerke					0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung					0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung					0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung					0,00 €	

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
<b>700</b>	<b>BAUNE BENKOSTEN</b>	30% der KG 200-600				<b>977.703,15 €</b>	<b>1.163.466,75 €</b>
710	Bauherrenaufgaben					0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung					0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					0,00 €	
740	Fachplanung					0,00 €	
750	Künstlerische Leistungen					0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten					0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten					0,00 €	
<b>800</b>	<b>FINANZIERUNG</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
810	Finanzierungsnebenkosten					0,00 €	
820	Fremdkapitalzinsen					0,00 €	
830	Eigenkapitalzinsen					0,00 €	
840	Bürgschaften					0,00 €	
890	Sonstige Finanzierungskosten					0,00 €	
<b>100-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>					<b>4.236.713,65 €</b>	<b>5.041.689,24 €</b>