

bffgmbh

KOSTENSCHÄTZUNG

11.10.21

KOSTEN NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)

**21\_KuTEMS EM-SPORTHALLE KIRCHHEIM UNTER TECK**  
**AUSFÜHRUNG DER ZUM BETRIEB NOTWENDIGSTEN MAßNAHMEN**

		netto	brutto	
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>	<b>119.816,50 €</b>	<b>142.581,64 €</b>	
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>	<b>105.250,00 €</b>	<b>125.247,50 €</b>	
<b>500</b>	<b>AUßENANLAGEN</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>17.850,00 €</b>	
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>700</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>	<b>72.019,95 €</b>	<b>85.703,74 €</b>	
<b>100-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>312.086,45 €</b>	<b>371.382,88 €</b>	
	Kostensteigerung, Prognose: 5%/p.a.	Zeitraum der Kostensteigerung: bis Projektende - Mitte/Ende 2023	12,75 %	39.791,02 €
<b>100-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN inkl. Kostensteigerung</b>	<b>351.877,47 €</b>	<b>418.734,19 €</b>	

Preisstand 4. Quartal 2021

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
110	Grundstückswert					0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten					0,00 €	
130	Freimachen					0,00 €	
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
210	Herrichten					0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung					0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung					0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung					0,00 €	
240	Ausgleichsabgaben					0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen					0,00 €	
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>					<b>119.816,50 €</b>	<b>142.581,64 €</b>
310	Baugrube					0,00 €	
320	Bodenbeläge	Freilegung Bodenbereich zum Einbau von Brandschutzklappe, Bereich unter Tribüne	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	
330	Aussenwände	Abfangkonstruktion Stahlträger, Rettungsweg Zuschauerгалerie	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
330	Aussenwände	Abbruch & Entsorgung Außenwände, massiv; inkl. Betonschneidearbeiten	1,00	cbm	1.800,00 €	1.800,00 €	
330	Aussenwände	Außentüren und Fenster: Aluminium-Elementfenster	3,00	qm	680,00 €	2.040,00 €	
330	Aussenwände	Zulage Türen zweiflügelig	1,00	Stk	8.500,00 €	8.500,00 €	
340	Innenwände	Herstellen von Anschlüssen an Brandschutzklappen, Bereich Lüftung, Tribüne	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Innenwandbekleidungen (Turnschuhgang)	58,00	qm	28,00 €	1.624,00 €	
340	Innenwände	Innenwandbekleidungen (Turnschuhgang, Technik)	58,00	qm	160,00 €	9.280,00 €	
340	Innenwände	Zulage zu Innenwandbekleidungen für Revisionsöffnungen (Technik)	4,00	Stk	900,00 €	3.600,00 €	
340	Innenwände	Abbruch & Entsorgung Innentüren	6,00	qm	60,00 €	360,00 €	
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, dicht- und selbstschließend	1,00	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €	

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
340	Innenwände	Innentüren, einflügelig, T30 rauchdicht, selbstschließend	2,00	Stk	1.850,00 €	3.700,00 €	
340	Innenwände	Sonstiges, Schlupföffnung Trennvorhang	2,00	psch	2.200,00 €	4.400,00 €	
350	Decken	Abbruch & Entsorgung Deckenunterkonstruktionen (Eingangsbereich, Sanitärräume)	70,00	qm	15,00 €	1.050,00 €	
350	Decken	Abbruch & Entsorgung Deckenbekleidungen, Holz- / Alu-Paneel-Decken (Turnschuhgang)	125,00	qm	26,50 €	3.312,50 €	
350	Decken	Herstellen von Deckenbekleidungen, Gipskarkon, einlagig, ohne Anforderungen	70,00	qm	95,00 €	6.650,00 €	
350	Decken	Deckenbekleidungen - qualifizierte Unterdecke, F30 (Turnschuhgang)	125,00	qm	110,00 €	13.750,00 €	
360	Dächer	Dachoberlicht, Rauchableitungsöffnung Treppenraum	1,00	Stk	4.200,00 €	4.200,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	Stahl-Fluchttreppe im Aussenbereich	1,00	psch	22.000,00 €	22.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Baustelleneinrichtung	200,00	qm/BGF	35,00 €	7.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Schützen vorhandene Bausubstanz & Reinigen der bestehenden Betonoberflächen	200,00	qm/BGF	25,00 €	5.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Instandsetzung vorhand. Bausubstanz	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Baureinigungsarbeiten	1,00	psch	1.800,00 €	1.800,00 €	
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>					<b>105.250,00 €</b>	<b>125.247,50 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	26.000,00 €	26.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	23.000,00 €	23.000,00 €	
430	Luftechnische Anlagen	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	11.000,00 €	11.000,00 €	
440	Starkstromanlagen	detaillierte Aufstellung siehe kienle/SPI	1,00	psch	15.750,00 €	15.750,00 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	detaillierte Aufstellung siehe kienle/SPI	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
460	Förderanlagen					0,00 €	
470	Nutzerspezifische Anlagen					0,00 €	
480	Gebäudeautomation	detaillierte Aufstellung siehe SPI	1,00	psch	25.000,00	25.000,00 €	
490	Sonstiges Maßnahmen für Technische Anlagen	detaillierte Aufstellung siehe kienle/SPI	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
<b>500</b>	<b>AUßENANLAGEN</b>					<b>15.000,00 €</b>	<b>17.850,00 €</b>
510	Geländeflächen	Fällen von Bäumen im Bereich der Fluchttreppe, Gebäude-Nordseite	3,00	Stk.	2.000,00 €	6.000,00 €	
510	Geländeflächen	Herstellen von Belagsflächen einschl. Unterbau im Bereich der Fluchttreppe, Gebäude-Nordseite	60,00	qm	150,00 €	9.000,00 €	

KGR	TITEL	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EP netto	GP netto	GP brutto
520	Befestigte Flächen					0,00 €	
530	Baukonstruktionen in Anlagen					0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen					0,00 €	
550	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					0,00 €	
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
610	Ausstattung					0,00 €	
620	Kunstwerke					0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung					0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung					0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung					0,00 €	
<b>700</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>	30% der KG 200-600				<b>72.019,95 €</b>	<b>85.703,74 €</b>
710	Bauherrenaufgaben					0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung					0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					0,00 €	
740	Fachplanung					0,00 €	
750	Künstlerische Leistungen					0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten					0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten					0,00 €	
<b>800</b>	<b>FINANZIERUNG</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
810	Finanzierungsnebenkosten					0,00 €	
820	Fremdkapitalzinsen					0,00 €	
830	Eigenkapitalzinsen					0,00 €	
840	Bürgschaften					0,00 €	
890	Sonstige Finanzierungskosten					0,00 €	
<b>100-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>					<b>312.086,45 €</b>	<b>371.382,88 €</b>