

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 10.11.2021
in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2)

Beginn: 17:04 Uhr Ende: 18:35 Uhr

§§ 46 – 54 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Andreas Banzhaf
Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier
Stadtrat Max Blon
Stadtrat Heinrich Brinker
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadtrat Stefan Gölz
Stadtrat Dieter Franz Hoff
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Rainer Kneile
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadträtin Sabine Lauterwasser
Stadtrat Gerd Mogler
Stadtrat Dr. Thilo Rose

ab 17:30 Uhr, vor Beschlussfassung § 47 ö

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Michael Faulhaber
Stadtrat Michael Gänßle
Stadtrat Manfred Machoczek
Stadträtin Martina Zuber

bis 18:00 Uhr, vor Beschlussfassung § 48 ö

ab 17:10 Uhr, vor Beschlussfassung § 47 ö
ab 17:15 Uhr, vor Beschlussfassung § 47 ö

Entschuldigt

Stadträtin Sabine Bur am Orde-Käß
Stadtrat Andreas Kenner
Stadtrat Christoph Lempp
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

aus privaten Gründen verhindert
aus beruflichen Gründen verhindert
aus gesundheitlichen Gründen verhindert
aus gesundheitlichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)
Ortsvorsteher Hermann Kik (Ötlingen)
Frau Silvia Oesterle (Gebäude und Grundstücke)
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)
Frau Christine Ulmer (Bauverwaltung)
Frau Birgit Spann (Gebäude und Grundstücke)
Frau Bianka Wötzel (Städtebau und Baurecht)
Herr Eberhard Müller (Gebäude und Grundstücke)
Herr Peter Struck (Städtebau und Baurecht)

Schriftführer/in

Monika Maier (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Vor Eintritt in die öffentliche Tagesordnung gibt OB Dr. Bader bekannt, dass der Tagesordnungspunkt „Einrichtung einer dauerhaften Fußgängerzone in der Dettinger Straße zwischen Walkstraße und Lohmühlgasse sowie in der Ziegelstraße zwischen Gaisgasse und Dettinger Straße“ von der Tagesordnung abgesetzt wird. Es besteht nichtöffentlicher Beratungsbedarf. Die öffentliche Beratung ist für die Sitzung des Gemeinderates am 17.11.2021 vorgesehen.

§ 46 öffentlich

IWU 10.11.2021

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 29.09.2021** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 06.10.2021.

§ 47 öffentlich

IWU 10.11.2021
IWU/2021/027

**Sanierung der Eduard-Mörke-Sporthalle
- Vorstellung der Vorentwurfsplanung
und Kostenschätzung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

6 Ja-Stimmen
13 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag von StR Eisenmann (SPD):

Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die

- Variante 1 - Notwendige Sanierungsmaßnahmen und
- Variante 3 - Generalsanierung ohne Fassadendämmung

weiterzuverfolgen.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag von StR Banzhaf (Freie Wähler):

Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die

- Variante 4 - Sanierung des Brandschutzes und der Heizungssteuerung als Sofortmaßnahme zum weiteren Betrieb der jetzigen Sporthalle und Generalsanierung in den Folgejahren, alternativ Neubau einer zweiteiligen Sporthalle sowie
- Sanierung der maroden Dächer der Nebengebäude

weiterzuverfolgen.

Beschluss Nr. 3

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung zur Sanierung der Eduard-Mörke-Sporthalle, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/027 dargestellt
2. Zustimmung zur Aufnahme des Multifunktionsraumes (Bewirtschaftungsraum) in das Raumprogramm, wobei favorisiert wird, das geplante Lehrerzimmer in die Umkleide 6 zu verlegen.

**Konzeption für öffentliche bzw. öffentlich zugängliche
Toilettenanlagen in Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss Nr. 1

Der Antrag von erhält eine Mehrheit bei

14 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag von StR Brinker (Linke)

Aufnahme des Standortes für eine mobile Toilettenanlage am Bahnhof Kirchheim unter Teck in die Konzeption und Auftrag an die Verwaltung zur schnellstmöglichen Realisierung.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zum Standort und der Planung einer öffentlichen Zweiraum-Toilette am Bahnhof Ötlingen und am Parkplatz Ziegelwasen. Auftrag an die Verwaltung, zu prüfen, ob ein Standort im vorderen Bereich des Ziegelwasens bei der Bushaltestelle möglich ist.
2. Zustimmung zum Standort und der Planung einer öffentlichen Unisex-Toilette am Standort Sportpark/Bikepark (Nördlich der Lindach). Auftrag an die Verwaltung, zu prüfen, den Standort näher zum Bikepark zu verlegen.
3. Freigabe der Ausschreibung zum Bau der öffentlichen WC-Anlagen an den Standorten Bahnhof Ötlingen und Sportpark, vorbehaltlich der Genehmigung des Doppelhaushaltes 2022/2023 durch das Regierungspräsidium.
4. Zustimmung für die Entschädigung der ausgewählten Betriebe in den Jahren 2022-2024, die sich beim Projekt „Nette Toilette“ beteiligen.

§ 49 öffentlich

IWU 10.11.2021
IWU/2021/034

**Stromlieferung für die Jahre 2023-2025
- Zustimmung zur Teilnahme an der
Bündelausschreibung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Teilnahme an der Bündelausschreibung des Neckar-Elektrizitätsverbands (NEV) zur Stromlieferung für die städtischen Einrichtungen für die Jahre 2023-2025.

§ 50 öffentlich

IWU 10.11.2021
IWU/2021/036

**Einrichtung einer dauerhaften Fußgängerzone in der
Dettinger Straße zwischen Walkstraße und
Lohmühlgasse sowie in der Ziegelstraße zwischen
Gaisgasse und Dettinger Straße**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Bereits vor Eintritt in die öffentliche Tagesordnung wurde von OB Dr. Bader bekanntgegeben, dass der Tagesordnungspunkt „Einrichtung einer dauerhaften Fußgängerzone östlich der Einmündung Gaisgasse/Ziegelstraße und nördlich der Lohmühlgasse“ von der öffentlichen Tagesordnung abgesetzt wird. Es besteht Beratungsbedarf in der anschließenden nichtöffentlichen Sitzung. Entscheidung und Beschlussfassung in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 17.11.2021.

§ 51 öffentlich

IWU 10.11.2021
IWU/2021/032

**Feldwegekonzeption für die Ortschaft Lindorf
und Priorisierung der Instandsetzungen
für die Jahre 2021-2025**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von der Feldwegekonzeption für die Ortschaft Lindorf, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/032 dargestellt.
2. Auftrag an die Verwaltung, die Feldweginstandsetzungen in den Jahren 2021-2025 entsprechend der Priorisierung durchzuführen. Die Maßnahmen stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltes durch das Regierungspräsidium.

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
gemäß § 13a BauGB
"Neues Schulhaus" - 2. Änderung,
Gemarkung Nabern,
Planbereich Nr. 51.03/2
- Erneuter Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
2 Nicht abgestimmt

1. Erneuter Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB „Neues Schulhaus“ - 2. Änderung, Gemarkung Nabern, Planbereich Nr. 51.03/2.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans „ Neues Schulhaus“ - 2. Änderung, Gemarkung Nabern, Planbereich Nr. 51.03/2. Maßgebend ist der Geltungsbereich vom 17.03.2021, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2021/015 dargestellt.
3. Auftrag an die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
Strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Kenntnisnahme vom Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der Strategischen Ausrichtung.

**Auf die Anlage zum Beschlussprotokoll (PowerPoint-Präsentation und Investitionsberichte)
wird verwiesen.**

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

240
243
350
351

1. Gremiensitzungen unter Pandemiebedingungen

StR Blon (Grüne) regt an, in Anbetracht der aktuellen Situation, die Maßnahmen wieder zu verschärfen, und fragt, ob von den Zuhörern ein 3-G-Nachweis verlangt werden kann.

OB Dr. Bader sagt zu, die gesetzlichen Regelungen in Bezug auf Gremiensitzungen und Öffentlichkeit, sowie die Verteilung von Selbsttests an die Gemeinderäte/Ortschaftsräte im Verwaltungsstab zu thematisieren.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

220 2. Verkehrssicherheit im Steingauquartier

223

240

StR Mogler (CIK) weist darauf hin, dass einige Gebäude im Steingauquartier, trotz der noch bestehenden Bautätigkeit bereits bewohnt sind. Er fragt, ob die Verkehrssicherheit gewährleistet ist.

Frau Wötzel (Tiefbau und Beiträge) erklärt, dass die Straßen inzwischen öffentlich sind und die Verkehrssicherheit auch kontrolliert wird.

Gez.
Maier