

### **INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 05.11.2021**

# CAMPUS RAUNER - UMSETZUNG DER SCHULENTWICKLUNGSPLANUNG AM CAMPUS RAUNER



#### **Anlass**

Im April 2012 beschloss der Landtag Baden-Württemberg die Aufnahme der Gemeinschaftsschule in das Schulgesetz. Im Rahmen der kooperativen Schulentwicklungsplanung im Jahr 2012 wurden folgende Empfehlungen formuliert:

- Bei einer Anzahl von 50 Anmeldungen an den Werkrealschulen ist die Anzahl der Werkrealschulen zu reduzieren. Sechs Schulstandorte sind nicht notwendig.
- Zum Schuljahr 2015/2016 wird ein zweigliedrigen Schulsystems bestehend aus zwei Gymnasien und vier Gemeinschaftsschulen in Kirchheim unter Teck eingeführt.
- Die Gemeinschaftsschulen sollen mindestens zweizügig geführt werden.

Zudem war das Gebäude, in dem die Teck-Realschule untergebracht war, in einem maroden Zustand; eine Sanierung unwirtschaftlich.

#### Zielsetzung

Die Teck-Realschule ist an den Standort Raunerschule zu verlegen.

Am Standort Raunerschule entsteht ein fünfzügiger Campus ab Klassenstufe 5.

Verbund beider Schularten – der Rauner-Gemeinschaftsschule und der Teck-Realschule .

#### Projektleitung

Birgit Spann bis 31.12.2018, Julia Krüger ab 01.01.2019

(Beide Sachgebiet Hochbau)

Projektlaufzeit 01.12.2013 – 31.08.2021



**Aktueller Stand** 

Der 3. Bauabschnitt "Sanierung Bauteil A" für die Ganztagesbetreuung mit Erweiterung der Mensa wird -in Etappen fertiggestellt. Die Mensaerweiterung im EG wird erst Ende Dezember fertiggestellt, da existenzielle Bauteile für die Lüftungsanlage derzeit nicht lieferbar sind. Da die Bestandsmensa aber vorerst mehr als ausreichend groß ist, wird die Mensaerweiterung derzeit nicht benötigt und erst dann in Betrieb gehen, wenn deutlich mehr Essen gebucht werden. Der Umzug der Ganztagesbetreuung in das 1. und 2. Obergeschoss findet am 08. Und 09.11.2021 statt. Der Mietvertrag für die Ganztagesbetreuung in der Kreuzkirche wurde entsprechend auf 30.11.2021 gekündigt. Eine Feier zur Fertigstellung des Campus Rauner ist für den 12.11.2021 vorgesehen. Eine große Einweihungsfeier soll 2022 stattfinden.

Nächster Schritt Gemeinderat

Feier zur Fertigstellung am 12.11.2021, weitere Berichterstattung nach Sachstandsänderung, Abschlussbericht nach Kostenfeststellung im Gemeinderat voraussichtlich im 2. HJ 2021

Handlungsbedarf

Nachdem im Rahmen einer Eilentscheidung im Januar 2021 424.000 € aufgesattelt wurden, um die vollständige Finanzierung zu gewährleisten, besteht derzeit kein Handlungsbedarf.

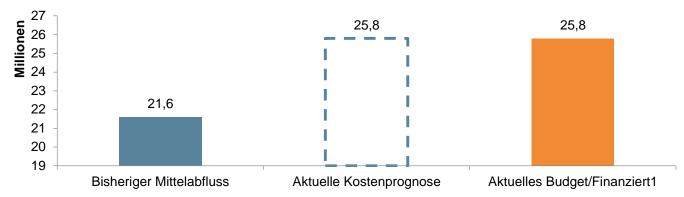
ANFANG ENDE	01.12.2013 31.08.2021		2014 Q3 Q4 (			20	15		2016					2017			
PSP	NAME	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
1																	
1.1.1	Vergabe der Generalplanungsleistungen nach europaweitem Architektenauswahlverfahren nach VOF		•														
1.1.2	Baubeschluss LPH 3 mit Kostenberechnung im GR							•									
1.1.3	Spatenstich 1. BA										•						
1.1.4	Richtfest 1. BA													•			
1.1.5	Fertigstellung 1. BA																
1.1.6	Baubeginn 2. BA																
1.1.7	Richtfest 2. BA																
1.1.8	Fertigstellung 2. BA																
1.1.9	Baubeginn 3.BA Sanierung Bauteil A																
1.1.10	Fertigstellung 3. BA Sanierung																







### Gesamtkosten der Maßnahme



<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Im Rahmen des Baubeschlusses im Jahr 2015 war ein Investitionsbedarf in Höhe von 27,3 Mio. € vorgesehen. In der Haushaltsplanung 2018 erfolgte eine Anpassung des Bedarfs auf 25,4 Mio. €. Im Rahmen einer Eilentscheidung im Januar 2021 wurden 424.000 € aufgesattelt, um die vollständige Finanzierung zu gewährleisten.



### **INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 05.11.2021**

### KINDERGARTEN JESINGEN – ERWEITERUNG UM EINE GRUPPE



**Anlass** 

Erweiterung des Kindergartens um eine Gruppe

Zielsetzung

Bereits ab dem Kindergartenjahr 2020/21 besteht ein hoher Bedarf an zusätzlichen Plätzen, weshalb die Baumaßnahme

höchste Priorität hat.

Im September 2018 beauftragte die Verwaltung die Erstellung einer Standortanalyse zum Kindergarten Jesingen an der

Grundschule. In der Investitionsklausurtagung des Gemeinderates am 28. Juni 2019 hat die Verwaltung vorgeschlagen, den Kindergarten "Im Käppele" um eine Kindergartengruppe zu erweitern, damit der Bedarf kurzfristig

gedeckt werden kann.

**Projektleitung** 

Elke Wischropp (Sachgebiet Hochbau),

Timo Weissinger (Sachgebiet Grünflächen)

Projektlaufzeit 01.10.2019 – 31.05.2021

**Aktueller Stand** 

Die Kindergarten-Erweiterung ist fertiggestellt. Es werden zurzeit die restlichen Schreinerarbeiten und Mängelbeseitigung

ausgeführt. Die Außenanlagen sind fertiggestellt.

Fördermittel sind für die neue Heizungsanlage (Pellets) für die gesamte Einrichtung beantragt.

Nächster Schritt Gemeinderat

Einweihungsfeier mit neuer Ortvorsteherin Frau Armbruster.

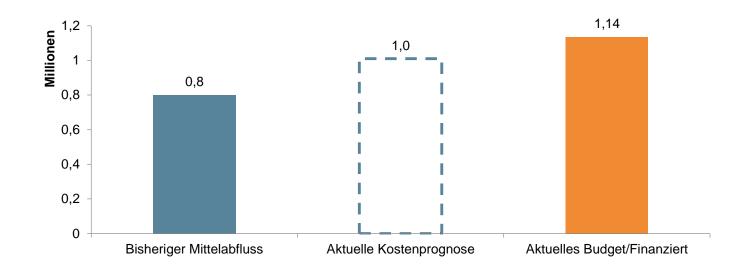
Handlungsbedarf

Die Erweiterung im Käppele Kindergarten ist terminlich und finanziell im Plan. Es besteht kein weiterer Handlungsbedarf.



### **Ablauf**

ANFANG	01.10.2019					20	)19		2021			
ENDE	31.12.2020			<u> </u>			1					
PSP	NAME	VERANTWORTUNG	%	ANFANG	ENDE	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
1			0%	28.01.2020	23.12.2020							
1.1.1	Beschluss BSB		0%	28.01.2020	28.01.2020			•				
1.1.2	Beschluss Gemeinderat		0%	02.02.2020	02.02.2020			•				
1.1.3	Baubeginn (Baustelleneinrichtung)		0%	28.05.2020	28.05.2020				•			
1.1.4	Fertigstellung Bauhülle (Boden, Wände, Dach und Fenster)		0%	17.09.2020	17.09.2020					•		
1.1.5	Fertigstellung Innenausbau		0%	23.12.2020	23.12.2020						•	





### INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 05.11.2021

## BILDUNGSHAUS NABERN - NEUBAU DES KINDERGARTENS UND SANIERUNG DER GRUNDSCHULE



Anlass

Zielsetzung

Maroder Kindergarten und energetisch sanierungsbedürftiges Grundschulgebäude

Bau eines Bildungshauses:

- Neubau des Kindergartens entlang der Seestraße
- Übergang zur Grundschule enthält gemeinsam nutzbare Räume (Bildungshaus)
- Bau eines zweiten baulichen Rettungswegs an der Grundschule
- Energetische Generalsanierung der Grundschule gem. Gebäudezustandsbericht Drees&Sommer
- Einbau einer neuen, auf den Verbrauch beider Gebäude abgestimmter Heizungsanlage

Projektleitung

Margarethe Keßler (Sachgebiet Hochbau)

Projektlaufzeit 01.07.2018 – 30.06.2024

**Aktueller Stand** 

Zustimmung zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung für den Kindergartenneubau und Kenntnisnahme Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Sanierung der Grundschule im IWU am 14.04.2021 erfolgt. Die Baugenehmigungen ,Neubau Kindergarten' ist eingereicht, Baugenehmigung ,Anbau Fluchttreppe an Grundschule' liegt vor. Aktuell Bearbeitung der Leistungsphase 5.

Aufgrund rechtlicher und förderrechtlicher Vorgaben wurde im IWU vom 29.09.2021 beschlossen, eine losweise Vergabe der Gewerke durchzuführen.

Die aktuelle Materialknappheit und die hohen Materialpreise können diese Maßnahme treffenund die Kosten exponentiell steigen lassen. Die weitere Entwicklung wird im Rahmen der ab Januar laufenden Ausschreibungen im Auge behalten.

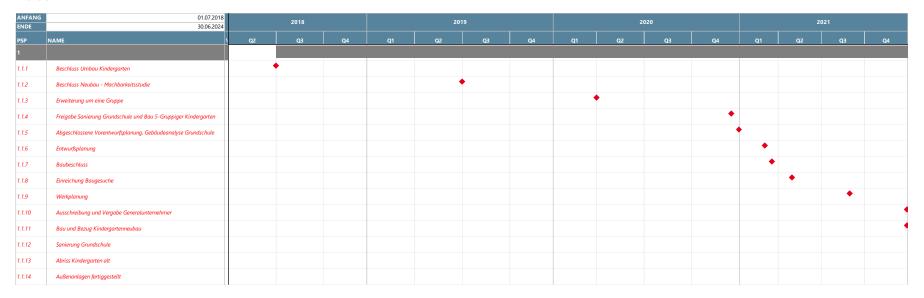


Die Maßnahme "Energetische Sanierung Grundschule" wurde in der Investitionsklausurtagung in der Haushaltsplanaufstellung aufgenommen.

Nächster Schritt Gemeinderat Handlungsbedarf Zustimmung zur losweisen Vergabe der Bauleistungenist erfolgt.

Nach Zustimmung der losweisen Vergabe müssen die Verträge der Planungsleistungen angepasst werden.

Kein weiterer Handlungsbedarf.







ANFANG ENDE	01.07.2018 30.06.2024		:	2022			:	2023		2024			
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	
1			1				1						
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten												
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie												
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe												
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten												
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule												
1.1.6	Entwurfsplanung												
1.1.7	Baubeschluss												
1.1.8	Einreichung Baugesuche												
1.1.9	Werkplanung												
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer	•											
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau	•											
1.1.12	Sanierung Grundschule												
1.1.13	Abriss Kindergarten alt												
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt										•		

Zu 1.1.10: Jan22: Beginn Ausschreibung und Vergabe Gewerke

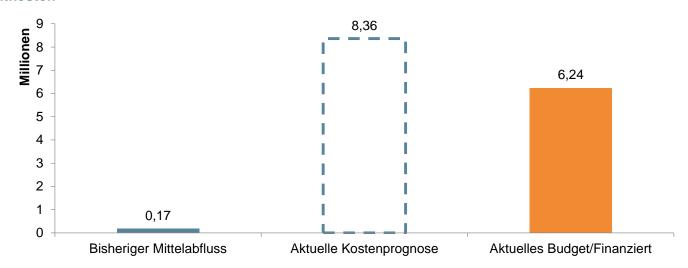
1.1.11: Juni22: Baubegin Kindergarten

1.1.12: Aug23: Bezug Kiga/Umzug Schule ab Sept23 Sanierung GS

1.1.13: Sommer 24: Abriss Kindergarten + Fertigstellung Außenanlagen



### Gesamtkosten



Bisheriger Mittelabfluss:

Grundschule: 62.000 € + Kindergarten: 133.000 €

Aktuelle Kostenprognose:

Hochbau Grundschule: 2.050.000 € + Kindergarten: 5.276.000 € Außenanlagen Grundschule: 335.000 € + Kindergarten: 480.000 €

Kanalarbeiten 220.000 €



### **INVESTITIONSBERICHT ZUM 05.11.2021**

# EDUARD-MÖRIKE-MEHRZWECKHALLE – ABBRUCH UND NEUBAU MEHRZWECKHALLE MIT MENSA





Anlass Eduard-Mörike Grundschule als Ganztagesschule mit Mensa

Sanierungsstau in Eduard-Mörike-

Mehrzweckhalle

Zielsetzung Eduard-Mörike Grundschule als

Ganztagesschule mit Mensa.

Mehrfachnutzung Eduard-Mörike-Mehrzweckhalle mit Mehrzweckraum,

Mensa und Multifunktionsraum.

Veranstaltungen, Vorträge und

Versammlungen für Bürgerinnen und

Bürger.

Projektleitung Jörg Weimer (Sachgebiet Hochbau)

Timo Weissinger (Sachgebiet Grünflächen)

**Projektlaufzeit** 01.12.2016 – 31.12.2021

**Aktueller Stand** 

Gebäude ist erstellt und wurde an den Betreiber übergeben. Bis auf kleinere Mängel und Restarbeiten Ist das Gebäude fertiggestellt und kann genutzt werden. Restarbeiten und Mängelbeseitigung werden im laufenden Betrieb ausgeführt. Die Außenanlagen sind weitestgehend fertiggestellt. Der letzte Abschnitt entlang der Straße Zum Rübholz ist derzeit in Bearbeitung. Ausstattung, Pflanzung und Restarbeiten folgen.



Nächster Schritt Gemeinderat

Einweihungsfeier in 2022 für Mensa und Mehrzweckhalle.

Handlungsbedarf

Genehmigtes Budget wird eingehalten.

Die Eduard-Mörike-Mehrzweckhalle wurde termingerecht auf Ende Mai 2021 fertiggestellt.

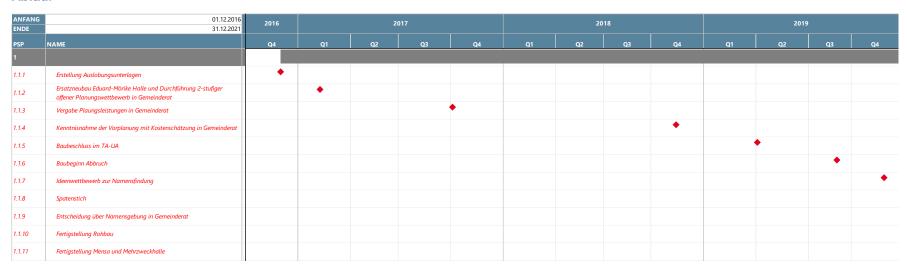
Der Fertigstellungstermin für die Außenanlagen ist aufgrund der schlechten Wetterverhältnisse vom Januar bis März und zusätzlichem Mehraufwand für Breitbandausbau, zusätzlichen Leistungen und div. Leitungsverlegungen nicht mehr einzuhalten. Die Fertigstellung wird sich auf Mitte November 2021 verschieben.

Aufgrund der aktuellen Situation (Corona-Pandemie) sind derzeit keine Auswirkungen auf das Gesamtprojekt zu erwarten. Eine Inbetriebnahme der neuen Eduard-Mörike-Mehrzweckhalle mit Mensabetrieb ist im September 2021 bzw. zum Schuljahresbeginn 2021/2022 am Montag 13.09.2021 erfolgt.

Die neue Eduard-Mörike-Mehrzweckhalle wurde am Montag 13.09.2021 um 18:00 Uhr durch Herrn OB Dr. Pascal Bader feierlich in Betrieb genommen.

Festlegung der Einweihungsfeier in 2022.

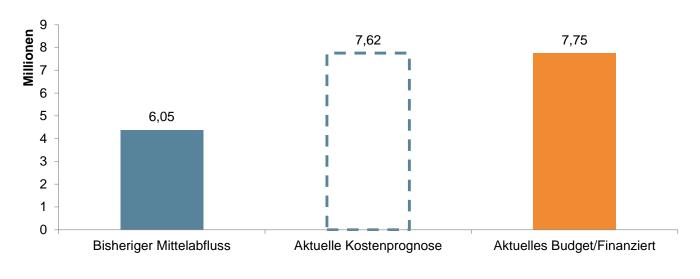
Kein weiterer Handlungsbedarf.







ANFANG ENDE	01.12.2016 31.12.2021		2020				202	1	
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1									
1.1.1	Erstellung Auslobungsunterlagen								
1.1.2	Ersatzneubau Eduard-Mörike Halle und Durchführung 2-stufiger offener Planungswettbewerb in Gemeinderat								
1.1.3	Vergabe Plaungsleistungen in Gemeinderat								
1.1.4	Kenntnisnahme der Vorplanung mit Kostenschätzung in Gemeinderat								
1.1.5	Baubeschluss im TA-UA								
1.1.6	Baubeginn Abbruch								
1.1.7	ldeenwettbewerb zur Namensfindung								
1.1.8	Spatenstich	•							
1.1.9	Entscheidung über Namensgebung in Gemeinderat			•					
1.1.10	Fertigstellung Rohbau				•				
1.1.11	Fertigstellung Mensa und Mehrzweckhalle						•		





### **INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 05.11.2021**

### KORNHAUS - SANIERUNG UND NEUAUSRICHTUNG MUSEUM



Anlass Fehlender Brandschutz und veraltetes

Museum

Zielsetzung Das Städtische Museum im Kornhaus ist

2024 wiedereröffnet.

Städtische Dauerausstellung ist neuausgerichtet. Es ist dadurch an die Anforderungen eines zeitgemäßen

Kulturbetriebes angepasst.

Das Gebäude Kornhaus ist denkmalgerecht

generalsaniert.

Das Untergeschoss wird durch die Auslagerung des BHKW vollständig als

Ausstellungsfläche genutzt.

Projektleitung Julia Krüger (Sachgebiet Hochbau),

Christoph Kerner (Sachgebiet Grünflächen)

**Projektlaufzeit** 01.01.2018 – 31.12.2024

**Aktueller Stand** 

Beschlussstand: Der Gemeinderatssaal ist im Kornhaus verortet. Die Planung der LPH 3 mit Kostenberechnung ist zur Kenntnis genommen. Fortführung des Projekts bis zur Bearbeitung LPH 5 Ausführungsplanung. Der Bauantrag wurde am 23.04.2021 bei der Bauordnung eingereicht, die Genehmigung wird zeitnah erwartet. Die Adler-Apotheke hat bis Mitte November die Nutzungsvereinbarung für das Kornhaus gekündigt. Die Schadstoffsanierung wird daher vom 24.01.2022 bis



24.04.2022 durchgeführt. Die Ausschreibung (2-stufiges Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb) wurde am 08.10.2021 veröffentlicht. Die Teilnahmeanträge sind bis 04.11.2021 einzureichen.

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Erhaltung und Pflege eines Kulturdenkmals (nach VwV-Denkmalförderung des Wirtschaftsministeriums) beim Landesamt für Denkmalpflege wurde am 26.08.2021 eingereicht. Die Landesmittel sind gedeckelt auf 500.000 € pro Objekt und Kalenderjahr. Die tatsächliche Zuwendung kann noch nicht beziffert werden. Ein Rechtsanspruch besteht nicht. Über den Förderantrag wird voraussichtlich im Mai 2022 entschieden.

Die Förderung der Deutschen Stiftung Denkmalschutz erfolgt nach freiem Ermessen der Stiftung und ihren finanziellen Möglichkeiten. Der Antrag wurde fristgerecht am 27.08.2021 eingereicht. Die Entscheidung über den Antrag erfolgt im März/April 2022. Vertreter der Deutschen Stiftung Denkmalschutz haben am 22.09.2021 das Kornhaus besichtigt und sich positiv zum Projekt geäußert.

Nächster Schritt Gemeinderat

Baubeschluss im IWU am 08.12.2021.

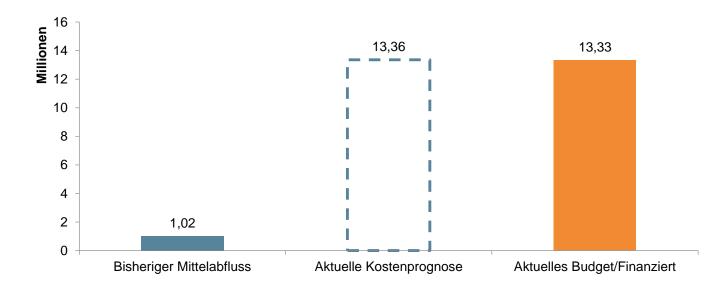
Handlungsbedarf

Das Projekt läuft planmäßig, es besteht kein Handlungsbedarf.

ANFANG ENDE	01.01.2018 31.12.2024		2018				20	019		2020				2021			
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1																	
1.1.1	Beginn Wettbewerbsverfahren		•														
1.1.2	LPH 2 mit Kostenschätzung im Gemeinderat (Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die LPH 1-3)							•									
1.1.3	Entscheidung des Gemeinderats für die Variante A sowie Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung											•					
1.1.4	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Auftrag an die Verwaltung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung (LPH 4+5) in GR													•			
1.1.5	Einreichtung des Bauantrags (Vorbehaltlich Beschlussfassung 1.1.4)													•	•		
1.1.6	Erteilung der Baugenehmigung														•	•	
1.1.7	Baubeschluss durch Gemeinderat																•
1.1.8	Baubeginn																
1.1.9	Baumaßnahme fertiggestellt																



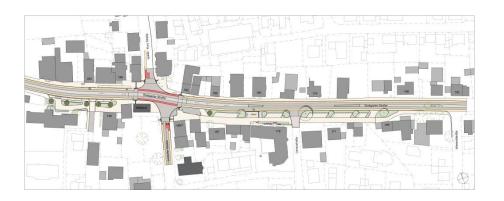
ANFANG			202	2			202	23		2024			
ENDE	31.12.2024												
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1													
1.1.1	Beginn Wettbewerbsverfahren												
1.1.2	LPH 2 mit Kostenschätzung im Gemeinderat (Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die LPH 1-3)												
1.1.3	Entscheidung des Gemeinderats für die Variante A sowie Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung												
1.1.4	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Auftrag an die Verwaltung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung (LPH 4+5) in GR												
1.1.5	Einreichtung des Bauantrags (Vorbehaltlich Beschlussfassung 1.1.4)												
1.1.6	Erteilung der Baugenehmigung												
1.1.7	Baubeschluss durch Gemeinderat												
1.1.8	Baubeginn	•											
1.1.9	Baumaßnahme fertiggestellt									•	•		





### **INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 05.11.2021**

# ORTSMITTE ÖTLINGEN – KREUZUNG RATHAUS ÖTLINGEN BIS ZU WIELANDSTRAßE (BA 2B)



Anlass Aufwertung Ortsmitte Ötlingen Sanierungsgebiet mit Förderung

Zielsetzung Sanierung und Ertüchtigung der alten Ver- und

Entsorgungsleitungen sowie der Straße inkl. Platzgestaltung der Bereiche Laterale und Silberne Rose(jeweils südlich der

Stuttgarter Straße) sowie Verlegung von Breitband

Projektleitung Matthias Eisenschmid (SG Tiefbau und Beiträge)

Projektlaufzeit Bauabschnitt BA2B, Abschluss Ende Mai 2022

**Aktueller Stand** 

Derzeit werden die Straßenbauarbeiten auf der südlichen Seite der Stuttgarter Straße durchgeführt. In Fahrtrichtung Kirchheim ist eine Spur der Stuttgarter Straße befahrbar. In Fahrtrichtung Wendlingen wurde eine Umleitung über die Fabrikstraße, die Haldenstraße und die Isolde-Kurz-Straße eingerichtet. Zudem haben die Arbeiten im Bereich der Silbernen Rose begonnen.

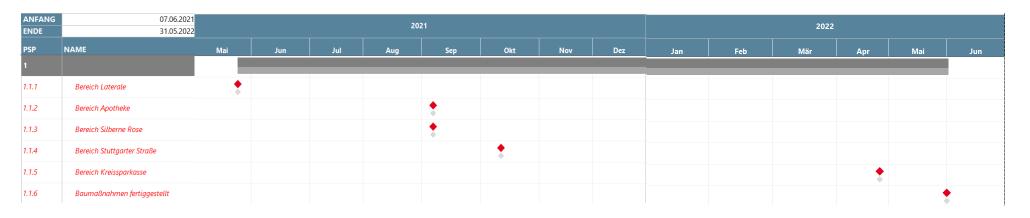
Nächster Schritt Gemeinderat

Die Maßnahme wird in der Verwaltung abgewickelt und der Gemeinderat über diesen Bericht regelmäßig über den Stand der Maßnahme informiert.

Handlungsbedarf

Kein Handlungsbedarf









modern · menschlich · mittendrin

