

**Darlehen der Stadt Kirchheim unter Teck**  
- durchschnittlicher Fremdzinssatz -

<b>Jahr</b>	<b>Zinssatz</b>
1996	6,29
1997	6,16
1998	6,17
1999	6,51
2000	6,23
2001	6,27
2002	6,24
2003	6,16
2004	5,27
2005	5,04
2006	4,96
2007	5,02
2008	5,01
2009	5,84
2010	3,41
2011	3,28
2012	3,01
2013	2,94
2014	2,92
2015	2,91
2016	2,76
2017	2,87
2018	2,50
2019	3,23
2020	0,93

111,93 : 25 Jahre = **4,48** %

**Hinweis:**

Durch a.o. Tilgungen im Jahr 2019 ging der Durchschnittszinssatz ab 2020 deutlich zurück.

<b>Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes</b>	
Emissionsrenditen aus festverzinslichen Wertpapieren inländischer Emittenten	
Jahr	Zinssatz
1996	5,60
1997	5,20
1998	4,60
1999	4,40
2000	5,50
2001	4,80
2002	4,70
2003	3,80
2004	3,90
2005	3,30
2006	3,80
2007	4,30
2008	4,30
2009	3,50
2010	2,60
2011	2,70
2012	1,60
2013	1,60
2014	1,20
2015	0,70
2016	0,40
2017	0,60
2018	0,70
2019	0,20
2020	0,10
<b>74,10 : 25 Jahre =</b>	
<b>2,96 %</b>	
<b>Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes</b>	
Emissionsrendite über 25 Jahre (s.o.)	2,96 %
Erhöhung um 0,50%, weil die Fremdkapitalzinsen über den Anlagezinsen liegen	0,50 %
zulässiger kalkulatorischer Zinssatz	<u>3,46 %</u>
<b>Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes für 2022</b>	<b><u><u>3,50 %</u></u></b>