

**Sitzungsvorlage öffentlich**  
**Nr. IWU/2021/037**

**Abteilung 230 - Gebäude und**  
**Grundstücke**

Federführung: Kerner, Christoph  
Telefon: 07021 502-429

AZ:  
Datum: 08.11.2021

**Sanierung des Rasenplatzes und der Kunststofflaufbahn/  
Kunststoffflächen am Stadion in der Jesinger Straße**  
**- Vorstellung der Planung und des geplanten weiteren Vorgehens**  
**- Freigabe der Ausschreibungen**

<b>GREMIUM</b>	<b>BERATUNGSZWECK</b>	<b>STATUS</b>	<b>DATUM</b>
Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)	Beschlussfassung	öffentlich	08.12.2021

**ANLAGEN**

Anlage 1 - Entwurf (ö)  
Anlage 2 - Kostenberechnung (nö)

**BEZUG**

**BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE**

Beglaubigte Auszüge an:  
Mitzeichnung von: 110, 210, 340, EBM

Dr. Bader  
Oberbürgermeister

## STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

*Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.*

- Wohnen (Priorität 1)
- Bildung (Priorität 2)
- Wirtschaftsförderung (Priorität 3)
- Mobilität, Transportnetze und Sicherheit (Priorität 4)
- Umwelt- und Naturschutz (Priorität 5)
- Gesellschaftliche Teilhabe und Bürgerschaftliches Engagement (Priorität 6)
- Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit (Priorität 7)
- Sport, Gesundheit und Erholung (Priorität 8)
- Moderne Verwaltung und Gremien (Priorität 9)
- Kultur (Priorität 10)
- Tourismus (Priorität 11)

### Strategisches Ziel:

- Es werden Sportstätten in bedarfsgerechtem Umfang bereitgestellt.
- Die Vielfalt des sportlichen und gesundheitsorientierten Angebots ist eine Besonderheit unseres städtischen Profils.
- Die Sportvereine sind strategischer Partner der Stadt Kirchheim unter Teck.

### Leistungsziel: -

### Maßnahme: -

## EINMALIGE FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

- Einmalige finanzielle Auswirkungen
- Keine einmaligen finanziellen Auswirkungen

Auswirkungen der Anträge: 1.580.000 Euro

Im Ergebnishaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle	
Sachkonto	

Im Finanzhaushalt

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	4241
Investitionsauftrag	702424140002
Sachkonto	78720000

### Ergänzende Ausführungen:

Für die Baumaßnahme stehen im Haushaltsjahr 2021 80.000 Euro und im Haushaltsjahr 2023 1.500.000 Euro zur Verfügung.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN IN DER FOLGE

- Finanzielle Auswirkungen in der Folge
- Keine finanziellen Auswirkungen in der Folge

### Ausführungen:

Die Baumaßnahme wird über einen Zeitraum von 20 Jahren abgeschrieben. Die jährliche Abschreibungshöhe beträgt 79.000 Euro. Die Abschreibungen sind im Ergebnishaushalt zu erwirtschaften.

## **ANTRAG**

1. Zustimmung zur Planung für die Sanierung des Rasenplatzes und der Kunststofflaufbahn/Kunststoffflächen am Stadion in der Jesinger Straße in Kirchheim unter Teck, wie in der Sitzungsvorlage IWU/2021/037 dargestellt.
2. Zustimmung zum Verzicht auf die Stellung eines weiteren Zuschussantrags, sofern der zum 31.12.2021 erstmalig eingereichte Zuschussantrag abgelehnt wird.
3. Freigabe der Ausschreibungen.

## **ZUSAMMENFASSUNG**

Das Rasenspielfeld und die Kunststofflaufbahn/ Kunststoffflächen am Stadion weisen visuelle und technische Schäden auf, die eine eingehende Untersuchung erforderlich machten. Die Erkenntnisse aus den Untersuchungen erfordern die Komplettsanierung des Rasenplatzes und der Kunststofflaufbahn/Kunststoffflächen. Ebenfalls muss die Bewässerungsanlage aufgrund des Zustands ausgetauscht und erneuert werden. Die Beleuchtung der Fläche bleibt unberührt. Unter Einbeziehung der Nutzer (Vereine und Schulen) wurde die Planung zum Entwurf ausgearbeitet.

## **ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG**

### **1. Allgemeines**

Zur Klärung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen am Rasenplatz und Kunststofflaufbahn, Stadion in Kirchheim unter Teck, wurde das Materialprüfinstitut mpi-Münster beauftragt. Die visuellen und technischen Schäden (Rissbildung, Hebungen, Setzungen, Abnutzung) haben sich im Wesentlichen bestätigt. Weitere Erkenntnisse haben sich bei den Schürfungen zur Klärung des vorhandenen Aufbaus ergeben.

So wurde unter anderem bei der Kunststofflaufbahn festgestellt, dass die vorhandene Asphaltsschicht spröde ist und ebenfalls komplett ausgetauscht werden muss.

Im Bereich des Rasenspielfelds wurde festgestellt, dass die vorhandene Dränageschicht nicht die erforderlichen Anforderungen aufweist. Zudem liegt das Rasenspielfeld in einem einseitigen Pultdachgefälle. Wettkampfanforderungen setzen ein Satteldachgefälle voraus. Aufgrund des niedrigen Wasserdrucks im Leitungssystem findet aktuell keine flächendeckende Bewässerung der Rasenfläche statt. Teilbereiche müssen mittels stationärer Regner bewässert werden.

### **2. Erläuterung der Planung**

Für die Erstellung der Planung wurde das Büro Eger&Partner Landschaftsarchitekten beauftragt. Entsprechende Projekte im Sportplatzbau (u. a. FC Augsburg) stehen auf der Referenzliste des Büros.

Auf Grundlage der Voruntersuchung durch das Materialprüfinstitut mpi-Münster und in Abstimmung mit Büro Eger&Partner wurde eine Komplettsanierung der Flächen empfohlen. Aufgrund der notwendigen, umfangreichen Eingriffe, konnten damit auch die vorhandenen Sportangebote auf der Fläche hinterfragt werden. In einem Workshop mit den Nutzern (Vereine und Schulen) wurden die auf der Fläche durchgeführten Sportarten sowie fehlende Angebote abgefragt.

Auf Grundlage der Ergebnisse aus dem Workshop wurden Vorentwurfsvarianten durch das Büro Eger&Partner erarbeitet und mit der Verwaltung abstimmt. Die Planungen in Varianten wurden in einem weiteren Workshop im Oktober 2021 den Nutzern vorgestellt.

Die favorisierte Variante wurde im Weiteren zum Entwurf ausgearbeitet. Der Entwurf sieht folgende Maßnahmen vor:

- Rasenspielfeld:  
Die Fläche muss neu aufgebaut werden. Ein Teil der Rasentragschicht kann wiederverwendet werden. In diesem Zuge wird die Profilierung der Fläche an die Wettkampfvoraussetzungen angepasst (Satteldachgefälle). Im Weiteren wird die Bewässerungsanlage komplett erneuert. Hierzu wird ein gesonderter Raum für eine Trennstation und eine Druckerhöhungsanlage erstellt. Außerdem werden die Steuerung sowie die Bewässerungsleitungen und Regner erneuert.
- Kunststofflaufbahn/-flächen:  
Der vorherige Kunststoffbelag ist abgenutzt und der darunter liegende Asphalt spröde. Beide Schichten müssen ausgebaut und entsorgt werden. Daher konnte in der Planung eine neue Anordnung und Ergänzung von Sportangeboten berücksichtigt werden.

### **3. Kosten und Finanzierung**

Für die Baumaßnahme soll einmalig ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach der Verwaltungsvorschrift des Kultusministeriums für die Förderung des Baus von kommunalen Sporthallen und Sportfreianlagen, beim Regierungspräsidium Stuttgart, eingereicht werden. Die Zuschusshöhe ist auf maximal 75.000 Euro begrenzt. Da die Fördermittel voraussichtlich, wie bereits in der Vergangenheit, mehrfach überzeichnet sind, hat die Stadt Kirchheim unter Teck nur mäßige Aussichten auf eine Bewilligung. Sollte nach der einmaligen Einreichung eines Antrags auf Gewährung einer Zuwendung (31.12.2021) selbiger negativ beschieden werden, schlägt die Verwaltung, auch ohne Zuwendung, die Umsetzung der Maßnahme in 2023 vor.

Für die Baumaßnahme stehen im Haushaltsjahr 2021 80.000 Euro und im Haushaltsjahr 2023 1.500.000 Euro zur Verfügung.

Die Baukosten zur Herstellung der Außenanlagen belaufen sich auf brutto 1.336.000 Euro. Die Baunebenkosten setzen sich aus Planungskosten, Voruntersuchung/ Materialprüfungen, Vermessungen, etc. zusammen und belaufen sich auf ca. 200.000 Euro. Aktuell wird mit Preissteigerungen und Unvorhergesehenem in Höhe von 44.000 Euro gerechnet, sodass Gesamtkosten in Höhe von 1.580.000 Euro anfallen.

Die Maßnahme soll ab Frühjahr 2023 ausgeführt werden. Eine Fertigstellung ist ebenfalls in 2023 geplant. Für die Baumaßnahme wird mit einer Bauzeit von fünf Monaten gerechnet. Ein genaues Zeitfenster liegt noch nicht vor und befindet sich in der Abstimmung der Verwaltung mit den Nutzern (Vereine und Schulen).